



**BAU Akademie
Oberösterreich**

**BAU
WISSENS
ZENTRUM** *to
the
top*



Zertifizierter Gebäude- sicherheits- & Sichtprüfer

Gemäß ÖNORM B 1300 & B 1301

**TOP AUS- & WEITERBILDUNG
UND VORBEREITUNG**

Zertifizierter Gebäudesicherheits- & Sichtprüfer

gemäß ÖN B 1300 Wohnbauten und ÖN B 1301 Nichtwohnbauten

Für die Sicherheit und Gesundheit in Gebäuden sind nach ÖNORM B 1300 für Wohngebäude (seit 2012), aber auch nach B1301 auch für Nichtwohngebäude (seit 2016), meist die Eigentümer verantwortlich. Es können aber auch die Bauberechtigten, die Wohnungseigentümergeinschaften, die Vermieter, die Verpächter, die Verwalter und sogar die Mieter oder Pächter für die Gebäudesicherheit in der Pflicht sein.

ÖN B 1301 und B 1300 haben sehr viele Gemeinsamkeiten zum Beispiel bei der Bauwerkshaftung, im Bescheidwesen, im Beauftragtenwesen, bei den auswärtigen Arbeitsstellen (Hausbetreuer), bei der TRVB 119, im Facility Management, so dass die beiden Normen gemeinsam betrachtet werden.

Nach diesen Normen müssen Gebäude durch fachkundige Personen oder durch Personen mit praktischen Fertigkeiten und Erfahrungen regelmäßigen Sichtprüfungen unterzogen werden, um Gefahren proaktiv zu erkennen und zu beseitigen.

Im Zuge dieses Lehrganges werden Sie gemäß ÖNORM B 1300 und B 1301 für Gebäudesicherheits- und Sichtprüfungen für Wohngebäude und Nichtwohngebäude ausgebildet. Diese Ausbildung vermittelt Ihnen die aktuellen Grundlagen der B 1300 und B 1301, insbesondere welche Überprüfungen Sie im Zuge Ihrer Fachkompetenz selbst durchführen können bzw. welche nur unter Beiziehung anderer Spezialisten (außerhalb Ihrer Fachkompetenz) durchzuführen sind.



ZIELGRUPPE

Der Lehrgang richtet sich vorrangig an fachkundige Personen:

- » Baumeister, Bauleiter, Ziviltechniker, Elektriker
- » Brandschutzbeauftragte, Gebäudesichtprüfer
- » Hausverwalter, Facility Manager
- » Eigentümer von Gebäuden und Hausverwaltungen
- » ÖBA, Hausbetreuer, Bausachverständige
- » Gemeinnützige Bauvereinigungen



ZIEL

Nach positiver Absolvierung der Abschlussprüfung erhalten Sie das österreichweit anerkannte BAUAkademie-Zertifikat. **WICHTIG: Dieses Zertifikat ist alle 3 Jahre durch ein 8-stündiges Refreshing aufrechtzuhalten!**



INHALTE

- » Rechtliche und technische Grundlagen der Gebäudesicherheit nach B 1300 und B 1301
 - » Bauliche Objektsicherheit
 - » Gefahrenvermeidung
 - » Elektrik; Brandschutz
 - » Hygiene; Umweltschutz
 - » Zutrittsschutz
 - » Außengefahren
- » Sollzustand
 - » Bestandschutz
- » Gebäudesicherheit (auch für Arbeitsstätten)
- » Verkehrssicherheit
- » Energieaspekte
- » Arbeitsstätten und Gebäudeschutz nach ASCHG
- » Schriftliche Zertifizierungsprüfung



VORAUSSETZUNGEN

- » Facheinschlägige Ausbildung
- » Nachweis über facheinschlägige Berufserfahrung
Die Zulassungsvoraussetzungen sind bei Lehrgangsstart nachzuweisen! Außerordentliche Teilnahme ohne Zertifizierung ist möglich.



DAUER

- » 40 Trainingseinheiten



VORTRAGENDE

- » Experten aus den jeweiligen Fachbereichen
- » Lehrgangsleiter & Prüfer: Mag. Dr. Alfred Popper
Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor



ECKDATEN

TERMIN // ZEITEN

20.04–23.04.2026

Mo–Do 08.00–17.00 Uhr

Prüfung: Do 23.04.2026 ab 16.00 Uhr

KOSTEN € 2.550,- (inklusive Prüfung)

KURSNUMMER

40477015

Inhalt

Gebäudesicherheits- & Sichtprüfer



TAG 1 – RECHT & TECHNIK // TECHNISCHE GEBÄUDESICHERHEIT

RECHT UND TECHNIK FÜR GEBÄUDESICHERHEIT NACH B 1300 UND B 1301

- » Allgemeine und rechtliche Grundlagen für Gebäudesicherheits- und Sichtprüfungen
- » Grundlagen der B 1300 und B 1301 – Unterschiede, Erfahrungswerte, Normen und Verschulden
- » Nutzerverhalten, Gebäudehaftung, Bestandschutz, Verkehrssicherheit, Barrierefreiheit
- » Begriffe: Sichtprüfung – zerstörungsfreie Begutachtung
- » Prüfroutinen, Checklisten, Informationspflichten
- » Wohnrechtliche Grundbegriffe: Allgemeine Teile des Hauses, Vermieter- & Mieterpflichten, Erhaltung & Verbesserung, Mietrechtsgesetz, Betriebskosten oder Erhaltungskosten, Verantwortungsträger, Sicherheitsbeauftragte, Aufgabenträger; Betreiberverantwortung nach GEFMA 190 FMA, B 1300 & B 1301, das „Schwarze Brett“
- » Worauf muss ein Verantwortungsträger (z. B. auch ein Geschäftsführer oder Sicherheitsbeauftragter) bei der Vergabe der Prüfung nach B 1300 & B 1301 achten? Was sagt der OGH?

- » Arbeitnehmerschutz
- » Verwaltungs-, zivil- und strafrechtliche Haftung und ihre Vermeidung
- » Neuerungen für Hausverwaltung und Techniker

TECHNISCHE GEBÄUDESICHERHEIT NACH B 1300 UND B 1301

- » Behördliche Auflagen (Auszug Bauordnung, BauTG, BauTV, Arbeitsstättenverordnung)
- » OIB-RL 4, Nutzungsdauer, Normen, Materialien
- » Typische Schäden: Risse, Wasser, Feuchtigkeit, Wärme, Schimmel
- » Erkennen von Schäden am Gebäude, Mängel und Nutzungsgefahren (Bauteilgliederung)
- » Bestandserfassung

VORTRAGENDE

Mag. Dr. Alfred Popper

Bmstr. SV Ing. Martin Buchner, MSc

Lisa Koller, MSc



TAG 2 – ELEKTROTECHNIK // ARBEITSSTÄTTEN // HYGIENE

ELEKTROTECHNIK NACH B 1300 & B 1301

- » Elektroinstallationen im Allgemeinen
- » Haltbarkeit und Lebensdauer
- » Erkennen von Mängeln
- » Elektrotechnikgesetz und -verordnung
- » Orientierungs- und Notbeleuchtungen
- » Brandmeldeanlagen, Blitzschutzanlagen
- » Elektroakustische und optische Notwarnsysteme
- » Checklisten
- » Elektroschutzverordnung Betriebe und Elektrik, B 1300 und B 1301

ARBEITSSTÄTTEN UND ARBEITNEHMERSCHUTZ IN GEBÄUDEN:

- » Was sagt die Arbeitsstättenverordnung über die Sicherheit von Gebäuden, Anlagen und Brandschutz?
- » Was prüfen die Arbeitsinspektoren und in der Regel die Sicherheitsfachkräfte beim Gebäude nicht?
- » Was bleibt von der B 1301 über, wenn man die Arbeitsstättenverordnung, die VEXAT, die Seveso-Verordnung weglässt?

RECHTLICHE ASPEKTE UND RECHTSPRECHUNG HAUSHYGIENE UND HAUS-SICHERHEIT NACH B 1300 UND B 1301

- » Schimmel, Blei, Asbest, Legionellen, Schädlinge, Viren, Gemeinschaftsanlagen, Tauben, Pflanzen, Lärm, Videoanlagen, Schlüssell
- » In welchen Gebäuden ist der Zutrittsschutz unbedingt erforderlich?

VORTRAGENDE

Mag. Dr. Alfred Popper

Ing. Simon Eilmsteiner

Dipl.-Ing. Harald Totzauer





TAG 3 – HYGIENE // ZUTRITTSCHUTZ // ÖN B1301

TECHNISCHE UND MEDIZINISCHE ASPEKTE DER HYGIENE UND DES GESUNDHEITSSCHUTZES NACH B 1300 UND B 1301

- » Einführung in die Hygiene und deren Grundlagen
- » Checklisten nach B 1300 & B 1301
- » Gesundheits- und Umweltschutz in Wohnhäusern: Lärm, elektromagnetische Felder, allgemeine Sauberkeit, Reinigung und Schädlingsbekämpfung, gesetzliche und normative Grundlagen, Hygienrisiken und Prüfpflichten in Bädern, Saunen und Trinkwasseranlagen, Legionellen, Asbest, Blei, Schimmel, Ungeziefer

EINBRUCHSCHUTZ UND HAUSSICHERHEIT NACH B 1300 UND B 1301

- » Optimale Sicherheit in Gebäuden und deren Prüfung: Zutrittskontrollleinrichtungen (elektronische, mechanische und Kombination zwischen Mechanik und Elektronik)
- » Mobile Lösungen – alles, immer und von überall
- » Schließmechanismen / elektronische Lösungen für Schlüsselaufbewahrung in Schlüsseltresor
- » Videoanlagen und Gegensprechanlagen (Türöffnung von der Ferne)
- » Alarmanrichtungen sowie vernetzte und integrierte Lösungen

ÖN B1301 – GRUNDLAGEN, GEMEINSAMKEITEN, UNTERSCHIED ÖN B1300

- » Herausforderungen der B 1301 und legal compliance
- » ASchG, Arbeitsstättenverordnung, Gewerbeordnungen, Bescheide und ihre Aussagen zur Gebäudesicherheit
- » Die Haftung der Geschäftsführer für Arbeitsunfälle und Personenschäden aufgrund unsicherer Gebäude und Arbeitsstätten, und bedeutet Konsensgemäßheit auch legal compliance?
- » Die Beauftragten in Betrieben
- » Wer von den Beauftragten könnte die Checklisten zusammenfassen?
- » Die Sicherheitsfachkraft als eine neue Stabstelle im Betrieb?
- » Rechtliche Aspekte der B 1301 für Betriebe

VORTRAGENDE

Mag. Dr. Alfred Popper
Martin Hirnschrodt
Daniela Huber



TAG 4 – BRANDSCHUTZ // PRAXIS // PRÜFUNGSVORBEREITUNG

BRANDSCHUTZ NACH B 1300 & B 1301

- » Gefahrenvermeidung und Brandschutz TRVB
- » Organisatorischer Brandschutz
- » Brandschutzbeauftragte in Wohnobjekten & Nichtwohngebäuden, Eigenkontrollen, Veranlassung periodischer Überprüfungen
- » Verkehrs- und Fluchtweg, Rettungsweg
- » Lagerungen in allgemeinen Teilen der Gesamtanlage, Abstellen von Gegenständen
- » Hinweiszeichen & Kennzeichen, Beschilderungen, Informationen, Aushänge, Brandschutzordnung, Brandschutzpläne
- » Notbeleuchtung, Orientierungsbeleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung, brandgefährliche Tätigkeiten, Heißenarbeiten
- » Abwehrender Brandschutz, erste & erweiterte Löschhilfe
- » Löschanlage, Feuerwehruzufahrten, Löschwasserversorgung
- » Stiegenhausentrauchung, Druckbelüftungsanlagen, Lüftungsanlagen, Brandschutzklappen
- » Baulicher Brandschutz, brandabschnittsbildende Bauteile, Brandfrüherkennung

- » Brandmeldeanlage, Brandfallsteuerungen, Aufzüge, elektroakustische Notwarnsysteme, Objektfunkanlagen
- » Checklisten nach B 1300 und B 1301

PRAKTISCHE VORFÜHRUNG PRÜFUNGSVORBEREITUNG

VORTRAGENDE

Ing. Mario Haas
Ing. Helmut Kemedinger



BAU Akademie BWZ OÖ –

führender Bildungsanbieter der Bauwirtschaft.



Sichtprüfer helfen mit, ein richtiges Maß zwischen totaler Umrüstung und einer konkreten Gefahr bei Gebäuden zu finden. Die Sicherheit für die Nutzer von Gebäuden wird im Schadensfall streng geprüft. Schließlich ist die Beurteilung eine Gratwanderung zwischen Kosten, Haftung und Ruf. Für Personen mit Gebäudekenntnissen ist diese Zusatzausbildung eine wertvolle Bereicherung zu ihren bisherigen Ausbildungen. An der BAU Akademie BWZ OÖ finden Sie die idealen Voraussetzungen, um sich praxisnah und kompakt in einer 4-tägigen Schulung das notwendige Wissen zu verschaffen, wie Sichtprüfungen nachhaltig für Sie und die Gebäudeverantwortlichen durchgeführt werden können.

MAG. DR. ALFRED POPPER

Lehrgangsleiter

Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien

Das Bau.Wissens.Zentrum

Einzigartig und top in Österreich

Hier in Oberösterreich können wir mit einem ganzheitlichen Konzept und innovativem Denken unseren Kunden ein Gesamtpaket anbieten, das österreichweit einzigartig ist. Das Bau.Wissens.Zentrum in Steyregg, nur 5 Minuten von Linz, umfasst

- » die BAU Akademie BWZ OÖ
- » digitale Bildungsangebote wie
www.zukunft-bau.at
www.e-baulehre.at
www.bauakademie-digital.at
- » das exklusive BAU-Jobportal
www.jobsambau.at
- » ein triales Ausbildungssystem
www.bau-lehre.at

Wir sind stolz, mit unserem weitreichenden Angebot der gesamten Bauwirtschaft eine Plattform zu bieten, um sich innovativ und erfolgreich weiterzuentwickeln.

BAU Akademie Lachstatthof

Outdoor-Aktivitäten // Gastronomie // Hotel

Im hauseigenen Hotel und Restaurant BAU Akademie Lachstatthof treffen unsere Teilnehmer auf Natur und Weitblick sowie top Kulinarik und urige Gewölbe inmitten der Mühlviertler Hügel.

Für die Gäste stehen 28 Hotelbetten und ein großzügiges Gästehaus mit 115 Betten im Mehrbettzimmer zur Verfügung. Ein Saunabereich sowie ein hauseigener Weinkeller runden den Aufenthalt inmitten der Mühlviertler Natur ab und garantieren unseren Gästen Entspannung.



BERATUNG // KONTAKT

Die Ausbildung zum zertifizierten Gebäudesicherheits- und Sichtprüfer ist uns ein besonderes Anliegen. Aus diesem Grund hat unser persönliches Service im Sinne der Zufriedenheit unserer Teilnehmer:innen oberste Priorität.

MELANIE FÜREDER

BAU-Karriereberatung

Telefon: 0732 / 24 59 28-23

E-Mail: fuereder@ooe.bauakademie.at

Anmeldung

E-Mail: kurse@ooe.bauakademie.at // Fax: 0732 / 24 59 28-21

Oder einfach
QR-Code
scannen:



Ich melde mich verbindlich an für:

Titel der Veranstaltung

Zert. Gebäudesicherheits- & Sichtprüfer

Kursnummer

40477015

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

Straße / Hausnummer

Postleitzahl / Wohnort

E-Mail (privat)

Telefon

Firma (nur ausfüllen, wenn Firma Rechnung zahlt)

Rechnung senden an:

☐ Privatadresse

☐ Firmenadresse

Firmenadresse, Postleitzahl, Ort

E-Mail (Firma)

Telefon (Firma)

Ort, Datum, Unterschrift

Zahlungs-/Stornobedingungen:

Es gelten die AGB der BAUAkademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG. Die Teilnahmegebühren sind im Sinne des Umsatzsteuergesetzes 1994 MwSt.-frei. Anmelderücktritt: Nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag. Download unter www.ooe.bauakademie.at SERVICE!



ZIMMERRESERVIERUNG IM BAUAKADEMIE LACHSTATTHOF



Gästehauszimmer



Hotelzimmer

☐ NEIN

☐ JA, ich bitte um Kontaktaufnahme:

Meine Telefonnummer

Meine E-Mailadresse



ZAB ZUKUNFTSAGENTUR BAU



DIE DIGITALE WISSENSPLATTFORM für die Bauwirtschaft.

- » Bauforschung & Zukunftsthemen
- » Digitalisierung & Innovation
- » Bildung & Kommunikation

www.zukunft-bau.at



**ZUKUNFTS
AGENTUR
BAU**

**BMSTR. GÜNTER ATTWENGER****BMBA GmbH**

Die in der ÖNORM B 1300 und B 1301 beschriebene Objektsicherheitsprüfung von Wohn- bzw. Nichtwohngebäuden ist ein sehr weitgefächelter Aufgabenbereich. Zur Abarbeitung der geforderten, regelmäßigen Prüfroutinen ist eine detaillierte Check-Liste sowie das Erstellen einer übersichtlichen Dokumentation erforderlich. Die dazu notwendigen Unterlagen, Prüfmethode bzw. -verfahren der einzelnen Themen wurden von den TOP-Trainern der Bauakademie sehr detailliert und praxisorientiert aufbereitet und vorgetragen.

Da das Trainerteam nicht nur aus Technikern, sondern auch aus Juristen besteht, wird auch die Sichtweise eines Richters bei eventuellen Schadensfällen für Techniker sehr gut und verständlich vermittelt. Mit der drei- bzw. viertägigen Ausbildung und der abschließenden Prüfung hat man eine sehr gute Grundlage, die Aufgabenstellung des Gebäudesicherheit- und Sichtprüfers aus technischer und juristischer Sicht ordnungsgemäß abzuwickeln.

**BAUakademie
Oberösterreich****Hinweis im Sinne des Gleichbehandlungsgesetzes**

Im Sinne einer leichteren Lesbarkeit sind die verwendeten Begriffe, Bezeichnungen und Funktionstitel häufig nur in einer geschlechts-spezifischen Formulierung ausgeführt. Selbstverständlich stehen alle Veranstaltungen beiden Geschlechtern gleichermaßen offen.

Impressum:

Herausgeber BAUakademie BWZ OÖ // Für den Inhalt verantwortlich: Harald Kopecek, MBA // Fotos: Shutterstock, Werner Streitfelder, Adobe Stock // Layout: Daniela Schaner // Druck: 10/2025 // Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten. ZVR: 957033939

Weitere Informationen online unter:

www.ooe.bauakademie.at // www.bau-lehre.at // www.lachstatthof.at // www.zukunft-bau.at // www.mba-bauw.at // www.bpr-bauprozess.at // www.msc-bim.at // start.bauakademie-digital.at // www.jobsambau.at // www.e-baulehre.at // www.baumeister-oberoesterreich.at // www.werkmeister-oberoesterreich.at

**BAUakademie
BAU-Lehre****BAUakademie
Lachstatthof****ZUKUNFTS
AGENTUR
BAU****BAUakademie
Studienprogramme****E-BAULEHRE****JOBS AM BAU**