



# **Bauträgerprüfung**

## **Vorbereitungskurs**

**Für Baumeister, Holzbaumeister  
und Ziviltechniker**

Top vorbereitet zur  
Bauträger-Befähigungsprüfung!

**TOP AUS- & WEITERBILDUNG  
UND VORBEREITUNG**

# Bauträgerprüfung

## Vorbereitungskurs

### Top vorbereitet zur Bauträgerprüfung

Für Baumeister, Holzbaumeister & Ziviltechniker

Baumeister, Holzbaumeister und Ziviltechniker sind Experten im Planen, Errichten und Berechnen von Immobilien. Als Bauträger übernehmen Sie zunächst die Rolle des Bauherrn bzw. eines Investors und später die des Vermarkters eigener Immobilienprojekte. Mit dem Vorbereitungskurs auf die Bau-

trägerprüfung erhalten Sie alle theoretischen und praktischen Kompetenzen, die Sie für die positive Ablegung der Prüfung zum Bauträger benötigen. Vortragende mit langjähriger Erfahrung als Bauträger geben Ihnen einen Einblick in die Praxis des Bauträgergeschäfts.



#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister
- » Zimmermeister
- » Ziviltechniker



#### ZIEL

- » Vermittlung der für die eingeschränkte Befähigungsprüfung zum Bauträger notwendigen Wissensgebiete Modul 1 § 3 Z. 2 und Modul 2 § 9 Abs. 2 Z. 1



#### INHALTE

Die rechtlichen, kaufmännischen Inhalte schließen an die Inhalte der bereits erfolgreich abgelegten Konzessionsprüfung an. Sie erweitern Ihr Wissen um prüfungs- und praxisrelevante Themen, wie das Bauträgervertragsgesetz, das Wohnungseigentumsgesetz, den für Bauträger relevanten Teil aus dem Steuerrecht sowie die Bestimmungen des Mietrechts.

Zentrale Punkte der Ausbildung bilden die Bauträgerkalkulation und die Organisation und Wirtschaftlichkeit eines Bauträgerprojektes. Dieser Teil wird mit einem Praxistag abgeschlossen. Finanzierung und Marketing runden den Vorbereitungskurs ab.

#### INHALTSÜBERSICHT

- » Finanzmathematik und Bauträger-Investitionsrechnung
- » Bauträger-Versicherungen
- » Bauträgervertragsgesetz, Einführung WEG
- » Marketing-Grundlagen, Werbung
- » Methoden der Finanzierung
- » Mietrechtsgesetz, Praxisprojekt Bauträger
- » Steuerrecht; Wohnbauförderung
- » Wirtschaftlichkeiten von Bauträgerprojekten



#### VORAUSSETZUNGEN

- » Baumeister, Zimmermeister mit den Befähigungsnachweisen für die Gewerbe Baumeister oder Zimmermeister
- » Ziviltechniker mit der fachlichen Befähigung zum Ziviltechniker gemäß dem Ziviltechnikergesetz 1993



#### VORTRAGENDE

Ein Spezialistenteam aus den Fachbereichen  
Kursleitung: Bmstr. Arch. Ing. Mag. Reinhold Haas, MBA



#### PRÜFUNG

#### THEMEN DER SCHRIFTLICHEN PRÜFUNG: BERUFSPEZIFISCHE FÄCHER FÜR BAUTRÄGER

- » Erstellung eines Bauträger-Leistungsangebotes und eines Verkaufsangebotes
- » Darstellung der Wirtschaftlichkeit eines Bauträgerprojektes
- » Gesamtorganisation eines Bauträgerprojektes

#### THEMEN DER MÜNDLICHEN PRÜFUNG

- » Berufsbild des Bauträgers
- » Finanzierungsmethoden (mittel- und langfristige Projektfinanzierung, Wohnbauförderung, Beteiligungsmodelle)
- » Gewährleistungsrecht und Schadenersatzrecht
- » Organisation eines Bauträgerprojektes
- » Versicherungsrecht für Bauträger
- » Zivilrecht für Bauträger (Bauträgervertragsgesetz, Wohnungseigentumsgesetz)

# Anmeldung

E-Mail: [kurse@ooe.bauakademie.at](mailto:kurse@ooe.bauakademie.at) // Fax: 0732 / 24 59 28-21

Oder einfach  
QR-Code  
scannen:



## Ich melde mich verbindlich an für:

### Titel der Veranstaltung

**Vorbereitungskurs Bauträgerprüfung**

Vor- und Zuname

Straße / Hausnummer

E-Mail (privat)

### Kursnummer

- 40503015 (BAUAkademie BWZ OÖ)  
 41503015 (Online per LIVE.Stream)

Geburtsdatum

Postleitzahl / Wohnort

Telefon

### Firma (nur ausfüllen, wenn Firma Rechnung zahlt)

- Privatadresse  
 Firmenadresse

Firmenadresse, Postleitzahl, Ort

E-Mail (Firma)

Telefon (Firma)

Ort, Datum, Unterschrift

### Zahlungs-/Stornobedingungen:

Es gelten die AGB der BAUAkademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG. Die Teilnahmegebühren sind im Sinne des Umsatzsteuergesetzes 1994 MwSt.-frei. Anmelderücktritt: Nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag. Download unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at) SERVICE!



## ZIMMERRESERVIERUNG IM BAUAKADEMIE LACHSTATTHOF



Gästehauszimmer



Hotelzimmer

- NEIN       JA, ich bitte um Kontaktaufnahme:

Meine Telefonnummer

Meine E-Mailadresse



### ECKDATEN

#### GESAMTDAUER

110 Trainingseinheiten

Prüfung: Modul 1 (schriftlich): 11.06.2026

Modul 2 (mündlich): 24.06.2026

LIVE.Stream-  
Möglichkeit

#### TERMIN // ZEITEN

27.03.–30.05.2026 // 14-tägig (Do) Fr, Sa 8.00–17.00 Uhr

#### KOSTEN

€ 3.950,-

#### KONTAKT

Melanie Füreder

Telefon: +43 (0) 732 / 24 59 28 - 23

E-Mail: [fuereder@ooe.bauakademie.at](mailto:fuereder@ooe.bauakademie.at)



**BMSTR. DIPL.-ING.  
MANUEL HARING**

**Real-Treuhand Bau- und  
Facilitymanagement GmbH**

Der Tätigkeitsbereich einer Bauträgerin bzw. eines Bauträgers umfasst die organisatorische und kommerzielle Abwicklung von Bauvorhaben. Dieser vollendet bzw. veredelt meiner Meinung nach die Ausbildung einer BaumeisterIn bzw. ZimmermeisterIn oder einer ZiviltechnikerIn und erweitert den Blickwinkel auf Bauvorhaben um eine zusätzliche Perspektive. Mit diesem Vorbereitungskurs zur Bauträgerprüfung hat es die BAUAkademie BWZ OÖ einerseits geschafft, uns Kursteilnehmerinnen und Kursteilnehmer perfekt auf die Konzessionsprüfung vorzubereiten bzw. für diese optimal gerüstet zu sein und andererseits mit den gebotenen Vorträgen einen sehr hohen Praxisbezug für unsere berufliche Zukunft herzustellen.

Expertinnen und Experten aus unterschiedlichsten Bereichen der Wirtschaft liefern hierzu die richtigen Werkzeuge, um Erlerntes nicht nur am Prüfungstag perfekt abzurufen, sondern diese auch im beruflichen Alltag einsetzen zu können und auch zukünftig miteinander vernetzt zu bleiben.

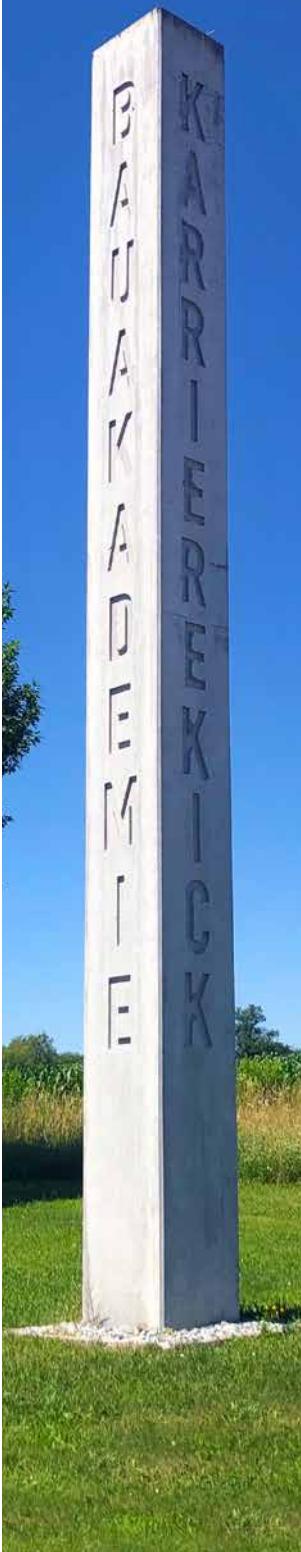


**BMSTR. DIPL.-ING.  
(FH) REGINA KAISER**

**Geschäftsführerin  
pro constructa Bau GmbH**

Ich habe den Vorbereitungskurs für die Bauträgerprüfung online absolviert – auch hier steht die BAUAkademie BWZ OÖ mit ihren Vortragenden für top Qualität in puncto Wissensvermittlung. Den Kurs vor Ort zu absolvieren wäre aus zeitlichen Gründen sehr schwierig gewesen, es war aber zu keiner Zeit ein Nachteil, nur per Video zugeschaltet zu sein.

**BAU  
WISSENS  
ZENTRUM *to the top***



**BMSTR. MARKUS FIXL**

**Geschäftsführender  
Gesellschafter  
BAUMENTOR GmbH**

Nach meiner erfolgreichen Ausbildung zum Baumeister an der BAUAkademie BWZ OÖ war es für mich klar, dass ich die Weiterbildung zum Bauträger ebenfalls hier absolvieren. Der Kurs ist nicht nur eine gute Vorbereitung für die Prüfung, es werden einem auch die notwendigen Allgemeinwissen für die Bauträgeraktivitäten vermittelt, die anhand von Praxisbeispielen gefestigt werden. Ein großer Vorteil der BAUAkademie BWZ OÖ ist die sorgfältige Auswahl der Vortragenden – alleamt Experten auf ihrem Gebiet!



**BMSTR.  
ANDREAS KISLINGER**

**EBK Engineering &  
Baumanagement**

Bauen bedeutet, Verantwortung und Risiko in vielerlei Hinsicht zu übernehmen und dabei die gesetzten Ziele im Fokus zu behalten! Als Bauträger nimmt man hierbei eine zentrale Rolle ein, umso wichtiger ist es, sich fundiertes Fachwissen anzueignen. Die höchst qualifizierten Trainer der BAUAkademie BWZ OÖ bereiten dabei optimal auf die Bauträgerprüfung vor. Als geprüfter Bauträger und Baumeister kann ich somit das volle Potenzial für zukünftige, wirtschaftlich erfolgreiche Bauprojekte einsetzen.



## **BAUAkademie Oberösterreich**

### **Hinweis im Sinne des Gleichbehandlungsgesetzes**

Im Sinne einer leichteren Lesbarkeit sind die verwendeten Begriffe, Bezeichnungen und Funktionstitel häufig nur in einer geschlechtspezifischen Formulierung ausgeführt. Selbstverständlich stehen alle Veranstaltungen beiden Geschlechtern gleichermaßen offen.

### **Impressum:**

Herausgeber BAUAkademie BWZ OÖ // Für den Inhalt verantwortlich: Harald Kopececk, MBA // Fotos: Shutterstock, Werner Streitfelder, Adobe Stock // Layout: Daniela Schaner // Druck: 09/2025 // Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten. ZVR: 957033939

### **Weitere Informationen online unter:**

[www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at) // [www.bau-lehre.at](http://www.bau-lehre.at) // [www.lachstatthof.at](http://www.lachstatthof.at) // [www.zukunft-bau.at](http://www.zukunft-bau.at) // [www.mba-bau.at](http://www.mba-bau.at) // [www.bpr-bauprozess.at](http://www.bpr-bauprozess.at) // [www.msc-bim.at](http://www.msc-bim.at)   
[start.bauakademie-digital.at](http://start.bauakademie-digital.at) // [www.jobsambau.at](http://www.jobsambau.at) // [www.e-baulehre.at](http://www.e-baulehre.at) // [www.baumeister-oberoesterreich.at](http://www.baumeister-oberoesterreich.at) // [www.werkmeister-oberoesterreich.at](http://www.werkmeister-oberoesterreich.at)



**E-BAULEHRE**

**JOBs AM BAU**

