



Recht

Top Weiterbildungen

- » für Fachkräfte
- » für Führungskräfte
- » für die Ausführung

**TOP AUS- & WEITERBILDUNG
UND VORBEREITUNG**



RECHT

» LEHRGANG: BAU- UND BAUVERTRAGSRECHT NEU	Seite 04
» AKTUELLE BAUTECHNISCHE BESTIMMUNGEN IM OÖ BAURECHT	Seite 05
» SEMINAR – NEUES & AKTUELLES IM OÖ BAURECHT	Seite 05
» OIB-RICHTLINIEN – DIE PRAKTISCHE UMSETZUNG	
Der letzte Stand der Technik	Seite 06
Einzeltage: OIB 1, 2 und 4 // OIB 3, 5 und 6	Seite 07
Neuerungen der OIB Richtlinien	Seite 08
» ABSTANDSRECHT SPEZIAL & SCHUTZDÄCHER	Seite 09
» RECHT FÜR BAULEITER	Seite 10
» HAFTUNG VON FÜHRUNGSKRÄFTEN IM BAUWESEN	Seite 10
» BAUVORHABEN IM GRÜNLAND	Seite 11
» RAUMORDNUNGSRECHT IN OBERÖSTERREICH	Seite 11
» DIE ÖNORM B 2110 KOMPAKT ERKLÄRT	Seite 12

Die BAUAkademie BWZ 00 bietet Bildungsmaßnahmen nach aktuellen Schwerpunkten!

» DIE PRÜF- UND WARNPFLICHT IN DER BAUPRAXIS NEU	Seite 13
» VON DER NORM ZUR PRAXIS NEU	Seite 14
» PFLICHTEN, FRISTEN, FALLSTRICKE NEU	Seite 15
» RISIKOMANAGEMENT IM BAUWESEN NEU	Seite 16
» VORBEUGENDES & KONSTRUKTIVES CLAIM-MANAGEMENT	Seite 17
» DER KONSUMENT AM BAU – DIE 10 GOLDENEN REGELN	Seite 17
» DER SUBUNTERNEHMER	Seite 18
» UPDATE BAURECHT – ALLES FÜR DIE PRAXIS // WEBINAR	Seite 18
» DER SACHVERSTÄNDIGE IM BAUWESEN	Seite 19
» WIE WERDE ICH SACHVERSTÄNDIGER?	Seite 20
» PRAXISSEMINAR: EINREICHUNGEN & BEHÖRDENVERFAHREN	Seite 21



Bauunternehmen stehen aufgrund des Bau- und Bauvertragsrechts vor zahlreichen Herausforderungen. Komplexe gesetzliche Vorschriften und sich häufig ändernde Regelungen erfordern umfassende rechtliche Kenntnisse und kontinuierliche Weiterbildung, um Vertragsrisiken und Rechtsstreitigkeiten zu minimieren. Die strenge Einhaltung von Bauvorschriften, Sicherheitsstandards und Normen kann den Planungs- und Bauprozess verlangsamen und zusätzliche Kosten verursa-

chen. Darüber hinaus müssen Bauunternehmen detaillierte Verträge ausarbeiten, die alle Aspekte des Bauvorhabens regeln, einschließlich Fristen, Kosten und Qualitätssicherung, um Missverständnisse und Streitigkeiten zu vermeiden. Bei Vertragsverletzungen oder Verzögerungen drohen finanzielle Verluste, Strafen und Reputationsschäden, weshalb ein effektives Vertragsmanagement unverzichtbar ist.

INHALTE // 120 Lehreinheiten

BAURECHT IN DER PROJEKTENTWICKLUNGSPHASE

- » Rechtsquellen
- » Zivilrechtliche Grundlagen bauvertraglicher Kontext

BAU- UND BAUVERTRAGSRECHT

- » Grundlagen des österreichischen Baurechts
- » Vertiefung im Bauvertragsrecht
- » Ausgewählte Aspekte des Bauvertragsrechts
- » Gesellschaftsrecht und Insolvenzrecht

ZIELE

Durch dieses Modul steigern Sie Ihre Kompetenz, um Projekte zu managen und zu steuern. Sie wissen über die Grundlagen des Projektmanagements Bescheid und können die Methoden und Werkzeuge in der Praxis anwenden. Damit wird die Pro-

duktivität erhöht, unnötige Kosten und Zeit gespart und der wirtschaftliche Erfolg der Baustellen gesteigert. Die Teilnehmenden kennen die wesentlichen österreichischen Rechtsquellen und Vertragsgrundlagen im Bauwesen, können verschiedene Vertragsarten und ÖNORMEN unterscheiden und deren Bedeutung für Bauverträge sowie haftungs-, gewährleistungs- und schadenersatzrechtliche Fragestellungen bewerten. Weiters lernen sie die Auswirkungen eines Insolvenzverfahrens kennen.

ZIELGRUPPE

- » Fach- & Führungskräfte der Bau- & Immobilienbranche
- » Baumeister, Bauleiter, Bautechniker

VORAUSSETZUNG

2 Jahre facheinschlägige Praxis in adäquater Position

VORTRAGENDER

- » Dr. Walter Löbl, Rechtsanwalt
- » Mag. Oskar Löbl, Rechtsanwalt
- » Mag. Maximilian Wolkenstein



ECKDATEN

TERMIN: 29.11.2025–04.04.2026
ZEIT: (Mi, Do), Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr
KURSNR.: 40427015
KOSTEN: € 3.350,-

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at





AKTUELLE BAUTECHNISCHE BESTIMMUNGEN IM ÖÖ BAURECHT

ÖÖ Bautechnikgesetz 2013 und ÖÖ Bautechnikverordnung 2013 – inkl. OIB-Richtlinien:

Der Fokus in diesem Seminar liegt im Bereich der Bautechnik, wobei dabei das Öö. Bautechnikgesetz 2013 und die Öö. Bautechnikverordnung 2013 jeweils in der geltenden Fassung detailliert behandelt werden. Dabei führt auch der Weg

zu der in ÖÖ geltenden Fassung der OIB-Richtlinien (Ausgabe 2023), für die **im Herbst 2025 eine Übernahme ins oberösterreichische Baurecht** geplant ist.

INHALTE // 6 Lehreinheiten

Dieses Seminar informiert Sie über die neuen bautechnischen Bestimmungen im Zusammenhang mit der Umsetzung der österreichweit harmonisierten OIB-Richtlinien.

- » Harmonisierung der bautechnischen Bestimmungen
- » ÖÖ Bautechnikgesetz 2013
- » ÖÖ Bautechnikverordnung 2013
- » OIB-Richtlinien, Ausgabe 2023
- » Erfahrung zur Anwendung
- » Fragestellung aus der Praxis

ZIELGRUPPE

- » Planer (Architekten, Baumeister, Bautechniker)
- » Verwaltung (Bürgermeister, Mitarbeiter in den Bauämtern der Gemeinde)

VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Harald Goldberger
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3, 4 & 7, Mitglied des Normungsbeirats



ECKDATEN

TERMIN: 03.12.2025
ZEIT: Mi 13.00–18.00 Uhr
KURSNR.: 40465015 (Präsenz) // 41465015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 18.10.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit



SEMINAR – NEUES UND AKTUELLES IM ÖÖ BAURECHT

Dieses Kurzseminar vermittelt Ihnen die Neuerungen im ÖÖ Baurecht, und das in einer sehr lebendigen und munteren Vortragsweise.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

DIE NEUERUNGEN IM ÖÖ BAURECHT WIE

- » Überblick ÖÖ Bauordnung, letzte & geplante Änderungen
 - » Bewilligungspflichtige & anzeigepflichtige Bauvorhaben
- » Überblick ÖÖ Bautechnikgesetz, letzte und geplante Änderungen
 - » Begriffsbestimmungen
 - » Lage und Höhe der Gebäude, Abstandsvorschriften
- » Überblick ÖÖ Bautechnikverordnung, letzte und geplante Änderungen
- » OIB-Richtlinien 1–6, neu 2023
- » Ausblick OIB-Richtlinien 7

ZIELGRUPPE

- » Mitarbeiter der Gemeinden, Baumeister
- » Bauvortragende, Planer, Bautechniker und Architekten

VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Harald Goldberger
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3, 4 & 7, Mitglied des Normungsbeirats



ECKDATEN

TERMIN: 09.03.2026
ZEIT: Mo 13.00–17.00 Uhr
KURSNR.: 40414015 (Präsenz) // 41414015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 22.01.2026)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit





OIB-RICHTLINIEN – DIE PRAKTISCHE UMSETZUNG

Die OIB-Richtlinien – der letzte Stand der Technik

Mit den OIB-Richtlinien wird der bautechnische Standard an Gebäuden bzw. an Bauwerken in Österreich definiert. Im Sinne der Harmonisierung der bautechnischen Anforderungen an Gebäuden und Bauwerken werden diese in den jeweiligen Landesgesetzen der Bundesländer für verbindlich erklärt. Im Seminar werden den Teilnehmern nicht nur die rechtliche Stellung der OIB Richtlinien, sondern auch die einzelnen Bestimmungen der jeweiligen Richtlinien in Bezug

auf das oberösterreichische Baurecht nähergebracht. Wichtige Begriffsbestimmungen und Erläuterungen zu den einzelnen Richtlinien werden erörtert und einzelne Bestimmungen anhand von Praxisbeispielen verdeutlicht.

Da sich die OIB-Richtlinie 7 – Nachhaltige Nutzung der natürlichen Ressourcen – gerade in Vorbereitung befindet, werden auch die Entwicklungen diesbezüglich im Seminar erörtert.

INHALTE // 18 Lehreinheiten

1. TAG

OIB-RICHTLINIE 1, AUSGABE 2023

- » OIB-RL 1: Mechanische Festigkeit und Standsicherheit
- » OIB-RL 1, Leitfaden: Festlegung der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit von bestehenden Tragwerken

OIB-RICHTLINIE 2, AUSGABE 2023

- » OIB-RL 2: Brandschutz
- » OIB-RL 2.1: Brandschutz bei Betriebsbauten
- » OIB-RL 2.2: Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks
- » OIB-RL 2.3: Brandschutz bei Gebäuden mit einem Fluchtniveau von mehr als 22 m
- » OIB-RL 2, Leitfaden: Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte

OIB-RICHTLINIE 4, AUSGABE 2023

- » OIB-RL 4: Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

2. TAG

OIB-RICHTLINIE 3, AUSGABE 2023

- » OIB-RL 3: Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

OIB-RICHTLINIE 5, AUSGABE 2023

- » OIB-RL 5: Schallschutz

OIB-RICHTLINIE 6, AUSGABE 2023

- » OIB-RL 6: Energieeinsparung und Wärmeschutz
- » OIB-Richtlinie 6, Leitfaden: Energietechnisches Verhalten von Gebäuden

ZIELE

Sie erwerben und lernen praxisorientiert

- » Zusammenhang OIB-Richtlinien und Baurecht in Oberösterreich
- » Richtlinien praktisch umsetzen
- » Auslegung der Richtlinien
- » Stellung der OIB-Richtlinien zu Ö-Normen

ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Ziviltechniker, Planer, Techniker, Konsulenten, Immobiliensachverständige, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilieninvestoren, Immobilienbesitzer, Bauträger
- » Andere mit der OIB befasste Personen

VORTRAGENDE

- » Dipl.-Ing. Harald Goldberger
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landesregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3, 4 & 7, Mitglied des Normungsbeirats
- » Ing. Dipl.-Ing. Christoph Harreither
Spezialsachverständiger in der Gruppe Bauphysik beim Amt der Oö. Landesregierung, Mitarbeit im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 5 und 6, Mitglied im ONK 271

HINWEIS! Beide Tage sind auch einzeln buchbar (siehe Folgeseite).

Die Kurstage sind auch einzeln buchbar.



ECKDATEN

TERMIN: 24.–25.03.2026
ZEIT: Di, Mi 08.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40690015
KOSTEN: € 940,– (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 06.02.2026)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus





EINZELTAG – OIB-RICHTLINIEN 1, 2 UND 4

INHALTE // 9 Lehreinheiten

OIB-RICHTLINIE 1, AUSGABE 2023

- » OIB-RL 1: Mechanische Festigkeit und Standsicherheit
- » OIB-RL 1, Leitfaden: Festlegung der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit von bestehenden Tragwerken

OIB-RICHTLINIE 2, AUSGABE 2023

- » OIB-RL 2: Brandschutz
- » OIB-RL 2.1: Brandschutz bei Betriebsbauten
- » OIB-RL 2.2: Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks
- » OIB-RL 2.3: Brandschutz bei Gebäuden mit einem Fluchtniveau von mehr als 22 m
- » OIB-RL 2, Leitfaden: Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte

OIB-RICHTLINIE 4, AUSGABE 2023

- » OIB-RL 4: Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit



ECKDATEN

Frühbucher-
Bonus

TERMIN: 24.03.2026
ZEIT: Di 08.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40698015
KOSTEN: € 520,– (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 06.02.2026)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at



EINZELTAG – OIB-RICHTLINIEN 3, 5 UND 6

INHALTE // 9 Lehreinheiten

OIB-RICHTLINIE 3, AUSGABE 2023

- » OIB-RL 3: Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

OIB-RICHTLINIE 5, AUSGABE 2023

- » OIB-RL 5: Schallschutz

OIB-RICHTLINIE 6, AUSGABE 2023

- » OIB-RL 6: Energieeinsparung und Wärmeschutz
- » OIB-Richtlinie 6, Leitfaden: Energietechnisches Verhalten von Gebäuden



ECKDATEN

Frühbucher-
Bonus

TERMIN: 25.03.2026
ZEIT: Mi 08.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40694015
KOSTEN: € 520,– (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 07.02.2026)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at



KURS-FEEDBACK VOM FEINSTEN

top!

„Tolles Seminar – tolle Vortragende!
 Kompakt, praxisnah und klar erklärt – genau so soll Weiterbildung sein. Vielen Dank für die wertvollen Einblicke!“



NEUERUNGEN DER OIB-RICHTLINIEN

Allgem. Änderungen der OIB-Richtlinien 1-6 von der Ausgabe 2019 zur Ausgabe 2023. Zusätzlich wird über den Entwick-

lungsstand im Bereich des nachhaltigen Bauens in Verbindung mit der OIB-Richtlinie 7 & der EU-Gebäuderichtlinie berichtet.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

Dieses Seminar setzt eine gute Kenntnis der OIB-Richtlinien, Ausgabe 2019, voraus. Der Fokus liegt dabei in den Änderungen, welche von der Ausgabe 2019 zur Ausgabe 2023 durchgeführt werden. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erfahren hier auch die Hintergründe, die zu den jeweiligen Änderungen führten. Weiters werden die Teilnehmerinnen und Teilnehmer über den Umsetzungsstand in den einzelnen Bundesländern informiert und über die Möglichkeiten zur Abweichung von den Richtlinien.

ZIELE

Bei uns erfahren Sie aus erster Hand, welche Neuerungen in der Neuausgabe der OIB-Richtlinien enthalten sind!

ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Ziviltechniker, Planer, Techniker, Konsulenten, Immobiliensachverständige, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilieninvestoren, Immobilienbesitzer, Bauträger
- » Andere mit der OIB befassten Personen

VORTRAGENDE

- » Dipl.-Ing. Harald Goldberger
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3, 4 & 7, Mitglied des Normungsbeirats
- » Ing. Dipl.-Ing. Christoph Harreither
Spezialsachverständiger in der Gruppe Bauphysik beim Amt der Oö. Landesregierung, Mitarbeit im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 5 und 6, Mitglied im ONK 271



ECKDATEN

TERMIN: 06.11.2025
ZEIT: Do 13.00–17.00 Uhr
KURSNR.: 40696015 (Präsenz) // 41696015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 21.09.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-
Bonus

LIVE.Stream-
Möglichkeit



WIR BAUEN AUF SIE



WERDEN
SIE TEIL
UNSERES
TEAMS



karriere.dywidag.at



DYWIDAG

Dyckerhoff & Widmann
Gesellschaft m. b. H. • Bauunternehmung



ABSTANDSRECHT SPEZIAL & SCHUTZDÄCHER

Weiterbildung für Planer und Verwaltung

Dieses Seminar informiert Sie über Abstandsbestimmungen von Gebäuden zu Nachbargrundgrenzen sowohl aus Sicht des Nachbarschaftsschutzes als auch aus brandschutztechnischer Sicht. Anhand von Praxisbeispielen werden Ihnen die

gesetzlichen Bestimmungen im Oö. Bautechnikgesetz 2013 und in der Oö. Bautechnikverordnung 2013 in Verbindung mit den OIB-Richtlinie Serie 2 vermittelt.

INHALTE // 6 Lehreinheiten

- » Überblick über den Aufbau des Oö Baurechts
- » Überblick über die OIB-Richtlinien und deren Anwendung in Oberösterreich
- » Harmonisierung der bautechnischen Bestimmungen
- » Wesentliche Bestimmungen des Oö Bautechnikgesetzes 2013 in der aktuellen Fassung
- » Beispiele aus der Praxis
- » Überblick über die Planzeichenverordnung für Bebauungspläne
- » Beispiele und Fragestellungen aus der Praxis

ZIELGRUPPE

- » Planer (Architekten, Baumeister, Bautechniker)
- » Verwaltung (Bürgermeister, Mitarbeiter in den Bauämtern der Gemeinde)

VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Harald Goldberger
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der Oö Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3, 4 & 7, Mitglied des Normungsbeirats

Frühbucher-
Bonus

LIVE.Stream-
Möglichkeit



ECKDATEN

TERMIN: 11.02.2026
ZEIT: Mi 13.00–18.00 Uhr
KURSNR.: 40661015 (Präsenz) // 41661015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 27.12.2025)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at



Wände **SANIEREN**
BRINGT'S!

- ✓ Wert der Immobilie steigern
- ✓ Für Jahrzehnte perfekt schützen
- ✓ Gesünder wohnen



BAU
MIT
baumit.com



Baumit. Ideen mit Zukunft.



RECHT FÜR BAULEITER

Die hohe Verantwortung eines Bauleiters ist eine große Herausforderung. Dieses Modul vermittelt Ihnen die rechtlichen

Rahmenbedingungen für Ihre Arbeit als Bauleiter.

INHALTE // 18 Lehreinheiten

- » Bestellung von verantwortlich Beauftragten
- » Verantwortung und Haftung des Bauleiters
- » Prüf- und Warnpflicht
- » Gewährleistung
- » Rechtsfälle aus der Praxis
- » Musterbriefe
- » Pflichten des GU-Bauleiters
- » Ausländerbeschäftigungsgesetz
- » Sozial- und Arbeitsrecht
- » Überblick wesentlicher Vertrags-Normen
- » Beweissicherungen im Verwaltungsverfahren

HINWEIS: Dieses Seminar findet im Zuge des „Bauleiter-Lehrgangs“ statt.

ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Techniker

VORTRAGENDER

Dr. Christian Lutz, LL.M.
Geschäftsführender Gesellschafter und Partner der Posch, Schausberger & Lutz Rechtsanwälte GmbH



ECKDATEN

TERMIN: 26.–27.03.2026
ZEIT: Do, Fr 08.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40408015
KOSTEN: € 940,–
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at



HAFTUNG VON FÜHRUNGSKRÄFTEN IM BAUWESEN

Aufgaben und Pflichten für Führungskräfte

Die Bauwirtschaft ist häufig mit Haftungsfragen von Führungskräften konfrontiert. Daher ist es effizient schon im Vorfeld Risikofaktoren zu erkennen und auszuschalten. Anhand

von Praxisfällen werden den Teilnehmern die für Führungskräfte treffenden Aufgaben und Pflichten dargestellt.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Geschäftsführer (technische, kaufmännische, handelsrechtliche, gewerberechtliche), Baukoordinator
- » verwaltungsstrafrechtliche – strafrechtliche – zivilrechtliche Haftung
- » Haftung für Unfälle auf Baustellen
- » Haftung in der Insolvenz und Kridadelikte (§§ 156 bis 159 StGB)
- » Ausländerbeschäftigung (§ 153b bis e StGB)
- » Haftung bei falschem Gutachten; ...

ZIELE

In diesem Seminar werden die verwaltungsstrafrechtlichen, strafrechtlichen und zivilrechtlichen Haftungen von Führungskräften im laufenden Betrieb und in der Insolvenz eines Unternehmens beleuchtet und Möglichkeiten zur Risikominimierung aufgezeigt.

ZIELGRUPPE

- » Technische und kaufmännische Geschäftsführer
- » Baumeister, Baukoordinatoren, Führungskräfte, ...

VORTRAGENDE

- » Mag. Walter Eichinger
Vizepräsident des Landesgerichts Linz
- » Mag. Alexander Loidl
Partner bei Jäger & Partner Rechtsanwälte OG



ECKDATEN

TERMIN: 09.03.2026
ZEIT: Mo 08.00–12.00 Uhr
KURSNR.: 40646015
KOSTEN: € 355,– (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 22.01.2026)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus





BAUVORHABEN IM GRÜNLAND

Raumordnungsrechtliche Neuerungen

Die Teilnehmer erfahren die wesentlichsten raumordnungsrechtlichen Neuerungen für das Grünland, welche mit der

Novelle 2021 zum OÖ Raumordnungsgesetz 1994 in Kraft getreten sind. Der Bezug zur Praxis kommt dabei nicht zu kurz.

INHALTE // 4 Lehreinheiten

Mit 01. Jänner 2021 traten die Novelle 2021 des OÖ Raumordnungsgesetz 1994 sowie die OÖ Landwirtschaftsverordnung – Raumordnung 2021 in Kraft. Die Änderung brachte unter anderen Neuerungen für Bauvorhaben im Grünland mit sich. Eng mit diesen gesetzlichen Bestimmungen verbunden sind auch die Regelungen in der neuen OÖ Landwirtschaftsverordnung – Raumordnung 2021, deren Inhalte ebenfalls Bestandteil des Webinars sind.

Abgerundet wird das Programm mit einem kurzen Überblick über die Planzeichenverordnung für Flächenwidmungspläne 2021, welche per 16. Juni 2021 in Kraft getreten ist.

ZIELE

Dieses Seminar vermittelt Ihnen die wesentlichsten raumordnungsrechtlichen Neuerungen für das Grünland.

ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Holzbau-Meister
- » Ziviltechniker, Planer, Bautechniker

VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Harald Goldberger
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3, 4 & 7, Mitglied des Normungsbeirats



ECKDATEN

TERMIN: 21.01.2026
ZEIT: Mi 13.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40692015 (Präsenz) // 41692015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 06.12.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit



RAUMORDNUNGSRECHT IN OBERÖSTERREICH

Das Seminar vermittelt Ihnen einen Gesamtüberblick über das OÖ Raumordnungsrecht (Schwerpunkt örtliche Raum-

ordnung) und informiert Sie über die Änderungen durch die Raumordnungsgesetz-Novelle 2021.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Örtliche Raumordnung
- » Flächenwidmungsplan mit örtlichem Entwicklungskonzept
- » Bebauungsplan
- » Aufschließungs- und Erhaltungsbeiträge
- » Baulandsicherung
- » (Nach-)Nutzung bestehender land- und forstwirtschaftlicher Gebäude
- » Überörtliche Raumordnung
- » Änderungen durch die ROG-Novelle 2021

ZIELGRUPPE

- » Planer (Architekten, Baumeister, Bautechniker)
- » Verwaltung (Bürgermeister, Mitarbeiter in den Bauämtern der Gemeinde); Grundeigentümer

VORTRAGENDER

Mag. Bernhard Leeb
Abteilung Raumordnung beim Amt der OÖ Landesregierung



ECKDATEN

TERMIN: 11.02.2026
ZEIT: Mi 08.00–12.00 Uhr
KURSNR.: 40641015 (Präsenz) // 41641015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 27.12.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit





DIE ÖNORM B 2110 KOMPAKT ERKLÄRT

Die ÖNORM B2110 kompakt erklärt – von A wie Auftrag bis Z wie Zusatzauftrag

Die Kenntnis der ÖNORM B 2110 als inhaltliches Muster des österreichischen Bauvertrages ist ein ganz wesentlicher Erfolgsfaktor für die erfolgreiche Abwicklung von Bauverträ-

gen. Nur wenn beide Vertragsparteien ihre Rechte und Pflichten gemäß Vertrag kennen, kann eine friktionsfreie Bauabwicklung gewährleistet werden.

INHALTE // 9 Lehreinheiten

NEUERUNGEN DER ÖNORM B 2110

- » Was hat sich in ÖNORM B 2110 geändert?

DIE ÖNORM B 2110

- » Der Aufbau und Inhalt der ÖNORM B 2110
- » Die Verfahrensbestimmungen
- » Die Vertragsbestimmungen der ÖNORM B 2110 von A bis Z
- » Beispiele aus der Praxis
- » Nehmen Sie Ihre Fragen mit – wir nehmen uns Zeit dafür!

ZIELE

Den Teilnehmern werden wertvolle Werkzeuge für die Abwicklung von Bauverträgen mit auf den Weg gegeben. Sie verstehen die Grundzüge des ABGB sowie der ÖNORM B 2110 und können den praktischen Bezug zu den praxisrelevanten Bau-

vertragsbestimmungen herstellen. Eine individuelle Schwerpunktsetzung nach Wunsch der Teilnehmer ist vorgesehen.

ZIELGRUPPE

- » Mitarbeiter der Bauindustrie (Geschäftsführer, Bereichs-/Gruppenleiter, Bauleiter, Techniker, Kalkulanten)
- » Mitarbeiter von Auftraggebern in der Bauwirtschaft (Geschäftsführer, Abteilungsleiter, Projektleiter, örtliche Bauaufsicht)
- » Mitarbeiter von Planern und Ziviltechnikern (Projektleiter, örtliche Bauaufsicht, Techniker)
- » Bauträger (Projektleiter, Abteilungsleiter, Techniker)

VORTRAGENDE

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Doris Link
FH-Campus Wien, Geschäftsführerin COO
ECC-Bauprozessmanagement GmbH,
geschäftsführende Gesellschafterin



ECKDATEN

**Frühbucher-
Bonus**

TERMIN: 09.02.2026
ZEIT: Mo 09.00–17.00 Uhr
KURSNR.: 40632015
KOSTEN: € 520,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 25.12.2025)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at



Power.

by Anton Riepl Manufaktur





DIE PRÜF- & WARNPFLICHT IN DER BAUPRAXIS

NEU!

Die Prüf- und Warnpflicht in der Baupraxis – Gefahr erkannt, Gefahr gebannt?

Bei der Abwicklung von Bauvorhaben ist eine gute und kooperative Kommunikation zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer ein „must have“. Die Mitteilung von Bedenken gegen Anweisungen oder Beistellungen des Auftraggebers, somit die Prüf- und Warnpflicht, ist ein wichtiger Teil der Kommunikation zwischen den Vertragspartnern.

Im vollen Umfang greift die Warnpflicht des Auftragnehmers ab dem Vertragsabschluss. Nun riskiert der Auftragnehmer,

für fremde Fehler zu haften, weil sein Fehler der Nicht-Warnung die Fehler des Auftraggebers bei Anweisungen oder Beistellungen überlagert. Dieses Risiko des Auftragnehmers umfasst Entgeltverlust, Gewährleistung und Schadenersatz. Die Kehrseite dieses Risikos ist die Chance des Auftragnehmers, die Mitteilung der Bedenken mit Vorschlägen zur Verbesserung der Anweisungen oder Beistellungen des Auftraggebers zu verknüpfen, die eine bessere Bauausführung und auch Zusatzangebote ermöglichen.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Welche Rechte und Pflichten resultieren aus der Prüf- und Warnpflicht des Werkunternehmers?
- » Rechtliche Grundlagen gemäß ABGB und ÖNORM B 2110
- » Gegenstand der Prüfpflicht
- » Stufen und Umfang der Prüf- und Warnpflicht
- » Inhalt, Form und Zeitpunkt der Warnung
- » Besondere Prüfpflichten in den Werkvertragsnormen B 22xx
- » Entfall der Prüf- und Warnpflicht
- » Vorvertragliche Prüf- und Warnpflichten – Unterschiede zwischen Vorvertrags- und Vertragsstadium
- » Folgen versäumter Aufklärungs-, Hinweis- oder Warnpflicht
- » Gewährleistung, Schadenersatz oder Entgeltverlust
- » Beispiele aus der Judikatur
- » Warnschreiben – Musterbriefe
- » Checklisten zur praktischen Umsetzung

ZIELE

Die Prüf- und Warnpflicht beim Bauvertrag führt häufig zu Spannungen und Diskussionen zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer und kann gravierende Kostenfolgen für den Auftragnehmer nach sich ziehen.

Verschaffen Sie sich bei diesem Seminar einen praxisnahen Überblick über Ihre Rechte und Pflichten im Zusammenhang mit der Prüf- und Warnpflicht mit dem Ziel einer konfliktfreien Abwicklung von Bauverträgen. Erfahren Sie Top-Aktuelles, wie Sie Haftung vermeiden und Mehrkostenforderungen vorbereiten bzw. abwehren können.

ZIELGRUPPE

- » Auftragnehmer: Projektleiter, Bauleiter, Techniker, Bauwirtschaftler
- » Auftraggeber: Projektleiter, ÖBA
- » Architekten, Ziviltechniker und technische Büros
- » Bauwirtschaftsberater
- » Unternehmensberater im Baubereich

VORTRAGENDE

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Doris Link
FH-Campus Wien, Geschäftsführerin COO
ECC-Bauprozessmanagement GmbH,
geschäftsführende Gesellschafterin



ECKDATEN

TERMIN: 10.02.2026
ZEIT: Di 08.00–12.00 Uhr
KURSNR.: 40635015 (Präsenz) // 41635015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,– (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 26.12.2025)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus
LIVE.Stream-Möglichkeit




VON DER NORM ZUR PRAXIS

NEU!

Leistungsabweichungen nach der ÖNORM B 2110 – erkennen, bewerten, handeln

Terminverzug, Planänderungen, Mengenabweichungen – willkommen im Alltag des Bauprojekts! Doch wer hier nicht vorbe-reitet ist, zahlt drauf. Dieses Seminar zeigt Ihnen, wie Sie aus

Störungen und Leistungsabweichungen rechtssichere Mehrkostenforderungen machen bzw. abwehren – und dabei nicht nur Verluste vermeiden, sondern aktiv Ihre Marge sichern.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

RECHTLICHE KLARHEIT STATT BAUCHGEFÜHL

Sie lernen, wie Sie Leistungsabweichungen rechtlich sauber einordnen – ob Leistungsänderung, Störung der Leistungserbringung oder Mengenänderung. Mit der ÖNORM B 2110 und B 2118 als Werkzeugkasten sind Sie für jede Diskussion gewappnet.

MEHRKOSTENFORDERUNGEN MIT DURCHSCHLAGSKRAFT

Von der Anmeldung dem Grunde nach bis zur prüffähigen Darstellung der Höhe – Sie erfahren, wie Sie MKFs systematisch aufbauen, dokumentieren und argumentieren. Inklusive Preisbeispielen.

PRAXISTIPPS AUS DER BAUWIRTSCHAFT

Von der Prüf- und Warnpflicht über Forcierung bis zur Nachteilsabgeltung – Sie erhalten konkrete Handlungsempfehlungen, Musterschreiben und Strategien für die Partnerschafts-sitzung und darüber hinaus.

ZIELE

- » Sie verwandeln Leistungsabweichungen in strukturierte Forderungen.
- » Sie sichern sich Bauzeit und Entgelt – mit System.
- » Sie treten souverän gegenüber Auftraggebern, ÖBA und in der Streitbeilegung auf.

ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Projektleiter, Kalkulanten
- » Vertragsmanager, Juristen
- » Alle, die mit Mehrkostenforderungen zu tun haben oder sie abwehren müssen.

VORTRAGENDE

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Doris Link
Bauingenieurin, Gutachterin und Expertin für Bauvertrags-recht mit jahrzehntelanger Erfahrung in der Baupraxis.
Geschäftsführerin CEO Hochschule Campus Wien
Geschäftsführerin ECC-Bauprozessmanagement GmbH



ECKDATEN

TERMIN: 02.03.2026
ZEIT: Mo 08.00–12.00 Uhr
KURSNR.: 40675015 (Präsenz) // 41675015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,– (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 15.01.2026)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus
LIVE.Stream-Möglichkeit




PFLICHTEN, FRISTEN, FALLSTRICKE

NEU!

Gewährleistung, Schadenersatz und Bauschaden rechtssicher managen

Mängel, Schäden, Haftung – wer hier nicht sattelfest ist, riskiert bares Geld und unnötige Konflikte. Dieses Seminar liefert

Ihnen das bauwirtschaftliche Rüstzeug, um im Baualltag souverän zu agieren und Ihre Projekte rechtssicher abzuwickeln.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

GEWÄHRLEISTUNG MIT DURCHBLICK

- » Wann liegt ein Mangel vor?
- » Welche Rechte und Pflichten treffen den Auftraggeber/Auftragnehmer – und wie schützt sich der Auftragnehmer?
- » Lernen Sie, wie Sie Verbesserungsansprüche, Preisminderung oder Vertragsauflösung rechtssicher handhaben – und wie Sie sich gegen unberechtigte Forderungen wehren.

SCHADENERSATZ MIT SYSTEM

- » Ob Wasserschaden, Bauzeitverzögerung oder Planungsfehler – wir zeigen, wann und wie Schadenersatz geltend gemacht werden kann.
- » Sie erfahren, wie Sie sich gegen Vorwürfe absichern & welche Rolle Beweislast, Kausalität & Mitverschulden spielen.

HAFTUNG MEHRERER AUFTRAGNEHMER

- » Wer zahlt, wenn der Verursacher nicht eindeutig feststeht?
- » Wir beleuchten die verschärften Haftungsregelungen bei Bauschäden und zeigen, wie Sie sich als Auftragnehmer vor ungerechtfertigten Sammelhaftungen schützen.

ZIELE

- » Sie erkennen typische Stolperfallen in der Bauabwicklung – und umgehen sie gezielt.
- » Sie gewinnen Sicherheit im Umgang mit komplexen Haftungssituationen.
- » Sie lernen, wie Sie Ihre Ansprüche strategisch vorbereiten und durchsetzen.

ZIELGRUPPE

- » Personen die Verantwortung tragen – und Risiken minimieren wollen
- » Bautechniker
- » Bauleiter
- » Projektleiter
- » Teamleiter
- » Bereichsleiter und Geschäftsführer

VORTRAGENDE

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Doris Link
Bauingenieurin, Gutachterin und Expertin für Bauvertragsrecht mit jahrzehntelanger Erfahrung in der Baupraxis.
Geschäftsführerin CEO Hochschule Campus Wien
Geschäftsführerin ECC-Bauprozessmanagement GmbH



ECKDATEN

TERMIN: 02.03.2026
ZEIT: Mo 13.00–17.00 Uhr
KURSNR.: 40676015 (Präsenz) // 41676015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 15.01.2026)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus
LIVE.Stream-Möglichkeit




RISIKOMANAGEMENT IM BAUWESEN

NEU!

Stabilität trotz Unsicherheit

Explosion der Baukosten? Terminverzug? Streit mit Auftraggebern? Wer Risiken im Bauprojekt unterschätzt, riskiert nicht nur Geld, sondern auch Reputation. Dieses Seminar

zeigt Ihnen, wie Sie Risiken nicht nur erkennen, sondern strategisch nutzen – und so Ihre Projekte sicher, effizient und erfolgreich steuern.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

RISIKEN ERKENNEN, BEVOR SIE SCHLAGEND WERDEN

Sie lernen, wie Sie mit professionellen Methoden Risiken systematisch identifizieren – von der Gefahrenliste bis zur Risikomatrix. Ob Baugrund, Vertrag, Planung oder Ausführung: Sie wissen, wo's brennt, bevor es brennt.

RISIKEN BEWERTEN, STATT ZU SPEKULIEREN

Mit praxisnahen Tools wie Monte-Carlo-Simulation, Sensitivitätsanalyse und Risikoklassen schaffen Sie Klarheit über Eintrittswahrscheinlichkeiten und Schadenspotenziale – und treffen fundierte Entscheidungen.

RISIKEN MANAGEN, STATT IHNEN AUSGELIEFERT ZU SEIN

Ob Vermeidung, Minderung, Überwälzung oder Selbstbehalt – Sie entwickeln maßgeschneiderte Strategien zur Risikobewältigung und integrieren diese in Ihre Projektsteuerung.

RISIKOMANAGEMENT ALS ERFOLGSFAKTOR

Sie erfahren, wie Risikomanagement nicht nur schützt, sondern auch Chancen hebt – für bessere Kommunikation, mehr Vertrauen und höhere Planungssicherheit.

ZIELE

- » Sie gewinnen Kontrolle über Unsicherheiten – statt von ihnen überrascht zu werden.
- » Sie steigern die Resilienz Ihrer Projekte – und die Ihrer Organisation.
- » Sie positionieren sich als souveräner Entscheider – mit strategischem Weitblick.

ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Projektleiter, Planer
- » Auftraggeber, Controller
- » Alle, die Verantwortung tragen und Projekte nicht dem Zufall überlassen wollen

VORTRAGENDE

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Doris Link
Bauingenieurin, Gutachterin und Expertin für Bauvertragsrecht mit jahrzehntelanger Erfahrung in der Baupraxis.
Geschäftsführerin CEO Hochschule Campus Wien
Geschäftsführerin ECC-Bauprozessmanagement GmbH



ECKDATEN

TERMIN: 03.03.2026
ZEIT: Di 08.00–12.00 Uhr
KURSNR.: 40631015 (Präsenz) // 41631015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 16.01.2026)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus
LIVE.Stream-Möglichkeit




VORBEUGENDES & KONSTRUKTIVES CLAIM-MANAGEMENT

Dieses Seminar vermittelt Ihnen rechtliche Grundlagen, insbesondere der Vertragsgestaltung und der Abwicklung von Nachträgen im Sinne eines vorbeugenden und konstruktiven

Claim-Managements. Praktische Tipps für Auftragnehmer und Auftraggeber zur Vermeidung von Eskalationen, ohne auf berechnete Ansprüche verzichten zu müssen.

INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Ursachen von Claims
- » Zugänge zum Claim-Management: aggressives – defensives – konstruktives Claim-Management
- » Vorbeugendes Claim-Management in der Ausschreibungs- und Angebotsphase:
 - » Gemeinsames Verständnis des Bau-Soll
 - » Evaluierung und Zuordnung von Risiken
 - » Contract-Management
- » Vorbeugendes und konstruktives Claim-Management in der Ausführungsphase:
 - » Koordination und Projektmanagement
 - » Dokumentation des Bau-Ist
 - » Umgang mit Leistungsabweichungen & Nachträgen
 - » Möglichkeiten der Streitbeilegung

ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Bauunternehmer, Bautechniker

- » Bauleiter, Baukaufleute, Bauherren, Bauträger
- » Architekten, Projektleiter, Baureferenten, Planer

VORTRAGENDER

Dr. Bernhard Kall
Rechtsanwalt und Partner bei Müller Partner
Rechtsanwälte in Wien; Leiter der Praxisgruppe
Bau- und Vergaberecht



ECKDATEN

TERMIN: 21.10.2025
ZEIT: Di 8.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40451015 (Präsenz) //
 41451015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 520,- (–20 % Frühbucher-Bonus
 bei Anmeldung bis 05.09.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
 unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-
Bonus

LIVE.Stream-
Möglichkeit



DER KONSUMENT AM BAU – DIE 10 GOLDENEN REGELN

Für Verbraucher gelten besondere Regeln. Auch bei Werkverträgen über Bauleistungen sind zahlreiche Verbraucherschutzgesetze zu beachten; und die Gerichte bauen mit ihrer Rechtsprechung den Verbraucherschutz immer weiter aus. Um ein böses Erwachen zu vermeiden, sind für Entschei-

dungsträger die „10 goldenen Regeln für Verbrauchergeschäfte“ zu beachten. Von der richtigen AGB-Erstellung, der Einhaltung von Aufklärungspflichten, bis hin zur korrekten Betreibung von Werklohnansprüchen – wir bieten eine übersichtliche Handlungsanleitung für den Praxisgebrauch.

INHALTE // 4 Lehreinheiten

- » Geschäftsanbahnung: Worüber muss ich aufklären?
- » Wer schreibt, der bleibt: Welche Unterlagen muss ich unterschreiben lassen?
- » Allgemeine Geschäftsbedingungen: Richtige Handhabung in der Praxis!
- » Was bedeutet das Verbrauchergewährleistungsgesetz (VGG) für die Praxis?
- » Wie geht man richtig mit behaupteten Mängeln um?
- » Welche wichtigen Fristen muss ich beachten?

ZIELE

Ziel des Seminars ist, Entscheidungsträger auf die möglichen Problemfelder im Geschäftskontakt mit Konsumenten zu sensibilisieren und konkrete Handlungsempfehlungen für die Praxis zu vermitteln.

ZIELGRUPPE

- » Geschäftsführer von Unternehmen des Bau- und Baunebengewerbes, Baumeister
- » Verkaufsmitarbeiter mit Kundenkontakt

VORTRAGENDER

Mag. Peter Schöppl
Rechtsanwalt, SCHÖPPL | LEHNER Anwaltskanzlei



ECKDATEN

TERMIN: 10.02.2026
ZEIT: Di 13.00–16.30 Uhr
KURSNR.: 40680015 (Präsenz) //
 41680015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,- (–20 % Frühbucher-Bonus
 bei Anmeldung bis 26.12.2025)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
 unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-
Bonus

LIVE.Stream-
Möglichkeit





DER SUBUNTERNEHMER

Von A wie Arbeitskräfteüberlassung bis Z wie Zurückbehaltungsrecht

Die Beauftragung von Subunternehmern birgt neben wirtschaftlichem Potenzial auch viele rechtliche Risiken. Neben Fragen der Haftung für mangelhafte Leistungen sind insbesondere die korrekte Formulierung der Werkverträge und The-

men der Arbeitskräfteüberlassung zu beachten. Um Haftungen zu vermeiden, sollten diese Themen, die sich bei der gemeinsamen Projektabwicklung ergeben, vorausschauend bearbeitet werden.

INHALTE // 4 Lehreinheiten

- » Mängel am Bau: Was tun, wenn der Subunternehmer mangelhaft arbeitet?
- » Regressforderung: Was tun, wenn man selbst als Subunternehmer mit Forderungen durch den Auftraggeber konfrontiert ist?
- » Sorgfaltspflicht: Überblick über die wichtigsten Arbeitnehmerschutzbestimmungen
- » Welche Themenbereiche müssen bei der Arbeitskräfteüberlassung bedacht werden?
- » Tipps zur Haftungsvermeidung – richtige Werkvertragserstellung

ZIELE

Ziel des Seminars ist, Entscheidungsträger auf die möglichen Problemfelder bei der oft projektbezogenen Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen zu sensibilisieren und konkrete Handlungsempfehlungen für die Praxis zu vermitteln.

ZIELGRUPPE

- » Geschäftsführer von Unternehmen des Bau- & Bauneben-gewerbes, Baumeister, ÖBA, Baustellenkoordinatoren
- » Personalabteilung von Bauunternehmen

VORTRAGENDER

Mag. Josef Lehner
Rechtsanwalt, SCHÖPPL | LEHNER Anwaltskanzlei



ECKDATEN

TERMIN: 23.03.2026
ZEIT: Mo 13.00–16.30 Uhr
KURSNR.: 40678015 (Präsenz) // 41678015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 20.02.2026)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at



Frühbucher-
Bonus

LIVE.Stream-
Möglichkeit



UPDATE BAURECHT – ALLES FÜR DIE PRAXIS

WEBINAR

In zwei jährlichen Webinaren klären wir Unternehmer und Entscheidungsträger über die aktuellen Entwicklungen und Neuerungen in den Bau- und Baunebengesetzen und die aktuelle

Rechtsprechung auf. Einfach und verständlich erklärt, samt konkreter Handlungsempfehlungen für die Praxis.

INHALTE // 2 Lehreinheiten

- » Neuerungen bei Gesetzen im Baurecht & in Nebengesetzen
- » Wie halte ich meine AGB und Vertragsmuster immer auf dem aktuellen Stand?
- » Aktuelle Beispiele aus der Rechtsprechung zu Themen der Gewährleistung und Haftung am Bau samt Tipps zur Vermeidung von Haftungen
- » Fallbeispiele aus der Rechtsprechung zu rechtswidrigen Vertragsklauseln
- » Tipps zur Haftungsvermeidung

ZIELE

Entscheidungsträger für die aktuellsten Rechtsentwicklungen und die aktuelle Rechtsprechung sensibilisieren und konkrete Handlungsempfehlungen für die Praxis vermitteln, um die in der Judikatur behandelten Probleme selbst zu vermeiden.

ZIELGRUPPE

- » Geschäftsführer von Unternehmen des Bau- und Baunebengewerbes, Baumeister
- » ÖBA, Baustellenkoordinatoren
- » Personalabteilung von Bauunternehmen

VORTRAGENDER

Mag. Josef Lehner
Rechtsanwalt, SCHÖPPL | LEHNER Anwaltskanzlei



ECKDATEN

TERMINE: 15.10.2025 // 28.04.2026
ZEIT: Mi 09.00–10.30 Uhr // Di 13.00–14.30 Uhr
KURSNR.: 40697015 // 40697025
KOSTEN: € 160,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeld. bis 30.08.2025 // 13.03.2026)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at



Frühbucher-
Bonus



DER SACHVERSTÄNDIGE IM BAUWESEN

Bestellung – Befund – Gutachten

Die Bauwirtschaft ist häufig mit Sachverständigenfragen konfrontiert. Dabei ist der richtige Aufbau und die Nachvollziehbarkeit von großer Bedeutung. Daher ist es effizient, Stärken und Schwächen von Sachverständigen-Gutachten zu erkennen, um bei Verwaltungsbehörden und Gerichten hieb-

und stichfeste Argumentationen zu besitzen. Weiters spielen viele am Bau Tätige mit dem Gedanken, selbst Sachverständige zu werden. All diese Aspekte werden aus verschiedenen Blickrichtungen beantwortet.

INHALTE // 9 Lehreinheiten

MAG. WALTER EICHINGER

08.00–10.00 Uhr

- » Führung der Sachverständigenliste
- » Voraussetzungen für die Eintragung in die Sachverständigenliste
- » Eintragungs- und Rezertifizierungsverfahren
- » Prüfung vor der Zertifizierungskommission
- » Prüfungsstandards
- » Erlöschen und Entziehung der Eigenschaft als gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- » Bestellung der Sachverständigen durch Richter & StA
- » Eigenschaften eines Sachverständigen aus Sicht eines Praktikers; Aktuelles aus dem SV-Wesen
- » Entlohnung des Sachverständigen

MAG. DR. ALFRED POPPER

10.00–14.00 Uhr

- » Wer ist ein Sachverständiger?
- » Arten der Sachverständigen: nichtamtliche Sachverständige, Amtssachverständige, allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige, spontan beeidete Sachverständige, Privatgutachter
- » Randgebiete
- » Pflichten der Gerichtssachverständigen, Vertretbarkeit – Fair trial – Unbefangenheit
- » Standesregeln auch für Privatgutachter Privatgutachten – Gerichtsgutachten – Gewichtung
- » Auftrag – Befund – Gutachten – Hilfgutachten
- » Obergutachten, Fakultätsgutachten
- » Fehler in Gutachten
- » Ermessensentscheidungen der Gerichte

- » Beispiele; Möglichkeiten der Anfechtung
- » Haftung der SV
 - » Gefälligkeitsgutachten
 - » Vertretbarkeit
 - » Aktuelle Rechtsprechung

BMSTR. ING. THOMAS HAGEN EDINGER

14.00–16.00 Uhr

- » Befundaufnahme: Planung, Aktenstudium, Zutritts-erlaubnis, Zeithorizont, Einsichtserlaubnis, Erlaubnis Fotografieren, Anwesende und deren Legitimation, Ausschluss der Öffentlichkeit aus privaten Orten, informative Befragung (Hinweis auf Zeugenpflichten), Protokoll, Einsichtsrechte, Verzögerungen durch Parteien
- » Bildungspass
- » Disziplinäre Voraussetzungen

ZIELGRUPPE

Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Bausachverständige und alle, die diesen Status Sachverständiger anstreben oder mit Sachverständigentätigkeiten konfrontiert sind, Privatgutachter, Baufirmen, Generalunternehmer, Bauherren, gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauleiter, Örtliche Bauaufsicht, Bauhaupt- und Baunebengewerbe.

VORTRAGENDE

- » Mag. Walter Eichinger
Vizepräsident des Landesgerichts Linz
- » Mag. Dr. Alfred Popper
Richter am LG f. ZRS Wien i. R.,
Lektor an der TU Wien, Fachautor
- » Bmstr. Ing. Thomas Hagen Edinger
Bau- und Immobiliensachverständiger



ECKDATEN

TERMIN: 12.02.2026
ZEIT: Do 08.00–16.00 Uhr
KURSNR.: 40629015
KOSTEN: € 520,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 28.12.2025)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

**Frühbucher-
Bonus**





WIE WERDE ICH SACHVERSTÄNDIGER?

Wie wird man allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger?

Im Bauhaupt- und Nebengewerbe beschäftigen sich viele Experten mit der Frage, wie man allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger wird, sowie welche

Voraussetzungen dazu notwendig sind. Einen Überblick dieses Themas erhalten Sie von Experten.

INHALTE // 5 Lehreinheiten

MAG. WALTER EICHINGER

08.00–10.00 Uhr

- » Voraussetzungen zum allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen
- » Was ist ein Sachverständiger?
- » Wofür braucht man Sachverständige?
- » Schätzungen, Beweissicherungen, Befunde, Beratungen
- » Persönliche, fachliche, formelle, materielle Voraussetzungen
- » Der Weg von der Idee bis zur Prüfung, Eintragung in die Liste und Rezertifizierung.
- » Strafverfahren
- » Gebühr

MAG. DR. ALFRED POPPER

10.00–12.00 Uhr

Die Arten der behördlichen Sachverständigen

Sachverständige in Verwaltungsverfahren

- » Amtssachverständige
- » Nichtamtliche Sachverständige
- » Wie laufen Verwaltungsverfahren ab?
- » Die Grundregeln des Verwaltungsverfahrens
- » Beispiele für SV-Gutachten in Verwaltungsverfahren

Sachverständige in Gerichtsverfahren

- » Richter brauchen SV
- » Was muss der SV von Gerichtsverfahren wissen?
- » Strafverfahren, Zivilverfahren
- » Welche Verfahrensarten gibt es?
- » Verschiedene Aktenzahlen
- » Die Beteiligten
- » Gang der Verfahren
- » Die Beweismittel
- » Der SV als Beweismittel
- » Privatgutachten contra Gerichtsgutachten
- » Das hieb- und stichfeste Gutachten
- » Beschwerden gegen Gutachter
- » Die Regeln des Hauptverbandes

ZIELGRUPPE

- » Bauhaupt- und Baunebengewerbe, sowie alle Techniker, die sich für die Sachverständigentätigkeit interessieren
- » B-1300- und B-1301-Prüfer

VORTRAGENDE

- » Mag. Walter Eichinger
Vizepräsident des Landesgerichts Linz
- » Mag. Dr. Alfred Popper
Richter am LG f. ZRS Wien i. R.,
Lektor an der TU Wien, Fachautor



ECKDATEN

TERMIN: 12.11.2025
ZEIT: Mi 08.00–12.00 Uhr
KURSNR.: 40637015 (Präsenz) //
 41637015 (LIVE.Stream)
KOSTEN: € 355,– (–20 % Frühbucher-Bonus
 bei Anmeldung bis 27.09.2025)

ANMELDUNG: QR-Code scannen oder
 unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-
Bonus

LIVE.Stream-
Möglichkeit





PRAXISSEMINAR: EINREICHUNGEN & BEHÖRDENVERFAHREN

Gewerberechtliche Einreichungen und Behördenverfahren

Dieses Seminar vermittelt Ihnen praxisorientiertes Wissen in Bezug auf gewerberechtliche Einreichungen und Behördenverfahren. Dies betrifft insbesondere Fotos und Planausschnitte sowie Beschreibungstexte für die Behörde und die

Sachverständigen. Es wird ein praxisnaher Vortrag mit Beispielen aus laufenden und abgewickelten Verfahren aus dem Gewerbe- und Abfallrecht bis hin zu UVP-Verfahren geboten.

INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Planliche Unterschiede zwischen ‚Baugenehmigung‘ und ‚Betriebsanlagengenehmigung‘
- » Praktische Anforderungen an ein gewerberechtliches Einreichprojekt oder Änderungsprojekt
- » Was benötigt die Behörde und was benötigen die Sachverständigen?
- » Fachliche Inhalte gewerberechtlicher Einreichpläne anhand von Beispielen mit Fotos und Plänen
- » Materiensetze, z. B. Gewässerschutz, Lärmschutz, Umweltschutz, Flächenwidmung, Raumordnung
- » Änderungsverfahren: Bescheidaufgaben
- » Gutachten und Gutachter: Wie finde ich diese?
- » Die Behördenverhandlung in der Praxis
- » Zu erwartende Kosten und Zeitaufwand
- » Fallstricke bei Betriebsanlagengenehmigungen
- » Häufige Fehler und wie Sie diese vermeiden

ZIELE

Sie kennen nach dem Seminar Anforderungen und Fallen bei Genehmigungs- und Behördenverfahren und vermeiden dadurch zeitraubende und kostenintensive Fehler.

ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Bauleiter, Projektleiter
- » Planungsbüros, Technische Büros, Ziviltechniker
- » Bau- und Immobiliensachverständige, Geschäftsführer

VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Dr. Christian Scholler, MSc
Ziviltechniker, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger sowie Unternehmensberater in Gewerbebetrieben: viele Jahre praktische Erfahrung in gewerberechtlichen Verfahren und Problemen, die dabei auftauchen können. Dr. Scholler arbeitet einerseits für Unternehmer als Planer und Koordinator für Einreichprojekte, und andererseits für Behörden, Gerichte und Ministerien als nichtamtlicher Sachverständiger.



ECKDATEN

TERMIN: 23.02.2026
ZEIT: Mo 08.30–16.30 Uhr
KURSNR.: 40639015
KOSTEN: € 520,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 08.01.2026)
ANMELDUNG: QR-Code scannen oder unter www.ooe.bauakademie.at

Frühbucher-Bonus



SWIETELSKY

Wir Swietelskys
**ERFÜLLT ARBEITEN
 BESSER LEBEN**



Jetzt bewerben!
 #wirswietelskys



Anmeldung

E-Mail: kurse@ooe.bauakademie.at // Fax: 0732 / 24 59 28-21

Oder einfach
QR-Code
scannen:



Ich melde mich verbindlich an für:

Titel der Veranstaltung

Kursnummer

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

Straße / Hausnummer

Postleitzahl / Wohnort

E-Mail (privat)

Telefon

Firma (nur ausfüllen, wenn Firma Rechnung zahlt)

Rechnung senden an:

☐ Privatadresse

☐ Firmenadresse

Firmenadresse, Postleitzahl, Ort

E-Mail (Firma)

Telefon (Firma)

Ort, Datum, Unterschrift

Zahlungs-/Stornobedingungen:

Es gelten die AGB der BAUAkademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG. Die Teilnahmegebühren sind im Sinne des Umsatzsteuergesetzes 1994 MwSt.-frei. Anmelderücktritt: Nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag. Download unter www.ooe.bauakademie.at SERVICE!



ZIMMERRESERVIERUNG IM BAUAKADEMIE LACHSTATTHOF



Gästehauszimmer



Hotelzimmer

☐ NEIN

☐ JA, ich bitte um Kontaktaufnahme:

Meine Telefonnummer

Meine E-Mailadresse



ZAB ZUKUNFTSAGENTUR BAU



DIE DIGITALE WISSENSPLATTFORM für die Bauwirtschaft.

- » Bauforschung & Zukunftsthemen
- » Digitalisierung & Innovation
- » Bildung & Kommunikation

www.zukunft-bau.at



**ZUKUNFTS
AGENTUR
BAU**

BAU Akademie BWZ OÖ

Lachstatt 41

4221 Steyregg

☎ +43 (0) 732 // 24 59 28-0

☎ +43 (0) 732 // 24 59 28-21

✉ office@ooe.bauakademie.at

www.ooe.bauakademie.at

www.bwz.at

ZVR: 957033939

BAU **to**
WISSENS **the**
ZENTRUM **top**



BAU Akademie Oberösterreich

Hinweis im Sinne des Gleichbehandlungsgesetzes

Im Sinne einer leichteren Lesbarkeit sind die verwendeten Begriffe, Bezeichnungen und Funktionstitel häufig nur in einer geschlechts-spezifischen Formulierung ausgeführt. Selbstverständlich stehen alle Veranstaltungen beiden Geschlechtern gleichermaßen offen.

Impressum:

Herausgeber BAU Akademie BWZ OÖ // Für den Inhalt verantwortlich: Harald Kopececk, MBA // Fotos: Shutterstock, Gregor Hartl, Werner Streitfelder, Adobe Stock // Layout: Daniela Schaner // Druck: 09/2025 // Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten. ZVR: 957033939

Weitere Informationen online unter:

www.ooe.bauakademie.at // www.bau-lehre.at // www.lachstatthof.at // www.zukunft-bau.at // www.mba-bauw.at // www.bpr-bauprozess.at // www.msc-bim.at // start.bauakademie-digital.at // www.jobsambau.at // www.e-baulehre.at // www.baumeister-oberoesterreich.at // www.werkmeister-oberoesterreich.at



**BAU Akademie
BAU-Lehre**



**BAU Akademie
Lachstatthof**



**ZUKUNFTS
AGENTUR
BAU**



**BAU Akademie
Studienprogramme**



E-BAULEHRE

JOBS AM BAU

