



**BAU Akademie  
Oberösterreich**

**BAU *to*  
WISSENS *the*  
ZENTRUM *top***



# Bauleiter Lehrgang

## Fundierte, modulare Ausbildung

zur erfolgreichen Abwicklung von  
komplexen Bauprojekten

**TOP AUS- & WEITERBILDUNG  
UND VORBEREITUNG**

# Lehrgang Bauleiter

## Top Ausbildung

## Der Bauleiter

gehört zu den wichtigsten Führungspositionen in der Bauwirtschaft.

Ständig wechselnde Aufgaben unter immer neuen Aspekten effizient, kostengünstig und mit hoher Führungskompetenz zu meistern, ist die Herausforderung für diese Führungsposition. Technische Kompetenz wird beim Bauleiter vorausgesetzt.

Das Bündeln eigener und externer Kräfte, sowie ein richtiges Zeit- und Kostenmanagement, verbunden mit raschem Entwickeln und Umsetzen von Problemlösungen, sind herausragende Eigenschaften eines guten Bauleiters. Praktiker, die sich in diesem Bereich weiterbilden, sind für Unternehmen sehr interessant, weil sie dadurch im Wettbewerb effizienter

und schneller wirtschaften als andere und somit die Konkurrenzfähigkeit des Unternehmens verbessern. Gemäß Kollektivvertrag Bau sind Bauleiter für die Leitung von selbstständigen Baustellen in technischer, kaufmännischer und personeller Hinsicht verantwortlich. Aus diesem Grund konzentriert sich dieser Lehrgang auch auf die immer wichtiger werdenden rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Themen, sowie auf das Projektmanagement. Praxisorientiert greift die Ausbildung zum Bauleiter den großen Verantwortungsbereich eines Bauleiters aktiv auf und vermittelt Ihnen projektbezogenes Know-how, unter Mitwirkung führender Experten und Spezialisten.



### ZIELGRUPPE

- » Mitarbeiter des Bauhaupt- & Baunebengewerbes und der Bauindustrie
- » Mitarbeiter von Architekturbüros, Ingenieurbüros und Bauträgern, die bereits in der Bauleitung tätig sind bzw. in Zukunft Bauleiterverantwortung übernehmen sollen



### ZIELE

- » Fundierte Ausbildung zur erfolgreichen Abwicklung von komplexen Bauprojekten
- » Fähigkeiten zur Optimierung der Prozesse
- » Verständnis der Zusammenhänge
- » Abschätzen der Konsequenzen von Entscheidungen
- » Strategisches Denken und Planen auf Bauleiterebene



### VORAUSSETZUNGEN

- » Abschluss einer HTL-Bautechnik & mindestens 2 Jahre facheinschlägige Praxis
- » Abschluss einer Polier- oder Werkmeisterschule für Bauwesen & mindestens 3 Jahre facheinschlägige Praxis
- » Sonstige vergleichbare Ausbildungen bzw. berufliche Vorqualifikationen



### DAUER // ABSCHLUSS

Die Ausbildung umfasst 220 Lehreinheiten und schließt mit einer schriftlichen Projektarbeit und einer mündlichen Abschlussprüfung ab. Nach positivem Abschluss erhalten Sie das Bauleiter-Zertifikat.

# Wir entwickeln Ihre BAU-Karriere.



Baumeister:in

Bauleiter:in

Techniker:in // Baukaufleute

Polier:in // Werkmeister:in

Vorarbeiter:in

Fachkräfte

Lehrlinge // Hilfskräfte



### ECKDATEN

**Kostenloser Infoabend**  
auch als LIVE.Stream-Möglichkeit

### GESAMTDAUER

220 Lehreinheiten, 10 Module

### TERMIN // ZEITEN

16.01.–12.04.2025 // Prüfung: 09.05.2025  
14-tägig Do–Sa 08.00–16.00 Uhr

### INFOABEND

Di 12. November 2024 // 18.00–19.30 Uhr

### KOSTEN

€ 4.450,- (€ 250,- Wiederholungsprüfung)

### KURSNUMMER

40401014

# Lehrgang Bauleiter

## Inhalt // Module



### MODUL – KOMMUNIKATION & MITARBEITERFÜHRUNG

Der Bauleiter ist Ansprechperson für Bauherren, Behörden, Subunternehmer und Mitarbeiter! Vor allem die Mitarbeiterführung ist für den Bauleiter oft eine schwierige Herausforderung.

- » Rhetorik; Verhandlungstraining; Präsentationstechniken
- » Kundenorientierung; Mitarbeiterführung
- » Kommunikation, positive Gesprächsführung
- » Konflikt- & Stressmanagement, Leistungsmotivation



### MODUL – PROJEKTMANAGEMENT

Durch dieses Modul steigern Sie Ihre Kompetenz, um Projekte im Bauwesen zu managen und zu steuern.

- » Überblick Projektmanagement im Bauwesen
- » Praxisorientierte Werkzeuge und Tipps für die Praxis

- » Projektmanagementmethoden zu:
  - » Projektkontext und Projektorganisation
  - » Projektleistungsplanung; Projektterminplanung
  - » Projektressourcenplanung; Projektkostenplanung
  - » Projektrisiken; rechtliche Projektentwicklung



### MODUL – AUSSCHREIBUNG, ANGEBOT & VERGABE

Ein Bauleiter muss die Formen und die rechtlichen Hintergründe von Ausschreibungen, der Anbotslegung und der Vergabekriterien kennen!

- » Unterschiede zwischen öffentlichen GU-, SUB- und KSchG-Ausschreibungen; Unterschiede zwischen vom AN und vom AG verfassten Ausschreibungen

- » Auswahl-, Beurteilungs-, Eignungs- & Zuschlagskriterien
- » Arten der Vergabeverfahren, Auswahl und Anwendung, Anforderungen an die Ausschreibung
- » Bestimmungen über „Das Angebot“ – was hat der Bieter zu beachten
- » Ausscheiden von Angeboten
- » Relevante ÖNORMEN; einschlägige EDV-Kenntnisse



### MODUL – KALKULATION

Dieses Modul vermittelt Ihnen die Grundlagen der Baukalkulation zur Preisermittlung von Bauleistungen anhand praktischer Beispiele und Problemlösungen.

- » Rechtliche Rahmenbedingungen
- » Kalkulation nach ÖNORM B 2061
- » Übungsbeispiele



### MODUL – ARBEITSVORBEREITUNG & BAUSTELLENCONTROLLING

Der Erfolg einer Baustelle beginnt mit einer gut durchdachten Baustellenvorbereitung, inklusive der dazu abgestimmten Bauablauf- und Organisationsplanung. Ein weiterer Schwerpunkt ist das „Lernen aus Fehlern“, um für eine erfolgreiche Zukunft optimal gerüstet zu sein.

- » Arbeitskalkulation als Basis der Arbeitsvorbereitung und Baustellenorganisation
- » Planung der Baustelleneinrichtung und Logistik
- » Findung wirtschaftlicherer Alternativen
- » Bauablaufplanung



### MODUL – RECHT FÜR BAULEITER

Die hohe Verantwortung eines Bauleiters ist eine große Herausforderung. Dieses Modul vermittelt Ihnen die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Arbeit als Bauleiter:

- » Verantwortung und Haftung des Bauleiters
- » Prüf- und Warnpflicht; Gewährleistung
- » Rechtsfälle aus der Praxis; Pflichten des GU-Bauleiters
- » Ausländerbeschäftigungsgesetz; Sozial- und Arbeitsrecht



# Lehrgang Bauleiter

## Inhalt // Module



### MODUL – ARBEITSSICHERHEIT

In die Verantwortlichkeit eines Bauleiters fällt unter anderem die Arbeitssicherheit:

- » Arbeitnehmerschutzgesetz
- » Bauarbeiterschutzverordnung
- » BauKG; Beispiele aus der Praxis



### MODUL – BERICHTSWESEN & DOKUMENTATION

Der Bauleiter lernt in diesem Seminar die Notwendigkeit einer ordentlichen Bauaufzeichnung, Wichtiges zu erkennen, präzise im Bautagebuch zu vermerken, um so die Basis für eine ordnungsgemäße Abrechnung zu schaffen:

- » Instrumente der Beweissicherung, Bautagesbericht, Regiebericht, Planeingangsbuch
- » Dokumentation mit Beispielen und Übungen
- » Einschlägige ÖNORMEN und Werkvertragsnormen
- » Aufzeichnung der Baustellenabläufe
- » Abrechnung
- » Übergabe der Werkleistung
- » Digitalisierte Baudokumentation



### MODUL – PROAKTIVES FEHLERMANAGEMENT

Mit diesem Workshop werden bewusst bauleitende und auch ausführende Mitarbeiter am BAU angesprochen, da Sicherheit, insbesondere die Sicherheitskultur, nur gemeinsam funktioniert.

- » Die häufigsten Unfälle am BAU
- » Die Unfallursache Nr. 1: der Mensch
- » Die positive Fehlerkultur und die richtige Einstellung zur Sicherheit; proaktive (vorbeugende) Sicherheit am BAU



### MODUL – AUFMASS, ABRECHNUNG & NACHTRAGSMANAGEMENT

- » Was ist bei Aufmaßen zu berücksichtigen bzw. zu unterscheiden
- » Durchführung der Abrechnung unter Berücksichtigung der ÖNORM- bzw. Vertragsbestimmungen für die einzelnen Gewerke; Kriterien und Vorschriften bei Abschlags-, Teilschluss- und Schluss-Rechnungen
- » Prüffristen, Zahlungsfristen, Verzugszinsen, Haft- und Deckungsrücklässe, Bankbürgschaften und Sicherstel-

- lungsmittel; Dokumentation von Abweichungen vom Bau-Soll als Grundlage von Mehrkostenforderungen
- » Erfahren Sie, wie Sie die erbrachten Leistungen richtig dokumentieren.
- » Digitale Aufmaßerstellung



### MODUL – DIGITALE PROJEKTABWICKLUNG & -STEUERUNG MIT BIM

In diesem Modul wird Ihnen die Umsetzung von Projekten durch Unterstützung von intelligenten digitalen Modellen (BIM) in Theorie und Praxis nähergebracht.

- » BIM allgemeine Einführung; Organisation & Projektstrukturen
- » BIM Prozesse und Praxisanwendungen im Hochbau
- » BIM Prozesse und Praxisanwendungen im Tiefbau
- » Besonderheiten und Einsatzmöglichkeiten



### PRAXIS-WORKSHOP

**Ausgewählte BWL-Fragen im Tagesgeschäft einer Baustelle**  
Lösung richtig anwenden und erfolgreich umsetzen. In diesem sehr praxisorientierten Workshop behandeln Sie bestimmte

Fragen und Problemstellungen, die immer wieder im Zuge von Bauprojekten auftreten. Sie erhalten Tipps zur Problemlösung, Erfolgsoptimierung, bzw. Konflikt- und Kostenvermeidung.

# Förderungen

Inklusive Förderbeispiel



## FÖRDERUNGEN

Wir sind anerkannter und zertifizierter Bildungsträger. Sie haben daher die Möglichkeit, österreichweit Förderungen in Anspruch zu nehmen.

Alle Details unter [www.ooe.bauakademie.at/foerderungen](http://www.ooe.bauakademie.at/foerderungen)



## Vielfältige Förderungen

### 1) BILDUNGSKONTO DES LANDES OÖ (STAND JULI 2024)

- » 30 % gesamt max. € 2.200,- (Förderzeitraum 2023–2026)
- » Die berufliche Anwendung ist innerhalb von einem Jahr nachzuweisen.

### 2) BILDUNGSKARENZ (AMS)

- » Die Bildungskarenz muss mindestens zwei Monate und darf maximal 12 Monate dauern.
- » Die Gesamtsumme der einzelnen Teile darf innerhalb von vier Jahren 12 Monate nicht überschreiten.
- » Lassen Sie sich bei Ihrem AMS beraten.

### 3) SONDERFORMEN DER FÖRDERUNGEN & STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

- » Siehe Förderbeispiel unten

## Förderung – Arbeitnehmerveranlagung am Beispiel Bauleiter-Lehrgang

Beispiel: Bauleiter Beschäftigungsgruppe A4, Hauptwohnsitz OÖ  
Bruttolohn: € 4.829,00 pro Monat lt. KV; Entfernung zur BAUAkademie BWZ OÖ 55 km,  
Kursdauer: 22 Tage; Kursteilnehmer zahlt die Gebühr und nicht der Betrieb.

<b>A) BERECHNUNG DER EFFEKTIVEN KURSgebÜHR</b>		
<b>abzgl. Förderung durch das Bildungskonto des Landes OÖ (Achtung: Daten Bildungskonto Stand: 01.05.2024)</b>		
Teilnehmergebühr Bauleiter Lehrgang	€ 4.450,00	
Förderung Bildungskonto Land OÖ	- € 1.335,00	30 % gesamt max. € 2.200,00 im Förderzeitraum
<b>Effektive Teilnehmergebühr</b>	<b>€ 3.115,00</b>	
<b>B) WERBUNGSKOSTEN FÜR IHRE ARBEITNEHMERVERANLAGUNG (Steuerrückvergütung)</b>		
Teilnehmergebühr nach Förderung (A)	€ 3.115,00	
Werbungskosten Fachliteratur	€ 200,00	Annahme!
Werbungskosten Fahrtkosten	€ 1.016,40	Annahme – 110 km/Tag, 22 Tage, 0,42 €/km
Werbungskosten Tagesgelder	€ 132,00	für die ersten 5 Tage zu je 26,40 €
Werbungskostenpauschale	- € 132,00	abzüglich jährliche Werbungskostenpauschale
<b>Sonderausgaben gesamt</b>	<b>€ 4.331,40</b>	
<b>Rückvergütung durch das Finanzamt:</b>	<b>€ 1.775,87</b>	angenommener Steuersatz von 40 % (bei < € 60.000 / Jahr Brutto nach SV)

Alle Angaben ohne Gewähr. Berechnungsgrundlagen, Bildungskonto und Brutto KV Stand: 01.05.2024.

### BAU Akademie BWZ OÖ – führender Bildungsanbieter der Bauwirtschaft.



Theoretisch und praktisch bestens ausgebildete Bauleiter sind in einer sich permanent verändernden Welt des Bauens ein Garant für den Erfolg von Bauprojekten. Ihre Aufgabe ist die selbstständige Leitung von Bauvorhaben in kalkulatorischer, technischer, kaufmännischer, personeller und im zunehmenden Maße auch digitaler Hinsicht. Unsere einzigartige, praxisorientierte Ausbildung zum Bauleiter deckt alle Handlungsfelder, die Sie zur Bewältigung dieses einzigartigen Berufs benötigen, ab.

**MAG. DR. ERICH KREMSMAIR, MBA**  
Lehrgangsleiter des Bauleiter-Lehrgangs  
BAU Akademie BWZ OÖ

### Das Bau.Wissens.Zentrum Einzigartig und top in Österreich

Hier in Oberösterreich können wir mit einem ganzheitlichen Konzept und innovativem Denken unseren Kunden ein Gesamtpaket anbieten, das österreichweit einzigartig ist. Das Bau.Wissens.Zentrum in Steyregg, nur 5 Minuten von Linz, umfasst

- » die BAU Akademie BWZ OÖ
- » digitale Bildungsangebote wie  
[www.zukunft-bau.at](http://www.zukunft-bau.at)  
[www.e-baulehre.at](http://www.e-baulehre.at)  
[www.wissenscheck.at](http://www.wissenscheck.at)
- » das exklusive BAU-Jobportal  
[www.jobsambau.at](http://www.jobsambau.at)
- » ein triales Ausbildungssystem  
[www.bau-lehre.at](http://www.bau-lehre.at)

Wir sind stolz, mit unserem weitreichenden Angebot der gesamten Bauwirtschaft eine Plattform zu bieten, um sich innovativ und erfolgreich weiterzuentwickeln.

### BAU Akademie Lachstatthof Outdoor-Aktivitäten // Gastronomie // Hotel

Im hauseigenen Hotel und Restaurant BAU Akademie Lachstatthof treffen unsere Teilnehmer auf Natur und Weitblick sowie top Kulinarik und urige Gewölbe inmitten der Mühlviertler Hügel.

Für die Gäste stehen 28 Hotelbetten und ein großzügiges Gästehaus mit 115 Betten in Mehrbettzimmern zur Verfügung. Ein Saunabereich sowie ein hauseigener Weinkeller runden den Aufenthalt inmitten der Mühlviertler Natur ab und garantieren unseren Gästen Entspannung.



### BERATUNG // KONTAKT

Die Ausbildung zum Bauleiter ist uns ein besonderes Anliegen. Aus diesem Grund hat unser persönliches Service im Sinne der Zufriedenheit unserer Teilnehmenden oberste Priorität.

**ANDREA HEIGL**  
BAU-Karriereberatung

**Telefon:** 0732 / 24 59 28-39  
**E-Mail:** heigl@ooe.bauakademie.at

# Anmeldung

E-Mail: [kurse@ooe.bauakademie.at](mailto:kurse@ooe.bauakademie.at) // Fax: 0732 / 24 59 28-21

Oder einfach  
QR-Code  
scannen:

## Ich melde mich verbindlich an für:

**Titel der Veranstaltung**

Bauleiter Lehrgang

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

Straße / Hausnummer

E-Mail (privat)

**Kursnummer**

40401014 (BAU Akademie BWZ OÖ)

**Informationsabend**

40441014 (in Präsenz)

41441014 (Online per LIVE.Stream)



Postleitzahl / Wohnort

Telefon

**Firma** (nur ausfüllen, wenn Firma Rechnung zahlt)

**Rechnung senden an:**  Privatadresse

Firmenadresse

Firmenadresse, Postleitzahl, Ort

E-Mail (Firma)

Telefon (Firma)

## ZIMMERRESERVIERUNG IM BAUAKADEMIE LACHSTATTHOF



NEIN

JA, Einzelzimmer im Hotel mit Frühstück

JA, Mehrbett-Studiozimmer mit Frühstück

Datum Anreise

Datum Abreise

Ort, Datum, Unterschrift

### Zahlungs-/Stornobedingungen:

Es gelten die AGB der BAU Akademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG. Die Teilnahmegebühren sind im Sinne des Umsatzsteuergesetzes 1994 MwSt.-frei. Anmelderücktritt: Nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag. Download unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at) SERVICE!



ZAB ZUKUNFTSAGENTUR BAU



## DIE NEUE DIGITALE WISSENSPLATTFORM für die Bauwirtschaft.

- » Bauforschung & Zukunftsthemen
- » Digitalisierung & Innovation
- » Bildung & Kommunikation

[www.zukunft-bau.at](http://www.zukunft-bau.at)



ZUKUNFTS  
AGENTUR  
BAU

**DIPL.-ING. MICHAELA MAYR**Absolventin Bauleiter Lehrgang  
TP3 Architekten ZT GmbH

Ich habe den Bauleiterkurs mit dem Ziel besucht, meine Kenntnisse rund um die ÖBA zu vertiefen und damit Sicherheit in einem für mich zentralen Aufgabengebiet zu erlangen. Manche Inhalte des Lehrplans waren eine Auffrischung, aber der Großteil entsprach einer Erweiterung und Vertiefung meiner Kenntnisse. Als besonders bereichernd empfand ich den Perspektivenwechsel, da wir in der Ausbildung Probleme auf der Baustelle aus unterschiedlichen Sichtweisen kennenlernen konnten. Dieser Zugang hat mir wertvolle Einsichten und Lösungsansätze geliefert, die ich in meiner täglichen Arbeit umsetzen kann.

Ein weiterer Eckpfeiler des Kurses war der intensive Austausch und die Gemeinschaft innerhalb der Gruppe. Der Dialog mit den anderen Teilnehmern hat nicht nur mein Netzwerk erweitert, sondern auch zu einem tieferen Verständnis der Kursinhalte beigetragen. Diese kollegiale Atmosphäre hat die Ausbildung zu einer wirklich bereichernden Erfahrung gemacht. Die Vortragenden waren äußerst kompetent und vermittelten die Inhalte detailliert und anwendungsbezogen. Ihre Expertise und die praxisnahen Beispiele haben den Kurs besonders wertvoll gemacht und mir geholfen, mein Wissen effektiv aufzufrischen und zu erweitern. Insgesamt war der Bauleiterkurs eine spannende und lehrreiche Erfahrung, die ich jedem in der Branche wärmstens empfehlen kann.

**PETER PIRINGER**Absolvent Bauleiter Lehrgang  
G&G Spindler Baugesellschaft m.b.H.

Ich habe mich für den Bauleiterkurs entschieden, um meine technischen Kenntnisse im Bauwesen zu vertiefen und die Planung, Überwachung und Koordination von Bauprojekten effizienter gestalten zu können. Der Kurs vermittelt mir spezialisierte Fähigkeiten im Projektmanagement, Baugesetzgebung. Dadurch bin ich in der Lage, komplexe Bauvorhaben erfolgreich zu steuern und technische Herausforderungen zu meistern. Zusätzlich ermöglicht mir der Kurs, moderne Bauprozesse und Technologien zu verstehen und anzuwenden, was die Qualität und Effizienz der Bauprojekte verbessert. Ich erhalte fundiertes Wissen über Baukostenmanagement und Terminplanung, um Projekte innerhalb des Budgets und Zeitrahmens abzuschließen. Der Bauleiterkurs stärkt auch meine Fähigkeiten in der Teamführung und Kommunikation, was entscheidend für die erfolgreiche Zusammenarbeit mit verschiedenen Projektbeteiligten ist.

**Hinweis im Sinne des Gleichbehandlungsgesetzes**

Im Sinne einer leichteren Lesbarkeit sind die verwendeten Begriffe, Bezeichnungen und Funktionstitel häufig nur in einer geschlechts-spezifischen Formulierung ausgeführt. Selbstverständlich stehen alle Veranstaltungen beiden Geschlechtern gleichermaßen offen.

**Impressum:**

Herausgeber BAUakademie BWZ OÖ // Für den Inhalt verantwortlich: Harald Kopecek, MBA // Fotos: Shutterstock, Gregor Hartl, Werner Streitfelder, Adobe Stock // Druck: 08/2024 // Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten. ZVR: 957033939

**Weitere Informationen online unter:**

[www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at) // [www.bau-lehre.at](http://www.bau-lehre.at) // [www.lachstatthof.at](http://www.lachstatthof.at) // [www.zukunft-bau.at](http://www.zukunft-bau.at) // [www.mba-bauw.at](http://www.mba-bauw.at) // [www.msc-bim.at](http://www.msc-bim.at) // [www.jobsambau.at](http://www.jobsambau.at) // [www.e-baulehre.at](http://www.e-baulehre.at) // [www.baumeister-oberoesterreich.at](http://www.baumeister-oberoesterreich.at) // [www.werkmeister-oberoesterreich.at](http://www.werkmeister-oberoesterreich.at)



E-BAULEHRE

JOBS AM BAU

