



Recht

Top Weiterbildungen

- » für Fachkräfte
- » für Führungskräfte
- » für die Ausführung

**TOP AUS- & WEITERBILDUNG
UND VORBEREITUNG**



Die BAUakademie BWZ OÖ bietet Bildungsmaßnahmen nach aktuellen Schwerpunkten!

RECHT

- » **AKTUELLE BAUTECHNISCHE BESTIMMUNGEN IM OÖ BAURECHT** Seite 03
- » **SEMINAR – NEUES & AKTUELLES IM OÖ BAURECHT** Seite 03
- » **OIB-RICHTLINIEN – DIE PRAKTISCHE UMSETZUNG**
 - Der letzte Stand der Technik Seite 04
 - Einzelstage: OIB 1, 2 und 4 // OIB 3, 5 und 6 Seite 05
 - Neuerungen der OIB Richtlinien **NEU** Seite 06
- » **ABSTANDSRECHT SPEZIAL & SCHUTZDÄCHER** Seite 07
- » **TOP BAULEITUNG: RECHT FÜR BAULEITER** Seite 08
- » **HAFTUNG VON FÜHRUNGSKRÄFTEN IM BAUWESEN** Seite 09
- » **BEWEISSICHERUNG & DOKUMENTATION AM BAU** Seite 09
- » **BAUVORHABEN IM GRÜNLAND** Seite 10
- » **RAUMORDNUNGSRECHT IN OBERÖSTERREICH** Seite 10
- » **AUSSERGEWÖHNLICHE WITTERUNG **NEU****
 - Leistungsabweichung zufolge außergewöhnlicher Witterung Seite 11
- » **DIE ÖNORM B 2110 IN THEORIE UND PRAXIS** Seite 12
- » **DIE PRÜF- UND WARNPFLICHT IM BAUVERTRAG **NEU**** Seite 13
- » **VORBEUGENDES & KONSTRUKTIVES CLAIM-MANAGEMENT** Seite 14
- » **DER KONSUMENT AM BAU – DIE 10 GOLDENEN REGELN **NEU**** Seite 14
- » **DER SUBUNTERNEHMER **NEU**** Seite 15
- » **ALLES (WAS RECHT IST) ZUR PHOTOVOLTAIKANLAGE **NEU**** Seite 16
- » **UPDATE BAURECHT – ALLES FÜR DIE PRAXIS **NEU**** Seite 16
- » **DER SACHVERSTÄNDIGE IM BAUWESEN** Seite 17
- » **WIE WERDE ICH SACHVERSTÄNDIGER?** Seite 18
- » **PRAXISSEMINAR: EINREICHUNGEN & BEHÖRDENVERFAHREN** Seite 19



AKTUELLE BAUTECHNISCHE BESTIMMUNGEN IM OÖ BAURECHT

OÖ Bautechnikgesetz 2013 und OÖ Bautechnikverordnung 2013 – inkl. OIB-Richtlinien:

Der Fokus in diesem Seminar liegt im Bereich der Bautechnik, wobei dabei das Oö. Bautechnikgesetz 2013 und die Oö. Bautechnikverordnung 2013 jeweils in der geltenden Fassung detailliert behandelt werden. Dabei führt auch der Weg zu der in OÖ geltenden Fassung der OIB-Richtlinien (Ausgabe 2019), die unter dem Motto ‚So viel regeln wie

nötig, und so wenig wie möglich‘ stehen, und im April 2019 beschlossen und im Jahr 2020 mit der Novelle der OÖ Bautechnikverordnung 2013 in Oberösterreich für verbindlich erklärt wurden. Aber auch die letzte Fassung der OIB Richtlinie (Ausgabe 2023), welche in Oberösterreich jedoch noch nicht verbindlich erklärt sind, werden behandelt.

INHALTE // 6 Lehreinheiten

Dieses Seminar informiert Sie über die neuen bautechnischen Bestimmungen im Zusammenhang mit der Umsetzung der österreichweit harmonisierten OIB-Richtlinien.

- » Harmonisierung der bautechnischen Bestimmungen
- » OÖ Bautechnikgesetz 2013
- » OÖ Bautechnikverordnung 2013
- » OIB-Richtlinien, Ausgabe 2019
- » OIB-Richtlinien, Ausgabe 2023
- » Erfahrung zur Anwendung
- » Fragestellung aus der Praxis

ZIELGRUPPE

- » Planer (Architekten, Baumeister, Bautechniker)
- » Verwaltung (Bürgermeister, Mitarbeiter in den Bauämtern der Gemeinde)

VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Harald Goldberger
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3 und 4, Mitglied des Normungsbeirats



ECKDATEN

TERMIN: 20.11.2024
ZEIT: Mi 13.00–18.00 Uhr
KURSNR.: 40465014 (Präsenz) // 41465014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 05.10.2024)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit



SEMINAR – NEUES UND AKTUELLES IM OÖ BAURECHT

Dieses Kurzseminar vermittelt Ihnen die Neuerungen im OÖ Baurecht, und das in einer sehr lebendigen und munteren

Vortragsweise.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

DIE NEUERUNGEN IM OÖ BAURECHT WIE

- » OÖ Bauordnung, Novelle 2024
 - » Bewilligungspflichtige & anzeigepflichtige Bauvorhaben
- » OÖ Bautechnikgesetz, Novelle 2024
 - » Begriffsbestimmungen
 - » Lage und Höhe der Gebäude, Abstandsvorschriften
- » OÖ Bautechnikverordnung, Novelle 2020
- » OIB-Richtlinien 1–6, neu 2023
- » OÖ Bauordnung, neu 2024

ZIELGRUPPE

- » Mitarbeiter der Gemeinden, Baumeister
- » Bauvortragende, Planer, Bautechniker und Architekten

VORTRAGENDER

Ing. Peter Nowak
Sachverständiger für Baurecht der OÖ Landesregierung



ECKDATEN

TERMIN: 10.03.2025
ZEIT: Mo 13.00–17.00 Uhr
KURSNR.: 40414014 (Präsenz) // 41414014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 23.01.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit





OIB-RICHTLINIEN – DIE PRAKTISCHE UMSETZUNG

Die OIB-Richtlinien – der letzte Stand der Technik

Mit den OIB-Richtlinien wird der bautechnische Standard an Gebäuden bzw. an Bauwerken in Österreich definiert. Im Sinne der Harmonisierung der bautechnischen Anforderungen an Gebäuden und Bauwerken werden diese in den jeweiligen Landesgesetzen der Bundesländer für verbindlich erklärt. Im Seminar werden den Teilnehmern nicht nur die rechtliche Stellung der OIB Richtlinien, sondern auch die einzelnen Bestimmungen der jeweiligen Richtlinien in Bezug auf das oberösterreichische Baurecht nähergebracht. Wichtige Begriffsbestimmungen und Erläuterungen zu den einzelnen Richtlinien werden erörtert und einzelne Bestimmungen anhand von Praxisbeispielen verdeutlicht.

In Oberösterreich gelten derzeit die OIB-Richtlinien, Ausgabe 2019. Im Frühjahr 2023 wurden von der Generalversammlung des OIB die OIB-Richtlinien, Ausgabe 2023 beschlossen. Im Seminar werden auch die relevanten Änderungen der neuen Ausgabe behandelt, da diese in weiterer Folge in Oberösterreich mit der Oö. Bautechnikverordnung für verbindlich erklärt werden sollen.

Da sich die OIB-Richtlinie 7 – Nachhaltige Nutzung der natürlichen Ressourcen – gerade in Vorbereitung befindet, werden auch die Entwicklungen diesbezüglich im Seminar erörtert.

INHALTE // 18 Lehreinheiten

1. TAG

OIB-RICHTLINIE 1, AUSGABE 2019 INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023

- » OIB-RL 1: Mechanische Festigkeit und Standsicherheit
- » OIB-RL 1, Leitfaden: Festlegung der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit von bestehenden Tragwerken

OIB-RICHTLINIE 2, AUSGABE 2019 INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023

- » OIB-RL 2: Brandschutz
- » OIB-RL 2.1: Brandschutz bei Betriebsbauten
- » OIB-RL 2.2: Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks
- » OIB-RL 2.3: Brandschutz bei Gebäuden mit einem Fluchtniveau von mehr als 22 m
- » OIB-RL 2, Leitfaden: Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte

OIB-RICHTLINIE 4, AUSGABE 2019 INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023

- » OIB-RL 4: Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

2. TAG

OIB-RICHTLINIE 3, AUSGABE 2019 INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023

- » OIB-RL 3: Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

OIB-RICHTLINIE 5, AUSGABE 2019 INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023

- » OIB-RL 5: Schallschutz

OIB-RICHTLINIE 6, AUSGABE 2019 INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023

- » OIB-RL 6: Energieeinsparung und Wärmeschutz
- » OIB-Richtlinie 6, Leitfaden: Energietechnisches Verhalten von Gebäuden

ZIELE

Sie erwerben und lernen praxisorientiert

- » Zusammenhang OIB-Richtlinien und Baurecht in Oberösterreich
- » Richtlinien praktisch umsetzen
- » Auslegung der Richtlinien
- » Stellung der OIB-Richtlinien zu Ö-Normen

ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Ziviltechniker, Planer, Techniker, Konsulenten, Immobiliensachverständige, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilieninvestoren, Immobilienbesitzer, Bauträger
- » Andere mit der OIB befasste Personen

VORTRAGENDE

- » Dipl.-Ing. Harald Goldberger
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3 & 4, Mitglied des Normungsbeirats
- » Ing. Dipl.-Ing. Christoph Harreither
Spezialsachverständiger in der Gruppe Bauphysik beim Amt der Oö. Landesregierung, Mitarbeit im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 5 und 6, Mitglied im ONK 271

HINWEIS! Beide Tage sind auch einzeln buchbar (siehe Folgeseite).

Die Kurstage sind auch einzeln buchbar.



ECKDATEN

TERMIN: 19.–20.03.2025
ZEIT: Mi, Do 08.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40690014
KOSTEN: € 890,– (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 01.02.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus



**EINZELTAG – OIB-RICHTLINIEN 1, 2 UND 4****INHALTE // 9 Lehreinheiten****OIB-RICHTLINIE 1, AUSGABE 2019
INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023**

- » OIB-RL 1: Mechanische Festigkeit und Standsicherheit
- » OIB-RL 1, Leitfaden: Festlegung der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit von bestehenden Tragwerken

**OIB-RICHTLINIE 2, AUSGABE 2019
INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023**

- » OIB-RL 2: Brandschutz
- » OIB-RL 2.1: Brandschutz bei Betriebsbauten
- » OIB-RL 2.2: Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks
- » OIB-RL 2.3: Brandschutz bei Gebäuden mit einem Fluchtniveau von mehr als 22 m

- » OIB-RL 2, Leitfaden: Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte

**OIB-RICHTLINIE 4, AUSGABE 2019
INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023**

- » OIB-RL 4: Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

**ECKDATEN****Frühbucher-
Bonus**

TERMIN: 19.03.2025
ZEIT: Mi 08.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40698014
KOSTEN: € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 01.02.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

**EINZELTAG – OIB-RICHTLINIEN 3, 5 UND 6****INHALTE // 9 Lehreinheiten****OIB-RICHTLINIE 3, AUSGABE 2019
INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023**

- » OIB-RL 3: Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

**OIB-RICHTLINIE 5, AUSGABE 2019
INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023**

- » OIB-RL 5: Schallschutz

**OIB-RICHTLINIE 6, AUSGABE 2019
INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023**

- » OIB-RL 6: Energieeinsparung und Wärmeschutz
- » OIB-Richtlinie 6, Leitfaden: Energietechnisches Verhalten von Gebäuden

**ECKDATEN****Frühbucher-
Bonus**

TERMIN: 20.03.2025
ZEIT: Do 08.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40694014
KOSTEN: € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 02.02.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at





NEUERUNGEN DER OIB-RICHTLINIEN

NEU!

Allgemeine Änderungen der OIB-Richtlinien 1-6 von der Ausgabe 2019 zur Ausgabe 2023

INHALTE // 5 Lehreinheiten

Dieses Seminar setzt eine gute Kenntnis der OIB-Richtlinien, Ausgabe 2019, voraus. Der Fokus liegt dabei in den Änderungen, welche von der Ausgabe 2019 zur Ausgabe 2023 durchgeführt werden. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erfahren hier auch die Hintergründe, die zu den jeweiligen Änderungen führten. Weiters werden die Teilnehmerinnen und Teilnehmer über den Umsetzungsstand in den einzelnen Bundesländern informiert und über die Möglichkeiten zur Abweichung von den Richtlinien.

ZIELE

Bei uns erfahren Sie aus erster Hand, welche Neuerungen in der Neuausgabe der OIB-Richtlinien enthalten sind!

ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Ziviltechniker, Planer, Techniker, Konsulenten, Immobiliensachverständige, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilieninvestoren, Immobilienbesitzer, Bauträger
- » Andere mit der OIB befassten Personen

VORTRAGENDE

- » Dipl.-Ing. Harald Goldberger
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3 & 4, Mitglied des Normungsbeirats
- » Ing. Dipl.-Ing. Christoph Harreither
Spezialsachverständiger in der Gruppe Bauphysik beim Amt der Oö. Landesregierung, Mitarbeit im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 5 und 6, Mitglied im ONK 271



ECKDATEN

TERMIN: 25.11.2024
ZEIT: Mo 13.00–17.00 Uhr
KURSNR.: 40696014 (Präsenz) //
 41696014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus
 bei Anmeldung bis 10.10.2024)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
 unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus

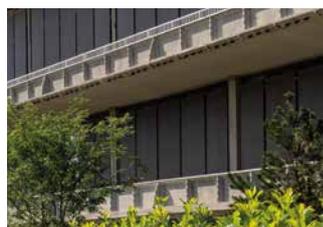
LIVE.Stream-Möglichkeit

**DYWIDAG**

Dyckerhoff & Widmann
Gesellschaft m. b. H. • Bauunternehmung

wir bauen auf Ideen

Werden Sie Teil
unseres Teams.



Wir bauen
auf Sie.

Ihre Karriere
bei DYWIDAG.



ABSTANDSRECHT SPEZIAL & SCHUTZDÄCHER

Weiterbildung für Planer und Verwaltung

Dieses Seminar informiert Sie über Abstandsbestimmungen von Gebäuden zu Nachbargrundgrenzen sowohl aus Sicht des Nachbarschaftsschutzes als auch aus brandschutztechnischer Sicht. Anhand von Praxisbeispielen werden Ihnen die

gesetzlichen Bestimmungen im Oö. Bautechnikgesetz 2013 und in der Oö. Bautechnikverordnung 2013 in Verbindung mit den OIB-Richtlinie Serie 2 vermittelt.

INHALTE // 6 Lehreinheiten

- » Überblick über den Aufbau des OÖ Baurechts
- » Überblick über die OIB-Richtlinien und deren Anwendung in Oberösterreich
- » Harmonisierung der bautechnischen Bestimmungen
- » Wesentliche Bestimmungen des OÖ Bautechnikgesetzes 2013 in der aktuellen Fassung
- » Beispiele aus der Praxis
- » Überblick über die Planzeichenverordnung für Bebauungspläne
- » Beispiele und Fragestellungen aus der Praxis

ZIELGRUPPE

- » Planer (Architekten, Baumeister, Bautechniker)
- » Verwaltung (Bürgermeister, Mitarbeiter in den Bauämtern der Gemeinde)

VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Harald Goldberger
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3 & 4, Mitglied des Normungsbeirats



ECKDATEN

TERMIN: 26.02.2025
ZEIT: Mi 13.00–18.00 Uhr
KURSNR.: 40661014 (Präsenz) //
 41661014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus
 bei Anmeldung bis 11.01.2025)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
 unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-
Bonus

LIVE.Stream-
Möglichkeit



SWIETELSKY

Wir Swietelskys
ERFÜLLT ARBEITEN
BESSER LEBEN



Jetzt bewerben!
#wirswietelskys





TOP BAULEITUNG: RECHT FÜR BAULEITER

Die hohe Verantwortung eines Bauleiters ist eine große Herausforderung. Dieses Modul vermittelt Ihnen die rechtlichen

Rahmenbedingungen für Ihre Arbeit als Bauleiter.

INHALTE // 27 Lehreinheiten

TAG 1 – BEWEISSICHERUNG & DOKUMENTATION

Aus der Sicht eines Rechtsanwaltes

- » Führen von Aufzeichnungen (Baubuch, Bautagebuch, Regiescheine)
- » Sonstige Beweismittel
- » Dokumentation Bauschäden
- » Baureinigung
- » Mehrkostenforderung
- » Diverse Fragen des gestörten Bauablaufs, Anspruchserhebung
- » Beweisführung vor Gericht, Vermeiden von Beweisnotständen

Aus der Sicht eines Richters

- » Der Beweis
- » Gedächtnisprotokoll
- » Die gerichtliche & außergerichtliche Beweissicherung
 - » Privat- oder Gerichtsgutachten
 - » Fair Trial
 - » Befangenheit der Sachverständigen
 - » Das Beweissicherungs-Gutachten
- » B 2110
- » Technische Hilfsmittel
- » Tablets

TAG 2 & 3 – RECHT FÜR BAULEITER

- » Bestellung von verantwortlich Beauftragten
- » Verantwortung und Haftung des Bauleiters
- » Prüf- und Warnpflicht
- » Gewährleistung
- » Rechtsfälle aus der Praxis
- » Musterbriefe
- » Pflichten des GU-Bauleiters
- » Ausländerbeschäftigungsgesetz
- » Sozial- und Arbeitsrecht
- » Überblick wesentlicher Vertrags-Normen
- » Beweissicherungen im Verwaltungsverfahren

ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Techniker

VORTRAGENDE

- » Dr. Christian Lutz, LL.M.
Geschäftsführender Gesellschafter und Partner der Posch, Schausberger & Lutz Rechtsanwälte GmbH
- » Mag. Dr. Alfred Popper
Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor
- » Dr. Walter Löbl
GLTP Rechtsanwälte Grassner.Lenz.Thewanger + Partner

HINWEIS! Tag 1 ist auch einzeln buchbar.



ECKDATEN

TERMIN: 06.–08.03.2025
ZEIT: Do–Sa 08.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40408014
KOSTEN: € 1.155,–

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

TAG 1 ist auch einzeln buchbar.





HAFTUNG VON FÜHRUNGSKRÄFTEN IM BAUWESEN

Aufgaben und Pflichten für Führungskräfte

Die Bauwirtschaft ist häufig mit Haftungsfragen von Führungskräften konfrontiert. Daher ist es effizient schon im Vorfeld Risikofaktoren zu erkennen und auszuschalten. Anhand

von Praxisfällen werden den Teilnehmern die für Führungskräfte treffenden Aufgaben und Pflichten dargestellt.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Geschäftsführer (technische, kaufmännische, handelsrechtliche, gewerberechtliche), Baukoordinator
- » verwaltungsstrafrechtliche – strafrechtliche – zivilrechtliche Haftung
- » Haftung für Unfälle auf Baustellen
- » Haftung in der Insolvenz und Kridadelikte (§§ 156 bis 159 StGB)
- » Ausländerbeschäftigung (§ 153b bis e StGB)
- » Haftung bei falschem Gutachten; ...

ZIELE

In diesem Seminar werden die verwaltungsstrafrechtlichen, strafrechtlichen und zivilrechtlichen Haftungen von Führungskräften im laufenden Betrieb und in der Insolvenz eines Unternehmens beleuchtet und Möglichkeiten zur Risikominimierung aufgezeigt.

ZIELGRUPPE

- » Technische und kaufmännische Geschäftsführer
- » Baumeister, Baukoordinatoren, Führungskräfte, ...

VORTRAGENDE

- » Mag. Walter Eichinger
Vizepräsident des Landesgerichts Linz
- » Mag. Alexander Loidl
Partner bei Jäger & Partner Rechtsanwälte OG



ECKDATEN

TERMIN: 19.03.2025
ZEIT: Mi 08.00–12.00 Uhr
KURSNR.: 40646014
KOSTEN: € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 01.02.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.oe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus



BEWEISSICHERUNG & DOKUMENTATION AM BAU

Die meisten Prozesse scheitern am Beweis!

Wenn man dazu noch mit Umkehr der Beweislast, mit den Vorschriften der B 2110 und guten Gegenanwälten zu kämpfen hat, wird es eng. Daher ... sichern Sie die wichtigen

Beweise richtig und lassen Sie sich aus der Warte eines BAU-Rechtsanwaltes und eines Richters i. R. informieren.

INHALTE // 9 Lehreinheiten

AUS DER SICHT EINES RECHTSANWALTES

- » Führen von Aufzeichnungen (Baubuch, Bautagebuch, Regieschiene)
- » Sonstige Beweismittel; Dokumentation Bauschäden
- » Baureinigung; Mehrkostenforderung
- » Diverse Fragen des gestörten Bauablaufs, Anspruchserhebung
- » Beweisführung vor Gericht, Vermeiden v. Beweisnotständen

AUS DER SICHT EINES RICHTERS

- » Der Beweis; das Gedächtnisprotokoll
- » Die gerichtliche & außergerichtliche Beweissicherung
 - » Privat- oder Gerichtsgutachten; Fair Trial
 - » Befangenheit der Sachverständigen
 - » Das Beweissicherungs-Gutachten
- » B 2110; technische Hilfsmittel; Tablets

ZIELGRUPPE

- » Baumeister, ÖBA, Baustellenkoordinatoren
- » Baunebengewerbe, Ziviltechniker

VORTRAGENDE

- » Mag. Dr. Alfred Popper
Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor
- » Dr. Walter Löbl
GLTP Rechtsanwälte Grassner.Lenz.Thewanger + Partner



ECKDATEN

TERMIN: 06.03.2025
ZEIT: Do 08.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40628014
KOSTEN: € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 19.01.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.oe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus





BAUVORHABEN IM GRÜNLAND

WEBINAR

Raumordnungsrechtliche Neuerungen

Die Teilnehmer erfahren die wesentlichsten raumordnungsrechtlichen Neuerungen für das Grünland, welche mit der

Novelle 2021 zum OÖ Raumordnungsgesetz 1994 in Kraft getreten sind. Der Bezug zur Praxis kommt dabei nicht zu kurz.

INHALTE // 4 Lehreinheiten

Mit 01. Jänner 2021 traten die Novelle 2021 des OÖ Raumordnungsgesetz 1994 sowie die OÖ Landwirtschaftsverordnung – Raumordnung 2021 in Kraft. Die Änderung brachte unter anderen Neuerungen für Bauvorhaben im Grünland mit sich. Eng mit diesen gesetzlichen Bestimmungen verbunden sind auch die Regelungen in der neuen OÖ Landwirtschaftsverordnung – Raumordnung 2021, deren Inhalte ebenfalls Bestandteil des Webinars sind.

Abgerundet wird das Programm mit einem kurzen Überblick über die Planzeichenverordnung für Flächenwidmungspläne 2021, welche per 16. Juni 2021 in Kraft getreten ist.

ZIELE

Dieses Webinar vermittelt Ihnen die wesentlichsten raumordnungsrechtlichen Neuerungen für das Grünland.

ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Holzbau-Meister
- » Ziviltechniker, Planer, Bautechniker

VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Harald Goldberger
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3 & 4, Mitglied des Normungsbeirats



ECKDATEN

TERMIN: 24.01.2025
ZEIT: Fr 09.00–12.00 Uhr
KURSNR.: 40692014 (Präsenz) //
 41692014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus
 bei Anmeldung bis 09.12.2024)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
 unter www.oe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit



RAUMORDNUNGSRECHT IN OBERÖSTERREICH

Das Seminar vermittelt Ihnen einen Gesamtüberblick über das OÖ Raumordnungsrecht (Schwerpunkt örtliche Raum-

ordnung) und informiert Sie über die Änderungen durch die Raumordnungsgesetz-Novelle 2021.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Örtliche Raumordnung
- » Flächenwidmungsplan mit örtlichem Entwicklungskonzept
- » Bbauungsplan
- » Aufschließungs- und Erhaltungsbeiträge
- » Baulandsicherung
- » (Nach-)Nutzung bestehender land- und forstwirtschaftlicher Gebäude
- » Überörtliche Raumordnung
- » Änderungen durch die ROG-Novelle 2021

ZIELGRUPPE

- » Planer (Architekten, Baumeister, Bautechniker)
- » Verwaltung (Bürgermeister, Mitarbeiter in den Bauämtern der Gemeinde); Grundeigentümer

VORTRAGENDER

HR Mag. Gerald Sochatzy
Leiter der Abteilung Raumordnung beim Amt der OÖ Landesregierung



ECKDATEN

TERMIN: 26.02.2025
ZEIT: Fr 08.00–12.00 Uhr
KURSNR.: 40641014 (Präsenz) //
 41641014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus
 bei Anmeldung bis 11.01.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
 unter www.oe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit





AUSSERGEWÖHNLICHE WITTERUNG

NEU!

Leistungsabweichung zufolge außergewöhnlicher Witterung

Wer ist schuld am Wetter? Problemstellung: Arbeiten unter freiem Himmel

INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Definitionen und Begriffe
- » Was ist Wetter, was Witterung, was Schlechtwetter?
- » Was sind Frost- und Eistage? Witterungsrisiko
- » In wessen Risikosphäre fällt das Witterungsrisiko?
- » Witterung nach ÖNORM B 2110
- » Was ist außergewöhnliche Witterung?
- » Was ist zu tun bei außergewöhnlichen Ereignissen, um seine Mehrkostenansprüche geltend machen zu können – Anmeldeerfordernisse, Fristen?
- » Witterung nach ÖNORM B 2118
- » Differenzierung zwischen Einzelereignissen und Periodenergebnissen
- » Auswirkungen auf die Leistungserbringung
- » Verlängerung der Leistungsfrist – längere Bauzeit durch Ausfallstage, Ausfallsfolgetage und Leistungsminderung
- » Verschiebungen von Leistungen in andere Witterungsperioden
- » Fallbeispiel

ZIELE

- » Die Teilnehmer kennen die normativen Begriffe.
- » Sie lernen die Regelungen zur Abgrenzung zwischen gewöhnlicher Witterung in der Risikosphäre des Auftragnehmers und außergewöhnlicher Witterung in der Risikosphäre des Auftraggebers kennen.
- » Sie können die Witterungsparameter identifizieren.
- » Sie wissen, welche möglichen baubetrieblichen Auswirkungen Witterungsereignisse nach sich ziehen.
- » Sie lernen Beispiele kennen, wie die rechnerische Umsetzung von Witterungsnachträgen aufbereitet werden kann.

ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Techniker, Kalkulanten, Projektleiter
- » Örtliche Bauaufsicht, Bauträger
- » Bauwirtschaftler

VORTRAGENDE

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Doris Link
 FH-Campus Wien, Geschäftsführerin COO
 ECC-Bauprozessmanagement GmbH,
 geschäftsführende Gesellschafterin



ECKDATEN

TERMIN: 14.01.2025
ZEIT: Di 08.00–12.00 Uhr
KURSNR.: 40633014 (Präsenz) //
 41633014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus
 bei Anmeldung bis 29.11.2024)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
 unter www.ooe.bauakademie.at

**Frühbucher-
Bonus****LIVE.Stream-
Möglichkeit**



DIE ÖNORM B 2110 IN THEORIE UND PRAXIS

Die Kenntnis der ÖNORM B 2110 als inhaltliches Muster des österreichischen Bauvertrages ist ein ganz wesentlicher Erfolgsfaktor für die erfolgreiche Abwicklung von Bauverträ-

gen. Nur wenn beide Vertragsparteien ihre Rechte und Pflichten gemäß Vertrag kennen, kann eine friktionsfreie Bauabwicklung gewährleistet werden.

INHALTE // 9 Lehreinheiten

NEUERUNGEN DER ÖNORM B 2110

- » Was hat sich in ÖNORM B 2110 geändert?

DIE ÖNORM B 2110

- » Der Aufbau und Inhalt der ÖNORM B 2110
- » Die Verfahrensbestimmungen
- » Die Vertragsbestimmungen der ÖNORM B 2110 von A bis Z

ZIELE

Den Teilnehmern werden wertvolle Werkzeuge für die Abwicklung von Bauverträgen mit auf den Weg gegeben. Sie verstehen die Grundzüge des ABGB sowie der ÖNORM B 2110 und können den praktischen Bezug zu den praxisrelevanten Bauvertragsbestimmungen herstellen. Eine individuelle Schwerpunktsetzung nach Wunsch der Teilnehmer ist vorgesehen.

ZIELGRUPPE

- » Mitarbeiter der Bauindustrie (Geschäftsführer, Bereichs-/Gruppenleiter, Bauleiter, Techniker, Kalkulanten)
- » Mitarbeiter von Auftraggebern in der Bauwirtschaft (Geschäftsführer, Abteilungsleiter, Projektleiter, örtliche Bauaufsicht)
- » Mitarbeiter von Planern und Ziviltechnikern (Projektleiter, örtliche Bauaufsicht, Techniker)
- » Bauträger (Projektleiter, Abteilungsleiter, Techniker)

VORTRAGENDE

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Doris Link
FH-Campus Wien, Geschäftsführerin COO
ECC-Bauprozessmanagement GmbH,
geschäftsführende Gesellschafterin



ECKDATEN

Frühbucher-
Bonus

TERMIN: 18.03.2025
ZEIT: Di 08.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40632014
KOSTEN: € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus
bei Anmeldung bis 31.01.2025)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
unter www.ooe.bauakademie.at



Power.

by Anton Riepl Manufaktur





DIE PRÜF- UND WARNPFLICHT IM BAUVERTRAG

NEU!

Bei der Abwicklung von Bauvorhaben ist eine gute und kooperative Kommunikation zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer ein „must have“. Die Mitteilung von Bedenken gegen Anweisungen oder Beistellungen des Auftraggebers, somit die Prüf- und Warnpflicht, ist ein wichtiger Teil der Kommunikation zwischen den Vertragspartnern.

Im vollen Umfang greift die Warnpflicht des Auftragnehmers ab dem Vertragsabschluss. Nun riskiert der Auftragnehmer,

für fremde Fehler zu haften, weil sein Fehler der Nicht-Warnung die Fehler des Auftraggebers bei Anweisungen oder Beistellungen überlagert. Dieses Risiko des Auftragnehmers umfasst Entgeltverlust, Gewährleistung und Schadenersatz. Die Kehrseite dieses Risikos ist die Chance des Auftragnehmers, die Mitteilung der Bedenken mit Vorschlägen zur Verbesserung der Anweisungen oder Beistellungen des Auftraggebers zu verknüpfen, die eine bessere Bauausführung und auch Zusatzangebote ermöglichen.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Welche Rechte und Pflichten resultieren aus der Prüf- und Warnpflicht des Werkunternehmers?
- » Rechtliche Grundlagen gemäß ABGB und ÖNORM B 2110
- » Gegenstand der Prüfpflicht
- » Stufen und Umfang der Prüf- und Warnpflicht
- » Inhalt, Form und Zeitpunkt der Warnung
- » Besondere Prüfpflichten in den Werkvertragsnormen B 22xx
- » Entfall der Prüf- und Warnpflicht
- » Vorvertragliche Prüf- und Warnpflichten – Unterschiede zwischen Vorvertrags- und Vertragsstadium
- » Folgen versäumter Aufklärungs-, Hinweis- oder Warnpflicht
- » Gewährleistung, Schadenersatz oder Entgeltverlust
- » Beispiele aus der Judikatur
- » Warnschreiben – Musterbriefe
- » Checklisten zur praktischen Umsetzung

ZIELE

Die Prüf- und Warnpflicht beim Bauvertrag führt häufig zu Spannungen und Diskussionen zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer und kann gravierende Kostenfolgen für den Auftragnehmer nach sich ziehen.

Verschaffen Sie sich bei diesem Seminar einen praxisnahen Überblick über Ihre Rechte und Pflichten im Zusammenhang mit der Prüf- und Warnpflicht mit dem Ziel einer konfliktfreien Abwicklung von Bauverträgen. Erfahren Sie Top-Aktuelles, wie Sie Haftung vermeiden und Mehrkostenforderungen vorbereiten bzw. abwehren können.

ZIELGRUPPE

- » Auftragnehmer: Projektleiter, Bauleiter, Techniker, Bauwirtschaftler
- » Auftraggeber: Projektleiter, ÖBA
- » Architekten, Ziviltechniker und technische Büros
- » Bauwirtschaftsberater
- » Unternehmensberater im Baubereich

VORTRAGENDE

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Doris Link
FH-Campus Wien, Geschäftsführerin COO
ECC-Bauprozessmanagement GmbH,
geschäftsführende Gesellschafterin



ECKDATEN

TERMIN: 14.01.2025
ZEIT: Di 13.00–17.00 Uhr
KURSNR.: 40635014 (Präsenz) //
41635014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus
bei Anmeldung bis 29.11.2024)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
unter www.ooe.bauakademie.at

**Frühbucher-
Bonus****LIVE.Stream-
Möglichkeit**



VORBEUGENDES & KONSTRUKTIVES CLAIM-MANAGEMENT

Dieses Seminar vermittelt Ihnen rechtliche Grundlagen, insbesondere der Vertragsgestaltung und der Abwicklung von Nachträgen im Sinne eines vorbeugenden und konstruktiven

Claim-Managements. Praktische Tipps für Auftragnehmer und Auftraggeber zur Vermeidung von Eskalationen, ohne auf berechnete Ansprüche verzichten zu müssen.

INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Ursachen von Claims
- » Zugänge zum Claim-Management: aggressives – defensives – konstruktives Claim-Management
- » Vorbeugendes Claim-Management in der Ausschreibungs- und Angebotsphase:
 - » Gemeinsames Verständnis des Bau-Soll
 - » Evaluierung und Zuordnung von Risiken
 - » Contract-Management
- » Vorbeugendes und konstruktives Claim-Management in der Ausführungsphase:
 - » Koordination und Projektmanagement
 - » Dokumentation des Bau-Ist
 - » Umgang mit Leistungsabweichungen & Nachträgen
 - » Möglichkeiten der Streitbeilegung

ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Bauunternehmer, Bautechniker

- » Bauleiter, Baukaufleute, Bauherren, Bauträger
- » Architekten, Projektleiter, Baureferenten, Planer

VORTRAGENDER

Dr. Bernhard Kall

Rechtsanwalt und Partner bei Müller Partner Rechtsanwälte in Wien; Leiter der Praxisgruppe Bau- und Vergaberecht



ECKDATEN

TERMIN: 19.11.2024
ZEIT: Di 8.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40451014 (Präsenz) //
 41451014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus
 bei Anmeldung bis 04.10.2024)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
 unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-
Bonus

LIVE.Stream-
Möglichkeit



DER KONSUMENT AM BAU – DIE 10 GOLDENEN REGELN

NEU!

Für Verbraucher gelten besondere Regeln. Auch bei Werkverträgen über Bauleistungen sind zahlreiche Verbraucherschutzgesetze zu beachten; und die Gerichte bauen mit ihrer Rechtsprechung den Verbraucherschutz immer weiter aus. Um ein böses Erwachen zu vermeiden, sind für Entschei-

dungsträger die „10 goldenen Regeln für Verbrauchergeschäfte“ zu beachten. Von der richtigen AGB-Erstellung, der Einhaltung von Aufklärungspflichten, bis hin zur korrekten Betreibung von Werklohnansprüchen – wir bieten eine übersichtliche Handlungsanleitung für den Praxisgebrauch.

INHALTE // 4 Lehreinheiten

- » Geschäftsanbahnung: Worüber muss ich aufklären?
- » Wer schreibt, der bleibt: Welche Unterlagen muss ich unterschreiben lassen?
- » Allgemeine Geschäftsbedingungen: Richtige Handhabung in der Praxis!
- » Was bedeutet das Verbrauchergewährleistungsgesetz (VGG) für die Praxis?
- » Wie geht man richtig mit behaupteten Mängeln um?
- » Welche wichtigen Fristen muss ich beachten?

ZIELE

Ziel des Seminars ist, Entscheidungsträger auf die möglichen Problemfelder im Geschäftskontakt mit Konsumenten zu sensibilisieren und konkrete Handlungsempfehlungen für die Praxis zu vermitteln.

ZIELGRUPPE

- » Geschäftsführer von Unternehmen des Bau- und Baunebengewerbes, Baumeister
- » Verkaufsmitarbeiter mit Kundenkontakt

VORTRAGENDER

Mag. Peter Schöppl

Rechtsanwalt, SCHÖPPL | LEHNER Anwaltskanzlei



ECKDATEN

TERMIN: 03.03.2025
ZEIT: Mo 08.30–12.00 Uhr
KURSNR.: 40680014 (Präsenz) //
 41680014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus
 bei Anmeldung bis 16.01.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
 unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-
Bonus

LIVE.Stream-
Möglichkeit





DER SUBUNTERNEHMER

NEU!

Von A wie Arbeitskräfteüberlassung bis Z wie Zurückbehaltungsrecht

Die Beauftragung von Subunternehmern birgt neben wirtschaftlichem Potential auch viele rechtliche Risiken. Neben Fragen der Haftung für mangelhafte Leistungen sind insbesondere die korrekte Formulierung der Werkverträge und The-

men der Arbeitskräfteüberlassung zu beachten. Um Haftungen zu vermeiden, sollten diese Themen, die sich bei der gemeinsamen Projektabwicklung ergeben, vorausschauend bearbeitet werden.

INHALTE // 4 Lehreinheiten

- » Mängel am Bau: Was tun, wenn der Subunternehmer mangelhaft arbeitet?
- » Regressforderung: Was tun, wenn man selbst als Subunternehmer mit Forderungen durch den Auftraggeber konfrontiert ist?
- » Sorgfaltspflicht: Überblick über die wichtigsten Arbeitnehmerschutzbestimmungen
- » Welche Themenbereiche müssen bei der Arbeitskräfteüberlassung bedacht werden?
- » Tipps zur Haftungsvermeidung – richtige Werkvertragserstellung

ZIELE

Ziel des Seminars ist, Entscheidungsträger auf die möglichen Problemfelder bei der oft projektbezogenen Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen zu sensibilisieren und konkrete Handlungsempfehlungen für die Praxis zu vermitteln.

ZIELGRUPPE

- » Geschäftsführer von Unternehmen des Bau- und Baunebengewerbes, Baumeister
- » ÖBA, Baustellenkoordinatoren
- » Personalabteilung von Bauunternehmen

VORTRAGENDER

Mag. Josef Lehner
Rechtsanwalt, SCHÖPPL | LEHNER Anwaltskanzlei



ECKDATEN

TERMIN: 13.11.2024
ZEIT: Mi 13.00–16.30 Uhr
KURSNR.: 40678014 (Präsenz) //
 41678014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 335,- (-20 % Frühbucher-Bonus
 bei Anmeldung bis 28.09.2024)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
unter www.ooe.bauakademie.at

**Frühbucher-
Bonus****LIVE.Stream-
Möglichkeit**

DAS STATIKPROGRAMM FÜR BERECHNUNGEN & BEMESSUNGEN VON...



ermöglicht

- statische Berechnungen (Schnittkraftermittlung) und Bemessungen
- automatischer Vorschlag von Lastfällen und Kombinationen
- automatische Bewehrung von Standardbauteilen
- automatisches Erstellen von Schnitten und Ansichten

www.conkret.com

SCHNEE- & WINDLASTEN
 STAHL & ALUMINIUM
 STAHLBETON
 HOLZ



Bundesstraße 3 Top C5, 6460 Imst

office@spoc.at

+43 5 7900 1010



**ALLES (WAS RECHT IST) ZUR PHOTOVOLTAIKANLAGE****NEU!****Von der Planung, über die Errichtung bis zum Anschluss**

Mit der Errichtung und dem Betrieb von PV-Anlagen sind – neben technischen Besonderheiten – auch rechtliche Fragestellungen verbunden. Als eine der führenden Energierechtskanzleien bietet der Seminarleiter einen guten Überblick,

über die besonderen Fragestellungen zur Gewährleistung und Schadenersatz bei der PV-Anlagen-Montage, zur Vertragsgestaltung und zu den energierechtlichen Aspekten.

INHALTE // 4 Lehreinheiten

- » Planungen von PV-Anlagen: Wie vermeide ich die Haftungsfalle?
- » Auftragsabwicklung: Was muss ich vor Ort beachten?
- » Herstellergarantien: Was muss ich als Errichter wissen?
- » Gewährleistungen & Garantien: Was ist der Unterschied? Worauf kommt es an?
- » Förderungen: Wie minimiere ich das Haftungsrisiko?
- » Mangelbehauptungen: Wie gehe ich damit um?

ZIELE

Ziel des Seminars ist, Entscheidungsträger auf die rechtlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit PV-Anlagen zu sensibilisieren und konkrete Handlungsempfehlungen für die Praxis zu vermitteln.

ZIELGRUPPE

- » Geschäftsführer und Eigentümer von PV-Unternehmen

- » Elektriker, Baumeister, ÖBA
- » Baustellenkoordinatoren, Baunebengewerbe

VORTRAGENDER

Mag. Peter Schöppl
Rechtsanwalt & Energierechtsexperte,
SCHÖPPL | LEHNER Anwaltskanzlei

**ECKDATEN**

TERMIN: 22.01.2025
ZEIT: Mi 08.30–12.00 Uhr
KURSNR.: 40677014 (Präsenz) //
41677014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus
bei Anmeldung bis 07.12.2024)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
unter www.ooe.bauakademie.at

**Frühbucher-
Bonus****LIVE.Stream-
Möglichkeit****UPDATE BAURECHT – ALLES FÜR DIE PRAXIS****NEU!****WEBINAR**

In zwei jährlichen Webinaren klären wir Unternehmer und Entscheidungsträger über die aktuellen Entwicklungen und Neuerungen in den Bau- und Baunebengesetzen und die aktuelle

Rechtsprechung auf. Einfach und verständlich erklärt, samt konkreter Handlungsempfehlungen für die Praxis.

INHALTE // 2 Lehreinheiten

- » Neuerungen bei Gesetzen im Baurecht und in Nebengesetzen
- » Wie halte ich meine AGB und Vertragsmuster immer auf dem aktuellen Stand?
- » Aktuelle Beispiele aus der Rechtsprechung zu Themen der Gewährleistung und Haftung am Bau samt Tipps zur Vermeidung von Haftungen
- » Fallbeispiele aus der Rechtsprechung zu rechtswidrigen Vertragsklauseln
- » Tipps zur Haftungsvermeidung

ZIELE

Ziel des Seminars ist, Entscheidungsträger für die aktuellsten Rechtsentwicklungen und die aktuelle Rechtsprechung zu sensibilisieren und konkrete Handlungsempfehlungen für die Praxis zu vermitteln, um die in der Judikatur behandelten Probleme selbst zu vermeiden.

ZIELGRUPPE

- » Geschäftsführer von Unternehmen des Bau- und Baunebengewerbes, Baumeister
- » ÖBA, Baustellenkoordinatoren
- » Personalabteilung von Bauunternehmen

VORTRAGENDER

Mag. Josef Lehner
Rechtsanwalt, SCHÖPPL | LEHNER Anwaltskanzlei

**ECKDATEN**

TERMIN: 22.10.2024 // 23.04.2025
ZEIT: Di 09.00–10.30 Uhr // Mi 13.00–14.30 Uhr
KURSNR.: 40697014 // 40697024
KOSTEN: € 150,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei
Anmeld. bis 06.09.2024 // 08.03.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
unter www.ooe.bauakademie.at

**Frühbucher-
Bonus**



DER SACHVERSTÄNDIGE IM BAUWESEN

Bestellung – Befund – Gutachten

Die Bauwirtschaft ist häufig mit Sachverständigenfragen konfrontiert. Dabei ist der richtige Aufbau und die Nachvollziehbarkeit von großer Bedeutung. Daher ist es effizient, Stärken und Schwächen von Sachverständigen-Gutachten zu erkennen, um bei Verwaltungsbehörden und Gerichten hieb-

und stichfeste Argumentationen zu besitzen. Weiters spielen viele am Bau Tätige mit dem Gedanken, selbst Sachverständige zu werden. All diese Aspekte werden aus verschiedenen Blickrichtungen beantwortet.

INHALTE // 9 Lehreinheiten

MAG. WALTER EICHINGER

08.00–10.00 Uhr

- » Führung der Sachverständigenliste
- » Voraussetzungen für die Eintragung in die Sachverständigenliste
- » Eintragungs- und Rezertifizierungsverfahren
- » Prüfung vor der Zertifizierungskommission
- » Prüfungsstandards
- » Erlöschen und Entziehung der Eigenschaft als gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- » Bestellung der Sachverständigen durch Richter & StA
- » Eigenschaften eines Sachverständigen aus Sicht eines Praktikers; Aktuelles aus dem SV-Wesen
- » Entlohnung des Sachverständigen

MAG. DR. ALFRED POPPER

10.00–14.00 Uhr

- » Wer ist ein Sachverständiger?
- » Arten der Sachverständigen: nichtamtliche Sachverständige, Amtssachverständige, allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige, spontan beeidete Sachverständige, Privatgutachter
- » Randgebiete
- » Pflichten der Gerichtssachverständigen, Vertretbarkeit – Fair trial – Unbefangenheit
- » Standesregeln auch für Privatgutachter Privatgutachten – Gerichtsgutachten – Gewichtung
- » Auftrag – Befund – Gutachten – Hilfgutachten
- » Obergutachten, Fakultätsgutachten
- » Fehler in Gutachten
- » Ermessensentscheidungen der Gerichte

- » Beispiele; Möglichkeiten der Anfechtung
- » Haftung der SV
 - » Gefälligkeitsgutachten
 - » Vertretbarkeit
 - » Aktuelle Rechtsprechung

BMSTR. ING. THOMAS HAGEN EDINGER

14.00–16.00 Uhr

- » Befundaufnahme: Planung, Aktenstudium, Zutritts-erlaubnis, Zeithorizont, Einsichtserlaubnis, Erlaubnis Fotografieren, Anwesende und deren Legitimation, Ausschluss der Öffentlichkeit aus privaten Orten, informative Befragung (Hinweis auf Zeugenpflichten), Protokoll, Einsichtsrechte, Verzögerungen durch Parteien
- » Bildungspass
- » Disziplinäre Voraussetzungen

ZIELGRUPPE

Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Bausachverständige und alle, die diesen Status Sachverständiger anstreben oder mit Sachverständigentätigkeiten konfrontiert sind, Privatgutachter, Baufirmen, Generalunternehmer, Bauherren, gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauleiter, Örtliche Bauaufsicht, Bauhaupt- und Baunebengewerbe.

VORTRAGENDE

- » Mag. Walter Eichinger
Vizepräsident des Landesgerichts Linz
- » Mag. Dr. Alfred Popper
Richter am LG f. ZRS Wien i. R.,
Lektor an der TU Wien, Fachautor
- » Bmstr. Ing. Thomas Hagen Edinger
Bau- und Immobiliensachverständiger



ECKDATEN

TERMIN: 25.03.2025
ZEIT: Di 08.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40629014
KOSTEN: € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 07.02.2025)

Frühbucher-Bonus

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at





WIE WERDE ICH SACHVERSTÄNDIGER?

Wie wird man allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger?

Im Bauhaupt- und Nebengewerbe beschäftigen sich viele Experten mit der Frage, wie man allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger wird, sowie welche

Voraussetzungen dazu notwendig sind. Einen Überblick dieses Themas erhalten Sie von Experten.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

MAG. WALTER EICHINGER

08.00–10.00 Uhr

- » Voraussetzungen zum allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen
- » Was ist ein Sachverständiger?
- » Wofür braucht man Sachverständige?
- » Schätzungen, Beweissicherungen, Befunde, Beratungen
- » Persönliche, fachliche, formelle, materielle Voraussetzungen
- » Der Weg von der Idee bis zur Prüfung, Eintragung in die Liste und Rezertifizierung.
- » Strafverfahren
- » Gebühr

MAG. DR. ALFRED POPPER

10.00–12.00 Uhr

Die Arten der behördlichen Sachverständigen
Sachverständige in Verwaltungsverfahren

- » Amtssachverständige
- » Nichtamtliche Sachverständige
- » Wie laufen Verwaltungsverfahren ab?
- » Die Grundregeln des Verwaltungsverfahrens
- » Beispiele für SV-Gutachten in Verwaltungsverfahren

Sachverständige in Gerichtsverfahren

- » Richter brauchen SV
- » Was muss der SV von Gerichtsverfahren wissen?
- » Strafverfahren, Zivilverfahren
- » Welche Verfahrensarten gibt es?
- » Verschiedene Aktenzahlen
- » Die Beteiligten
- » Gang der Verfahren
- » Die Beweismittel
- » Der SV als Beweismittel
- » Privatgutachten contra Gerichtsgutachten
- » Das hieb- und stichfeste Gutachten
- » Beschwerden gegen Gutachter
- » Die Regeln des Hauptverbandes

ZIELGRUPPE

- » Bauhaupt- und Baunebengewerbe, sowie alle Techniker, die sich für die Sachverständigentätigkeit interessieren
- » B-1300- und B-1301-Prüfer

VORTRAGENDE

- » Mag. Walter Eichinger
Vizepräsident des Landesgerichts Linz
- » Mag. Dr. Alfred Popper
Richter am LG f. ZRS Wien i. R.,
Lektor an der TU Wien, Fachautor



ECKDATEN

TERMIN: 14.11.2024
ZEIT: Do 08.00–12.00 Uhr
KURSNR.: 40637014 (Präsenz) //
 41637014 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus
 bei Anmeldung bis 29.09.2024)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
 unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-
Bonus

LIVE.Stream-
Möglichkeit





PRAXISSEMINAR: EINREICHUNGEN & BEHÖRDENVERFAHREN

Gewerberechtliche Einreichungen und Behördenverfahren

Dieses Seminar vermittelt Ihnen praxisorientiertes Wissen in Bezug auf gewerberechtliche Einreichungen und Behördenverfahren. Dies betrifft insbesondere Fotos und Planausschnitte sowie Beschreibungstexte für die Behörde und die

Sachverständigen. Es wird ein praxisnaher Vortrag mit Beispielen aus laufenden und abgewickelten Verfahren aus dem Gewerbe- und Abfallrecht bis hin zu UVP-Verfahren geboten.

INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Planliche Unterschiede zwischen ‚Baugenehmigung‘ und ‚Betriebsanlagengenehmigung‘
- » Praktische Anforderungen an ein gewerberechtliches Einreichprojekt oder Änderungsprojekt
- » Was benötigt die Behörde und was benötigen die Sachverständigen?
- » Fachliche Inhalte gewerberechtl. Einreichpläne anhand von Beispielen mit Fotos und Plänen
- » Materiengesetze, z. B. Gewässerschutz, Lärmschutz, Umweltschutz, Flächenwidmung, Raumordnung
- » Änderungsverfahren: Bescheidaufgaben
- » Gutachten und Gutachter: Wie finde ich diese?
- » Die Behördenverhandlung in der Praxis
- » Zu erwartende Kosten und Zeitaufwand
- » Fallstricke bei Betriebsanlagengenehmigungen
- » Häufige Fehler und wie Sie diese vermeiden

ZIELE

Sie kennen nach dem Seminar Anforderungen und Fallen bei Genehmigungs- und Behördenverfahren und vermeiden dadurch zeitraubende und kostenintensive Fehler.

ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Bauleiter, Projektleiter
- » Planungsbüros, Technische Büros, Ziviltechniker
- » Bau- und Immobiliensachverständige, Geschäftsführer

VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Dr. Christian Scholler, MSc
Ziviltechniker, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger sowie Unternehmensberater in Gewerbebetrieben: viele Jahre praktische Erfahrung in gewerberechtl. Verfahren und Problemen, die dabei auftauchen können. Dr. Scholler arbeitet einerseits für Unternehmer als Planer und Koordinator für Einreichprojekte, und andererseits für Behörden, Gerichte und Ministerien als nichtamtlicher Sachverständiger.



ECKDATEN

Frühbucher-
Bonus

TERMIN: 24.02.2025
ZEIT: Mo 08.30–16.30 Uhr
KURSNR.: 40639014
KOSTEN: € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 09.01.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at



Anmeldung

E-Mail: kurse@ooe.bauakademie.at // Fax: 0732 / 24 59 28-21

Oder einfach
QR-Code
scannen:



Ich melde mich verbindlich an für:

Titel der Veranstaltung

Kursnummer

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

Straße / Hausnummer

Postleitzahl / Wohnort

E-Mail (privat)

Telefon

Firma (nur ausfüllen, wenn Firma Rechnung zahlt)

Rechnung senden an:

Privatadresse

Firmenadresse

Firmenadresse, Postleitzahl, Ort

E-Mail (Firma)

Telefon (Firma)

ZIMMERRESERVIERUNG IM BAUAKADEMIE LACHSTATTHOF



NEIN

JA, Einzelzimmer im Hotel mit Frühstück

JA, Mehrbett-Studiozimmer mit Frühstück

Datum Anreise

Datum Abreise

Ort, Datum, Unterschrift

Zahlungs-/Stornobedingungen:

Es gelten die AGB der BAUAKademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG. Die Teilnahmegebühren sind im Sinne des Umsatzsteuergesetzes 1994 MwSt.-frei. Anmelderücktritt: Nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag. Download unter www.ooe.bauakademie.at SERVICE!



ZAB ZUKUNFTSAGENTUR BAU



DIE NEUE DIGITALE WISSENSPLATTFORM für die Bauwirtschaft.

- » Bauforschung & Zukunftsthemen
- » Digitalisierung & Innovation
- » Bildung & Kommunikation

www.zukunft-bau.at



**ZUKUNFTS
AGENTUR
BAU**

BAUakademie BWZ OÖ

Lachstatt 41
4221 Steyregg

☎ +43 (0) 732 // 24 59 28-0
☎ +43 (0) 732 // 24 59 28-21
✉ office@ooe.bauakademie.at

www.ooe.bauakademie.at

www.bwz.at

ZVR: 957033939

BAU **to**
WISSENS **the**
ZENTRUM **top**



BAUakademie Oberösterreich

Hinweis im Sinne des Gleichbehandlungsgesetzes

Im Sinne einer leichteren Lesbarkeit sind die verwendeten Begriffe, Bezeichnungen und Funktionstitel häufig nur in einer geschlechts-spezifischen Formulierung ausgeführt. Selbstverständlich stehen alle Veranstaltungen beiden Geschlechtern gleichermaßen offen.

Impressum:

Herausgeber BAUakademie BWZ OÖ // Für den Inhalt verantwortlich: Harald Kopecek, MBA // Fotos: Shutterstock, Gregor Hartl, Werner Streitfelder, Adobe Stock // Druck: 09/2024 // Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten. ZVR: 957033939

Weitere Informationen online unter:

www.ooe.bauakademie.at // www.bau-lehre.at // www.lachstatthof.at // www.zukunft-bau.at // www.mba-bauw.at // www.msc-bim.at
www.jobsambau.at // www.e-baulehre.at // www.baumeister-oberoesterreich.at // www.werkmeister-oberoesterreich.at



BAUakademie
BAU-Lehre



BAUakademie
Lachstatthof



ZUKUNFTS
AGENTUR
BAU



BAUakademie
Studiengänge



WIRTSCHAFTSKAMMER OBERÖSTERREICH
Der Bau

E-BAULEHRE

JOBS AM BAU

