



NEU!

Baukaufleute

Modularer Lehrgang

mit Zertifikat

**TOP AUS- & WEITERBILDUNG
UND VORBEREITUNG**

Baukaufleute

Ausbildung

Modularer Lehrgang

mit Zertifikat

Baukaufleute unterstützen, steuern und kontrollieren die kaufmännischen und baubetrieblichen Prozesse bei der Ausführung von Bauleistungen. Bei ihrer Tätigkeit arbeiten sie eng mit der Bauleitung bzw. der Geschäftsleitung zusammen. Ihre Aufgabengebiete sind u. a. die Organisation des Rechnungswesens, Abwicklung der Kostenrechnung, Ermittlung von Preisen für die Kalkulation und Nachkalkulation,

die Personalverrechnung, die Organisation des Einkaufs sowie die kaufmännische Abwicklung von ARGEN. Sie unterstützen die Kernprozesse des Bauunternehmens mit ihrem betriebswirtschaftlichen Know-how und den aufgebauten Informationssystemen von der Auftragsgewinnung über die Auftragsabwicklung bis zur Übergabe des fertigen Bauwerks an den Auftraggeber.



ZIELGRUPPE

- » Kaufmännische Mitarbeiter BAU
- » Sonstige Angestellte BAU, die sich in betriebswirtschaftlichen Bereichen weiterbilden möchten



MODULE

- » Modul: Grundlagen für Baukaufleute
- » Modul: Vertiefung für Baukaufleute
- » Modul: Expertenwissen für Baukaufleute



ZIELE

- » Praxisorientierung Aus- und Weiterbildung
- » Erweiterung der fachlichen und persönlichen Kompetenz
- » Verständnis der kaufmännischen Abteilung als begleitende Funktion bei Bauprojekten



BERATUNG // KONTAKT



MELANIE FÜREDER

BAU-Karriereberatung

Telefon: +43 732 / 24 59 28-23

E-Mail: fuereder@ooe.bauakademie.at



VORTRAGENDE

Ein Spezialistenteam aus den jeweiligen Fachbereichen
Kursleitung: Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA



Baukaufleute

Ausbildung

Modul: Grundlagen

für Baukaufleute

Siehe Förderungen unter
[www.ooe.bauakademie.at/
Foerderungen](http://www.ooe.bauakademie.at/Foerderungen)



INHALTE

EINKAUF UND VERHANDLUNGSTECHNIK

- » Beschaffung, Einkauf, Disposition, Instrumente der Materialwirtschaft
- » Der operative Beschaffungsprozess
- » Lieferantenbewertungssysteme
- » Rechnungslauf
- » Verhandlungs- und Gesprächstechniken
- » Fragetechnik, Massenberechnung

BESONDERHEITEN DER BAU-BUCHHALTUNG

- » Aufbau und Besonderheiten des Rechnungswesens
- » Organisation des Rechnungswesens
- » Wesentliche Hausforderungen der BAU-Buchhaltung

PERSONALVERRECHNUNG

- » Bestandteile des Baulohns
- » Arbeits-, sozial und lohnsteuerrechtliche Grundlagen
- » Zulagen, Sondererstattungen
- » BUAK

GRUNDLAGEN DES BAUSPEZIFISCHEN WIRTSCHAFTSRECHTS

- » Kaufvertrag vs. Werkvertrag (ÖNORM B 2110)
- » Schadenersatz und Gewährleistung
- » Einführung in bauspezifische rechtliche Grundlagen

GRUNDLAGEN DER BAUKOSTENRECHNUNG

- » Kostenarten-, Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung
- » Einzel- und Gemeinkosten
- » Fixe und variable Kosten
- » Betriebsüberleitung und Betriebsabrechnung
- » Kalkulatorische Kosten in der Baubranche
- » Interne Leistungsverrechnung



ABSCHLUSS

Projektarbeit und mündliche Abschlussprüfung

Zur Erlangung des Zertifikats ist die Erstellung einer Projektarbeit im Umfang von mindestens 7 Seiten erforderlich. Die Arbeit muss dem Unternehmen einen Nutzen bringen und in einem Zusammenhang mit den Inhalten der Ausbildung stehen. Der Nutzen aus den Projekten übersteigt in der Regel die Ausbildungskosten. Bei der Abschlussprüfung ist die Arbeit vor der Prüfungskommission zu präsentieren. Ein im Anschluss geführtes Fachgespräch über die Inhalte des Projektes und deren Bezug zu den Inhalten des Lehrgangs rundet die Zertifizierung ab.



HINWEIS

Alle Module sind auch einzeln buchbar.

WICHTIG! Die Prüfung ist separat zu buchen!



ECKDATEN

GESAMTDAUER

90 Lehreinheiten

TERMIN // ZEITEN

25.01.–09.03.2024

14-tägig (Do), Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr

Prüfung: 23.03.2024, Sa ab 09.00 Uhr

KOSTEN

€ 2.450,- (Prüfung: € 250,-)

KURSNUMMER

40638013 (Prüfung: 40650013)

Modul: Vertiefung

für Baukaufleute



INHALTE

BAUTECHNISCHE GRUNDLAGEN FÜR NICHT-BAUTECHNIKER

- » Behörden und Gesetze im Bauverfahren
- » Ökologische Bauweisen
- » Grundlagen der Baukonstruktion

STEUERRECHT FÜR BAUBETRIEBE

- » Die Umsatzsteuer im Baubetrieb
- » Reverse Charge
- » Einkommenssteuer, Körperschaftssteuer

JAHRESABSCHLUSS VON BAUUNTERNEHMEN

- » Aufbau und Struktur der Baubilanz
- » Forderungsbewertung
- » Bewertung unfertiger Bauten

INSOLVENZRECHT

- » Reorganisationsgesetz
- » Insolvenz mit und ohne Eigenverwaltung
- » Insolvenzabwicklung

KAUFMANNISCHE VERWALTUNG VON ARGEN

- » ARGE-Vertrag; Gestionen
- » Erstellung der monatlichen ARGE-Auswertungen



ABSCHLUSS

Über die Inhalte werden Prüfungen abgehalten bzw. sind Transferarbeiten zu erstellen.

WICHTIG! Die Prüfung ist separat zu buchen!



ECKDATEN

GESAMTDAUER

90 Lehreinheiten

TERMIN // ZEITEN

22.03.–04.05.2024

14-tägig (Do), Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr

Prüfung: 24.05.2024, Fr ab 09.00 Uhr

KOSTEN

€ 2.450,- (Prüfung: € 250,-)

KURSNUMMER

40648013 (Prüfung: 40655013)

Modul: Expertenwissen

für Baukaufleute



INHALTE

KENNZAHLEN & KENNZAHLENSYSTEM

- » Key Performance Indicators (KPIs)
- » Bilanzanalyse
- » DuPont

KALKULATION UND PREISBILDUNG IN DER BAUBRANCHE

- » Deckungsbeitragsrechnung
- » Interne Leistungsverrechnung
- » Berechnung der K-Blätter: K3 bis K7
- » Projektcontrolling inkl. Abweichungsanalyse

FINANZIERUNG VON BAUUNTERNEHMEN UND BAUPROJEKTEN

- » Finanzierungsarten und -instrumente
- » Rating
- » Projektfinanzierung

LIQUIDITÄTS & CASH-MANAGEMENT IN BAUUNTERNEHMEN UND BAUPROJEKTEN

- » Grundlagen der Finanzplanung in Bauunternehmen
- » Projektfinanzplan und Projektliquidität
- » Kurz- und langfristige Finanzplanung



ABSCHLUSS

Über die Inhalte werden Prüfungen abgehalten bzw. sind Transferarbeiten zu erstellen.



ECKDATEN

GESAMTDAUER

90 Lehreinheiten

TERMIN // ZEITEN

16.05.–06.07.2024

14-tägig (Do), Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr

KOSTEN

€ 2.450,-

KURSNUMMER

40635013

Anmeldung

E-Mail: kurse@ooe.bauakademie.at // Fax: 0732 / 24 59 28-21

Oder einfach
QR-Code
scannen:

Ich melde mich verbindlich an für:

Titel der Veranstaltung

Ausbildung Baukaufleute

Kursnummer

- 40638013 (Grundlagen) 40650013 (Prüfung)
 40648013 (Vertiefung) 40655013 (Prüfung)
 40635013 (Expertenwissen)



Vor- und Zuname

Geburtsdatum

Straße / Hausnummer

Postleitzahl / Wohnort

E-Mail (privat)

Telefon

Firma (nur ausfüllen, wenn Firma Rechnung zahlt)

Rechnung senden an:

- Privatadresse
 Firmenadresse

Firmenadresse, Postleitzahl, Ort

E-Mail (Firma)

Telefon (Firma)

ZIMMERRESERVIERUNG IM BAUAKADEMIE LACHSTATTHOF



- NEIN
 JA, Einzelzimmer im Hotel mit Frühstück
 JA, Mehrbett-Studiozimmer mit Frühstück

Datum Anreise

Datum Abreise

Ort, Datum, Unterschrift

Zahlungs-/Stornobedingungen:

Es gelten die AGB der BAUAkademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG. Die Teilnahmegebühren sind im Sinne des Umsatzsteuergesetzes 1994 MwSt.-frei. Anmelderücktritt: Nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag. Download unter www.ooe.bauakademie.at SERVICE!



ZAB ZUKUNFTSAGENTUR BAU



DIE NEUE DIGITALE WISSENSPLATTFORM für die Bauwirtschaft.

- » Bauforschung & Zukunftsthemen
- » Digitalisierung & Innovation
- » Bildung & Kommunikation

www.zukunft-bau.at



ZUKUNFTS
AGENTUR
BAU

BAUakademie BWZ OÖ

Lachstatt 41
4221 Steyregg

☎ +43 (0) 732 // 24 59 28-0
☎ +43 (0) 732 // 24 59 28-21
✉ office@ooe.bauakademie.at

www.ooe.bauakademie.at

www.bwz.at

ZVR: 957033939

BAU **to**
WISSENS **the**
ZENTRUM **top**



BAUakademie Oberösterreich

Hinweis im Sinne des Gleichbehandlungsgesetzes

Im Sinne einer leichteren Lesbarkeit sind die verwendeten Begriffe, Bezeichnungen und Funktionstitel häufig nur in einer geschlechts-spezifischen Formulierung ausgeführt. Selbstverständlich stehen alle Veranstaltungen beiden Geschlechtern gleichermaßen offen.

Impressum:

Herausgeber BAUakademie BWZ OÖ // Für den Inhalt verantwortlich: Harald Kopecek, MBA // Fotos: Streitfelder, Röbl
Druck: 09/2023 // Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten. ZVR: 957033939

Weitere Informationen online unter:

www.ooe.bauakademie.at // www.bau-lehre.at // www.lachstatthof.at // www.zukunft-bau.at // www.mba-bauw.at // www.msc-bim.at
www.jobsambau.at // www.e-baulehre.at // www.baumeister-oberoesterreich.at // www.werkmeister-oberoesterreich.at



BAUakademie
BAU-Lehre



BAUakademie
Lachstatthof



ZUKUNFTS
AGENTUR
BAU



BAUakademie
Studiengänge



E-BAULEHRE

JOBS AM BAU

