



**BAU Akademie
Oberösterreich**

**BAU *to the*
WISSENS
ZENTRUM top**



Bauleiter Lehrgang

Fundierte, modulare Ausbildung

zur erfolgreichen Abwicklung von
komplexen Bauprojekten

**TOP AUS- & WEITERBILDUNG
UND VORBEREITUNG**

Lehrgang Bauleiter

Top Ausbildung

Der Bauleiter

gehört zu den wichtigsten Führungspositionen in der Bauwirtschaft.

Ständig wechselnde Aufgaben unter immer neuen Aspekten effizient, kostengünstig und mit hoher Führungskompetenz zu meistern, ist die Herausforderung für diese Führungsposition. Technische Kompetenz wird beim Bauleiter vorausgesetzt.

Das Bündeln eigener und externer Kräfte, sowie ein richtiges Zeit- und Kostenmanagement, verbunden mit raschem Entwickeln und Umsetzen von Problemlösungen, sind herausragende Eigenschaften eines guten Bauleiters. Praktiker, die sich in diesem Bereich weiterbilden, sind für Unternehmen sehr interessant, weil sie dadurch im Wettbewerb effizienter

und schneller wirtschaften als andere und somit die Konkurrenzfähigkeit des Unternehmens verbessern. Gemäß Kollektivvertrag Bau sind Bauleiter für die Leitung von selbstständigen Baustellen in technischer, kaufmännischer und personeller Hinsicht verantwortlich. Aus diesem Grund konzentriert sich dieser Lehrgang auch auf die immer wichtiger werdenden rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Themen, sowie auf das Projektmanagement. Praxisorientiert greift die Ausbildung zum Bauleiter den großen Verantwortungsbereich eines Bauleiters aktiv auf und vermittelt Ihnen projektbezogenes Know-how, unter Mitwirkung führender Experten und Spezialisten.



ZIELGRUPPE

- » Mitarbeiter des Bauhaupt- & Baunebengewerbes und der Bauindustrie
- » Mitarbeiter von Architekturbüros, Ingenieurbüros und Bauträgern, die bereits in der Bauleitung tätig sind bzw. in Zukunft Bauleiterverantwortung übernehmen sollen



ZIELE

- » Fundierte Ausbildung zur erfolgreichen Abwicklung von komplexen Bauprojekten
- » Fähigkeiten zur Optimierung der Prozesse
- » Verständnis der Zusammenhänge
- » Abschätzen der Konsequenzen von Entscheidungen
- » Strategisches Denken und Planen auf Bauleiterebene



VORAUSSETZUNGEN

- » Abschluss einer HTL-Bautechnik & mindestens 2 Jahre facheinschlägige Praxis
- » Abschluss einer Polier- oder Werkmeisterschule für Bauwesen & mindestens 3 Jahre facheinschlägige Praxis
- » Sonstige vergleichbare Ausbildungen bzw. berufliche Vorqualifikationen



DAUER // ABSCHLUSS

Die Ausbildung umfasst 220 Lehreinheiten und schließt mit einer schriftlichen Projektarbeit und einer mündlichen Abschlussprüfung ab. Nach positivem Abschluss erhalten Sie das Bauleiter-Zertifikat.

Wir entwickeln Ihre BAU-Karriere.



Baumeister:in

Bauleiter:in

Techniker:in // Baukaufleute

Polier:in // Werkmeister:in

Vorarbeiter:in

Fachkräfte

Lehrlinge // Hilfskräfte



ECKDATEN

Kostenloser Infoabend
auch als LIVE.Stream-Möglichkeit

GESAMTDAUER

220 Lehreinheiten, 10 Module

TERMIN // ZEITEN

15.01.–11.04.2026 // Prüfung: 08.05.2026
14-tägig Do–Sa 08.00–16.00 Uhr

INFOABEND

18.11.2025 // 18.00–19.30 Uhr

KOSTEN

€ 4.675,- (€ 250,- Wiederholungsprüfung)

KURSNUMMER

40401015

Lehrgang Bauleiter

Inhalt // Module



MODUL – KOMMUNIKATION & MITARBEITERFÜHRUNG

Der Bauleiter ist Ansprechperson für Bauherren, Behörden, Subunternehmer und Mitarbeiter! Vor allem die Mitarbeiterführung ist für den Bauleiter oft eine schwierige Herausforderung.

- » Rhetorik; Verhandlungstraining; Präsentationstechniken
- » Kundenorientierung; Mitarbeiterführung
- » Kommunikation, positive Gesprächsführung
- » Konflikt- & Stressmanagement, Leistungsmotivation



MODUL – PROJEKTMANAGEMENT

Durch dieses Modul steigern Sie Ihre Kompetenz, um Projekte im Bauwesen zu managen und zu steuern.

- » Überblick Projektmanagement im Bauwesen
- » Praxisorientierte Werkzeuge und Tipps für die Praxis
- » Projektmanagementmethoden zu:
 - » Projektkontext und Projektorganisation
 - » Projektleistungsplanung; Projektterminplanung
 - » Projektressourcenplanung; Projektkostenplanung
 - » Projektrisiken; rechtliche Projektentwicklung



MODUL – AUSSCHREIBUNG, ANGEBOT & VERGABE

Ein Bauleiter muss die Formen und die rechtlichen Hintergründe von Ausschreibungen, der Anbotslegung und der Vergabekriterien kennen!

- » Unterschiede zwischen öffentlichen GU-, SUB- und KSchG-Ausschreibungen; Unterschiede zwischen vom AN und vom AG verfassten Ausschreibungen
- » Auswahl-, Beurteilungs-, Eignungs- & Zuschlagskriterien
- » Arten der Vergabeverfahren, Auswahl und Anwendung, Anforderungen an die Ausschreibung
- » Bestimmungen über „Das Angebot“ – was hat der Bieter zu beachten
- » Ausscheiden von Angeboten
- » Relevante ÖNORMEN; einschlägige EDV-Kenntnisse



MODUL – KALKULATION

Dieses Modul vermittelt Ihnen die Grundlagen der Baukalkulation zur Preisermittlung von Bauleistungen anhand praktischer Beispiele und Problemlösungen.

- » Rechtliche Rahmenbedingungen
- » Kalkulation nach ÖNORM B 2061
- » Übungsbeispiele



MODUL – ARBEITSVORBEREITUNG & BAUSTELLENCONTROLLING

Der Erfolg einer Baustelle beginnt mit einer gut durchdachten Baustellenvorbereitung, inklusive der dazu abgestimmten Bauablauf- und Organisationsplanung. Ein weiterer Schwerpunkt ist das „Lernen aus Fehlern“, um für eine erfolgreiche Zukunft optimal gerüstet zu sein.

- » Arbeitskalkulation als Basis der Arbeitsvorbereitung und Baustellenorganisation
- » Planung der Baustelleneinrichtung und Logistik
- » Findung wirtschaftlicher Alternativen
- » Bauablaufplanung



MODUL – RECHT FÜR BAULEITER

Die hohe Verantwortung eines Bauleiters ist eine große Herausforderung. Dieses Modul vermittelt Ihnen die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Arbeit als Bauleiter:

- » Verantwortung und Haftung des Bauleiters
- » Prüf- und Warnpflicht; Gewährleistung
- » Rechtsfälle aus der Praxis; Pflichten des GU-Bauleiters
- » Ausländerbeschäftigungsgesetz; Sozial- und Arbeitsrecht



Lehrgang Bauleiter

Inhalt // Module



MODUL – ARBEITSSICHERHEIT

In die Verantwortlichkeit eines Bauleiters fällt unter anderem die Arbeitssicherheit:

- » Arbeitnehmerschutzgesetz
- » Bauarbeiterschutzverordnung
- » BauKG; Beispiele aus der Praxis



MODUL – BERICHTSWESEN & DOKUMENTATION

Der Bauleiter lernt in diesem Seminar die Notwendigkeit einer ordentlichen Bauaufzeichnung, Wichtiges zu erkennen, präzise im Bautagebuch zu vermerken, um so die Basis für eine ordnungsgemäße Abrechnung zu schaffen:

- » Instrumente der Beweissicherung, Bautagesbericht, Regiebericht, Planeingangsbuch
- » Dokumentation mit Beispielen und Übungen
- » Einschlägige ÖNORMEN und Werkvertragsnormen
- » Aufzeichnung der Baustellenabläufe
- » Abrechnung
- » Übergabe der Werkleistung
- » Digitalisierte Baudokumentation



MODUL – PROAKTIVES FEHLERMANAGEMENT

Mit diesem Workshop werden bewusst bauleitende und auch ausführende Mitarbeiter am BAU angesprochen, da Sicherheit, insbesondere die Sicherheitskultur, nur gemeinsam funktioniert.

- » Die häufigsten Unfälle am BAU
- » Die Unfallursache Nr. 1: der Mensch
- » Die positive Fehlerkultur und die richtige Einstellung zur Sicherheit; proaktive (vorbeugende) Sicherheit am BAU



MODUL – AUFMASS, ABRECHNUNG & NACHTRAGSMANAGEMENT

- » Was ist bei Aufmaßen zu berücksichtigen bzw. zu unterscheiden
- » Durchführung der Abrechnung unter Berücksichtigung der ÖNORM- bzw. Vertragsbestimmungen für die einzelnen Gewerke; Kriterien und Vorschriften bei Abschlags-, Teilschluss- und Schluss-Rechnungen
- » Prüffristen, Zahlungsfristen, Verzugszinsen, Haft- und Deckungsrücklässe, Bankbürgschaften und Sicherstellungsmittel; Dokumentation von Abweichungen vom Bau-Soll als Grundlage von Mehrkostenforderungen
- » Erfahren Sie, wie Sie die erbrachten Leistungen richtig dokumentieren.
- » Digitale Aufmaßerstellung



MODUL – DIGITALE PROJEKTABWICKLUNG & -STEUERUNG MIT BIM

In diesem Modul wird Ihnen die Umsetzung von Projekten durch Unterstützung von intelligenten digitalen Modellen (BIM) in Theorie und Praxis nähergebracht.

- » BIM allgemeine Einführung; Organisation & Projektstrukturen
- » BIM Prozesse und Praxisanwendungen im Hochbau
- » BIM Prozesse und Praxisanwendungen im Tiefbau
- » Besonderheiten und Einsatzmöglichkeiten



PRAXIS-WORKSHOP

Ausgewählte BWL-Fragen im Tagesgeschäft einer Baustelle
Lösung richtig anwenden und erfolgreich umsetzen. In diesem sehr praxisorientierten Workshop behandeln Sie bestimmte

Fragen und Problemstellungen, die immer wieder im Zuge von Bauprojekten auftreten. Sie erhalten Tipps zur Problemlösung, Erfolgsoptimierung, bzw. Konflikt- und Kostenvermeidung.

Förderungen

Inklusive Förderbeispiel



FÖRDERUNGEN

Wir sind anerkannter und zertifizierter Bildungsträger. Sie haben daher die Möglichkeit, österreichweit Förderungen in Anspruch zu nehmen.

Alle Details unter www.ooe.bauakademie.at/foerderungen



Vielfältige Förderungen

1) BILDUNGSKONTO DES LANDES OÖ (STAND JULI 2025)

- » 30 % gesamt max. € 2.200,- (Förderzeitraum 2023–2026)
- » Die berufliche Anwendung ist innerhalb von einem Jahr nachzuweisen.

2) BILDUNGSKARENZ (AMS)

2026 soll ein neues Modell für eine Weiterbildungsbeihilfe des AMS gelten. Dieses Modell ist aktuell in einer Begutachtungsphase und noch nicht beschlossen!

3) SONDERFORMEN DER FÖRDERUNGEN & STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

- » Siehe Förderbeispiel unten

Förderung – Arbeitnehmerveranlagung am Beispiel Bauleiter-Lehrgang

Beispiel: Bauleiter Beschäftigungsgruppe A4, Hauptwohnsitz OÖ
Bruttolohn: € 4.950,00 pro Monat lt. KV; Entfernung zur BAUAkademie BWZ OÖ 55 km,
Kursdauer: 22 Tage; Kursteilnehmer zahlt die Gebühr und nicht der Betrieb.

A) BERECHNUNG DER EFFEKTIVEN KURSGEBÜHR

abzgl. Förderung durch das Bildungskonto der Landes OÖ (Datenstand: 01.05.2025)

Teilnehmergebühr Bauleiter-Lehrgang	€ 4.675,00	
Förderung Bildungskonto Land OÖ	– € 1.402,50	30 % gesamt max. € 2.200,00 im Förderzeitraum
Effektive Teilnehmergebühr	€ 3.272,50	

B) WERBUNGSKOSTEN FÜR IHRE ARBEITNEHMERVERANLAGUNG (Steuerrückvergütung)

Teilnehmergebühr nach Förderung (A)	€ 3.272,50	
Werbungskosten Fachliteratur	€ 200,00	Annahme!
Werbungskosten Fahrtkosten	€ 1.210,00	Annahme – 110 km/Tag, 22 Tage, € 0,50 / km
Werbungskosten Tagesgelder	€ 132,00	für die ersten 5 Tage zu je € 26,40
Werbungskostenpauschale	– € 132,00	Abzüglich jährliche Werbungskostenpauschale
Werbungskosten gesamt	€ 4.682,50	

Rückvergütung durch das Finanzamt:

€ 1.873,00

angenommener Steuersatz von 40 %
(bei < € 60.000 / Jahr Brutto nach SV)

Alle Angaben ohne Gewähr. Berechnungsgrundlagen, Bildungskonto und Brutto KV Stand: 01.05.2025.

BAU Akademie BWZ OÖ –

führender Bildungsanbieter der Bauwirtschaft.



Theoretisch und praktisch bestens ausgebildete Bauleiter sind in einer sich permanent verändernden Welt des Bauens ein Garant für den Erfolg von Bauprojekten. Ihre Aufgabe ist die selbstständige Leitung von Bauvorhaben in kalkulatorischer, technischer, kaufmännischer, personeller und im zunehmenden Maße auch digitaler Hinsicht. Unsere einzigartige, praxisorientierte Ausbildung zum Bauleiter deckt alle Handlungsfelder, die Sie zur Bewältigung dieses einzigartigen Berufs benötigen, ab.

MAG. DR. ERICH KREMSMAIER, MBA

Lehrgangsleiter des Bauleiter-Lehrgangs

BAU Akademie BWZ OÖ

Das Bau.Wissens.Zentrum

Einzigartig und top in Österreich

Hier in Oberösterreich können wir mit einem ganzheitlichen Konzept und innovativem Denken unseren Kunden ein Gesamtpaket anbieten, das österreichweit einzigartig ist. Das Bau.Wissens.Zentrum in Steyregg, nur 5 Minuten von Linz, umfasst

- » die BAU Akademie BWZ OÖ
- » digitale Bildungsangebote wie
www.zukunftt-bau.at
www.e-baulehre.at
www.bauakademie-digital.at
- » das exklusive BAU-Jobportal
www.jobsambau.at
- » ein triales Ausbildungssystem
www.bau-lehre.at

Wir sind stolz, mit unserem weitreichenden Angebot der gesamten Bauwirtschaft eine Plattform zu bieten, um sich innovativ und erfolgreich weiterzuentwickeln.

BAU Akademie Lachstatthof

Outdoor-Aktivitäten // Gastronomie // Hotel

Im hauseigenen Hotel und Restaurant BAU Akademie Lachstatthof treffen unsere Teilnehmer auf Natur und Weitblick sowie top Kulinarik und urige Gewölbe inmitten der Mühlviertler Hügel.

Für die Gäste stehen 28 Hotelbetten und ein großzügiges Gästehaus mit 115 Betten in Mehrbettzimmern zur Verfügung. Ein Saunabereich sowie ein hauseigener Weinkeller runden den Aufenthalt inmitten der Mühlviertler Natur ab und garantieren unseren Gästen Entspannung.



BERATUNG // KONTAKT

Die Ausbildung zum Bauleiter ist uns ein besonderes Anliegen. Aus diesem Grund hat unser persönliches Service im Sinne der Zufriedenheit unserer Teilnehmenden oberste Priorität.

ANDREA HEIGL

BAU-Karriereberatung

Telefon: 0732 / 24 59 28-39

E-Mail: heigl@ooe.bauakademie.at

Anmeldung

E-Mail: kurse@ooe.bauakademie.at // Fax: 0732 / 24 59 28-21

Ich melde mich verbindlich an für:

Titel der Veranstaltung

Bauleiter Lehrgang

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

Straße / Hausnummer

E-Mail (privat)

Kursnummer

☐ 40401015 (BAU Akademie BWZ OÖ)

Informationsabend

☐ 40441015 (in Präsenz)

☐ 41441015 (Online per LIVE.Stream)

Oder einfach
QR-Code
scannen:



Postleitzahl / Wohnort

Telefon

Firma (nur ausfüllen, wenn Firma Rechnung zahlt)

Rechnung senden an: ☐ Privatadresse

☐ Firmenadresse

Firmenadresse, Postleitzahl, Ort

E-Mail (Firma)

Telefon (Firma)

Ort, Datum, Unterschrift

Zahlungs-/Stornobedingungen:

Es gelten die AGB der BAU Akademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG. Die Teilnahmegebühren sind im Sinne des Umsatzsteuergesetzes 1994 MwSt.-frei. Anmelderücktritt: Nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag. Download unter www.ooe.bauakademie.at SERVICE!



ZIMMERRESERVIERUNG IM BAUAKADEMIE LACHSTATTHOF



Gästehauszimmer



Hotelzimmer

☐ NEIN

☐ JA, ich bitte um Kontaktaufnahme:

Meine Telefonnummer

Meine E-Mailadresse



ZAB ZUKUNFTSAGENTUR BAU



DIE DIGITALE WISSENSPLATTFORM für die Bauwirtschaft.

- » Bauforschung & Zukunftsthemen
- » Digitalisierung & Innovation
- » Bildung & Kommunikation

www.zukunft-bau.at



**ZUKUNFTS
AGENTUR
BAU**



MELISSA MÜHL

**Absolventin Bauleiter Lehrgang
Bautechnikerin
Rabmer Hochbau GmbH**

„Ich habe mich für den Bauleiterkurs entschieden um mein Wissen zu erweitern. Besonders gut gefallen hat mir die Gemeinschaft und die Art, wie uns die Themen näher gebracht wurden.“



HELMUT ENNER

**Absolvent Bauleiter Lehrgang
Pabst Ges.m.b.H.**

„Ich habe mich für den Bauleiterkurs entschieden, weil ich meine beruflichen Kenntnisse im Bauwesen gezielt erweitern möchte. Die Rolle des Bauleiters erfordert sowohl technisches als auch organisatorisches Geschick – sowie Führungskompetenz. Fähigkeiten, die ihr uns in diesem Kurs sehr gut vermittelt habt.“

Der Kurs hat mir die Möglichkeit geboten, mich auf die anspruchsvolle Position vorzubereiten, Projekte effizient zu steuern und gleichzeitig Qualität, Kosten und Termine im Blick zu behalten. Zudem sehe ich die Weiterbildung als wichtigen Schritt, um mich langfristig beruflich weiterzuentwickeln und Karrierechancen wahrzunehmen.“



**BAUakademie
Oberösterreich**

Hinweis im Sinne des Gleichbehandlungsgesetzes

Im Sinne einer leichteren Lesbarkeit sind die verwendeten Begriffe, Bezeichnungen und Funktionstitel häufig nur in einer geschlechts-spezifischen Formulierung ausgeführt. Selbstverständlich stehen alle Veranstaltungen beiden Geschlechtern gleichermaßen offen.

Impressum:

Herausgeber BAUakademie BWZ OÖ // Für den Inhalt verantwortlich: Harald Kopecek, MBA // Fotos: Shutterstock, Gregor Hartl, Werner Streitfelder, Adobe Stock // Layout: Daniela Schaner // Druck: 09/2025 // Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten. ZVR: 957033939

Weitere Informationen online unter:

www.ooe.bauakademie.at // www.bau-lehre.at // www.lachstatthof.at // www.zukunft-bau.at // www.mba-bauw.at // www.bpr-bauprozess.at // www.msc-bim.at
start.bauakademie-digital.at // www.jobsambau.at // www.e-baulehre.at // www.baumeister-oberoesterreich.at // www.werkmeister-oberoesterreich.at



**BAUakademie
BAU-Lehre**



**BAUakademie
Lachstatthof**



**ZUKUNFTS
AGENTUR
BAU**



**BAUakademie
Studienprogramme**



E-BAULEHRE

JOBS AM BAU

