



**BAU Akademie  
Oberösterreich**

**BAU *to*  
WISSENS *the*  
ZENTRUM *top***



# TOP-Bauleitung

## Weiterbildungsprogramm

Hochkarätige Fortbildungsreihe  
für aktive Bauleiter

**TOP AUS- & WEITERBILDUNG  
UND VORBEREITUNG**

# TOP-Bauleitung

## Weiterbildungsprogramm

## TOP-Bauleitung –

das Abschlusszertifikat des Weiterbildungsprogramms für aktive Bauleiter

Die Fortbildungsreihe „TOP Bauleitung“ beschäftigt sich mit wichtigen Themen wie Kommunikation und Mitarbeiterführung, Baumanagement, Arbeitsvorbereitung, Digitalisierung, Projektmanagement und Rechtsthemen. Sie ist in sechs eigenständige Module unterteilt, welche separat zu buchen sind. Sie haben die Wahl, entweder alle sechs Module zu

absolvieren oder nur die für Sie relevanten Themenbereiche zu wählen. Als Teilnehmer erhalten Sie praktische Tipps, moderne Arbeitsmethoden und wertvolle Hilfsmittel für Ihre tägliche Baustellenpraxis, um die vielfältigen Aufgaben der Branche leichter und besser – einfach TOP – zu bewältigen.



### DAUER & ABSCHLUSS

Insgesamt umfasst das Weiterbildungsprogramm „TOP Bauleitung“ 144 Lehreinheiten über einen Zeitraum von drei Monaten. Teilnehmer, die alle sechs Module erfolgreich absolviert haben, erhalten das „TOP-Bauleitung Zertifikat“.



### MODULE

- » Modul: TOP Bauleitung „Projektmanagement“
- » Modul: TOP Bauleitung „Baumanagement“
- » Modul: TOP Bauleitung „Mitarbeiterführung“
- » Modul: TOP Bauleitung „Recht für Bauleiter“
- » Modul: TOP Bauleitung „Bauleitung Digital“
- » Modul: TOP Bauleitung „Arbeitsvorbereitung“

**HINWEIS!** Alle Module sind einzeln zu buchen.



### VORTRAGENDE

Ein Team aus Spezialisten am BAU und den Trainern der BAUAKademie BWZ OÖ



### BERATUNG // KONTAKT



**ANDREA HEIGL**

**BAU-Karriereberatung**

**Telefon:** 0732 / 24 59 28-39

**E-Mail:** heigl@ooe.bauakademie.at

**Vielfältige Förderungen!**  
Detaillierte Informationen unter:  
[www.ooe.bauakademie.at/foerderungen](http://www.ooe.bauakademie.at/foerderungen)



# TOP-Bauleitung Module

## „Projektmanagement“



### MODUL: TOP-BAULEITUNG „PROJEKTMANAGEMENT“

Bauen bedeutet komplexe Aufgaben professionell, wirtschaftlich und innerhalb vorgegebener Zeit zu meistern. Je nach Größenordnung und Komplexität des Bauvorhabens sind unterschiedliche Maßnahmen hinsichtlich Organisation und Ablauf zu treffen, um die Kundenzufriedenheit und den Baustellenerfolg sicherzustellen. Dazu zählen u.a. das Verständnis und die Anwendung von professionellem Projektmanagement. Der Projektablauf beinhaltet u. a. die Gestaltung des Projektstarts und der Projektplanung, das Projektcontrolling, den Umgang mit Projektkrisen sowie den Projektabschluss.



#### ZIELGRUPPE

Mit der Bauleitung bzw. Baustellenorganisation beauftragte Mitarbeiter.



#### INHALTE

#### ÜBERBLICK PROJEKTMANAGEMENT IM BAUWESEN

##### PROJEKTMANAGEMENTMETHODEN ZU

- » Projektkontext und Projektorganisation
- » Projektleistungsplanung
- » Projektterminplanung
- » Projektressourcenplanung
- » Projektkostenplanung
- » Projektrisiken

#### ZIELE

Durch dieses Modul steigern Sie Ihre Kompetenz, um Projekte zu managen und zu steuern. Sie wissen über die Grundlagen des Projektmanagements Bescheid und können die Methoden und Werkzeuge in der Praxis anwenden. Damit wird die Produktivität erhöht, unnötige Kosten und Zeit gespart und der wirtschaftliche Erfolg der Baustellen gesteigert.



#### VORTRAGENDE

- » **Mag. DDipl.-Ing. Dr. Gottfried Mauerhofer**  
Professor für Baumanagement am Institut für Baubetrieb und Bauwirtschaft an der TU Graz
- » **Ing. Mag. Gerold Theis**  
Leitender Bauingenieur, Sachverständiger

#### PRAXISORIENTIERTE WERKZEUGE UND TIPPS FÜR DIE PRAXIS

##### RECHTLICHE PROJEKTABWICKLUNG

- » Grundlagen (allgemeine Staatslehre)
- » Der Werkvertrag als ein Rechtsgeschäft
- » Der Rechtsrahmen für die Errichtung eines Bauwerks
- » Zuordnung von begleitenden Rechtsinstituten
- » Bundesvergabegesetz
- » Überblick wesentlicher Vertrags-Normen



#### ECKDATEN

##### GESAMTDAUER

27 Trainingseinheiten

##### TERMIN // ZEITEN

20.–22.01.2025 // Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr

##### KOSTEN

€ 1.155,-

##### KURSNUMMER

40406014

##### KONTAKT

Andrea Heigl

Telefon: 0732 / 24 59 28-39



# TOP-Bauleitung Module

„Baumanagement“



## MODUL: TOP-BAULEITUNG „BAUMANAGEMENT“

Der Lehrgang TOP-Bauleitung „Baumanagement“ ist eine erstklassige Weiterbildung für aktive Bauleiter in den wichtigen Führungsthemen wie Zeit-, Baustellenmanagement und der Optimierung Ihrer Verhandlungsfähigkeiten. Der Vortragende Dipl.-Ing. Wolfgang Koczelnik – ein Top-Trainer der deutschen Baubranche – garantiert Ihren Weiterbildungserfolg.

Der Lehrgang ist untergliedert in drei Seminartage, die auch einzeln gebucht werden können:

**Tag 1: Praktisches Baustellenmanagement für Bauleiter** vermittelt Ihnen Arbeitsmethoden und Hilfsmittel für die tägliche Baustellenpraxis.

**Tag 2: Zeitmanagement für Bauleiter** beinhaltet praktische Hilfen, die vielfältigen Aufgaben der Branche leichter und besser zu bewältigen.

**Tag 3: Besprechungs- und Verhandlungstechnik für Bauleiter** lehrt die Teilnehmer, wie aus Zeitfressern nützliche Instrumente werden können.



### ZIELGRUPPE

Mit der Bauleitung bzw. Baustellenorganisation beauftragte Mitarbeiter.



### VORTRAGENDER



#### Dipl.-Ing. Wolfgang Koczelnik

ist Bauingenieur und arbeitet seit 40 Jahren in der Baubranche. Er durchlief die klassische Laufbahn vom Technischen Büro über Bauleiter und Bereichsleiter bis zum Geschäftsführer. Das breite Erfahrungsspektrum aus seiner langjährigen Tätigkeit setzt er seit 2013 als selbstständiger Unternehmensberater ein. Schwerpunkte seiner Beratung sind: Führungskräfteentwicklung (vom Vorarbeiter bis zum Geschäftsführer), Optimierung des Baustellenmanagements, Entwicklung von Baustellen-Teams, Coaching von Führungskräften, Begleitung der Unternehmensnachfolge, kontinuierlicher Verbesserungs-Prozess.



## Wir entwickeln Ihre BAU-Karriere.



Baumeister:in

Bauleiter:in

Techniker:in // Baukaufleute

Polier:in // Werkmeister:in

Vorarbeiter:in

Fachkräfte

Lehrlinge // Hilfskräfte



### ECKDATEN GESAMTFORTBILDUNG

#### GESAMTDAUER

27 Trainingseinheiten // 3 Tage

#### TERMIN // ZEITEN

10.–12.02.2025 // Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr

#### KOSTEN

€ 1.485,-

#### KURSNUMMER

40400014

#### KONTAKT

Andrea Heigl

Telefon: 0732 / 24 59 28-39

Die Kurstage sind auch einzeln buchbar.



# TOP-Bauleitung Module

## „Baumanagement“

### TAG 1: PRAKTISCHES BAUSTELLENMANAGEMENT FÜR BAULEITER

#### Erfolgreichere und reibungslosere Baustellenabwicklung

Zeitgemäßes Baustellenmanagement erschöpft sich nicht mehr damit, Mitarbeiter und Geräte bereitzustellen und den Materialfluss zu organisieren. Vielmehr sind Kosten und Erlöse, Termine und Qualität in jeder Phase der Baustellenabwicklung zielgerichtet zu steuern. Baustellenmanagement erfordert heute höchste Professionalität, weil große Geldsummen bei minimaler Rendite bewegt werden.

Das Seminar vermittelt Ihnen Arbeitsmethoden und Hilfsmittel für die tägliche Baustellenpraxis. Der Lerninhalt wird an den Praxisfällen der Teilnehmer geprüft, die Anwendung erprobt und konkrete Lösungen erarbeitet.

#### ZIELE

Vermittlung praxisbewährter Techniken und Methoden der Baustellensteuerung, mit denen die Baustellen reibungsloser und wirtschaftlich erfolgreicher abgewickelt werden. Sie lernen vor allem auch, die Projektbeteiligten (Bauherr, Planer, NU usw.) besser zu führen. Sie können den Seminarinhalt sofort in der Praxis anwenden.



#### ECKDATEN BEI EINZELBUCHUNG

<b>TERMIN:</b>	10.02.2024
<b>DAUER:</b>	9 Trainingseinheiten
<b>ZEIT:</b>	Mo 08.00–16.00 Uhr
<b>KURSNR.:</b>	40434014
<b>KOSTEN:</b>	€ 565,-



#### INHALTE

##### GRUNDLAGEN

- » Regelkreis für die erfolgreiche Baustellenabwicklung
- » Hauptgeschäftsablauf des Bauunternehmens

##### ARBEITSVORBEREITUNG

- » Vom Auftrag bis zur Arbeitsvorbereitung für den störungsfreien Baustart
- » Auftrag und Kalkulation
- » Das Übergabegespräch und Baustartgespräch
- » Baustellenbegehung
- » Arbeitsvorbereitung von Bauleiter und Polier
- » Arbeitsvorbereitung mit dem Auftraggeber/Bauherrn, den Nachunternehmern und Planern

##### STEUERUNG DER BAUSTELLENABWICKLUNG

- » Von den Grundsätzen zur konkreten Steuerung
- » Das Stellschraubenprinzip
- » Prinzipien der Baustellensteuerung
- » Terminsteuerung
- » Steuerung der Ausführungsqualität
- » Steuerung von Kosten und Ergebnis
- » Steuerung mit dem Auftraggeber, den Nachunternehmern und Planern
- » Kontinuierliche Verbesserung (KVP) auf der Baustelle
- » Was ist KVP?
- » Praktische Anwendung auf der Baustelle



# TOP-Bauleitung Module

„Baumanagement“

## TAG 2: ZEITMANAGEMENT – PRAKTISCHE HILFEN FÜR BAULEITER

Handfeste Lösungen, um die vielfältigen Aufgaben leichter und besser zu bewältigen

Bauleiter haben bei der Baustellenabwicklung eine Vielzahl von Aufgaben zu bewältigen und sind dabei einem hohen Kosten- und Termindruck ausgesetzt. Das Seminar bietet

Ihnen konkrete Anleitungen und praktische Hilfestellungen, Ihre tägliche Aufgabenflut leichter, systematischer und zeitsparender zu bewältigen.



### INHALTE

#### ZEITFRESSER FÜR BAULEITER

- » Aufzeigen der Ausgangssituation
- » Wesentliche Zeitfresser ins Bewusstsein rufen
- » Ursachen ermitteln und Erkenntnisse ableiten

#### PERSÖNLICHE ARBEITSTECHNIKEN

- » Grundsätzliche Regeln
- » Verwendung einfacher Hilfsmittel
- » Arbeits- und Aufgabenplanung
- » Delegieren; Handakte für den Bauleiter

#### OPTIMIERTES ZEITMANAGEMENT FÜR DIE BAUSTELLE

- » Systematisches Vorgehen bei der Baustellenabwicklung

#### ZUSAMMENARBEIT MIT DEM POLIER

- » Bestandsaufnahme der Zusammenarbeit Bauleiter – Polier mit Ableiten von Erkenntnissen & Konsequenzen
- » Das Bermuda-Dreieck der Baustelle
- » Bauleiter und Polier = das Kernteam der Baustelle
- » Die Aufgaben von Bauleiter und Polier
- » Systematische Zusammenarbeit von der Baustellenübernahme bis zur Abnahme

#### SYSTEMATISCHER UND ZEITSPARENDE UMGANG MIT DEN PROJEKT BETEILIGTEN

- » Zusammenarbeit mit Bauherrn/Auftraggeber, Bauleitung des Auftraggebers, Planer und Nachunternehmer; Umgang mit Nachträgen

#### BESPRECHUNGEN – VOM ZEITFRESSER ZUM NUTZEN BRINGENDEN INSTRUMENT

- » Grundsätzliche Regeln für Besprechungen (Einberufung, Durchführung und Nachbereitung)
- » Baubesprechung mit Auftraggeber (Jour fixe)
- » Interne Baustellenbesprechung
- » Regelmäßige Bauleiter- und Polierbesprechung

#### PROBLEMLÖSUNGSTECHNIK

- » Systematische Vorgehensweise zur Lösung von Problemen

#### UMGANG MIT DEN VIELEN UNVORHERGESEHENEN EREIGNISSEN AUF DER BAUSTELLE

- » Ursachen
- » Grundregeln für den Bauleiter
- » Umgang mit Störungen



#### ECKDATEN BEI EINZELBUCHUNG

<b>TERMIN:</b>	11.02.2025
<b>DAUER:</b>	9 Trainingseinheiten
<b>ZEIT:</b>	Di 08.00–16.00 Uhr
<b>KURSNR.:</b>	40437014
<b>KOSTEN:</b>	€ 565,-



## TAG 3: BESPREDHUNGS- & VERHANDLUNGSTECHNIK FÜR BAULEITER

Wie aus Zeitfressern nützliche Instrumente werden

Für Bauleiter besteht ein nicht unerheblicher Teil ihrer Arbeitszeit aus Besprechungen und Verhandlungen. Für viele dieser Besprechungen ist symptomatisch, dass trotz vieler Teilnehmer und sehr langer Besprechungsdauer am Ende wenig herauskommt. Das ist Verschwendung. Wie das vermieden werden kann, wird Ihnen in diesem Seminar vermittelt.

### ZIELE

Sie lernen, wie Sie selbst Besprechungen besser leiten oder auch als Teilnehmer, z. B. an regelmäßigen Bausitzungen mit den Bauherren, bessere Ergebnisse erzielen und dabei kostbare Arbeitszeit sparen.

Sie erkennen, dass Besprechungen ein wichtiges Führungsinstrument sind mit dem Sie Ihre Baustellen aktiv steuern. Aktiv steuern heißt, Sie haben die Baustelle fest in der Hand und werden nicht mehr von den anderen Baustellenbeteiligten fremdgesteuert.

Sie erhalten praktische Hilfsmittel und erlernen Techniken, um Besprechungen und Verhandlungen effizienter und erfolgreicher zu führen. Sie lernen auch, komplexe Probleme und Aufgaben mit anderen besser und leichter zu lösen.



### INHALTE

#### EFFIZIENTE BESPREDHUNGSTECHNIK

- » Grundlagen und Organisation von Besprechungen
- » Besprechungen mit dem Polier, dem Auftraggeber, Nachunternehmern und Planern
- » Interne Besprechungen im Bauunternehmen

#### PROBLEMLÖSUNGSTECHNIK

- » In 7 Schritten Probleme und Aufgaben aus dem Baustellenalltag lösen

#### ERFOLGREICHE VERHANDLUNGSFÜHRUNG

- » Grundlagen der Verhandlungsführung
- » Akquisitionsgespräch
- » Auftrags- und Nachtragsverhandlungen
- » Typische Gesprächssituationen
- » Einwandbehandlung



#### ECKDATEN BEI EINZELBUCHUNG

<b>TERMIN:</b>	12.02.2025
<b>ZEIT:</b>	Mi 08.00–16.00 Uhr
<b>DAUER:</b>	9 Trainingseinheiten
<b>KURSNR.:</b>	40436014
<b>KOSTEN:</b>	€ 565,-



# TOP-Bauleitung Module

„Mitarbeiterführung“



## MODUL: TOP-BAULEITUNG „MITARBEITERFÜHRUNG“

Volles Potential als Bauleiter. Hier können Sie Ihre Führungsqualitäten auf ein neues Level heben Ihre persönlichen Motivationsfaktoren erkunden.

### LERNEN VON DER STRATEGIE AUS DEM COCKPIT

Vom Crew Resource Management zum Team Resource Management: Nützen auch Sie die Strategien aus dem Cockpit und erfahren Sie, warum es in der Luftfahrt in den 70er Jahren zu einem Umdenken bei der Ausbildung von Piloten kam.



### VORTRAGENDE

- » **Cpt. Georg Bernhofer**  
Flugbetriebsleiter und Safety & Quality Manager,  
Trainer für Crew Resource Management



### ZIELGRUPPE

Bauleiter, Techniker



### INHALTE

- » **Problemlösung und Entscheidungsfindungen:**  
Wichtig im alltäglichen Berufsalltag: Wie Flugzeugbesatzungen rasch und sicher Entscheidungen treffen.
- » **Effektive Kommunikation:**  
Rettet unter Umständen jede Situation: Die Art wie Piloten strukturiert, klar und verständlich kommunizieren.
- » **Bedrohungs- und Fehlermanagement:**  
Nutzen Sie gelebtes Fehlermanagement zum Vorteil Ihres Teams.
- » **Führung und Teamdynamik:**  
Wie Flugzeugbesatzungen erfolgreich für die Mission miteinander umgehen – wie Sie sich selbst und andere erfolgreich führen.



### ECKDATEN

#### GESAMTDAUER

9 Trainingseinheiten

#### TERMIN // ZEITEN

13.02.2025  
Do 08.00–16.00 Uhr

#### KOSTEN

€ 495,-

#### KURSNUMMER

40455014

#### KONTAKT

Andrea Heigl  
Telefon: 0732 / 24 59 28-39





# TOP-Bauleitung Module

„Recht für Bauleiter“



## MODUL: TOP-BAULEITUNG „RECHT FÜR BAULEITER“

Die hohe Verantwortung eines Bauleiters ist eine große Herausforderung. Dieses Modul vermittelt Ihnen die rechtlichen Rahmenbedingungen für Ihre Arbeit als Bauleiter.

**HINWEIS!** Tag 1 ist auch einzeln buchbar.



### ZIELGRUPPE

Bauleiter, Techniker



### VORTRAGENDE

- » **Dr. Christian Lutz, LL.M.**  
Geschäftsführender Gesellschafter und Partner der Posch, Schausberger & Lutz Rechtsanwälte GmbH
- » **Mag. Dr. Alfred Popper**  
Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor
- » **Dr. Walter Löbl**  
GLTP Rechtsanwälte Grassner.Lenz.Thewanger + Partner



## INHALTE

### TAG 1 – BEWEISSICHERUNG UND DOKUMENTATION

#### AUS DER SICHT EINES RECHTSANWALTES

- » Führen von Aufzeichnungen (Baubuch, Bautagebuch, Regieschiene)
- » Sonstige Beweismittel
- » Dokumentation Bauschäden
- » Baureinigung
- » Mehrkostenforderung
- » Diverse Fragen des gestörten Bauablaufs, Anspruchserhebung
- » Beweisführung vor Gericht, Vermeiden von Beweisnotständen

#### AUS DER SICHT EINES RICHTERS

- » Der Beweis
- » Gedächtnisprotokoll
- » Die gerichtliche & außergerichtliche Beweissicherung
  - » Privat- oder Gerichtsgutachten
  - » Fair Trial
  - » Befangenheit der Sachverständigen
  - » Das Beweissicherungs-Gutachten
- » B 2110
- » Technische Hilfsmittel
- » Tablets

### TAG 2 & 3 – RECHT FÜR BAULEITER

- » Bestellung von verantwortlich Beauftragten
- » Verantwortung und Haftung des Bauleiters
- » Prüf- und Warnpflicht
- » Gewährleistung
- » Rechtsfälle aus der Praxis
- » Musterbriefe
- » Pflichten des GU-Bauleiters
- » Ausländerbeschäftigungsgesetz
- » Sozial- und Arbeitsrecht
- » Überblick wesentlicher Vertrags-Normen
- » Beweissicherungen im Verwaltungsverfahren



### ECKDATEN BEI EINZELBUCHUNG

**TERMIN:** 06.03.2025 // Do 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40628014  
**KOSTEN:** € 495,- (Frühbucher-Bonus bis 19.01.2025)



### ECKDATEN GESAMTFORTBILDUNG

#### GESAMTDAUER

27 Trainingseinheiten

#### TERMIN // ZEITEN

06.–08.03.2025 // Do–Sa 08.00–16.00 Uhr

#### KOSTEN

€ 1.155,-

#### KURSNUMMER

40408014

#### KONTAKT

**Andrea Heigl**

Telefon: 0732 / 24 59 28-39



# TOP-Bauleitung Module

„Digitale Bauleitung“



## MODUL: TOP-BAULEITUNG „DIGITALE BAULEITUNG“

### Neue Arbeitsweisen und erfolgreiches Projektmanagement

Durch immer mehr digitale Lösungen verändert sich das Berufsbild des Bauleiters. Es geht dabei aber nicht nur um die Nutzung der neuen Werkzeuge, sondern es müssen ganze Prozesse und Arbeitsmethoden angepasst werden.

Diese digitalen Kompetenzen werden Ihnen in unseren Schulungen mit praxisnahen Beispielen und praktikablen Umsetzungskonzepten vermittelt.

Der Lehrgang ist untergliedert in drei Seminartage, die auch einzeln gebucht werden können:

- » **Tag 1: Die Zukunft der digitalen Baustellenerfassung mit KI**
- » **Tag 2: Mit Office 365 Bauprojekte übersichtlich managen**
- » **Tag 3: Agiles Projektmanagement in der Bau- und Projektleitung**



#### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Bauingenieure, Planer, Bauführer, Projektleiter



#### ZIELE

- » Überblick über Trends & Technologien
- » Ausblick auf zukünftige Möglichkeiten und Arbeitsweisen
- » Erlernen von wichtigen Umsetzungsschritten & Lösungsansätzen mit gängigen Softwareprodukten
- » Verbesserung des Bauprojektmanagements



#### ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

- » **WICHTIG!** Bitte Laptop sowie Tablet oder Smartphone zum Kurs mitnehmen!
- » Bei dieser Weiterbildung können Sie wählen zwischen:
  - a) Präsenzteilnahme in der BAUakademie BWZ OÖ
  - b) LIVE.Stream (Übertragung) als Webinar



#### VORTRAGENDER

- » **Ing. Robert Plomberger, MAS**  
Geschäftsführung, Kompetenzzentrum Future Digital

**LIVE.Stream-  
Möglichkeit**



#### ECKDATEN GESAMTFORTBILDUNG

##### GESAMTDAUER

27 Lehreinheiten, 3 Tage

##### TERMIN // ZEITEN

10.–12.03.2025 // Mo–Mi 09.00–17.00 Uhr

##### KOSTEN

€ 1.155,-

##### KURSNUMMER

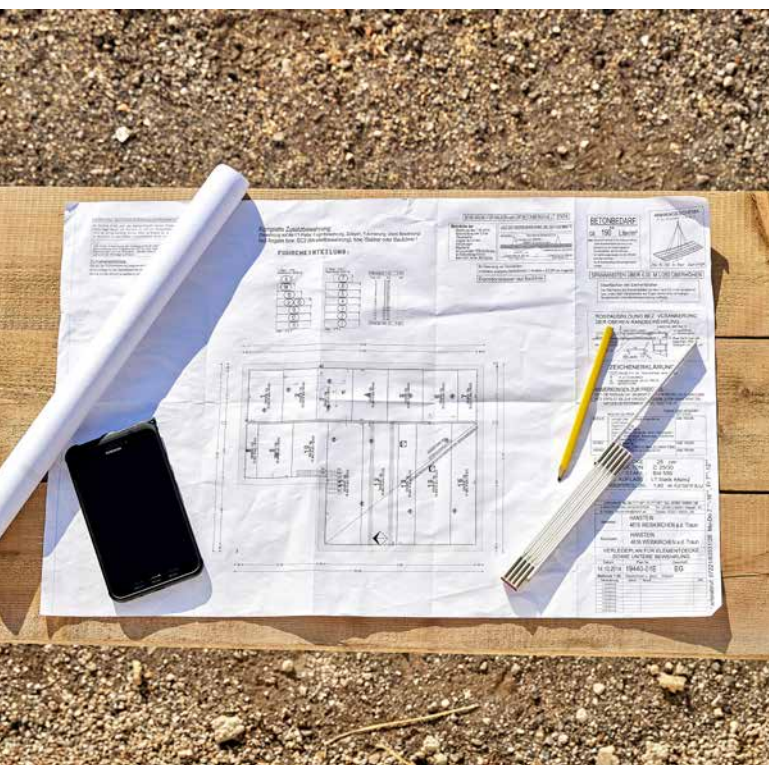
- a) 40416014
- b) 41416014 (LIVE.Stream)

##### KONTAKT

Andrea Heigl

Telefon: 0732 / 24 59 28-39

**Die Kurstage  
sind auch einzeln  
buchbar.**



# TOP-Bauleitung Module

„Digitale Bauleitung“

## TAG 1: DIE ZUKUNFT DER DIGITALEN BAUSTELLENERFASSUNG MIT KI

### Neue & zukünftige Arbeitsweisen kennenlernen.

Zur Einführung erklären wir Ihnen die technischen Begriffe und stellen Ihnen die aktuellen Möglichkeiten der digitalen Baustellenerfassung vor. Bestehende Softwarelösungen werden in den jeweiligen Unterscheidungsmerkmalen & Einsatzbereichen dargestellt. Eine Übersicht von Trends & Technologien gibt Ihnen einen Ausblick auf zukünftige Möglichkeiten.

Für den Auswahlprozess und die Integrationen von Softwarelösungen zeigen wir wichtige Umsetzungsschritte auf, welche man in einer erfolgreichen Ausrollung unbedingt beachten sollte. Im praktischen Teil lernen die Teilnehmer Begehungen, Abnahmen und Übergaben effizient mit Handy oder Tablet zu dokumentieren. Je nach Einsatzbereich können Sie dazu unterschiedliche Lösungen in einem Testaccount ausprobieren.

- » Technische Begriffe und Möglichkeiten der digitalen Baustellenerfassung
- » Digitale Werkzeuge
- » Praxisbeispiele



#### ECKDATEN BEI EINZELBUCHUNG

**TERMIN:** 10.03.2025 // Mo 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40671014 (Präsenz) // 41671014 (Online)  
**KOSTEN:** € 495,- (Frühbucher-Bonus bis 23.01.2025)  
**HINWEIS:** **Bitte Laptop sowie Smartphone oder Tablet mitbringen!**

## TAG 2: MIT OFFICE 365 & CO BAUPROJEKTE ÜBERSICHTLICH MANAGEN

### Bauprojekte werden immer komplexer zu organisieren.

Bauprojektvorhaben stellen an Planer, Projektleiter und Ingenieure immer höhere Anforderungen. Im Einführungsteil besprechen wir die Probleme im Umgang mit Dokumenten und Dateien im Bauprozess. Anschließend zeigen wir Ihnen Lösungsansätze, wie man mit Microsoft-Produkten wie SharePoint & Teams und dem Programm Microsoft Planer ein übersichtliches Bauprojektmanagement selbst einrichten kann.

Mit einfachen Methoden können Planfreigaben, Aufgabenübersicht und einfache Workflows eingerichtet werden. Ohne spezielle IT-Kenntnisse können Sie selbst Ihre erste Projektportalseite erstellen.

- » Grundlagen von Office 365
- » Erstellung einer SharePoint Seite
- » Einführung eines Bauportals
- » Praktisches Training



#### ECKDATEN BEI EINZELBUCHUNG

**TERMIN:** 11.03.2025 // Di 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40485014 (Präsenz) // 41485014 (Online)  
**KOSTEN:** € 495,- (Frühbucher-Bonus bis 24.01.2025)  
**HINWEIS:** **Bitte Laptop sowie Smartphone oder Tablet mitbringen!**

## TAG 3: AGILES PROJEKTMANAGEMENT IN DER BAU- & PROJEKTLEITUNG

### Dynamische Projekte erfolgreich managen.

Im allgemeinen Teil der Veranstaltung werden die technischen Begriffe und Möglichkeiten einer digitalen und mobilen Arbeitsweise vorgestellt. Sie lernen die Unterschiede der klassischen Arbeitsweisen im Vergleich zu den Vorteilen der agilen Arbeitsmethoden kennen. Die Einführung eines agilen Projektmanagements stellt für Unternehmen eine innovative Prozessverbesserung dar und kommt immer öfter auch in der Baubranche zum Einsatz.

Gerade bei dynamischen Prozessen wie sie in der Bauprojektentwicklung ablaufen, ermöglicht diese Methode eine ressourcenschonende, fristgerechte und erfolgreiche Projektdurchführung. Im praktischen Teil erfahren Sie, wie man agile Projektplanung im Bauprozess anwenden kann.

- » Grundlagen von agilem Projektmanagement
- » Erstellung eines digitalen Projektstrukturplans
- » Übersicht über digitale Werkzeuge
- » Praktisches Training



#### ECKDATEN BEI EINZELBUCHUNG

**TERMIN:** 12.03.2025 // Mi 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40672014 (Präsenz) // 41672014 (Online)  
**KOSTEN:** € 495,- (Frühbucher-Bonus bis 25.01.2025)  
**HINWEIS:** **Bitte Laptop mitbringen!**

# TOP-Bauleitung Module

„Arbeitsvorbereitung“



## MODUL: TOP-BAULEITUNG „ARBEITSVORBEREITUNG“

Die Arbeitsvorbereitung ist von wesentlicher Bedeutung für eine möglichst reibungslose und effiziente Baustellenabwicklung. In diesem Kurs werden die notwendigen Inhalte dafür vorgestellt und in konkreten Beispielen werden diese praxisnah in der Anwendung ausgeführt.

Am Ende des Kurses ist Ihr Wissen zum Thema Arbeitsvorbereitung aufgefrischt und vertieft. Sie werden eine höhere Sensibilität für ökonomische Optimierungsthemen aufweisen und die Grundlagen für Lean Construction beherrschen.

**HINWEIS!** Beide Teile sind auch einzeln buchbar.



### INHALTE

#### TEIL 1 – ARBEITSVORBEREITUNG UND TERMINPLANUNG

Sie erlernen & erarbeiten sich in diesem Kurs anhand von Praxisbeispielen die notwendigen Kenntnisse für die Planung des optimalen Ressourceneinsatzes für verschiedene Bauprojekte.

- » Aufgaben sowie Kosten & Nutzen der Arbeitsvorbereitung
- » Bewertung und Auswahl von Fertigungsverfahren
- » Baustelleneinrichtung und Baustellenlogistik
- » Anforderungen der Arbeitssicherheit im Zuge der Arbeitsvorbereitung
- » Ressourcenplanung (Personal, Geräte, Materialien)
- » Ablaufplanung im Baubetrieb und Organisation des Bauablaufs
- » Arbeitskalkulation; Berichtswesen & Controlling
- » Folgen einer mangelhaften Arbeitsvorbereitung und Möglichkeiten zur Gegensteuerung
- » Bearbeitung von ausgewählten Praxisbeispielen



#### ECKDATEN BEI EINZELBUCHUNG

##### TEIL 1

**TERMIN:** 31.03.2025  
**ZEITEN:** Mo 08.30–16.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40458014  
**KOSTEN:** € 495,- (Frühbucher-Bonus bis 13.02.2025)

##### TEIL 2

**TERMIN:** 07.–08.04.2025  
**ZEITEN:** Mo, Di 08.30–16.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40666014  
**KOSTEN:** € 890,-



#### VORTRAGENDE

- » **Bmstr. Ing. Martin Stopfer**  
Zertifizierter Lean Manager, Lektor und Leiter Bauherrnmanagement am FH Campus Wien. Geschäftsführer der LEAN CONSTRUCTION MANAGEMENT GmbH & Autor
- » **Dipl.-Ing. Dr. techn. Arthur Schönwälder**  
Projektleiter in der Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.



### INHALTE

#### TEIL 2 – ARBEITSVORBEREITUNG UND LEAN MANAGEMENT

Wechselnde Voraussetzungen bei jedem neuen Bauprojekt und der stetig vorhandene Kostendruck in der Bauwirtschaft erfordern unter anderem großes Augenmerk auf die Arbeitsvorbereitung. Oftmals wird jedoch diesem Thema zu wenig Aufmerksamkeit gewidmet. Gründe dafür sind vielfach mangelndes Bewusstsein oder fehlende Personalressourcen. Dabei schlummern in diesem Thema viele ökonomische Potenziale, die einfach behoben werden können.

Mit dem Lean Management ist ein zusätzlicher Impuls in die Bauwirtschaft eingeflossen, der dem Thema Zeit- und Ressourcenmanagement eine neue Renaissance ermöglicht hat. In diesem Seminar werden Ihnen in zwei Tagen die Vorteile einer ordentlichen Arbeitsvorbereitung bzw. eine Vertiefung Ihres Wissens geboten. Zusätzlich werden die Themen mit interaktiven Gruppenarbeiten für eine nachhaltige Wissensvermittlung abgerundet.



#### ECKDATEN GESAMTFORTBILDUNG

##### GESAMTDAUER

27 Trainingseinheiten

##### TERMIN // ZEITEN

Teil 1: 31.03.2025 // Mo 08.30–16.30 Uhr  
Teil 2: 07.–08.04.2025 // Mo, Di 08.30–16.30 Uhr

##### KOSTEN

€ 1.155,-

##### KURSNUMMER

40444014

##### KONTAKT

**Andrea Heigl** // Telefon: 0732 / 24 59 28-39



# Weitere Angebote für Bauleiter:innen

Weitere Infos zu unseren Kursangeboten  
für Bauleiter finden Sie auf:  
[www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## AUSSCHREIBUNG, ANGEBOT UND VERGABE

### Weiterbildung für Bauleiter

Ein Bauleiter muss die Formen und die rechtlichen Hintergründe von Ausschreibungen, der Anbotslegung und der Vergabekriterien kennen!

**Vortragende:** Dr. Sebastian Wiese,  
Dipl.-Ing. Johann Aichinger,  
Bmstr. Dipl.-Ing. Markus Gmoser



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 13.–15.01.2025  
**ZEIT:** Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr  
**DAUER:** 27 Trainingseinheiten  
**KURSNR.:** 40403014  
**KOSTEN:** € 1.155,-



## AUFMASS, ABRECHNUNG & NACHTRAGSMANAGEMENT

### Weiterbildung für Bauleiter

Dieses Seminar behandelt die Themen Aufmaß und Abrechnung je nach Bauvorhaben und -dauer, die Einhaltung von Normen und Verträgen, Abrechnungsverfahren und Fristen, Mehrkosten und Verhandlungen, sowie die digitale Aufmaßerstellung.

**Vortragende:** Dipl.-Ing. Johann Aichinger  
Bmstr. Dipl.-Ing. Markus Gmoser



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 01.–02.04.2025  
**ZEIT:** Mo, Di 08.00–16.00 Uhr  
**DAUER:** 18 Trainingseinheiten  
**KURSNR.:** 40410014  
**KOSTEN:** € 890,- (Frühbucher-Bonus bis 14.02.2025)



## BAUSTELLENCONTROLLING

### Arbeitskalkulation und Bauerfolgsrechnung

Eine ausgewogene Vermittlung von theoretischen Grundlagen und Praxisbeispielen soll den Teilnehmern das notwendige Rüstzeug zum selbstständigen Baustellen-Controlling geben.

**Vortragende:** Dipl.-Ing. Dr. Ümit Kisin, MLS  
Ing. Michael Kreuzhofer



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 27.11.2024  
**ZEIT:** Mi 08.00–16.00 Uhr  
**DAUER:** 9 Trainingseinheiten  
**KURSNR.:** 40640014  
**KOSTEN:** € 495,- (Frühbucher-Bonus bis 12.10.2024)



## MEHRKOSTENFORDERUNG – PRAXISBEISPIELE

### Mehrkostenförderung bei gestörten Bauabläufen

In diesem Seminar lernen Sie, gestörte Bauabläufe zu erkennen, Mehrkostenforderungen korrekt anzumelden, Störungen zu dokumentieren und Mehrkostenforderungen auf vertraglich-bauwirtschaftlicher Grundlage auszuarbeiten.

**Vortragender:** Dipl.-Ing. Johann Aichinger



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 01.04.2025  
**ZEIT:** Di 08.00–16.00 Uhr  
**DAUER:** 9 Trainingseinheiten  
**KURSNR.:** 40439014  
**KOSTEN:** € 495,- (Frühbucher-Bonus bis 14.02.2025)



## WORKSHOP: MEHRKOSTENFORDERUNG IN DER PRAXIS ABWICKELN

### Vertragsanpassung und Verhandlungsführung

Ziel dieses Seminars ist es, Leistungsabweichungen in der Praxis identifizieren zu können und die daraus resultierenden Vertragsanpassungen (Entgelt/Zeit) erfolgreich durchsetzen zu können.

**Vortragender:** Dipl.-Ing. Johann Aichinger



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 13.03.2025  
**ZEIT:** Do 08.00–16.00 Uhr  
**DAUER:** 9 Trainingseinheiten  
**KURSNR.:** 40463014  
**KOSTEN:** € 495,-



# Anmeldung

E-Mail: [kurse@ooe.bauakademie.at](mailto:kurse@ooe.bauakademie.at) // Fax: 0732 / 24 59 28-21

Oder einfach  
QR-Code  
scannen:



## Ich melde mich verbindlich an für:

**Titel der Veranstaltung**

**Kursnummer**

**Vor- und Zuname**

**Geburtsdatum**

**Straße / Hausnummer**

**Postleitzahl / Wohnort**

**E-Mail (privat)**

**Telefon**

**Firma** (nur ausfüllen, wenn Firma Rechnung zahlt)

**Rechnung senden an:**  Privatadresse  
 Firmenadresse

**Firmenadresse, Postleitzahl, Ort**

**E-Mail (Firma)**

**Telefon (Firma)**

## ZIMMERRESERVIERUNG IM BAUAKADEMIE LACHSTATTHOF



- NEIN
- JA, Einzelzimmer im Hotel mit Frühstück
- JA, Mehrbett-Studiozimmer mit Frühstück

**Datum Anreise**

**Datum Abreise**

**Ort, Datum, Unterschrift**

### Zahlungs-/Stornobedingungen:

Es gelten die AGB der BAUAKademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG. Die Teilnahmegebühren sind im Sinne des Umsatzsteuergesetzes 1994 MwSt.-frei. Anmelderücktritt: Nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag. Download unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at) SERVICE!



**ZAB ZUKUNFTSAGENTUR BAU**



## DIE NEUE DIGITALE WISSENSPLATTFORM für die Bauwirtschaft.

- » Bauforschung & Zukunftsthemen
- » Digitalisierung & Innovation
- » Bildung & Kommunikation

[www.zukunft-bau.at](http://www.zukunft-bau.at)

**ZAB** ZUKUNFTS  
AGENTUR  
BAU

## BAUakademie BWZ OÖ

Lachstatt 41  
4221 Steyregg

☎ +43 (0) 732 // 24 59 28-0  
☎ +43 (0) 732 // 24 59 28-21  
✉ office@ooe.bauakademie.at

[www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

[www.bwz.at](http://www.bwz.at)

ZVR: 957033939

BAU **to**  
WISSENS **the**  
ZENTRUM **top**



## BAUakademie Oberösterreich

### Hinweis im Sinne des Gleichbehandlungsgesetzes

Im Sinne einer leichteren Lesbarkeit sind die verwendeten Begriffe, Bezeichnungen und Funktionstitel häufig nur in einer geschlechts-spezifischen Formulierung ausgeführt. Selbstverständlich stehen alle Veranstaltungen beiden Geschlechtern gleichermaßen offen.

### Impressum:

Herausgeber BAUakademie BWZ OÖ // Für den Inhalt verantwortlich: Harald Kopecek, MBA // Fotos: Shutterstock, Gregor Hartl, Werner Streitfelder, Adobe Stock // Druck: 09/2023 // Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten. ZVR: 957033939

### Weitere Informationen online unter:

[www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at) // [www.bau-lehre.at](http://www.bau-lehre.at) // [www.lachstatthof.at](http://www.lachstatthof.at) // [www.zukunft-bau.at](http://www.zukunft-bau.at) // [www.mba-bauw.at](http://www.mba-bauw.at) // [www.msc-bim.at](http://www.msc-bim.at)  
[www.jobsambau.at](http://www.jobsambau.at) // [www.e-baulehre.at](http://www.e-baulehre.at) // [www.baumeister-oberoesterreich.at](http://www.baumeister-oberoesterreich.at) // [www.werkmeister-oberoesterreich.at](http://www.werkmeister-oberoesterreich.at)



BAUakademie  
BAU-Lehre



BAUakademie  
Lachstatthof



ZUKUNFTS  
AGENTUR  
BAU



BAUakademie  
Studiengänge



WIRTSCHAFTSKAMMER OBERÖSTERREICH  
Der Bau

E-BAULEHRE

JOBS AM BAU

