



**BAU Akademie
Oberösterreich**

**BAU *to*
WISSENS *the*
ZENTRUM *top***



Bauträgerprüfung Vorbereitungskurs

**Für Baumeister, Holzbaumeister
und Ziviltechniker**

Top vorbereitet zur
Bauträger-Befähigungsprüfung!

**TOP AUS- & WEITERBILDUNG
UND VORBEREITUNG**

Bauträgerprüfung

Vorbereitungskurs

Top vorbereitet zur Bauträgerprüfung

Für Baumeister, Holzbaumeister & Ziviltechniker

Baumeister, Holzbaumeister und Ziviltechniker sind Experten im Planen, Errichten und Berechnen von Immobilien. Als Bauträger übernehmen Sie zunächst die Rolle des Bauherrn bzw. eines Investors und später die des Vermarkters eigener Immobilienprojekte. Mit dem Vorbereitungskurs auf die Bau-

trägerprüfung erhalten Sie alle theoretischen und praktischen Kompetenzen, die Sie für die positive Ablegung der Prüfung zum Bauträger benötigen. Vortragende mit langjähriger Erfahrung als Bauträger geben Ihnen einen Einblick in die Praxis des Bauträrgeschäfts.



ZIELGRUPPE

- » Baumeister
- » Zimmermeister
- » Ziviltechniker



ZIEL

- » Vermittlung der für die eingeschränkte Befähigungsprüfung zum Bauträger notwendigen Wissensgebiete Modul 1 § 3 Z. 2 und Modul 2 § 9 Abs. 2 Z. 1



VORAUSSETZUNGEN

- » Baumeister, Zimmermeister mit den Befähigungsnachweisen für die Gewerbe Baumeister oder Zimmermeister
- » Ziviltechniker mit der fachlichen Befähigung zum Ziviltechniker gemäß dem Ziviltechnikergesetz 1993



VORTRAGENDE

Ein Spezialistenteam aus den Fachbereichen
Kursleitung: Bmstr. Arch. Ing. Mag. Reinhold Haas, MBA



INHALTE

Die rechtlichen, kaufmännischen Inhalte schließen an die Inhalte der bereits erfolgreich abgelegten Konzessionsprüfung an. Sie erweitern Ihr Wissen um prüfungs- und praxisrelevante Themen, wie das Bauträgerevertragsgesetz, das Wohnungseigentumsgesetz, den für Bauträger relevanten Teil aus dem Steuerrecht sowie die Bestimmungen des Mietrechts.

Zentrale Punkte der Ausbildung bilden die Bauträgerkalkulation und die Organisation und Wirtschaftlichkeit eines Bauträgerprojektes. Dieser Teil wird mit einem Praxistag abgeschlossen. Finanzierung und Marketing runden den Vorbereitungskurs ab.

INHALTSÜBERSICHT

- » Finanzmathematik und Bauträger-Investitionsrechnung
- » Bauträger-Versicherungen
- » Bauträgerevertragsgesetz, Einführung WEG
- » Marketing-Grundlagen, Werbung
- » Methoden der Finanzierung
- » Mietrechtsgesetz, Praxisprojekt Bauträger
- » Steuerrecht; Wohnbauförderung
- » Wirtschaftlichkeiten von Bauträgerprojekten



PRÜFUNG

THEMEN DER SCHRIFTLICHEN PRÜFUNG: BERUFSSPEZIFISCHE FÄCHER FÜR BAUTRÄGER

- » Erstellung eines Bauträger-Leistungsangebotes und eines Verkaufsangebotes
- » Darstellung der Wirtschaftlichkeit eines Bauträgerprojektes
- » Gesamtorganisation eines Bauträgerprojektes

THEMEN DER MÜNDLICHEN PRÜFUNG

- » Berufsbild des Bauträgers
- » Finanzierungsmethoden (mittel- und langfristige Projektfinanzierung, Wohnbauförderung, Beteiligungsmodelle)
- » Gewährleistungsrecht und Schadenersatzrecht
- » Organisation eines Bauträgerprojektes
- » Versicherungsrecht für Bauträger
- » Zivilrecht für Bauträger (Bauträgerevertragsgesetz, Wohnungseigentumsgesetz)

Anmeldung

E-Mail: kurse@ooe.bauakademie.at // Fax: 0732 / 24 59 28-21

Oder einfach
QR-Code
scannen:

Ich melde mich verbindlich an für:

Titel der Veranstaltung

Vorbereitungskurs Bauträgerprüfung

Kursnummer

- 40503014 (BAU Akademie BWZ OÖ)
 41503014 (Online per LIVE.Stream)



Vor- und Zuname

Geburtsdatum

Straße / Hausnummer

Postleitzahl / Wohnort

E-Mail (privat)

Telefon

Firma (nur ausfüllen, wenn Firma Rechnung zahlt)

- Rechnung senden an: Privatadresse
 Firmenadresse

Firmenadresse, Postleitzahl, Ort

E-Mail (Firma)

Telefon (Firma)

ZIMMERRESERVIERUNG IM BAUAKADEMIE LACHSTATTHOF



- NEIN
 JA, Einzelzimmer im Hotel mit Frühstück
 JA, Mehrbett-Studiozimmer mit Frühstück

Datum Anreise

Datum Abreise

Ort, Datum, Unterschrift

Zahlungs-/Stornobedingungen:

Es gelten die AGB der BAU Akademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG. Die Teilnahmegebühren sind im Sinne des Umsatzsteuergesetzes 1994 MwSt.-frei. Anmelderücktritt: Nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag. Download unter www.ooe.bauakademie.at SERVICE!



ECKDATEN

LIVE.Stream-
Möglichkeit

GESAMTDAUER

110 Trainingseinheiten

Prüfung: Modul 1 (schriftlich): 28.05.2025

Modul 2 (mündlich): 18.06.2025

TERMIN // ZEITEN

21.03.–23.05.2025 // Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr

KOSTEN

€ 3.850,-

KONTAKT

Melanie Füreder

Telefon: +43 (0) 732 / 24 59 28 - 23

E-Mail: fuereder@ooe.bauakademie.at





**BMSTR. DIPL.-ING.
MANUEL HARING**

**Real-Treuhand Bau- und
Facilitymanagement GmbH**

Der Tätigkeitsbereich einer Bauträgerin bzw. eines Bauträgers umfasst die organisatorische und kommerzielle Abwicklung von Bauvorhaben. Dieser vollendet bzw. veredelt meiner Meinung nach die Ausbildung einer BaumeisterIn bzw. ZimmermeisterIn oder einer ZiviltechnikerIn und erweitert den Blickwinkel auf Bauvorhaben um eine zusätzliche Perspektive. Mit diesem Vorbereitungskurs zur Bauträgerprüfung hat es die BAUAkademie BWZ OÖ einerseits geschafft, uns Kursteilnehmerinnen und Kursteilnehmer perfekt auf die Konzessionsprüfung vorzubereiten bzw. für diese optimal gerüstet zu sein und andererseits mit den gebotenen Vorträgen einen sehr hohen Praxisbezug für unsere berufliche Zukunft herzustellen.

Expertinnen und Experten aus unterschiedlichsten Bereichen der Wirtschaft liefern hierzu die richtigen Werkzeuge, um Erlerntes nicht nur am Prüfungstag perfekt abzurufen, sondern diese auch im beruflichen Alltag einsetzen zu können und auch zukünftig miteinander vernetzt zu bleiben.



**BMSTR. DIPL.-ING.
(FH) REGINA KAISER**

**Geschäftsführerin
pro constructa Bau GmbH**

Ich habe den Vorbereitungskurs für die Bauträgerprüfung online absolviert – auch hier steht die BAUAkademie BWZ OÖ mit ihren Vortragenden für top Qualität in puncto Wissensvermittlung. Den Kurs vor Ort zu absolvieren wäre aus zeitlichen Gründen sehr schwierig gewesen, es war aber zu keiner Zeit ein Nachteil, nur per Video zugeschaltet zu sein.

**BAU to
WISSENS the
ZENTRUM top**



BMSTR. MARKUS FIXL

**Geschäftsführender
Gesellschafter
BAUMENTOR GmbH**

Nach meiner erfolgreichen Ausbildung zum Baumeister an der BAUAkademie BWZ OÖ war es für mich klar, dass ich die Weiterbildung zum Bauträger ebenfalls hier absolviere. Der Kurs ist nicht nur eine gute Vorbereitung für die Prüfung, es werden einem auch die notwendigen Allgemeinkenntnisse für die Bauträgetätigkeiten vermittelt, die anhand von Praxisbeispielen gefestigt werden. Ein großer Vorteil der BAUAkademie BWZ OÖ ist die sorgfältige Auswahl der Vortragenden – allesamt Experten auf ihrem Gebiet!



**BMSTR.
ANDREAS KISLINGER**

**EBK Engineering &
Baumanagement**

Bauen bedeutet, Verantwortung und Risiko in vielerlei Hinsicht zu übernehmen und dabei die gesetzten Ziele im Fokus zu behalten! Als Bauträger nimmt man hierbei eine zentrale Rolle ein, umso wichtiger ist es, sich fundiertes Fachwissen anzueignen. Die höchst qualifizierten Trainer der BAUAkademie BWZ OÖ bereiten dabei optimal auf die Bauträgerprüfung vor. Als geprüfter Bauträger und Baumeister kann ich somit das volle Potenzial für zukünftige, wirtschaftlich erfolgreiche Bauprojekte einsetzen.



**BAUAkademie
Oberösterreich**

Hinweis im Sinne des Gleichbehandlungsgesetzes

Im Sinne einer leichteren Lesbarkeit sind die verwendeten Begriffe, Bezeichnungen und Funktionstitel häufig nur in einer geschlechts-spezifischen Formulierung ausgeführt. Selbstverständlich stehen alle Veranstaltungen beiden Geschlechtern gleichermaßen offen.

Impressum:

Herausgeber BAUAkademie BWZ OÖ // Für den Inhalt verantwortlich: Harald Kopecek, MBA // Fotos: Shutterstock, Werner Streitfelder, Adobe Stock // Druck: 09/2024 // Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten. ZVR: 957033939

Weitere Informationen online unter:

www.ooe.bauakademie.at // www.bau-lehre.at // www.lachstatthof.at // www.zukunft-bau.at // www.mba-bauw.at // www.msc-bim.at // www.jobsambau.at // www.e-baulehre.at // www.baumeister-oberoesterreich.at // www.werkmeister-oberoesterreich.at



WIRTSCHAFTSKAMMER OBERÖSTERREICH
Der Bau

E-BAULEHRE

JOBS AM BAU

