



**BAU Akademie  
Oberösterreich**

**BAU *to*  
WISSENS *the*  
ZENTRUM *top***

# TOP BAU KARRIERE



**KURSPROGRAMM**

**2024 // 2025**

# Ein herzliches Dankeschön!



BAUAkademie  
Oberösterreich

Der OÖ Zieglerverband sponsert sämtliche Ziegel für die triale Baulehrlingsausbildung an der BAUAkademie BWZ OÖ.



**ZIEGEL** ZIEGLERVERBAND

**Ziegel, was anderes kommt mir nicht ins Haus!**

**Mitgliedsbetriebe:**

Comelli (Stmk.)  
Danreiter (OÖ.)  
Leitl Spannton (OÖ.)  
Pichler Aschach (OÖ.)  
Pichler Wels (OÖ.)  
Senftenbacher ZW (OÖ.)

**Zieglerverband**

Anastasius-Grün-Str. 20, 4020 Linz  
Mobil: +43 (0) 664 401 93 37  
E-Mail: r.ecklmayr@zieglerverband.at  
web: [www.zieglerverband.at](http://www.zieglerverband.at)  
[www.ziegeltechnik.at](http://www.ziegeltechnik.at)

1	TAGUNGEN	Seite 13
2	DIGITALES BAUWISSEN	Seite 18
3	BAUKARRIERE	Seite 20
4	BAUBETRIEB // MANAGEMENT	Seite 66
5	BETRIEBSWIRTSCHAFT // RECHT	Seite 86
6	BAUTECHNIK	Seite 110
7	BAUSTOFFE // ABFALL // BAURESTMASSEN	Seite 136
8	ARBEITSSICHERHEIT	Seite 149
9	IT // SOFTWARE	Seite 158
10	IMMOBILIEN	Seite 165
11	PRAXIS	Seite 174
12	LEHRLINGE	Seite 180
13	SPEZIALAUSBILDUNGEN	Seite 198
14	BAUAKADEMIE-SERVICE	Seite 205



## FÖRDERUNGEN

Wir sind anerkannter und zertifizierter Bildungsträger. Sie haben daher die Möglichkeit, österreichweit Förderungen in Anspruch zu nehmen. Alle Details unter [www.ooe.bauakademie.at/foerderungen](http://www.ooe.bauakademie.at/foerderungen)



Sichern Sie  
sich Ihren  
Frühbucherbonus!

# Inhaltsverzeichnis

## BAUAKADEMIE BWZ OÖ

- » BAUAkademie BWZ OÖ –  
Das Bau.Wissens.Zentrum für Ihre Karriere am BAU ..... 6
- » BAU-Karriere-Team ..... 9
- » Zukunftsagentur BAU – Forschung. Digitalisierung. Bildung ... 10
- » FIT – firmeninterne Schulungen ..... 12

## 1 TAGUNGEN

- » BAU-Symposium 2024 ..... 14
- » 13. OÖ Geotechniktag ..... 15
- » Fachtag Erdbau und Erdbeweger ..... 16
- » Sichtprüfertagung 2024 ..... 17

## 2 DIGITALES BAUWISSEN

- » Die digitale Wissensplattform der Bauwirtschaft ..... 18
- » Programm BAU.Live – Kostenlose Fachvorträge ..... 19

## 3 BAUKARRIERE

- Bachelor Professional Bauprozessmanagement** ..... 22
  - » Akademisches Expertenprogramm // Zertifikatsprogramm ..... 27
- Baumeister** ..... 29
  - » Vorbereitung zur Baumeisterprüfung ..... 30
  - » Fit für den Baumeister – Vorbereitungskurs **NEU** ..... 31
  - » Modul Grundlagen ..... 31
  - » Die neue Befähigungsprüfungsordnung // Anrechnungen ..... 32
  - » Vorbereitungskurs Modul 1 ..... 33
  - » Vorbereitungskurs Modul 2/3 ..... 33
  - » Vorbereitungskurs Modul online ..... 34
- Bauträgerprüfung Vorbereitungskurs** ..... 35
- Bauleiter – Lehrgang** ..... 36
  - » Infoabend Bauleiter-Lehrgang ..... 37
- Lehrgang „TOP Bauleitung“** ..... 38
  - » TOP Bauleitung „Projektmanagement“ ..... 39
  - » TOP Bauleitung „Baumanagement“ ..... 40
  - » TOP Bauleitung „Mitarbeiterführung“ ..... 42
  - » TOP Bauleitung „Recht für Bauleiter“ ..... 43
  - » TOP Bauleitung „Digitale Bauleitung“ ..... 44
  - » TOP Bauleitung „Arbeitsvorbereitung“ ..... 45
- Risiko & Fehlermanagement bei Bauprojekten **NEU**** ..... 46
- Ausbildung Baukaufleute** ..... 48
  - » Grundlagenkurs Baukaufmann // Baukauffrau ..... 48
  - » Lehrgang „TOP Baukaufleute“ **NEU** ..... 49
- Lehrgang Bau-Personalverrechnung // Bau-Lohnverrechnung** ..... 50
- Grundlagen BIM** ..... 51
- Ausbildung zum Polier – Werkmeister** ..... 52
  - » Infoabend Werkmeisterschule ..... 53
- Ausbildung zum BAU-Vorarbeiter** ..... 54
  - » Vorarbeiterkurs Hochbau ..... 55
  - » Vorarbeiterkurs Tiefbau ..... 56
  - » Vorarbeiterkurs Holzbau ..... 57

- Ausbildung zum BAU-Facharbeiter am 2. Bildungsweg** ..... 58
- Ausbildung zur bautechnische Assistenz** ..... 59
- Sonstige Gewerbeprüfungen** ..... 60
  - » Ausbildung „Baugewerbetreibender eingeschränkt auf Erdbau“ ..... 60
  - » Basiskurs Baugewerbetreibender Modul A **NEU** ..... 62
  - » Basiskurs Baugewerbetreibender Modul B **NEU** ..... 63
  - » Vorbereitungskurs zur Dachdecker-Meisterprüfung ..... 64
  - » Vorbereitungskurs zur Spengler-Meisterprüfung ..... 65

## 4 BAUBETRIEB // MANAGEMENT

### BAUBETRIEB & MANAGEMENT

- » Nachhaltige Problem- & Konfliktlösung am BAU ..... 68
- » Praktisches Baustellenmanagement für Bauleiter ..... 69
- » Zeitmanagement: Praktische Hilfen für Bauleiter ..... 70
- » Besprechungs- & Verhandlungstechnik für Bauleiter ..... 71
- » Baugistikplanung **NEU** ..... 72
- » Arbeitsvorbereitung & Lean Management ..... 73
- » Ausschreibung, Angebot & Vergabe für Bauleiter ..... 74
- » Arbeitsvorbereitung & Terminplanung ..... 74
- » TOP Bauleitung: „Projektmanagement“ ..... 75
- » Aufmaß, Abrechnung & Nachtragsmanagement ..... 76
- » Baustellenabrechnung ..... 77
- » Baustellencontrolling ..... 78
- » Mehrkostenforderungen bei gestörten Bauabläufen ..... 79
- » Workshop: Mehrkostenforderung in der Praxis abwickeln ..... 80

### WEITERBILDUNGEN FÜR FÜHRUNGSKRÄFTE

- » Ausbildung der Ausbilder ..... 81
- » Führen als Vorarbeiter im Bau- & Baunebengewerbe ..... 82
- » Generationen am Bau ..... 83
- » Mitarbeiterführung –  
Lernen von der Strategie aus dem Cockpit ..... 84
- » Unternehmerprüfung –  
Zusatzlehrgang für Werkmeister & Bauhandwerker ..... 85

## 5 BETRIEBSWIRTSCHAFT // RECHT

### BETRIEBSWIRTSCHAFT

- » **Webinar:** Honorarermittlung von Planungsleistungen **NEU** .... 88
- Baukaufleute**
  - » Beschaffungswesen im Bauwesen ..... 88
  - » Besonderheiten in der BAU-Buchhaltung ..... 89
  - » Grundlagen der BAU-Lohnverrechnung ..... 89
  - » Kostenrechnung im Baubetrieb ..... 89
  - » Bautechnisches Grundwissen für Nichttechniker **NEU** ..... 90
  - » Grundlagen Wirtschaftsrecht ..... 90
- TOP Baukaufleute **NEU****
  - » Jahresabschluss ..... 91
  - » Finanzierung ..... 91
  - » Kennzahlen der Baubilanz ..... 91
  - » Vertiefung Baukostenrechnung ..... 92
  - » Abweichanalyse ..... 92
  - » Digitale Tools im Bauprojektcontrolling ..... 92

## RECHT

- » Aktuelle bautechnische Bestimmungen im OÖ Baurecht ..... 93
- » Seminar – Neues & Aktuelles im OÖ Baurecht ..... 93
- » OIB-Richtlinien – die praktische Umsetzung ..... 94
- » Einzeltag: OIB-Richtlinien 1, 2 und 4 ..... 95
- » Einzeltag: OIB-Richtlinien 3, 5 und 6 ..... 95
- » Neuerungen der OIB Richtlinien **NEU** ..... 96
- » Abstandsrecht spezial & Schutzdächer ..... 97
- » TOP Bauleitung: „Recht für Bauleiter“ ..... 98
- » Haftung von Führungskräften im Bauwesen ..... 99
- » Beweissicherung & Dokumentation am BAU ..... 99
- » **Webinar:** Bauvorhaben im Grünland ..... 100
- » Raumordnungsrecht in Oberösterreich ..... 100
- » Außergewöhnliche Witterung **NEU** ..... 101
- » Die ÖNORM B 2110 in Theorie und Praxis ..... 102
- » Die Prüf- und Warnpflicht im Bauvertrag **NEU** ..... 103
- » Vorbeugendes & konstruktives Claim-Management ..... 104
- » Der Konsument am BAU – die 10 goldenen Regeln **NEU** .... 104
- » Der Subunternehmer **NEU** ..... 105
- » Alles (was Recht ist) zur Photovoltaikanlage **NEU** ..... 106
- » Update Baurecht – Alles für die Praxis **NEU** ..... 106
- » Der Sachverständige im Bauwesen ..... 107
- » Wie werde ich Sachverständiger? ..... 108
- » Praxisseminar: Einreichungen & Behördenverfahren ..... 109

## 6 // BAUTECHNIK

### HOCHBAU

- » Flachdachbau & Bauwerksabdichtung – die Verarbeitungsrichtlinien ..... 112
- » Estriche und Fußbodenaufbauten ..... 113
- » Bautechnisches Grundwissen für Nichttechniker ..... 114
- » Treppen – Geländer – Handläufe ..... 115

### WDVS-Fachverarbeiter

- » Ausbildung zertifizierter WDVS-Fachverarbeiter ..... 116
- » Weiterbildung WDVS-Fachverarbeiter – Refreshingseminar ... 117
- » Sockel, Spritzwasserbereich & angrenzende Bauteile ..... 117

### Putz-Fachverarbeiter

- » Ausbildung zertifizierter Putz-Fachverarbeiter ..... 118
- » Weiterbildung Putz-Fachverarbeiter – Refreshingseminar **NEU** ..... 119

### Sanierputz-Fachverarbeiter

- » Ausbildung zertifizierter Sanierputz-Fachverarbeiter ..... 120
- » Weiterbildung Sanierputz-Fachverarbeiter – Refreshingseminar **NEU** ..... 121

### ENERGIEEFFIZIENZ

- » Der zertifizierte Energieausweis-Ersteller ..... 122
- » Der Energieausweis – Auffrischung & Re-Zertifizierung ..... 123
- » **Webinar:** Crashkurs Bauteilaktivierung ..... 124

### VERMESSEN

- » Moderne Bauvermessungsgeräte in der Praxis ..... 125

### BAUSCHADENVERMEIDUNG

- » Lehrgang Bauschadenbewertung ..... 126
- » Bauschadenvermeidung im Hochbau ..... 127

- » Feuchtes Mauerwerk ..... 128
- » Schimmel in Gebäuden und Innenräumen ..... 129
- » Oberflächenwassermanagement ..... 130
- » Mängel & Schäden an Putzfassaden und WDVS ..... 130
- » Der Schallschutz ..... 131
- » Flachdach – braune Wanne ..... 132
- » Fenster & Türen, Wintergärten, Alu-Glas-Fassaden ..... 133

## BRANDSCHUTZ

- » Brandschutzbestimmungen ..... 134
- » Brandschutz auf Baustellen ..... 134
- » Brandschutztüren **NEU** ..... 135

## 7 // BAUSTOFFE // ABFALL // BAURESTMASSEN

### BETONTECHNOLOGIE

- » Betontechnologie 1A ..... 138
- » Betontechnologie 1B ..... 138
- » Betontechnologie II ..... 139
- » Gesteinskörnungen für Beton- und Straßenbau ..... 139
- » Beton-Refreshing gemäß ÖNORM B 4710, 1. Teil & ÖVBB-Richtlinien ..... 140
- » Refreshing Gesteinskörnungen ..... 140
- » Betonseminar für die Ausführung ..... 141
- » Grundwissen der Betontechnologie ..... 141
- » Selbst- und leichtverdichtbarer Beton ..... 142

### Betoninstandsetzung

- » Für Fachkräfte ..... 142
- » Für Führungskräfte ..... 143

### ABFALL // BAURESTMASSEN

- » Ausbildung zur verantwortlichen Person ..... 144
- » Refreshing „Rückbaukundige Person im Bauwesen“ ..... 145
- » Abfall – Umwelt – Recycling im Bauwesen ..... 145
- » **Webinar:** Entsorgung und Verwertung von Abfällen aus Bautätigkeiten ..... 146
- » Abfallaufzeichnungen ..... 147
- » Verwertung von Aushubmaterialien ..... 148

## 8 // ARBEITSSICHERHEIT

- » Lehrgang zum Baustellenkoordinator ..... 150
- » Baukoordinatorentreffen – Erfahrungsaustausch ..... 150
- » Absicherung von Straßenbaustellen ..... 151
- » Lehrgang für Gerüstbauer ..... 152
- » Kurzlehrgang Baugerüste bauen, abnehmen, benützen und kontrollieren ..... 153
- » Ausbildung „zur elektrotechnisch unterwiesenen Person gemäß ÖVE EN 50110-1 Pkt. 3.3.5 **NEU** ..... 154
- » Sichere Anschlagtechnik von Lasten ..... 155
- » Sicherer Umgang mit Diisocyanaten **NEU** ..... 156
- » E-learning-Programm – Sicherheit am BAU ..... 157

# Inhaltsverzeichnis

## 9 // IT // SOFTWARE

- » TOP Bauleitung: „Digitale Bauleitung“ ..... 159
- » Informationsveranstaltung CAD BAU Weiterbildung ..... 160
- » Autodesk Revit Grundlagen – BAU ..... 160
- » Autodesk Revit Aufbau – BAU ..... 160
- » Archicad Hochbautechniker Grundlagen ..... 160
- » Archicad Hochbautechniker Aufbau ..... 161
- » Allplan Architektur Grundlagen ..... 161
- » Allplan Architektur Aufbau ..... 161
- » SEMA Holzbau Grundlagen ..... 161
- » SEMA Holzbau Aufbau ..... 161
- » 3D-Scannen von Räumen und Fassaden ..... 161
- » Die Zukunft der digitalen Baustellenerfassung mit KI ..... 162
- » Mit OFFICE 365 & Co Bauprojekte übersichtlich managen ... 163
- » Agiles Projektmanagement in der Bau- & Projektleitung .... 164

## 10 // IMMOBILIEN

- » Facility-Management **NEU** ..... 166
- » CAFM – computer aided Facility-Management **NEU** ..... 167
- » Umwelt – Soziales – Unternehmensführung ..... 168
- » Nachhaltigkeitsmanager **NEU** ..... 169
- » Zertifizierter Gebäudesicherheits- & Sichtprüfer ..... 170
- » Kreislaufwirtschaft in der Baupraxis **NEU** ..... 171
- » Liegenschaftsbewertung ..... 172
- » Die bauliche Hausverwaltung ..... 173

## 11 // PRAXIS

- » Winter-Praxis-Training –  
für Lehrlinge und junge Hochbauer ..... 175
- » Intensivtraining Baufachkunde für Lehrlinge ..... 176
- » Training Vermessen & Planlesen  
für Lehrlinge und junge Hochbauer // Betonbauer ..... 177
- » Verputztraining  
für Lehrlinge und Junge Hochbauer // Betonbauer ..... 177
- » TOP Facharbeiter Neubau und Sanierung **NEU** ..... 178
- » TOP Facharbeiter WDVS und Verputz **NEU** ..... 179

## 12 // LEHRLINGE

- » E-Baulehre // LEX ..... 182
- » Triale BAU-Lehre ..... 183
- » Bau-Lehrlings-Casting 2024 ..... 185
- » Tag der Bau-Lehre (Tag der offenen Tür) ..... 185
- Erweiterte Zwischenbetriebliche Ausbildung 1. Lehrjahr**
- » Hochbau ..... 186
- » Betonbau ..... 186
- » KICK-OFF-Workshop – Der perfekte Start in  
die BAU-Lehre ..... 187

## Training zur praktischen Lehrabschlussprüfung

- » Hochbau ..... 188
- » Hochbau Spezialist Neubau **NEU** ..... 189
- » Betonbau ..... 190
- » Tiefbau ..... 191
- » Vorbereitung auf die Lehrabschlussprüfung // LAP-Gespräch  
Hochbau // Betonbau // Spezialist ..... 192

## Training zur praktischen Lehrabschlussprüfung

- » Bautechnische Assistenz ..... 193
- » Fliesenleger ..... 193

## Vorbereitungskurs auf die praktische Lehrabschlussprüfung

- » Bauspengler ..... 194
- » Dachdecker ..... 194
- » Vorbereitung auf die Lehrabschlussprüfung //  
LAP-Gespräch Bauspengler ..... 195
- » Vorbereitung zur theoretischen, schriftlichen  
Lehrabschlussprüfung – Theorieintensivkurs –  
Hochbau / Tiefbau / Betonbau ..... 195
- » E-Learning WissensCheck – „Vorbereitungskurs auf das  
mündliche LAP-Fachgespräch“ ..... 196
- » Förderungen: Lehrlinge, Ausbilder & Lehrbetriebe ..... 196
- » Der Mitarbeiter als Visitenkarte für Ihr Unternehmen ..... 197
- » **Webinar:** Feedback als Entwicklungschance für Lehrlinge .... 197

## 13 // SPEZIALAUSBILDUNGEN

- » Lehrgang zum Sprengbefugten ..... 199
- » Spezialseminar Demolierungs- & Bauwerkssprengen ..... 199
- » Sprengkurse WIFI OÖ ..... 200
- » Drohnen am BAU ..... 201

## Ausbildung zum Kranführer

- » Dehkranführer ..... 202
- » Fahrzeug- & Ladekranführer –  
bis 300 kNm & über 300 kNm ..... 202
- » Lauf- & flurgesteuerte Kräne ..... 203
- » Ausbildung zum Staplerführer ..... 203
- » Ausbildung zum Baumaschinenführer ..... 204

## 14 // BAUAKADEMIE-SERVICE

- » Experience Room – Die neue Teambuilding-Action ..... 206
- » Allgemeine Geschäftsbedingungen ..... 206

## Förderungen

- » für Privatzahler ..... 208
- » für Unternehmen ..... 210
- » für Lehrlinge, Ausbilder & Lehrbetriebe ..... 211
- » Steuerliche Absetzbarkeit von Bildungsmaßnahmen ..... 212
- » BAUAKademie Lachstatthof ..... 214
- » Anmeldeformular ..... 216

# Wir entwickeln Ihre BAU-Karriere.

In Steyregg wurde vor über 40 Jahren ein Ort zur Aus- und Weiterbildung für die Bauwirtschaft geschaffen. Vom Lehrling bis zum Akademiker findet jeder das passende Angebot für die Karriere am BAU.

**46.000** Teilnehmertage

**600** Bauwissens-Veranstaltungen jährlich

**Baumeister:in**

**Bauleiter:in**

**Techniker:in // Baukaufleute**

**Polier:in // Werkmeister:in**

**Vorarbeiter:in**

**Fachkräfte**

**Lehrlinge // Hilfskräfte**

# BAU Akademie BWZ OÖ

Das Bau.Wissens.Zentrum für Ihre Karriere am BAU



**Der Bau ist nichts für Langweiler! Deshalb lassen wir von der BAU Akademie BWZ OÖ auch keine Langeweile aufkommen und begleiten BAU-Lehrlinge, Fachkräfte und Unternehmerinnen und Unternehmer in der Bauwirtschaft Schritt für Schritt in eine erfolgreiche Zukunft – kommen Sie mit!**

Wussten Sie, dass die Baubranche mit ihren über 100.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern einer der größten Arbeitgeber in Oberösterreich ist? Krisen hin oder her, der Bau wird immer benötigt werden, sei es zum Renovieren, Restaurieren, Sanieren oder für den Neubau. Wir empfinden es deshalb als eine besondere Aufgabe, die am Bau tätigen Menschen dabei zu unterstützen, Sicherheit, Kraft, Ausdauer und Selbstbewusstsein sowie das nötige praktische und theoretische Know-how aufzubauen. Diese Aufgabe macht uns glücklich und gibt uns die

Energie, um unseren Leitspruch „to the top“ immer weiter zu leben.

In einer schnelllebigen Branche ist es besonders wichtig, am Puls der Zeit zu sein und innovativ zu denken und zu bleiben – und diesen Spirit setzt das Team der BAU Akademie BWZ OÖ tag-

täglich mit viel Energie und Begeisterung um. Diesen Spirit werden auch Sie hoffentlich beim Durchblättern unseres Kursangebotes spüren und vielleicht kann er Sie ja auch motivieren, eine unserer Weiterbildungen anzugehen – denn nur mit Wissensaufbau geht es ganz nach oben, „to the top“.

**KR BMSTR. ING. HERBERT PICHLER**  
Obmann der BAU Akademie BWZ OÖ

**HARALD KOPECECK, MBA**  
Geschäftsführer und Leiter der BAU Akademie BWZ OÖ

## Ihr TOP Spezialist

für die Aus- und Weiterbildung an dem einzigartigen Lernort in Steyregg!

### BAU Akademie Oberösterreich

Berufsorientierte, top aktuelle und innovative Qualifizierung für die gesamte Bau-Branche! Die BAU Akademie BWZ OÖ ist mit jährlich über 3.000 Teilnehmer:innen in mehr als 200 BAU-Karriere-Lehrgängen & Seminaren der führende Bildungsanbieter der Bauwirtschaft.

[www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

### BAU Akademie Baumeister

Prüfungsvorbereitung

Als führender Bildungsanbieter der Bauwirtschaft bereiten wir Sie mit unserer mehr als 35-jährigen Erfahrung auf die umfassende Baumeister-Prüfung vor.

[www.baumeister-oberoesterreich.at](http://www.baumeister-oberoesterreich.at)



### BAU Akademie BPr Bauprozessmanagement

Das Studium Bachelor Professional Bauprozessmanagement der BAU Akademie BWZ OÖ und der Donau-Universität Krems bildet Sie in 4–6 berufsbegleitenden Semestern kaufmännisch, rechtlich, digital und betriebswirtschaftlich aus. Ziel: Sie für eine erfolgreiche Zukunft als Baumanager:in optimal zu rüsten.

[www.bpr-bauprozess.at](http://www.bpr-bauprozess.at)

### BAU Akademie Digital

BAU Akademie Digital ist das neue digitale Lernportal für Online-Schulungen der Bauwirtschaft. Damit unterstützen wir Sie, sich effizient, zeitsparend und modern weiterzubilden.

[www.bauakademie-digital.at](http://www.bauakademie-digital.at)

### BAU Akademie Lachstatthof

Das Bau.Wissens.Zentrum bietet mit dem integrierten Seminar- und Hotelzentrum „Lachstatthof“ einen top Studienort und idealen Lernplatz vom Lehrling bis zur Führungskraft. Ein einzigartiges und komplettes Lernumfeld mitten im Grünen.

[www.lachstatthof.at](http://www.lachstatthof.at)

# Gemeinsam aufbauen.

Wenn man einen Stein auf den nächsten setzt, kann dieses Zusammenspiel entweder sofort halten oder ein Stein kommt ins Rollen – das spüren wir derzeit sehr stark in der Bauwirtschaft.



**Doch Themen anzustoßen und ins Rollen zu bringen, steht bereits seit Jahrzehnten in der BAU Akademie BWZ OÖ im Mittelpunkt und das stärkt der Baubranche den Rücken – Schulter an Schulter eben.**

Wenn ein Bauprojekt begonnen wird, weiß man zu Beginn noch nicht, welche Herausforderungen sich einem in den Weg stellen werden: Spielt das Wetter mit? Bleiben alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gesund? Können alle Baustoffe fristgerecht geliefert oder besorgt werden? Man hat mit Hindernissen zu tun, von denen man sich aber keinesfalls unterkriegen lässt. Genau dieses Mindset lebe auch ich als Landesinnungsmeister und versuche, mit all den mir möglichen Mitteln, Baukarrieren zu unterstützen, die Unternehmen zu

stärken und ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern die bestmögliche Aus- und Weiterbildung zur Verfügung zu stellen.

Eine wichtige Ressource jeder Bau-firma sind natürlich die Fachkräfte und somit der Nachwuchs, denn sie sind die Zukunft von morgen – und hier benötigen wir eindeutig die besten. Mit dem trialen Ausbildungssystem werden die Lehrlinge durch Berufsschule, Lehrbetrieb und BAU Akademie BWZ OÖ bereits bestens auf die Zukunft vorbereitet. Das ist auch der Grund, warum Österreichs Baunachwuchs weltweit zur Spitze zählt! Somit ist es uns natürlich besonders wichtig, dass Unternehmen trotz Herausforderungen auf die Ausbildung von Lehrlingen setzen. Gut ausgebildete Fachkräfte sind unverzichtbar, insbesondere, wenn es mal nicht so

gut läuft und die Zeiten auf Wandel stehen. Die BAU Akademie BWZ OÖ bietet aber nicht nur den Lehrlingen, sondern auch den Führungs- und Fachkräften wertvolle Aus- und Weiterbildung, um gemeinsam Herausforderungen stemmen und die Chancen bestens nutzen zu können. Die Themenbandbreite ist vielfältig, das Angebot ist umfangreich und die Inhalte werden immer digitaler. Es bleibt also kein Stein auf dem anderen – und das ist in diesem Fall auch gut so!

**Wir freuen uns auf viele neue und bekannte Gesichter in unseren unterschiedlichen Ausbildungsformaten.**

**BMSTR. ING. NORBERT HARTL, MSC, MBA**  
Landesinnungsmeister BAU OÖ

## BAU Akademie BAU-Lehre

Im Rahmen der zwischenbetrieblichen Lehrlingsausbildung erlangen Lehrlinge der Bauwirtschaft neben der Ausbildung im Betrieb und der Berufsschule ergänzende Weiter- und Höherqualifizierung in der BAU Akademie BWZ OÖ.

[www.bau-lehre.at](http://www.bau-lehre.at)

## Bau deine Zukunft

Die Bauwirtschaft ist einer der größten Arbeitgeber Österreichs und leistet mit rund 3.500 Lehrlingen einen wesentlichen Beitrag zur Facharbeiter-Ausbildung. Die Bau Deine Zukunft-Kampagne unterstützt junge Menschen bei der Berufswahl und motiviert sie, sich für eine Karriere am Bau zu entscheiden.

[www.baudeinezukunft.at](http://www.baudeinezukunft.at)

## E-Baulehre

Uneingeschränkt zugängliche, kostenlose und digitale Lernplattform mit dem Ziel, die BAU-Lehre zu ergänzen & zu unterstützen. Das digitale Lernportal bietet BAU-Lehrlingen ein umfassendes Trainingsprogramm.

[www.e-baulehre.at](http://www.e-baulehre.at)

## 

Hier finden sich Unternehmen und Mitarbeiter der Bauwirtschaft. Entdecken Sie die aktuellsten Jobs Österreichs.

[www.jobs-am-bau.at](http://www.jobs-am-bau.at)

## ZUKUNFTS AGENTUR BAU

Die Zukunftsagentur BAU (ZAB) positioniert sich in drei relevanten Bereichen, die übergreifend als Richtungsweiser für die BAU-Zukunft agieren sollen:

- » Bauforschung
- » Digitalisierung & Innovation
- » Bildung & Kommunikation

[www.zukunftsagentur.at](http://www.zukunftsagentur.at)



m/w/d  
Hochbau-Facharbeiter

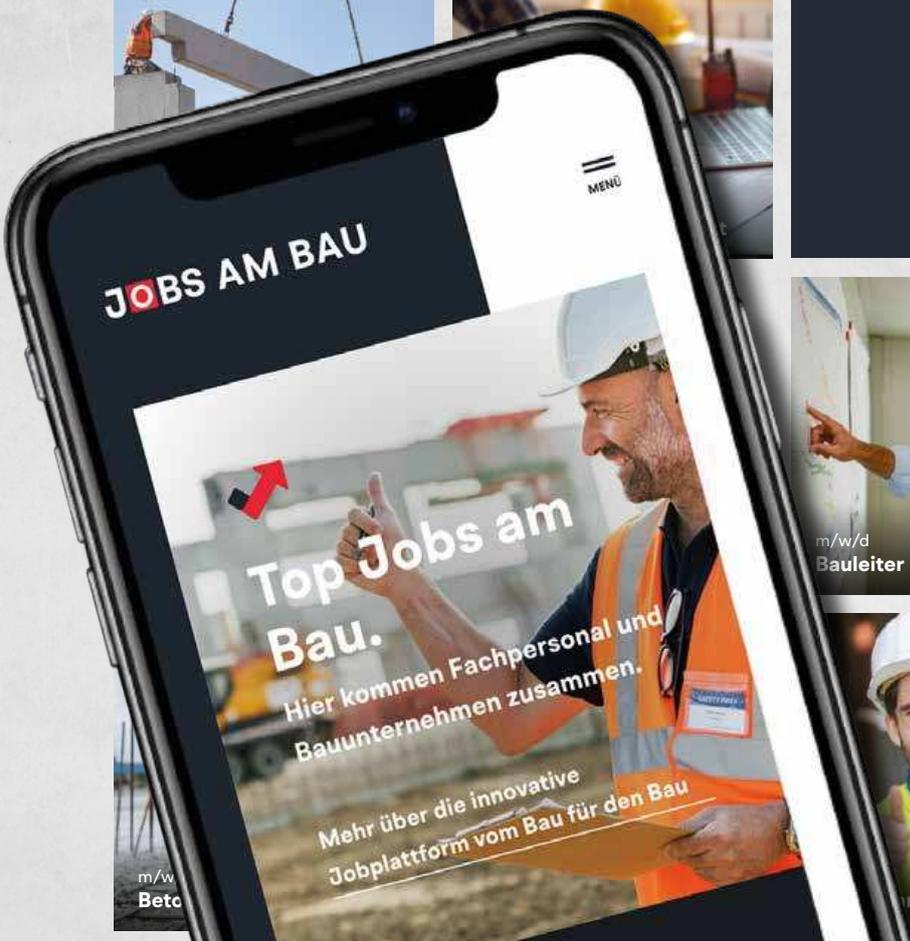


m/w/d  
Polier



# JOBS AM BAU

Die Jobplattform  
vom Bau für den Bau.



m/w/d  
Bauleiter



m/w/d  
Bautechniker



Arbeiter



m/w/d  
Hochbau-Lehrling

# Jetzt schnell und einfach den passenden Job finden!

Machen Sie mit uns  
Karriere am Bau →



[www.jobsambau.at](http://www.jobsambau.at)



## Wir unterstützen Sie, damit Sie Ihr BAU-Karriereziel erreichen!

**HARALD KOPECECK, MBA**

Leitung & Geschäftsführung

BAUakademie BWZ OÖ

0732 / 24 59 28-22

kopecceck@ooe.bauakademie.at

**BAUAKADEMIE BWZ OÖ**

Lachstatt 41 // 4221 Steyregg

+43 (0) 732 // 24 59 28-0

+43 (0) 732 // 24 59 28-21

office@ooe.bauakademie.at

www.ooe.bauakademie.at // www.bwz.at



**SABINE BRANDSTETTER**

Assistentin der  
Geschäftsführung

0732 / 24 59 28-29

brandstetter@ooe.bauakademie.at



**BEATE HAMETNER**

Kursmanagement  
Marketing

0732 / 24 59 28-25

hametner@ooe.bauakademie.at



**MAG. DR. ERICH  
KREMSMAIR, MBA**

Lehrgangsführung  
Akademische Studiengänge

0664 / 24 34 534

kremsmair@ooe.bauakademie.at



**HARALD HOFER**

Finanzmanagement & EDV

0732 / 24 59 28-30

hofer@ooe.bauakademie.at



**MELANIE FÜREDER**

BAU-Karriereberatung

0732 / 24 59 28-23

fuereder@ooe.bauakademie.at



**SABRINA SCHINAGL**

BAU-Karriereberatung

0732 / 24 59 28-28

schinagl@ooe.bauakademie.at



**ANDREA HEIGL**

BAU-Karriereberatung

0732 / 24 59 28-39

heigl@ooe.bauakademie.at



**GABRIELA MADLMAIR**

BAU-Lehrlingsexpertin

0732 / 24 59 28-37

madlmair@ooe.bauakademie.at



**VIKTORIA HAUSER**

Triale BAU-Lehre  
E-Baulehre

0732 / 24 59 28-38

hauser@ooe.bauakademie.at



**DENISE MADER**

Triale BAU-Lehre  
E-Baulehre

0732 / 24 59 28-24

mader@ooe.bauakademie.at



**INGRID MADER-KREINER**

Kundenbetreuung  
BAUakademie Lachstatthof

0732 / 24 59 28-40

office@lachstatthof.at



**MAGDALENA CARBONARI**

Kundenbetreuung  
BAUakademie Lachstatthof

0732 / 24 59 28-20

office@lachstatthof.at

# WIR STELLEN UNS DEN AKTUELLEN & ZUKÜNFTIGEN HERAUSFORDERUNGEN DER BAUWIRTSCHAFT!

Die ZAB unterstützt die Bauwirtschaft, insbesondere Klein- und Mittelbetriebe, um Innovationen wie zum Beispiel die Digitalisierung und Kreislaufwirtschaft voranzutreiben und diese in ihrem laufendem Betrieb zu integrieren. Um in Zukunft erfolgreich zu sein, müssen die Baubetriebe die Chancen wahrnehmen und umsetzen. Aus diesem Grund erarbeitet die ZAB praxisorientierte Projekte und bringt die Ergebnisse direkt zu den Betrieben.

## PROJEKT-BEISPIEL

### „BAUPRODUKTIVITÄTS-CHECK“

zur Bauprozessoptimierung des ö. Baugewerbes

Der Bauproduktivitäts-Check hilft Baufirmen dabei, ihre Arbeitsprozesse zu analysieren, zu vergleichen und zu optimieren. In Zusammenarbeit mit dem Europäischen Forum für Baukybernetik untersuchen wir die relevanten Produktivitätskriterien im Bereich des Bauablaufes und auf Unternehmensebene und zeigen den Betrieben die erforderlichen Maßnahmen zur Steigerung der Produktivität auf.

## NUTZEN FÜR BETRIEBE

- Geförderte Bauproduktivitäts-Erhebung des Betriebes
- Detaillierte Analyse der Produktivität der Arbeitsprozesse – im Bauablauf sowie auf Unternehmensebene
- Aufzeigen, wo der Betrieb im Vergleich zu ähnlichen Anbietern steht.
- Maßnahmenpaket zur Verbesserung der Produktivität

## PROJEKT-BEISPIEL

### „RECYCLING IN USE“

Recycling im Bauwesen innovativ anwenden

Die Zielvorgaben der EU zur Klimaneutralität 2050 verschärfen die Nachhaltigkeitsbewertung von Bauwerken und Bauprodukten. Der Einsatz von Recyclingbaustoffen kann sich für die am Bau beteiligten Betriebe zukünftig als Wettbewerbsvorteil erweisen, jedoch sind die aktuelle Rechtslage und Nutzungspotenziale für einzelne KMU schwer zu überblicken. Deshalb benötigen Unternehmen dies- und jenseits der Grenze ähnliche Inputs und aufbereitete Hilfestellungen.

## ZIELE DES PROJEKTES:

- Konkret umsetzbare Tools & Angebote zur Nutzung von recycelten Baustoffen
- Analyse der Hindernisse & Lösungsvorschläge
- Aufbau einer Innovationslandkarte für eine künftig erfolgreiche Kreislaufwirtschaft



## BAU.LIVE

DER DIGITALE WISSENSERVICE DER BAUWIRTSCHAFT

## BAU.LIVE UND MEDIATHEK:

- Kostenlose BAU-Fachvorträge – live und offline in der Mediathek
- Praxisorientiertes Baufachwissen online – effizient, zeitsparend
- Expertenwissen mit aktuellem Themenbezug
- Speziell für die Bauwirtschaft



[www.zukunft-bau.at/baulive](http://www.zukunft-bau.at/baulive)



Informieren Sie sich jetzt über die Aktivitäten & den Service der ZAB:

[www.zukunft-bau.at](http://www.zukunft-bau.at)

>> Unsere Schwerpunktbereiche sind die zentralen Zukunftsthemen im Baugewerbe. Um bereits existierende Aktivitäten in diesen drei Handlungsfeldern zu bündeln und weitere Maßnahmen ins Leben zu rufen, koordiniert die Zukunftsagentur Bau österreichweit Forschungsprojekte.

Die Ergebnisse verbreiten und verwerten wir im Sinne der Bauwirtschaft. <<

## Bmstr. Ing. Robert Jägersberger

Bundesinnungsmeister Bau  
Obmann Ö. Baumeisterverband



© Wilke – Das Fotostudio

# Zukunftsagentur Bau: Gemeinsam Zukunft gestalten

**Klimapositives und innovatives Bauen – der Bau befindet sich in einem Veränderungsprozess, auf den die österreichischen Betriebe reagieren müssen. Diese Transformation birgt Risiken, bietet aber auch große Chancen, um gestärkt in die Zukunft zu gehen – und dabei unterstützt die Zukunftsagentur Bau (ZAB).**

Zentrale Themen wie Klimawandel, Rohstoffknappheit, aber auch, wie mit digitalen Lösungen Produktivität und die Effizienz bei Prozessen gesteigert werden können, beeinflussen auch in Zukunft den Erfolg der Baubetriebe. Kaum ein erfolgreiches Unternehmen ist in der Vergangenheit ohne Innovation ausgekommen und wird es auch in der Zukunft nicht – und dabei sollte immer der Kundennutzen im Mittelpunkt stehen.

Mehr Erfolg für die heimischen Baubetriebe durch praxisorientierte Innovationen, so lautet das Ziel der Zukunftsagentur Bau, in der die Bundesinnung, die Landesinnungen und die BAUAkademien das geballte Wissen in den Bereichen Forschung, Digitalisierung und Bildung seit 2021 zu einer Institution bündeln.

Veränderungen bedeuten immer, von etwas Abschied zu nehmen, um sich auf etwas Besseres konzentrieren zu können. Durch die Unterstützung und die geballte Kraft aus dem Netzwerk unserer Expertinnen und Experten können wir neue, digitale Strategien entwerfen und weiterentwickeln. Die Ergebnisse, die die ZAB mit ihren Projekten erarbeitet, unterstützen Betriebe so bei ihrer Weiterentwicklung. Die zentralen Themen sind Nachhaltigkeit, Digitalisierung und Optimierung der Bauprozesse. So kann eine nachhaltige Veränderung für die heimischen Baubetriebe geschaffen werden. Wir möchten Sie für Innovation begeistern und zukunftsfähig machen.

[www.zukunft-bau.at](http://www.zukunft-bau.at)



**HARALD KOPECECK, MBA**  
Geschäftsführer  
Zukunftsagentur Bau



**BMSTR. ARCH. DIPL.-ING.  
GUNTHER GRAUPNER**  
Geschäftsführer  
Zukunftsagentur Bau



**QR Code: Bauproduktivitäts-Check  
für Baubetriebe**



## BAU-Seminare & BAU-Lehrgänge

exklusiv und maßgeschneidert für Ihr Unternehmen

Jedes Unternehmen ist einzigartig, mit eigenen Schwerpunkten, wirtschaftlichen Prozessen und Mitarbeiterkultur. Daher bieten wir Ihnen die Möglichkeit, das gesamte Kursangebot der BAU Akademie BWZ OÖ auch firmenintern zu buchen und so die Lehrinhalte exakt auf Ihre Bedürfnisse abzustimmen.

Unsere Aus- und Weiterbildungen können individuell auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens angepasst werden und zeichnen sich durch ihre hohe Qualität aus. Unsere Referenten sind Experten in ihren Fachgebieten und vermitteln Wissen effizient und zukunftsorientiert. Dabei legen wir großen Wert auf Praxisnähe. Denn nur so kann das Erlernte optimal in den Arbeitsalltag integriert werden.

Dank unserer professionellen Organisation sparen Sie Zeit und Geld. Wir kümmern uns um alles – von der Referen-

tenauswahl über Termin- und Honorarvereinbarungen und passenden Räumlichkeiten bis hin zu sämtlichen Seminarunterlagen, Teilnahmebestätigungen und Zeugnissen. Das garantiert Ihnen ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis.

Mit unserer individuellen Bildungslösung sind Sie immer auf der sicheren Seite. Wir sorgen dafür, dass Ihre Mitarbeiter genau das lernen, was für Ihr Unternehmen relevant ist und alle den gleichen Wissensstand haben. Dadurch können Ihre Mitarbeiter besser zusammenarbeiten und im Unternehmen erfolgreicher agieren.

Mit den firmeninternen Weiterbildungen der BAU Akademie BWZ OÖ können Sie Ihre Mitarbeiter gezielt weiterbilden und die Effizienz Ihres Unternehmens steigern.



### IHRE VORTEILE



#### INDIVIDUALITÄT

durch maßgeschneiderte Angebote und genau auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens zugeschnittene Inhalte



#### ZEITERSPARNIS

Wir kümmern uns um die komplette Organisation und alle Lernunterlagen



#### VERTRAUEN

Die BAU Akademie BWZ OÖ legt erfolgreich Meilensteine für BAU-Karrieren – seit 1987



#### MAXIMALE FLEXIBILITÄT

Sie bestimmen Termin, Ort und Format (Präsenz oder Online)



#### TOP-QUALITÄT

dank unserer Top-Referenten und Spezialisten



#### WIRTSCHAFTLICHKEIT

durch ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis



Informationen zu den FIT-Schulungen erhalten Sie bei den jeweiligen BAU-Karriereberaterinnen unter [kurse@ooe.bauakademie.at](mailto:kurse@ooe.bauakademie.at).

### Die BAU Akademie-Kurse als FIT

- » BAU-Karrierelehrgänge
- » Praxiskurse
- » Seminare
- » Workshops
- » Vorträge
- » Webinare



## 1

## TAGUNGEN

- » BAU-Symposium 2024 // **07.11.2024** .....Seite 14
- » 13. OÖ Geotechniktag // **24.10.2024** .....Seite 15
- » Fachtag Erdbau und Erdbeweger // **17.01.2025** .....Seite 16
- » Sichtprüfertagung 2024 // **23.10.2024** .....Seite 17



## OÖ BAU-SYMPIOSIUM

## OÖ Bausymposium 2024

## Die Zukunft des Bauens: Nachhaltigkeit und ihre Auswirkungen auf die Baubranche

Aufgrund des Klimawandels und der Ressourcenknappheit kommen immer mehr Anforderungen in Bezug auf Nachhaltigkeit auf die Bauwirtschaft zu. Das OÖ Bausymposium verschafft Einblicke in verschiedene Aspekte dieses wichtigen Zukunftsthemas. Es werden die Auswirkungen der Nach-

haltigkeit auf die Bauunternehmen, Vor- und Nachteile von Regulativen, innovative Ansätze in der Architektur und Bauweise, sowie die Herausforderungen und Chancen in der Projekt- und Immobilienfinanzierung aufgezeigt.



## PROGRAMM

Ab 14.30 Uhr // **Get together**

15.00–15.10 Uhr // **Eröffnung und Grußworte**

- » Harald Kopececk, MBA  
BAUakademie BWZ OÖ & ZAB Zukunftsagentur BAU

15.10–15.30 Uhr // **Nachhaltigkeit und deren Auswirkungen auf den Baumeisterbetrieb**

- » Bmstr. Ing. Norbert Hartl, MSc MBA  
Landesinnungsmeister Bau OÖ, CEO Schmid Baugruppe

15.30–15.50 Uhr // **Regulative und deren Rahmenbedingungen // Bauen außerhalb der Norm“**

- » Bmstr. DI.-Ing. Dr. Daniel Deutschmann  
Rechtsanwalt / Partner bei Heid & Partner Rechtsanwälte GmbH

15.50–16.10 Uhr // **Nachhaltigkeit in Projektentwicklung und Planung**

- » Bmstr. Dipl.-Ing. Wolfgang Kradischnig  
CEO DELTA AG und Geschäftsführer Delta Pods Architects ZT GmbH

16.10–16.30 Uhr // **Nachhaltigkeit aus Sicht der Raiffeisenlandesbank als einer der größten OÖ Auftraggeber und Immobilienprojektfinanzierer**

- » Dr. Heinrich Schaller  
Generaldirektor Raiffeisenlandesbank OÖ

16.30–17.00 Uhr // **Fragen an die Experten aus dem Publikum & Schlussworte**

ab 17.00 Uhr // **BAU-Netzwerken im Foyer**



## ECKDATEN

**TERMIN:** 07.11.2024  
**ZEIT:** Do 15.00–17.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40686014  
**KOSTEN:** € 90,-  
**ORT:** BAUakademie BWZ OÖ  
**KONTAKT:** Frau Andrea Heigl  
**Tel.:** 0732 / 24 59 28-39  
**Mail:** heigl@ooe.bauakademie.at

## ANMELDUNG:

QR-Code scannen  
oder unter

[www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**BAUakademie  
Oberösterreich**



**ZUKUNFTS  
AGENTUR  
BAU**



**WKO**  
WIRTSCHAFTSKAMMER OBERÖSTERREICH  
Der Bau



# 13. ÖÖ Geotechniktag

## Klimawandel – Auswirkungen auf die alpine GEOTECHNIK

Jeder redet von KLIMAWANDEL und möglichen Auswirkungen auf unser Leben. Die in den letzten Jahrzehnten stattgefundenen Veränderungen bezüglich Temperatur, Niederschlag, Sonneneinstrahlung etc. haben uns vor zusätzliche Herausforderungen in der GEOTECHNIK gestellt. Welche Auswirkungen auf die alpine GEOTECHNIK der KLIMAWANDEL aktuell hat, wollen wir Ihnen an diesem spannenden

Seminarartag näher bringen. Wir haben für Sie Zahlen und Daten, touristische Auswirkungen, das höchste Freiluftlabor, eine zusammengespannte Bergspitze, den Kampf gegen alpine Sturzprozesse, Einflüsse auf Infrastrukturbauwerke, schnelle Planung und geotechnische alpine Schutzbauten zu einem Vortragstag zusammengestellt.

**MODERATION:** Ing. Kurt Kogler (VÖBU Alt-Präsident)



### PROGRAMM

- 09.00–09.10 Uhr // **Begrüßung**
- 09.10–10.00 Uhr // **Extreme, Frequenzen und Wandel – wie ändert sich das Klima in Oberösterreich?**
- » Alexander Ohms, GeoSphere Austria, Regionalstelle Salzburg & Oberösterreich
- 10.00–10.40 Uhr // **Auswirkungen des Klimawandels auf den Tourismus im alpinen Raum**
- » Dipl.-Ing. Dr. Tanja Tötzer, AIT Austrian Institute of Technology GmbH, Wien
- 10.40–11.10 Uhr // **Netzwerkpause**
- 11.10–12.00 Uhr // **Freiluftlabor Kitzsteinhorn – Insitu-Beobachtung des Klimawandels**
- » Dr. Markus Keuschnig, MSc., GEOSEARCH Forschungsgesellschaft mbH, Salzburg
- 12.00–12.40 Uhr // **Der Hohe Sonnblick – Gipfelsicherung im Einfluss des Klimawandels**
- » Mag. rer. nat. Dr. techn. Gert Furtmüller TB für Geologie, Bischofshofen
  - » Ing. Clemens Kaiser, Felbermayr Salzburg
- 12.40–13.40 Uhr // **Mittagspause**
- 13.40–14.40 Uhr // **Eine Häufung von großen Sturzprozessen: Symptome des Klimawandels? Umgang und Lösungsansätze aus dem Wirkungsbereich der WLV**
- » Mag. Michael Mölk, Wildbach- und Lawinerverbauung, Fachzentrum für Geologie und Lawinen, Innsbruck
- 14.40–15.20 Uhr // **Klimabedingte Auswirkungen auf Infrastrukturbauwerke – Nutzungsdauer vs. Lebensdauer ändern**
- » Dipl.-Ing. Dipl.-Ing. Dr. techn. Matthias J. Rebhan, BSc. Baumeister – Institut für Bodenmechanik, Grundbau und Numerische Geotechnik
- 15.20–15.50 Uhr // **Netzwerkpause**
- 15.50–16.30 Uhr // **3D-Planung von Schutzbauten direkt in der Punktwolke**
- » Ing. Johann Dobrezberger, IBZ Geotechnik GmbH, Wels
  - » Dipl.-Ing. Markus Schuch, ÖBB Infra AG
- 16.30–17.10 Uhr // **Schutz vor den Folgen des Klimawandels: Beispiele von Sicherungsmaßnahmen**
- » Remo Hug, Jodok Salzmann, Geobrug AG

Frühbucher-Bonus



### ECKDATEN

- TERMIN:** 24.10.2024
- ZEIT:** Do 09.00–17.00 Uhr
- KOSTEN:** € 380,- + 20 % MwSt.  
(–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 20.09.2024 € 320,- + 20 % MwSt.)
- HINWEIS:** Gruppentarif:  
4 anmelden – 3 zahlen  
(jeder 4. Teilnehmer kostenlos)

### ANMELDUNG:

VÖBU–Wolfengasse 4 / Top 8, 1010 Wien  
Mail: office@voebu.at  
Fax: 01/7132772-40  
www.voebu.at  
oder QR-Code scannen



Der 13. oberösterreichische Geotechniktag ist eine Kooperation von:



**BAU Akademie  
Oberösterreich**



## FACHTAG ERDBAU UND ERDBEWEGER

# Fachtag Erdbau und Erdbeweger 2025

## Aktuelle Themen und Information

Der Erdbau ist ein essentieller Teil von Bauprojekten jeglicher Art. Umfangreiche Kompetenzen, der Einsatz von innovativen Technologien, höchste Produktivität sowie Problemlösungsorientierung sind die Eckpfeiler eines erfolgreichen Erdbauers.

Dieser Fachtag vermittelt Ihnen aktuellste Themen und Informationen speziell für Erdbauer und Erdbeweger. Gleichzeitig bietet er eine gute Gelegenheit für Erfahrungsaustausch mit Kollegen und Partnern.



## PROGRAMM

- 08.00–08.05 Uhr // **Begrüßung**
- 08.05–08.45 Uhr // **Aktuelles aus dem Erdbau**  
Ing. Georg Spindler, MSc  
Landesinnung BAU OÖ // Ausschuss für Erdbau
- 08.45–09.30 Uhr // **Abfall – Probleme – Kontrolle – Strafe**  
Mag. Tanja Gruber  
Amt der Oö. Landesregierung, Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft
- 09.30–10.00 Uhr // **Aktuelles und Wichtiges aus der Gewerbeordnung**  
Thomas Mandl  
LL.M. Geschäftsstelle Bau
- 10.00–10.30 Uhr // **Netzwerkpause**
- 10.30–11.00 Uhr // **Aktuelles aus der Erdbau-Norm**  
HR Dipl.-Ing. Norbert Steinbacher  
Erdbauausschuss
- 11.00–11.45 Uhr // **Digitaler Fortschritt im Erdbau**  
Ing. Georg Hanstein  
ZAB Zukunftsagentur BAU
- 11.45–12.30 Uhr // **Schadensfälle im Erdbau aus der Sicht der Geotechnik**  
Dipl. Ing. Cornelius Lamprecht
- 12.30–13.00 Uhr // **Böschungsarbeiten im Fest- und Lockergestein**  
Dipl.-Ing. Erich Moser  
MLBT
- ab 13.00 Uhr // **Bau-Netzwerken im Restaurant**  
**BAUakademie Lachstatthof**

**Frühbucher-  
Bonus**



## ECKDATEN

**TERMIN:** 17.01.2025  
**ZEIT:** Fr 08.00–13.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40450014  
**KOSTEN:** € 335,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 02.12.2024)  
**KONTAKT:** Frau Sabrina Schinagl  
**Tel.:** 0732 / 24 59 28-28  
**Mail:** schinagl@ooe.bauakademie.at

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen  
oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## SICHTPRÜFERTAGUNG

Sichtprüfertagung  
2024

## Nachhaltigkeit – Energie – Aktuelles

Die Sichtprüfertagung 2024 hat sich zum Schwerpunkt gesetzt, derzeit **Aktuelles** und notwendig zukünftig Kommen- des den Zielgruppen zu vermitteln, damit der **Blick von oben** auf das Wichtige gerichtet werden kann. Allen mit Gebäuden befassten Berufsgruppen wird gezeigt, was notwendig ist, damit Gebäude von Beginn bis zum Ende ihrer Lebensdauer

gefahrlos, werterhaltend und nachhaltig benützt werden können. Die Teilnahme an der Tagung ist daher nicht nur die Voraus- setzung für die Rezertifizierung der Sichtprüfer, sondern eine große Bereicherung für alle, die mit der **Sicherheit Wert- erhaltung und Nachhaltigkeit von Gebäuden** zu tun haben.

**MODERATION:** Mag. Dr. Alfred Popper



## PROGRAMM

- 08.00–08.05 Uhr // **Begrüßung**
- 08.05–09.00 Uhr // **Lernen aus der Luftfahrt**  
» Harald Kopececk, MBA
- 09.00–10.00 Uhr // **Sicherheit und Nachhaltigkeit aus Sicht der Bauprodukteverordnung**  
» Mag. Dr. Alfred Popper
- 10.00–10.30 Uhr // **Netzwerkpause**
- 10.30–11.45 Uhr // **Aktuelles zur OÖ Bauordnung**  
» Dipl.-Ing. Harald Goldberger
- 11.45–12.30 Uhr // **Gebäudemängel und Vorgangsweisen der Baupolizei**  
» Dipl.-Ing. Jan Matthes
- 12.30–13.30 Uhr // **Mittagspause**
- 13.30–14.30 Uhr // **Lärm, Gestank und Streit im Miet- und Wohnungseigentumshaus**  
» Mag. Dr. Alfred Popper
- 14.30–15.15 Uhr // **Aktuelles zur Gebäudeenergie**  
» Dipl.-Wirtsch.-Ing. Friedrich Mühlener
- 15.15–15.45 Uhr // **Netzwerkpause**
- 15.45–16.45 Uhr // **Aufladestationen in Hausgaragen und Tiefgaragen**  
» Mag. Christian Lauder
- 16.45–17.00 Uhr // **Diskussion // Zusammenfassung // Fragen**

Frühbucher-  
Bonus

## ECKDATEN

**TERMIN:** 23.10.2024  
**ZEIT:** Mi 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40438014  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 07.09.2024)

**KONTAKT:** Frau Melanie Füreder  
**Tel.:** 0732 / 24 59 28-23  
**Mail:** fueeder@ooe.bauakademie.at

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**ACHTUNG!**

Gilt als Rezertifizierung für Absolventen des Lehrgangs „Zertifizierter Gebäudesicherheits- und Sichtprüfer gem. ÖNORM B 1300 bzw. 1301“!

# 02 Digitales Bauwissen

2024 // 2025



## DIE DIGITALE WISSENSPLATTFORM DER BAUWIRTSCHAFT

[www.zukunft-bau.at](http://www.zukunft-bau.at)

Der neue digitale Wissensservice der ZAB Zukunftsagentur BAU für die Bauwirtschaft. Moderne, spannende Fachvorträge werden Ihnen direkt in Ihr Büro oder Wohnzimmer geliefert. Damit unterstützen wir Sie, sich effizient, zeitsparend und modern weiterzubilden. [www.zukunft-bau.at/baulive](http://www.zukunft-bau.at/baulive)



### BAU.LIVE – KOSTENLOS

Auf der **digitalen Wissensplattform** der ZAB Zukunftsagentur Bau informieren Sie TOP Vortragende im Sinne des Wissensaufbaus und Know-how-Transfers laufend über wichtige, innovative und aktuelle Baufachthemen.

Jeden zweiten Donnerstag um 10:30 Uhr findet ein BAU.Live-Fachvortrag statt, welcher Ihnen kostenlos direkt ins Büro oder Wohnzimmer übertragen wird. Anschließend besteht im virtuellen Seminarraum die Möglichkeit, dem Vortragenden Spezialisten Fragen zu stellen oder in die Diskussion zu gehen. Das aktuelle BAU.Live-Programm finden Sie nachfolgend angeführt und ist ein Service für die Bauwirtschaft. Diese Wissensbeiträge stehen Ihnen in der Mediathek jederzeit zum Nachsehen zur Verfügung.



**ZUKUNFTS  
AGENTUR  
BAU**

**ING. GEORG HANSTEIN**  
ZAB Zukunftsagentur BAU  
Digitalisierung & Innovation

+43 (0) 43 732 / 24 59 28-70  
[hanstein@zukunft-bau.at](mailto:hanstein@zukunft-bau.at)

Ein Service für die  
Bauwirtschaft

[www.zukunft-bau.at](http://www.zukunft-bau.at)



## DAS BAU.LIVE PROGRAMM – KOSTENLOS

Donnerstag // 10.30–12.00 // max. 1,0–1,5 Stunden //  
Anmeldung unter: [www.zukunft-bau.at/digitales-bauwissen](http://www.zukunft-bau.at/digitales-bauwissen)



## UNSERE ERSTEN BEITRÄGE IM HERBST 2024

**BAU.Live: Die DPU - Digitale Projektumgebung für...**  
Do. 19. September 2024, 10:30 - 12:00  
Die digitale Infrastruktur für Bauprojekte. Die Digitale Projektumgebung (DPU®) von FCP bietet einen neuen Ansatz für d...

**BAU.Live: koppla - der Terminplan für das ganze...**  
Do. 17. Oktober 2024, 10:30 - 12:00  
Zu spät war gestern. Heute ist koppla. Mit koppla planst und steuerst Du Bauprojekte intuitiv und zusammen mit allen Be...

**BAU.Live: HottCAD - einfache Gebäudeerfassung**  
Do. 14. November 2024, 10:30 - 12:00  
Mit HottCAD in die Gebäudedatenerfassung starten! HottCAD ist Ihr Werkzeug, wenn Sie die Vorteile eines 3D-Modells nutz...

[www.zukunft-bau.at/baulive](http://www.zukunft-bau.at/baulive)

Hier gehts direkt zu den aktuellen Terminen:



## BAU.LIVE MEDIATHEK

Beitrag verpasst? Alle Aufzeichnungen kostenlos zum Nachsehen in unserer Mediathek!

Grid of 10 recorded BAU.LIVE events including: Produktivität-Effizienzsteigerung, Exoskelette am Bau, Digitale Lösungen für keramische Wand- und..., BIM-CAFM - Digitales Gebäudemanagement, Kamingespräch: Building Information Modeling und KI in der Baubranche, E-Baulehre, myBauOffice - die Projekt- und..., Automatisierte Baudoku mittels Baustellenkameras, Digitale Unterweisungen auf der Baustell..., and Digitale Baustelle - Smarte Prozesse von der Baustell...

[www.zukunft-bau.at/bauwissenmediathek](http://www.zukunft-bau.at/bauwissenmediathek)

Hier gehts direkt zur BAU.Live-Mediathek:



# 03 BAU-Karriere

2024 // 2025



## 3

## BAUKARRIERE

- » **BACHELOR PROFESSIONAL BAUPROZESSMANAGEMENT NEU**  
Berufsbegleitendes Studium ..... Seite 22
- » **BAUMEISTER**  
Vorbereitung zur Baumeisterprüfung ..... Seite 29
- » **BAUTRÄGER**  
Vorbereitung zur Bauträgerprüfung ..... Seite 35
- » **BAULEITER**  
Bauleiterlehrgang – 10 Module ..... Seite 36
- » **LEHRGANG „TOP BAULEITUNG“**
  - TOP Bauleitung „Projektmanagement“ ..... Seite 39
  - TOP Bauleitung „Baumanagement“ ..... Seite 40
  - TOP Bauleitung „Mitarbeiterführung“ ..... Seite 42
  - TOP Bauleitung „Recht für Bauleiter“ ..... Seite 43
  - TOP Bauleitung „Digitale Bauleitung“ ..... Seite 44
  - TOP Bauleitung „Arbeitsvorbereitung“ ..... Seite 45
- » **RISIKO & FEHLERMANAGEMENT BEI BAUPROJEKTEN NEU** ..... Seite 46



» **AUSBILDUNG BAUKAUFLEUTE**

Grundlagenkurs Baukaufmann // Baukauffrau .....	Seite 48
Lehrgang „TOP Baukaufleute“ <b>NEU</b> .....	Seite 49

» **BAU-PERSONALVERRECHNUNG // BAU-LOHNVERRECHNUNG**

Lehrgang zum geprüften Bau-Personalverrechner // Bau-Lohnverrechner .....	Seite 50
---	----------

» **GRUNDLAGEN BIM**

Foundation Zertifizierung nach buildingSMART .....	Seite 51
--	----------

» **POLIER – WERKMEISTER**

Werkmeisterschule für Bauwesen – Hochbau oder Tiefbau .....	Seite 52
---	----------

» **BAU-VORARBEITER**

Hochbau / Tiefbau / Holzbau .....	Seite 54
-----------------------------------	----------

» **BAU-FACHARBEITER – 2. BILDUNGSWEG**

Hochbau / Betonbau / Tiefbau / Bautechnische Assistenz .....	Seite 58
--	----------

» **SONSTIGE GEWERBEPRÜFUNGEN**

Ausbildung „Baugewerbetreibender eingeschränkt auf Erdbau“ .....	Seite 60
Basiskurs „Baugewerbetreibender Modul A // Modul B“ <b>NEU</b> .....	Seite 62
Vorbereitungskurs zur Dachdecker-Meisterprüfung .....	Seite 64
Vorbereitungskurs zur Spengler-Meisterprüfung .....	Seite 65



**NEU!**  
Start: 07. März 2025

# Bachelor Professional Bauprozessmanagement

## VERTIEFUNG

- A) Effektives Bauprozessmanagement
- B) Digitales Bauprozessmanagement (BIM)

Berufsbegleitendes Studium in Kooperation  
mit der Universität für Weiterbildung Krets

1. Jahrgang

Universität für  
Weiterbildung  
Krets

Department für  
Bauen und Umwelt



**BAU Akademie  
BPr Bauprozessmanagement**

Weiterbildungsstudium der Universität für Weiterbildung Krets

# Studium Bauprozessmanagement:

## Ein Blick in die Zukunft der Bauwirtschaft

Willkommen zum Weiterbildungsstudium Bauprozessmanagement! Dieser Folder bietet Ihnen einen umfassenden Überblick über unser innovatives Studienprogramm, das darauf abzielt, zukünftige Führungskräfte in der Bauwirtschaft zu formen. Tauchen Sie ein in eine Welt des Wissens, in der Theorie und Praxis perfekt miteinander verknüpft werden, um Ihnen die bestmögliche Vorbereitung auf die Herausfor-

derungen der Bauprojektsteuerung zu bieten. Die Bauwirtschaft steht vor ständigen Veränderungen und Herausforderungen. Unser Studium Bauprozessmanagement vermittelt die entscheidenden Fähigkeiten im Projektmanagement, in der Teamführung und der Anwendung modernster Technologien. Lernen Sie, wie Sie Bauprojekte von der Konzeption bis zur Fertigstellung erfolgreich steuern und optimieren.

### WARUM BAUPROZESSMANAGEMENT STUDIEREN?

Modernes Bauprozessmanagement bezieht sich auf die effiziente Verwaltung und Koordination aller Aktivitäten, die während eines Bauprojektes stattfinden. Es umfasst die Planung, Organisation, Überwachung und Steuerung von Ressourcen, Zeitplänen, Kosten und Qualitätsstandards, um sicherzustellen, dass das Projekt erfolgreich abgeschlossen wird. Moderne Ansätze nutzen oft digitale Technologien wie

Baumanagementsoftware oder BIM (Building Information Modeling), um den Bauprozess zu optimieren und die Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten zu verbessern. Durch eine effektive Verwaltung können Zeit- und Kostenüberschreitungen minimiert, die Qualität der Bauarbeiten und somit die Kundenzufriedenheit maximiert werden.



### PROGRAMM-HIGHLIGHTS:

#### 1. INTERDISZIPLINÄRE AUSBILDUNG:

Unser Lehrplan integriert bautechnische, baubetriebliche, wie auch betriebswirtschaftliche und rechtliche Aspekte, um Ihnen eine ganzheitliche Perspektive auf Bauprojektmanagement zu bieten.

#### 2. PRAXISNAHE PROJEKTE:

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr erworbenes Wissen in realen Bauprojekten anzuwenden.

#### 3. WAHLMÖGLICHKEIT ZWISCHEN 2 SCHWERPUNKTEN:

In Semester 4-6 stehen zwei Vertiefungsschwerpunkte zur Auswahl: A) Effektives Bauprozessmanagement  
B) Digitales Bauprozessmanagement (BIM)

#### 4. EXPERT:INNENVORTRÄGE UND NETZWERKMÖGLICHKEITEN:

Treffen Sie herausragende Fachleute und Expert:innen der Bauwirtschaft in speziellen Vorträgen und Networking-Veranstaltungen, um Ihr berufliches Netzwerk aufzubauen und wertvolle Einblicke zu gewinnen.

#### 5. MODERNSTE TECHNOLOGIEN:

Erfahren Sie, wie moderne Technologien wie digitales Projektmanagement und Building Information Modeling (BIM) den Bauprozess revolutionieren.

### IHRE KARRIERE MIT EINEM ABSCHLUSS IN BAUPROZESSMANAGEMENT:

Nach Abschluss unseres Studiums stehen Ihnen vielfältige Karrierewege offen, vor allem setzen Sie Ihre neu erworbenen Kenntnisse und Fertigkeiten erfolgreich in verantwortungsvollen Positionen in Ihrem Unternehmen um.

**Gestalten Sie die Zukunft der Bauwirtschaft mit einem Abschluss in Bauprozessmanagement. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zum Erfolg zu begleiten!**



# Ziele // Voraussetzungen // Abschluss



## ZIELGRUPPE

Dieses Studium richtet sich an alle an Bauprojekten beteiligten Personen der Bauwirtschaft.

- » Baumeister:innen, Bauingenieur:innen
- » Bauleiter:innen, Projektmanager:innen
- » Bauträger:innen
- » Baukaufleute



## ZULASSUNGSVORAUSSETZUNGEN

- » 2 Jahre facheinschlägige Praxis in adäquater Position (z. B. Bauleitung)

Im Rahmen des Studienbewerbungsverfahrens ist die Abhaltung eines Bewerbungsgesprächs mit der Studienleitung erforderlich.



## KONZEPT // PRAXISTRANSFER

Der Bachelor Professional unterstützt die Entwicklung von methodischen und sozialen Kompetenzen. Dabei werden Kenntnisse und Fähigkeiten vermittelt, um Bauprozesse produktiver und effizienter zu gestalten:

- » Im Rahmen der Projektarbeiten setzen Sie das Erlernte anhand eigener Projekte und realer Themen um und schaffen so in Ihrem Betrieb Innovation und Know-how.
- » Im Rahmen Ihrer Bachelor-Arbeit und Ihrer selbstgewählten Aufgabenstellung schaffen Sie eine umfassende und unternehmensorientierte Lösung

Die individuelle Betreuung, das Lernen in der Kleingruppe und die praktische Umsetzung des gewonnenen Wissens anhand von Projektarbeiten, gewährleisten Ihnen einen optimalen Studienerfolg.



## DAUER // ABSCHLUSS

Das Studium schließt mit dem Grad „**Bachelor Professional (BPr)**“ ab und dauert 6 Semester, wobei die ersten beiden Semester (Abschnitt 0) bei entsprechenden Vorqualifikationen (z. B. HTL, Baumeister) voll angerechnet werden. Somit kann das Studium in zwei Jahren berufsbegleitend absolviert werden. Ihre persönlichen Anrechnungsmöglichkeiten erfahren Sie im Bewerbungsgespräch mit der Studienleitung. Die Präsenzveranstaltungen finden an ca. 30 Wochenenden (Do) Fr, Sa (teilweise Abendeinheiten) statt.



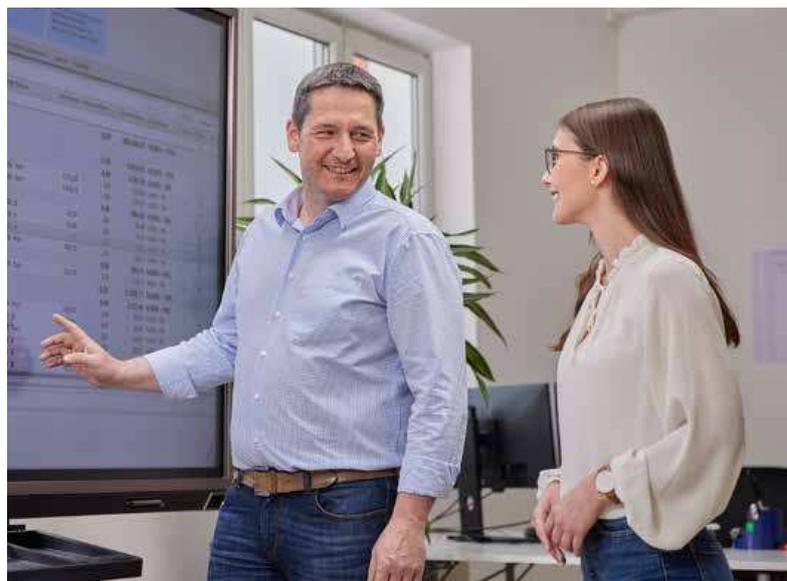
## STUDIENZIELE

Der Bachelor Professional vermittelt umfangreiche theoretische und praktische Kompetenzen, um Bauprozesse effektiv zu planen, zu organisieren und zu überwachen.

Im Fokus dieses Bachelor Professional Studiums stehen die nachstehenden Kompetenzen. Je nach gewählter Vertiefung werden die nachstehenden Fähigkeiten hervorgehoben.

## IHRE KOMPETENZEN NACH DEM STUDIENABSCHLUSS

- » Sie kennen die wesentlichen baurechtlichen Aspekte in den einzelnen Phasen des Bauprojektes und können dieses Wissen in Ihren Arbeitskontexten anwenden.
- » Sie verfügen über umfangreiche Kenntnisse bzgl. Bauverträge, sowie über kooperative Vertragsmodelle.
- » Sie erlernen die Fähigkeit, Kosten zu schätzen, Budgets zu erstellen und die Kostenkontrolle und -überwachung durchzuführen.
- » Sie kennen die baukaufmännischen Prozesse und sind in der Lage, den Ressourceneinsatz zu optimieren.
- » Sie haben Einblick in die digitale Baustellenabwicklung und lernen neue Technologien, Baumanagementsoftware, BIM (Building Information Modeling) und andere innovative Werkzeuge und Methoden kennen.
- » Sie können mit verschiedenen Interessensgruppen effektiv kommunizieren und Mitarbeitende motivieren.
- » Sie erlangen Kenntnisse über Nachhaltigkeitsprinzipien im Baubereich, Umweltgesetze und -vorschriften, sowie Methoden zur Minimierung von Umweltauswirkungen von Bauprojekten.
- » Sie können Risiko- und Fehlerpotenziale aus den Bauprozessen identifizieren, bewerten und eine Fehlermanagementstrategie entwickeln.
- » Mit Ihrem neuen Know-how optimieren Sie die Produktivität Ihrer Bauprojekte.



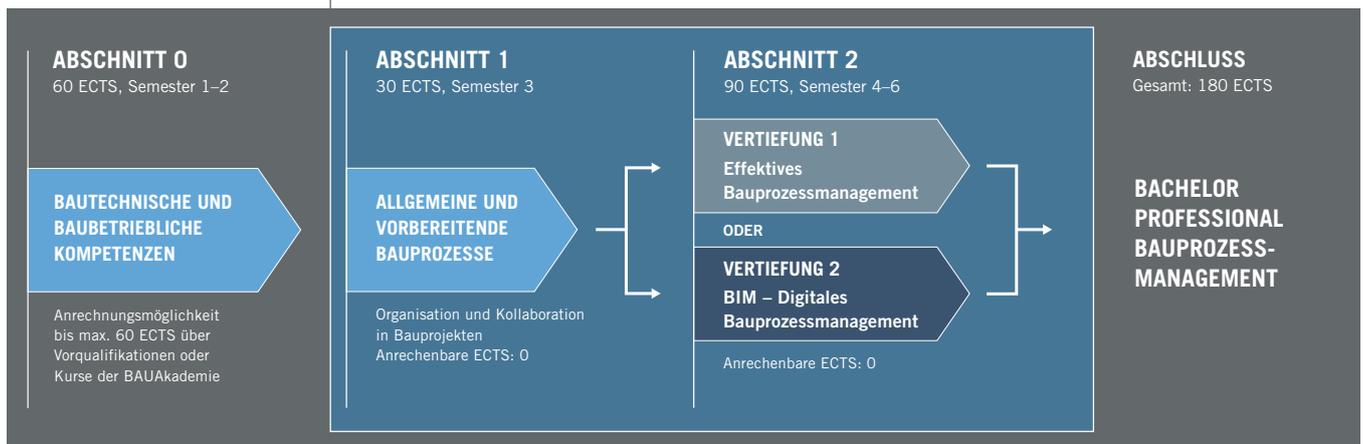
# Inhalte // Aufbau

Das Studium Bachelor Professional Bauprozessmanagement dauert sechs Semester, wobei für Semester 1 und 2 umfangreiche Anrechnungs- und Validierungsmöglichkeiten bestehen. In Semester 4–6 können Sie sich zwischen zwei Vertiefungsschwerpunkten entscheiden.



## ÜBERSICHT

➔ START: 07. März 2025



## ABSCHNITT 0

### 1.–2. Semester (Anrechnung nach Vorqualifikation bzw. laut individuellem Bildungsplan)

Das Studium Bauprozessmanagement richtet sich an sämtliche Akteur:innen, die am Bauprozess beteiligt sind. Der Abschnitt „Bautechnische und Baubetriebliche Kompetenzen“ wurde konzipiert, um einen Zugang über technische, betriebswirtschaftliche sowie baubetriebliche Kompetenzen zu ermöglichen. Sofern die in diesem Abschnitt definierten Lernziele durch formale Ausbildungen (z. B. Abschluss an

einer facheinschlägigen HTL) oder durch beruflich erworbene Fähigkeiten (z. B. langjährige Tätigkeit als Bauleiter:in / Baukauffrau/-mann) nachgewiesen werden können, besteht die Möglichkeit, bis zu 60 ECTS-Punkte im Abschnitt 0 anzuerkennen oder zu validieren. Die Validierung ist vorab mit der Studienleitung abzuklären.



## ABSCHNITT 1

### 3. Semester – START 07. März 2025

Bauprojekte mit guten Strukturen, klaren Verantwortlichkeiten und einer direkten Kommunikation mit allen Projektbeteiligten, vor allem mit schlanken, aber klaren Prozessen haben vom Start weg gute Aussichten auf Erfolg.

Der erste Abschnitt führt Sie sowohl in die Grundlagen des Bauprozess- und Lean Managements, als auch Risiko- und Fehlermanagements ein und Sie lernen deren Methoden und Anwendungsmöglichkeiten kennen.

#### ALLGEMEINE UND VORBEREITENDE BAUPROZESSE

- » Einführung in das Bauprozessmanagement
- » Lean Design und Lean Construction
- » Last Planner Methodik
- » Digitales Grundwissen
- » Digitale Werkzeuge im Bauprozess
- » Kultur und Zusammenarbeit in Bauprojekten
- » Einführung in digitale, innovative Arbeitsmethoden am BAU
- » Risiko- und Fehlermanagement am BAU

# Inhalte // Aufbau



## ABSCHNITT 2

### 4.–6. Semester

Im zweiten Abschnitt können Sie zwischen zwei fachlichen Vertiefungsschwerpunkten – effektives und digitales Bauprozessmanagement – wählen:

<b>VERTIEFUNG 1 – Effektives Bauprozessmanagement</b>	<b>VERTIEFUNG 2 – Digitales Bauprozessmanagement (BIM)</b>
<p>Der Schlüssel erfolgreicher Bauprojekte liegt in der effektiven Planung und Steuerung von Bauprozessen, mit dem Ergebnis einer deutlichen Steigerung der Produktivität.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» Produktivität am BAU</li> <li>» Risiko &amp; Fehlermanagement bei Bauprojekten</li> <li>» Innovation am BAU</li> <li>» Baulogistik</li> <li>» Bauproduktionssysteme</li> <li>» Kooperatives Vertragsmanagement</li> <li>» Bauprojektentwicklung</li> <li>» Grundlagen Bauprojektmanagement</li> <li>» Projekt-Bauprozessmanagement</li> <li>» (BAU) Recht in den Bauphasen</li> <li>» Grundlagen BIM (Modellierung)</li> <li>» Projekt Controlling</li> <li>» Rechnungswesen</li> <li>» Team- &amp; Mitarbeiterführung</li> <li>» Selbstkompetenzen</li> </ul>	<p>Digitale Gebäudemodelle bilden in der Zukunft die Grundlage für eine effiziente Kollaboration, Planung und Steuerung in Bauvorhaben.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» BIM – Arbeitsweise, IFC, Projektdurchführung</li> <li>» Applikation in BIM Projekten</li> <li>» Kollaborationsplattformen</li> <li>» Modellierungsgrundlagen</li> <li>» Baubetriebliche Grundlagen</li> <li>» Normen und Standards der Zusammenarbeit</li> <li>» Rechtliche Grundlagen</li> <li>» Planung und Architektur in BIM Projekten</li> <li>» Koordinierung // Technische Planung</li> <li>» Einfache Programmierung in BIM Projekten</li> <li>» Vermessung</li> <li>» Workshop Kollaboration in BIM Projekten</li> <li>» Bauablauf und Kosten in BIM Projekten</li> <li>» BIM im Baustellenmanagement</li> <li>» Projektcontrolling</li> <li>» Facility Management // Changemanagement</li> </ul>
<p><b>ZIEL:</b> Die vermittelten Kenntnisse und Fertigkeiten helfen Ihnen, Ihre Bauprozesse zu optimieren und Bauprojekte erfolgreich abzuwickeln.</p>	<p><b>ZIEL:</b> Sie können ein Bauprojekt mittels BIM planen und abwickeln.</p>
<h3>ALLGEMEINE (GEMEINSAME) FÄCHER</h3>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>» Nachhaltigkeit von Bauprojekten</li> <li>» Künstliche Intelligenz in der Bauwirtschaft</li> <li>» Global Planning &amp; Construction Methods</li> <li>» Gender &amp; Diversität in der Baubranche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Wissenschaftliches Arbeiten</li> <li>» Bachelor-Arbeit</li> <li>» Studienreise</li> </ul>



## ABSCHLUSS BACHELOR PROFESSIONAL (BPr) BAUPROZESSMANAGEMENT



## ACADEMIC EXPERT PROGRAM

## Akademisches Expertenprogramm

## AE BAUSTELLENMANAGEMENT

**DAUER:** 60 ECTS**KOSTEN:** € 10.500,-

- INHALT:**
- » Bauprozessmanagement
  - » Lean Construction
  - » Einführung in digitale Arbeitsmethoden der Baubranche
  - » Kollaboration und Kultur in Bauprojekten
  - » Innovative Werkzeuge und internationale Aspekte in der Planung und Ausführung von Bauvorhaben
  - » Risiko- und Fehlerkultur am Bau
  - » Projekt: Bauprozess- und Bauprojektmanagement
  - » Selbst- und Führungskompetenzen

## AE BAUBETRIEB &amp; BAURECHT

**DAUER:** 60 ECTS**KOSTEN:** € 10.500,-

- INHALT:**
- » Bauprozessmanagement
  - » Lean Construction
  - » Grundlagen der Nachhaltigkeit im Bauwesen
  - » Grundlagen der ökologischen Bewertung von Bauprodukten, Bauleistungen und Gebäuden
  - » Baurecht in der Projektentwicklungsphase
  - » Bau- und Bauvertragsrecht
  - » Jahresabschluss, Kennzahlen und Finanzierung von Bauunternehmen und -projekten
  - » Kostenmanagement und Controlling in Bauprojekten

## DIGITALES BAUEN

**DAUER:** 60 ECTS**KOSTEN:** € 10.500,-

- INHALT:**
- » Grundlagen der Nachhaltigkeit im Bauwesen
  - » Grundlagen der ökologischen Bewertung von Bauprodukten, Bauleistungen und Gebäuden
  - » Einführung in die Praxis der Modellierung von BIM-Modellen
  - » Koordination und Zusammenarbeit in BIM-Bauprojekten
  - » Angewandte Modellierung digitaler Bauprojekte
  - » Technische Planung in BIM-Projekten
  - » Baubetriebliche Grundlagen
  - » Projektarbeit Bauablaufplanung und Kostenermittlung
  - » BIM im Baustellenmanagement



## CERTIFICATE PROGRAM

## Zertifikatsprogramm

## CP INNOVATIVE WERKZEUGE DES BAUPROZESSMANAGEMENTS

**DAUER:** 30 ECTS**KOSTEN:** € 5.390,-

- INHALT:**
- » Bauprozessmanagement; Lean Construction
  - » Einführung in digitale Arbeitsmethoden der Baubranche
  - » Kollaboration und Kultur in Bauprojekten

## CP ÖKOLOGISCHE BEWERTUNG VON BAUPRODUKTEN, BAULEISTUNGEN &amp; GEBÄUDEN

**DAUER:** 12 ECTS**KOSTEN:** € 2.150,-

- INHALT:**
- » Grundlagen der Nachhaltigkeit im Bauwesen
  - » Grundlagen der ökologischen Bewertung von Bauprodukten, Bauleistungen & Gebäuden

## CP BAU- &amp; BAUVERTRAGSRECHT

**DAUER:** 15 ECTS**KOSTEN:** € 2.700,-

- INHALT:**
- » Baurecht in der Projektentwicklungsphase
  - » Bau- & Bauvertragsrecht

## CP PRODUKTIVITÄT AM BAU

**DAUER:** 24 ECTS**KOSTEN:** € 4.250,-

- INHALT:**
- » Innovative Werkzeuge und internationale Aspekte in der Planung und Ausführung von Bauvorhaben
  - » Risiko- & Fehlerkultur am Bau
  - » Projekt: Bauprozess- & Bauprojektmanagement

## CP CONTROLLING IN BAUUNTERNEHMEN &amp; BAUPROJEKTEN

**DAUER:** 18 ECTS**KOSTEN:** € 3.200,-

- INHALT:**
- » Jahresabschluss, Kennzahlen & Finanzierung von Bauunternehmen & -projekten
  - » Kostenmanagement & Controlling in Bauprojekten

## CP MODELLIEREN DIGITALER BAUPROJEKTE

**DAUER:** 27 ECTS**KOSTEN:** € 4.850,-

- INHALT:**
- » Einführung in digitale Arbeitsmethoden der Baubranche
  - » Kollaboration und Kultur in Bauprojekten
  - » Einführung in die Praxis der Modellierung von BIM-Projekten
  - » Koordination & Zusammenarbeit in BIM-Bauprojekten

## CP BAUABLAUFPLANUNG &amp; KOSTENERMITTLUNG IN DIGITALEN BAUPROJEKTEN

**DAUER:** 36 ECTS**KOSTEN:** € 6.500,-

- INHALT:**
- » Angewandte Modellierung digitaler Bauprojekte
  - » Technische Planung in BIM-Projekten
  - » Baubetriebliche Grundlagen
  - » Projektarbeit Bauablaufplanung & Kostenermittlung
  - » BIM im Baustellenmanagement

# Partner // Termine



## KOOPERATIONSPARTNER

Das Studium Bauprozessmanagement ist eine Kooperation der BAUAkademie BWZ OÖ und der Universität für Weiterbildung Krems.

### DIE BAUAKADEMIE BWZ OÖ

ist mit jährlich über 3.000 Teilnehmern in mehr als 150 BAU-Karriere-Lehrgängen und Seminaren der führende Bildungsanbieter der Bauwirtschaft und gewährleistet berufsorientierte, aktuelle und bau-innovative Qualifizierung. Als Studienort bietet die BAUAkademie BWZ OÖ mit dem Seminar- und Hotelzentrum einen idealen Campus.

[www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## STUDIENLEITUNG

### MAG. DR. ERICH KREMSMAIR, MBA

ist ein anerkannter Fachexperte der Bauwirtschaft und kompetenter Ansprechpartner für alle Student:innen. Als langjähriger Leiter und Geschäftsführer eines mittelständischen

### DIE UNIVERSITÄT FÜR WEITERBILDUNG KREMS – DEPARTMENT FÜR BAUEN UND UMWELT

ist spezialisiert auf berufsbegleitende universitäre Weiterbildung und bietet exklusive Masterstudiengänge. Mit rund 8.000 Studierenden und 30.000 Absolvent:innen ist sie einer der führenden Anbieter von Weiterbildungsstudien in Europa. Das Studium Bachelor Professional Bauprozessmanagement wird als Studium der Universität für Weiterbildung Krems geführt.

[www.donau-uni.ac.at](http://www.donau-uni.ac.at)

Bauunternehmens und aufgrund seiner pädagogischen und wissenschaftlichen Ausbildung bürgt er mit Know-how und Erfahrung für die anwendungsorientierten Studieninhalte.



## ECKDATEN

### DAUER: 180 ECTS

4–6 Semester: Abhängig von formaler oder beruflicher Vorqualifikation  
Berufsbegleitend

### ABSCHLUSS

Bachelor Professional Bauprozessmanagement (BPr)

### TEILNAHMEGEBÜHR

Vertiefungen (120 ECTS): € 19.600,-\*  
Grundlegende Kompetenzen (60 ECTS): abhängig von formaler oder beruflicher Vorqualifikation

\* Keine USt., steuerliche Absetzbarkeit durch Bildungsfreibeträge oder Werbungskosten, Zahlung in Teilbeträgen (je Semester) möglich.



## BEWERBUNG UND BERATUNG

### Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA

Studienleitung

**E-Mail:** [kremsmair@ooe.bauakademie.at](mailto:kremsmair@ooe.bauakademie.at)

**Telefon:** 0664 / 24 34 534

### Harald Kopececk, MBA

Leiter der BAUAkademie BWZ OÖ

**E-Mail:** [kopececk@ooe.bauakademie.at](mailto:kopececk@ooe.bauakademie.at)

**Telefon:** 0732 / 24 59 28-22



## STUDIENORTE // TERMINE

### ORTE: BAUAkademie BWZ OÖ

Lachstatt 41, 4221 Steyregg

### Universität für Weiterbildung Krems

Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30, 3500 Krems

### START: 07. März 2025

**ZEIT:** Freitag 08.00–22.00 Uhr

Samstag 08.00–17.00 Uhr



### INFOABEND (kostenlos):

**TERMINE:** a) 17.10.2024 //

b) 16.01.2025

**ZEIT:** Do 18.00–19.30 Uhr

**KURSNR.:** a) 40751014 (Präsenz) // 41751014 (LIVE.Stream)

b) 40751024 (Präsenz) // 41751024 (LIVE.Stream)

**LIVE.Stream-  
Möglichkeit**

### ONLINE-BERATUNGSTERMINE MONATLICH:

**TERMINE:** Mo 07.10.2024 // Kursnr.: 40752014

Di 05.11.2024 // Kursnr.: 40752024

Mo 02.12.2025 // Kursnr.: 40752034

Mo 13.01.2025 // Kursnr.: 40752044

Mo 03.02.2025 // Kursnr.: 40752054

**ZEIT:** Jeweils um 15.00 Uhr

[www.bpr-bauprozess.at](http://www.bpr-bauprozess.at)

**BUCHEN SIE  
IHREN ONLINE-  
BERATUNGSTERMIN:**





**BAU Akademie  
Oberösterreich**

**BAU to  
WISSENS the  
ZENTRUM top**



**Neue  
Prüfungsordnung**  
ab 11. August 2024!

# Vorbereitungskurse für die Baumeisterprüfung

## Modul 1 / 2 / 3

Gemäß neuer, NQR-konformer Baumeister-  
Befähigungsprüfungsordnung (BMBPO)



**BAU Akademie  
Baumeister**

Prüfungsvorbereitung

**BUCHEN SIE  
IHREN ONLINE-  
BERATUNGSTERMIN:**



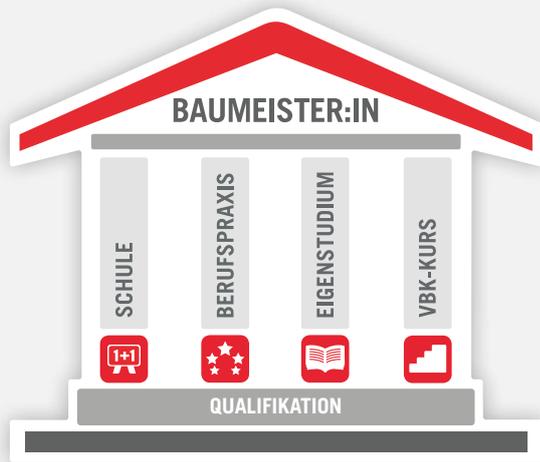
# Vorbereitung auf die Baumeisterprüfung

## BAUakademie BWZ OÖ – die Baumeister-Kaderschmiede

Ihr Ziel ist der erfolgreiche Abschluss der Baumeisterprüfung. Die BAUakademie BWZ OÖ – die Nr. 1 in der Aus- und Weiterbildung am BAU – unterstützt Sie, dieses Ziel zu erreichen!

Unsere 40-jährige Erfahrung in der Vorbereitung zur Baumeisterprüfung und Ihre gute fach einschlägige Berufserfahrung ist die ideale Kombination für Ihren Erfolg.

### Die vier Säulen Ihres Erfolges



Schulische Qualifikation // Berufserfahrung  
Eigenstudium // BAUakademie BWZ OÖ Vorbereitungskurse



BMSTR. ING.  
VIKTORIA EIGNER

Die Zeit während des Vorbereitungskurses zur Baumeisterprüfung war von intensiven Lernabenden und wenig Freizeitaktivitäten geprägt. Dennoch möchte ich diese nicht missen. Zum einen war es das kompetente Trainer-Team der BAUakademie BWZ OÖ, welches mein Bauwissen erweiterte und festigte. Andererseits war es der Zusammenhalt der Gruppe, der mich immer motivierte. Die daraus entstandenen Kontakte und Freundschaften werden mich noch lange begleiten. Der Weg zur Spitze der Baukarriere ist fordernd. Dafür wird einem nach bestandener Befähigungsprüfung große Verantwortung übergeben. Deshalb empfinde ich es als eine große Ehre, mich Baumeisterin nennen zu dürfen.



### VORAUSSETZUNGEN

Einzigste formale Bedingung für den Antritt zur Befähigungsprüfung ist die Vollendung des 18. Lebensjahres.

Wie bisher muss das Modul 1 als erstes Modul abgelegt werden. Ein Antritt zu den Modulen 2 oder 3 ist daher nur möglich, wenn der/die Kandidat:in entweder das Modul 1 bereits abgelegt hat oder dieses aufgrund der Anrechnungsbestimmungen nicht ablegen muss.

Anrechnungen konzentrieren sich ausschließlich auf das Modul 1. Für die Module 2 & 3 gibt es keine Anrechnungsmöglichkeiten!

### INFOABEND BAUMEISTER

**TERMINE:** a) 21.11.2024 // b) 15.05.2025

**ZEIT:** Do 18.00–19.30 Uhr

**KURSNR.:** a) 40536014 (Präsenz) //  
41536014 (LIVE.Stream)  
b) 40536024 (Präsenz) //  
41536024 (LIVE.Stream)

**KOSTEN:** kostenlos

**ANMELDUNG INFOABEND:**

QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

LIVE.Stream-  
Möglichkeit



### ZEITABLAUF

**Nächster Start**  
Grundmodul: März 2025  
Gesamtkurs: September 2025

Monat → Jahr ↓	Jänner	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
2025			MODUL GRUNDLAGEN								GESAMTKURS 1	
2026			GESAMTKURS 1				M1				GESAMTKURS 2	
2027	GESAMTKURS 2			M2 & M3								

■ = Modul Grundlagen   ■ = Gesamtkurs 1   ■ = Gesamtkurs 2   ■ = Onlinekurse   ■ = voraussichtlicher Prüfungstermin

## FIT FÜR DEN BAUMEISTER-VORBEREITUNGSKURS

Die Baumeisterprüfung ist im Umfang und Prüfungslevel eine der schwierigsten Prüfungen des österreichischen Bildungssystems. Ein positiver Prüfungsabschluss hängt von vier wesentlichen Komponenten ab:

- » Facheinschlägige Vorqualifikation (z. B. Lehre, Werkmeisterschule Bau, HTL Bau, Bau-Studium, o. Ä.)
- » Facheinschlägige Berufserfahrung (z. B. Facharbeiter, Polier, Bautechniker, Bauleiter, Planer o. dgl. in Hoch- & Tiefbau)

- » Mitarbeit und Absolvierung der Vorbereitungskurse
- » Motivation & persönlicher Einsatz/Eigenstudium

Die Vorbereitung zur Baumeister-Befähigungsprüfung ist intensiv und eine große Herausforderung. Der BAUAkademie BWZ OÖ ist es wichtig, dass die Teilnahme am Lehrgang gut überlegt und geplant ist, um Ihre Chancen auf einen positiven Abschluss bestmöglich zu optimieren.

### INHALTE // 10 Lehreinheiten

- » Inhalt & Umfang der Baumeister-Befähigungsprüfung
- » Inhalt & Umfang der BAUAkademie-Vorbereitungskurse
- » Überprüfung Ihrer facheinschlägigen IST-Kompetenz in Bezug auf die Prüfungsschwerpunkte
- » Erstellung eines persönlichen Stärken- & Schwächenprofils für Ihre eigene „Lern-Planung“

#### ZIELE

- 1.) Durch gezielte Tests und Aufgaben erkennen Sie Ihre Stärken und Schwächen, sowie Ihre Einschätzung ob Sie jetzt schon den Anforderungen zur Teilnahme der Vorbereitungskurse zur Baumeisterbefähigungsprüfung entsprechen.
- 2.) Selbsteinschätzung, ob das Modul Grundlagen für Sie sinnvoll // notwendig ist.

**HINWEIS!** Wenn Sie sich für das Grundmodul entscheiden, wird die Kursgebühr vollständig als Guthaben angerechnet.



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 18.01.2025  
**ZEIT:** Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40520014  
**KOSTEN:** € 495,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## MODUL GRUNDLAGEN

Das Grundlagenmodul ist ein zusätzliches Angebot für eine qualitative Vorbereitung auf die Baumeisterprüfung und deren Vorbereitungskurse. Dieser Kurs vermittelt die essenziellen Grundlagen, dient zur Auffrischung bzw. Ergänzung

Ihrer vorhandenen Kenntnisse und Fertigkeiten und schafft somit die notwendige Basis, für einen erfolgreichen Einstieg in die Baumeister-Vorbereitungskurse 1 / 2 / 3.

### INHALTE // 310 Lehreinheiten

#### STATIK & ALLGEMEINE GRUNDLAGEN (A)

- » Angewandte Mathematik
- » DG + Darstellungstechniken
- » Statik Grundlagen – Baumechanik / Tragwerke / Vorbemessung

#### HOCHBAU (A)

- » Entwurf Grundlagen / Grundlagenermittlung / Freihandzeichnen; Gebäudelehre Stilkunde
- » Einreichplanung / Detailplanung / Polierplanung

#### TIEFBAU (A)

- » Geotechnik / Grundbau
- » Wasserbau; Abfalltechnik; Infrastrukturbau

#### BAUAUSFÜHRUNG (B)

- » Arbeitsvorbereitung; Arbeitssicherheit
- » Bauausführung

#### PROJEKTMANAGEMENT (C)

- » Grundlagen / Umfang

#### ZUSATZ

- » Rechte und Normen

#### ZIELE

Sie sind FIT für die Baumeister-Vorbereitungskurse!

#### VORTRAGENDE

Team aus Spezialisten



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 07.03.–24.05.2025  
**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40501014  
**KOSTEN:** € 5.890,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



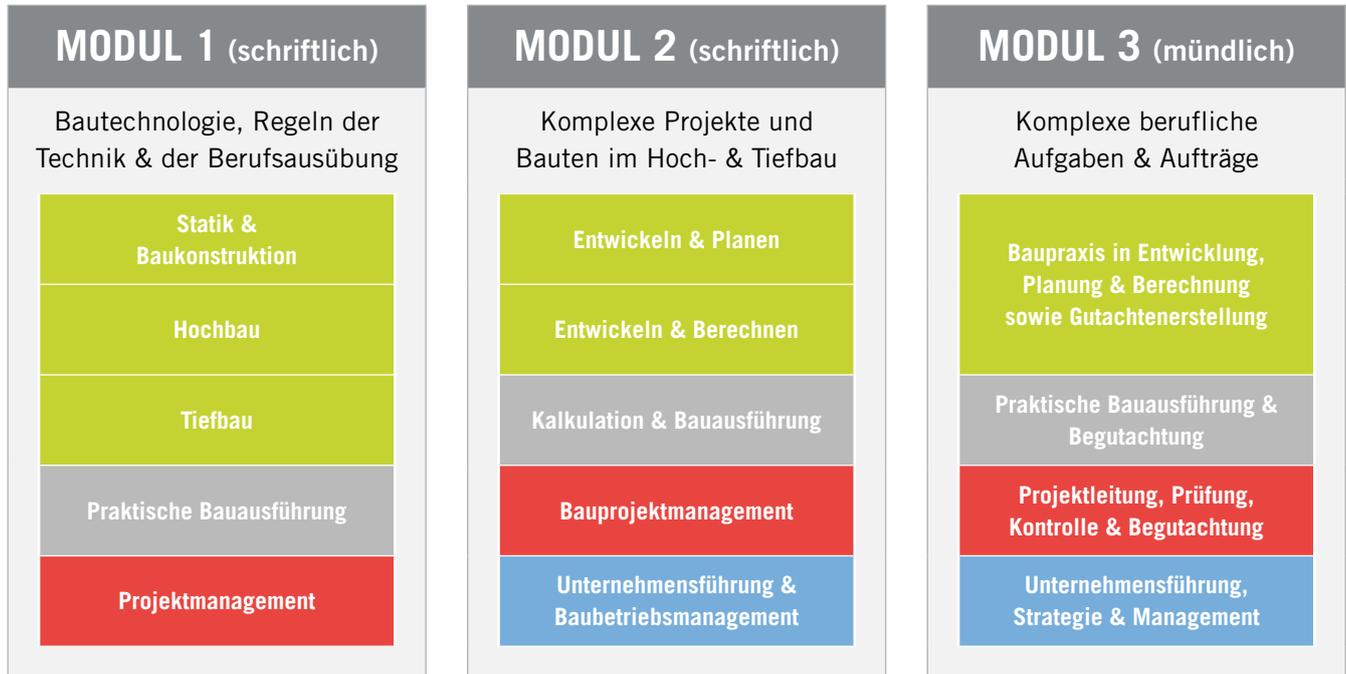
**LIVE.Stream-Möglichkeit**  
 Die Kursgegenstände sind auch einzeln buchbar.



# DIE NEUE BEFÄHIGUNGSPRÜFUNGSORDNUNG

**Qualifikationsbereiche:**

- = **A:** Bauprojekte & Bauwerke entwickeln, planen, berechnen, beschreiben, sachverständig begutachten
- = **B:** Bauaufträge übernehmen und ausführen
- = **C:** Bauprojekte managen, leiten, prüfen, koordinieren, betreiben
- = **D:** Bauunternehmen strategisch und nachhaltig führen



## Anrechnungen von Prüfungsgegenständen

### Entfall von Prüfungsteilen (ausschließlich im Modul 1)

QR-Code: Die neue Prüfungsordnung im Detail



PRÜFUNGSTEILE → VORQUALIFIKATION ↓	A – Statik & Baukonstruktion	A – Hochbau	A – Tiefbau	B – Praktische Bauausführung	C – Projektmanagement	
<b>Studien gem. PO</b>						
Bauingenieurwissenschaften/ Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieur-Bauwesen, Holztechnologie/Holzbau	✓*	✓*	✓*	Nachweis über leitende Praxis in einem ausführenden Bauunternehmen, im Umfang von mindestens zwei Jahren in Vollzeitbeschäftigung, als Polier:in oder als Bauleiter:in und in den Bereichen Arbeitsvorbereitung, Arbeitssicherheit und Bauausführung	Erfolgreicher Abschluss an einer Universität oder Fachhochschule in den Inhalten des Prüfungsgegenstandes und deren Inhalt wesentliche Teile aus dem Qualifikationsstandard des Baumeistergewerbes abdeckt in einem Ausmaß von 6 ETCS-Punkten.	
Architektur	✓*	✓*	✗		Erfolgreicher Abschluss in den Inhalten des Prüfungsgegenstandes & deren Inhalt wesentliche Teile aus dem Qualifikationsstandard des Baumeistergewerbes abdeckt im Ausmaß von mind. 100 UE an einer Erwachsenenbildungseinrichtung	
<b>Berufsbildende höhere Schule</b>						
Bautechnik Hochbau	✗	✓	✗		✓	
Bautechnik Tiefbau	✗	✗	✓		✓	
<b>Erfolgreicher Abschluss der Befähigungsprüfung</b>						
Holzbau-Meister	✗	✓	✗	✓		
Brunnenmeister	✗	✗	✓	✓		
Steinmetzmeister einschl. Kunststein- erzeugung und Terrazzomacher	✗	✗	✗	✓		

✓: entfällt    ✗: ist zu absolvieren

\* Entfällt, wenn innerhalb des Studiums Lehrveranstaltungen im Ausmaß von 180 ECTS-Punkten tatsächlich absolviert wurden.

Irrtümer vorbehalten. Bitte klären Sie die erforderlichen Module immer mit der Prüfungsstelle ab.



## BAUMEISTER-VORBEREITUNGSKURS MODUL 1 – GESAMTKURS

### INHALTE // 500 Lehreinheiten

- » A // Statik & Baukonstruktion
- » A // HOCHBAU
- » A // TIEFBAU
- » B // praktische Bauausführung
- » C // Bauprojektmanagement

### ZIEL

Die Vorbereitung auf die Baumeisterbefähigungsprüfung Modul 1

### ZIELGRUPPE

- » Künftige Baumeisterprüflinge
- » HTL-Absolventen Hoch- und Tiefbau
- » Absolventen des Moduls Grundlagen

### VORTRAGENDE

Team aus Spezialisten



### ECKDATEN

**TERMIN:** September 2025–Juni 2026

**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr

**HINWEIS:** Die Detailinformationen erhalten Sie sobald der Vorbereitungskurs fertig entwickelt ist in der BAUAKademie oder auf unserer Homepage [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at).



## BAUMEISTER-VORBEREITUNGSKURS MODUL 2/3 – GESAMTKURS

### INHALTE // 430 Lehreinheiten

- » A // Projektentwicklung & Planen
- » A // Projektentwicklung & Berechnen
- » B // Kalkulation & Bauausführung
- » C // Bauprojektmanagement
- » D // Unternehmensführung
- » A // Baupraxis in Entwicklung, Planung & Berechnung sowie Gutachtenerstellung
- » B // Praktische Bauausführung & Begutachtung
- » C // Projektleitung, Prüfung, Kontrolle & Begutachtung
- » D // Unternehmensführung, Strategie & Management

### ZIEL

Die Vorbereitung auf die Baumeisterbefähigungsprüfung Modul 2 & 3.

### ZIELGRUPPE

- » Künftige Baumeisterprüflinge
- » Absolventen des Modul 1 Gesamtkurs

### VORTRAGENDE

Team aus Spezialisten



### ECKDATEN

**TERMIN:** September 2026–März 2027

**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr

**HINWEIS:** Die Detailinformationen erhalten Sie sobald der Vorbereitungskurs fertig entwickelt ist in der BAUAKademie oder auf unserer Homepage [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at).



## BAUMEISTER-VORBEREITUNGSKURS MODUL ONLINE – GESAMTKURS

Unsere E-Learning-Plattform macht Lernen einfach und unabhängig. Sie bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Lernzeit flexibel einzuteilen, sodass Sie Ihre Weiterbildung problemlos in Ihren Alltag integrieren können. Mit Videos zu den Lehrinhalten, Skripten, Verweise auf Gesetzestexte, usw. sind Sie top vorbereitet. Die dazugehörigen digitalen WissensChecks bie-

ten Ihnen einfach und schnell einen Überblick zu Ihrem persönlichen Lernfortschritt. Profitieren Sie von dieser ergänzenden Lernmöglichkeit und lernen Sie ganz nach Ihrem eigenen Zeitplan und in Ihrem eigenen Tempo. Mit unserer Plattform stehen Ihnen alle Wege offen, um Ihre Bildungsziele zu erreichen.

### INHALTE // freie Zeiteinteilung

#### BAURECHT

- » OIB-Richtlinien, Bau- und Anlagenrecht, Brandschutz zu Feuerpolizeirecht
- » Umweltschutz / Naturschutz
- » Stand, Regeln der Technik und Bauausführung
- » Wasserrecht; Lärmschutz; Straßenrecht

#### ALLGEMEINE RECHTLICHE GRUNDLAGEN

- » Bürgerliches Recht / Gewerberecht WKO / Unternehmensrecht
- » Zivilprozessrecht / Konsumentenschutzrecht
- » Grundbuchsrecht
- » Verwaltungs- / Verfassungsrecht
- » Arbeits- und SV Recht / KV Recht

#### BAUPHYSIK

- » Wärmeschutz / Feuchtigkeitsschutz / Schallschutz

#### UNTERNEHMENSFÜHRUNG

- » Unternehmensgründung
- » Personalentwicklung & -planung
- » Marketing
- » Finanzierung
- » Kostenrechnung
- » Buchhaltung / Bilanzierung

#### KALKULATION, LV & MASSENBERECHNUNG

- » ÖNORM B2204, Werkvertragsnormen, 2110
- » Abrechnungsmodalitäten Erstellung Teilrechnung und Schlussrechnung
- » Vergabearten A 2050 / Bundesvergabeengesetz
- » LBH O-20LBVI
- » EDV Kalkulation Auer / Success X / ITWO

#### ZIEL

Die Vorbereitung auf die Baumeisterbefähigungsprüfung Modul 1, 2 & 3.

#### ZIELGRUPPE

- » Künftige Baumeisterprüflinge



**HINWEIS!** Unsere innovativen Module für das Online-Tool befinden sich aktuell in der Entwicklung. Die Preise werden in Kürze veröffentlicht. Die neuesten Updates erhalten Sie auf unserer Homepage [www.oee.bauakademie.at](http://www.oee.bauakademie.at)!



#### ECKDATEN

**TERMIN:** Start 2025  
**ZEIT:** Freie Zeiteinteilung

Die Module sind einzeln buchbar.





## BAUTRÄGERPRÜFUNG VORBEREITUNGSKURS

### Vorbereitung zu Bauträger-Befähigungsprüfung für Baumeister/Zimmermeister & Ziviltechniker

Baumeister, Holzbaumeister und Ziviltechniker sind Experten im Planen, Errichten und Berechnen von Immobilien. Als Bauträger übernehmen Sie zunächst die Rolle des Bauherrn bzw. eines Investors und später die des Vermarkters eigener Immobilienprojekte. Mit dem Vorbereitungskurs auf die

Bauträgerprüfung erhalten Sie alle theoretischen und praktischen Kompetenzen, die Sie für die positive Ablegung der Prüfung zum Bauträger benötigen. Vortragende mit langjähriger Erfahrung als Bauträger geben Ihnen einen Einblick in die Praxis des Bauträgergeschäfts.

### INHALTE // 110 Lehreinheiten

Die rechtlichen, kaufmännischen Inhalte schließen an die Inhalte der bereits erfolgreich abgelegten Konzessionsprüfung an. Sie erweitern Ihr Wissen um prüfungs- und praxisrelevante Themen, wie das Bauträgervertragsgesetz, das Wohnungseigentumsgesetz, den für Bauträger relevanten Teil aus dem Steuerrecht sowie die Bestimmungen des Mietrechts. Zentrale Punkte der Ausbildung bilden die Bauträgerkalkulation und die Organisation und Wirtschaftlichkeit eines Bauträgerprojektes. Dieser Teil wird mit einem Praxistag abgeschlossen. Finanzierung und Marketing runden den Vorbereitungskurs ab.

- » Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- » Bauträger-Versicherungen
- » Bauträgervertragsgesetz, Einführung WEG
- » Marketing-Grundlagen, Werbung
- » Methoden der Finanzierung
- » Mietrechtsgesetz
- » Praxisprojekt Bauträger
- » Steuerrecht
- » Wirtschaftlichkeiten von Bauträgerprojekten
- » Wohnbauförderung

### ZIELE

Vermittlung der für die eingeschränkte Befähigungsprüfung zum Bauträger notwendigen Wissensgebiete  
Modul 1 § 3 Z. 2 und Modul 2 § 9 Abs. 2 Z. 1



**BMSTR. DIPL.-ING. (FH)  
REGINA KAISER**

**Geschäftsführerin  
pro constructa Bau GmbH**

Ich habe den Vorbereitungskurs für die Bauträgerprüfung online absolviert – auch hier steht die BAUAkademie BWZ OÖ mit ihren Vortragenden für top Qualität in puncto Wissensvermittlung. Den Kurs vor Ort zu absolvieren wäre aus zeitlichen Gründen sehr schwierig gewesen, es war aber zu keiner Zeit ein Nachteil, nur per Video zugeschaltet zu sein.

### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Zimmermeister, Ziviltechniker

### VORAUSSETZUNGEN

- » Baumeister, Zimmermeister mit den Befähigungsnachweisen für die Gewerbe Baumeister oder Zimmermeister
- » Ziviltechniker mit der fachlichen Befähigung zum Ziviltechniker gemäß dem Ziviltechnikergesetz 1993

### VORTRAGENDE

- » Spezialistenteam aus den Fachgebieten
- » Kursleitung: Bmstr. Arch. Ing. Mag. Reinhold Haas, MBA

### PRÜFUNGSSTERMINE

- » Prüfung schriftlich: **28.05.2025**
- » Prüfung mündlich: **18.06.2025**



### ECKDATEN

**TERMIN:** 21.03.–23.05.2025  
**ZEIT:** Fr, Sa 8.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40503014 (Präsenz) //  
 41503014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 3.850,–  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**LIVE.Stream-  
Möglichkeit**



**BMSTR. MARKUS FIXL**

**Geschäftsführender Gesellschafter  
BAUMENTOR GmbH**

Nach meiner erfolgreichen Ausbildung zum Baumeister an der BAUAkademie BWZ OÖ war es für mich klar, dass ich die Weiterbildung zum Bauträger ebenfalls hier absolviere. Der Kurs ist nicht nur eine gute Vorbereitung für die Prüfung, es werden einem auch die notwendigen Allgemeinkenntnisse für die Bauträgertätigkeiten vermittelt, die anhand von Praxisbeispielen gefestigt werden. Ein großer Vorteil der BAUAkademie BWZ OÖ ist die sorgfältige Auswahl der Vortragenden – allesamt Experten auf ihrem Gebiet!



Der Bauleiter gehört zu den wichtigsten Führungspositionen in der Bauwirtschaft. Ständig wechselnde Aufgaben unter immer neuen Aspekten effizient, kostengünstig und mit hoher Führungskompetenz zu meistern, ist die Herausforderung für den Bauleiter! Die technische Kompetenz wird

beim Bauleiter vorausgesetzt! Aus diesem Grund konzentriert sich dieser Lehrgang auch auf die immer wichtiger werden den rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Themen sowie auf das Projektmanagement!

## INHALTE // 220 Lehreinheiten

### KOMMUNIKATION & MITARBEITERFÜHRUNG

- » Kommunikation; positive Gesprächsführung
- » Rhetorik; Kundenorientierung
- » Verhandlungstraining; Mitarbeiterführung
- » Präsentationstechniken
- » Konflikt- und Stressmanagement
- » Leistungsmotivation

### AUSSCHREIBUNG, ANGEBOT & VERGABE

- » Unterschiede zwischen öffentlichen GU-, SUB- und KSchG-Ausschreibungen
- » Unterschiede zwischen vom AN und vom AG verfassten Ausschreibungen
- » Auswahl-, Beurteilungs-, Eignungs- & Zuschlagskriterien
- » Arten der Vergabeverfahren, Auswahl und Anwendung, Anforderungen an die Ausschreibung
- » Bestimmungen über „Das Angebot“ – was hat der Bieter zu beachten
- » Ausscheiden von Angeboten
- » Relevante ÖNORMEN (B 2110, B 2118)
- » Einschlägige EDV-Kenntnisse

### PROJEKTMANAGEMENT

- » Überblick Projektmanagement im Bauwesen
- » Projektmanagementmethoden zu:
  - » Projektkontext und Projektorganisation
  - » Projektleistungsplanung; Projektterminplanung
  - » Projektressourcenplanung; Projektkostenplanung
  - » Projektrisiken
- » Praxisorientierte Werkzeuge und Tipps für die Praxis
- » Rechtliche Projektentwicklung

### ARBEITSSICHERHEIT // FEHLERMANAGEMENT

- » Arbeitnehmerschutzgesetz
- » Bauarbeiterschutzverordnung
- » Bauarbeitenkoordinationsgesetz
- » Beispiele aus der Praxis
- » Die häufigsten Unfälle am BAU
- » Die Unfallursache Nr. 1: der Mensch
- » Die positive Fehlerkultur und die richtige Einstellung zur Sicherheit
- » Proaktive (vorbeugende) Sicherheit am BAU

### BAUKALKULATION

- » Rechtliche Rahmenbedingungen
- » Kalkulation nach ÖNORM B 2061
- » Übungsbeispiele

### ARBEITSVORBEREITUNG & BAUSTELLENCONTROLLING

- » Arbeitskalkulation als Basis der Arbeitsvorbereitung und Baustellenorganisation
- » Planung der Baustelleneinrichtung und Logistik
- » Findung wirtschaftlicherer Alternativen
- » Bauablaufplanung

### BERICHTSWESEN & DOKUMENTATION

- » Instrumente der Beweissicherung, Bautagesbericht, Regiebericht, Planeingangsbuch
- » Dokumentation mit Beispielen und Übungen
- » Einschlägige ÖNORMEN: B 2110, B 2111 und Werkvertragsnormen (B 22xx)
- » Aufzeichnung der Baustellenabläufe
- » Abrechnung; Übergabe der Werkleistung
- » Digitalisierte Baudokumentation

### RECHT FÜR BAULEITER

- » Verantwortung und Haftung des Bauleiters
- » Prüf- und Warnpflicht; Gewährleistung
- » Rechtsfälle aus der Praxis; Musterbriefe
- » Pflichten des GU-Bauleiters
- » Ausländerbeschäftigungsgesetz; Sozial- und Arbeitsrecht

### DIGITALE PROJEKTABWICKLUNG & -STEUERUNG MIT BIM

- » BIM allgemeine Einführung
- » BIM Organisation & Projektstrukturen
- » BIM Prozesse und Praxisanwendungen im Hochbau
- » BIM Prozesse und Praxisanwendungen im Tiefbau
- » Besonderheiten und Einsatzmöglichkeiten

### AUFMASS, ABRECHNUNG & NACHTRAGSMANAGEMENT

- » Was ist bei Aufmaßen zu berücksichtigen bzw. zu unterscheiden?
- » Durchführung der Abrechnung unter Berücksichtigung der ÖNORMEN bzw. Vertragsbestimmungen für die einzelnen Gewerke
- » Kriterien und Vorschriften bei Abschlags-, Teilschluss- und Schluss-Rechnungen
- » Prüffristen, Zahlungsfristen, Verzugszinsen, Haft- und Deckungsrücklässe, Bankbürgschaften und Sicherstellungsmittel
- » Dokumentation von Abweichungen vom Bau-Soll als Grundlage von Mehrkostenforderungen
- » Digitale Aufmaßerstellung
- » Erfahren Sie, wie Sie die erbrachten Leistungen richtig dokumentieren.

**ZIELE**

- » Fundierte Ausbildung zur erfolgreichen Abwicklung von komplexen Bauprojekten
- » Fähigkeiten zur Optimierung der Prozesse
- » Verständnis der Zusammenhänge
- » Abschätzen der Konsequenzen von Entscheidungen

**ZIELGRUPPE**

Der Lehrgang richtet sich vorrangig an die Mitarbeiter des Bauhaupt- und Baunebengewerbes, der Bauindustrie sowie von Architektur- und Ingenieurbüros und Bauträgern, die bereits in der Bauleitung tätig sind bzw. in Zukunft Bauleiterverantwortung übernehmen sollen.

**VORAUSSETZUNGEN**

- » Abschluss einer HTL-Bautechnik & mindestens 2 Jahre facheinschlägige Praxis
- » Abschluss einer Polier-, Werkmeister-, Bauhandwerkerschule für Bauwesen und mind. 3 Jahre facheinschlägige Praxis
- » Sonstige vergleichbare Ausbildungen bzw. berufliche Vorqualifikationen

**ABSCHLUSS**

Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung  
Nach positiver Abschlussprüfung erhalten Sie das **Bauleiter-Zertifikat**.

**VORTRAGENDE**

Ein Team aus Spezialisten

**PETER PIRINGER**

**Absolvent Bauleiter Lehrgang  
G&G Spindler Baugesellschaft m.b.H.**

Ich habe mich für den Bauleiterkurs entschieden, um meine technischen Kenntnisse im Bauwesen zu vertiefen und die Planung, Überwachung und Koordination von Bauprojekten effizienter gestalten zu können. Der Kurs vermittelt mir spezialisierte Fähigkeiten im Projektmanagement, Baugesetzgebung. Dadurch bin ich in der Lage, komplexe Bauvorhaben erfolgreich zu steuern und technische Herausforderungen zu meistern.

Zusätzlich ermöglicht mir der Kurs, moderne Bauprozesse und Technologien zu verstehen und anzuwenden, was die Qualität und Effizienz der Bauprojekte verbessert. Ich erhalte fundiertes Wissen über Baukostenmanagement und Terminplanung, um Projekte innerhalb des Budgets und Zeitrahmens abzuschließen. Der Bauleiterkurs stärkt auch meine Fähigkeiten in der Teamführung und Kommunikation, was entscheidend für die erfolgreiche Zusammenarbeit mit verschiedenen Projektbeteiligten ist.

**INFOABEND BAULEITER**

**LIVE.Stream-  
Möglichkeit**

**TERMIN:** 12.11.2024  
**ZEIT:** Di 18.00–19.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40441014 (Präsenz)  
41441014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** kostenlos

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 16.01.–12.04.2025  
Prüfung: 09.05.2025  
**ZEIT:** 14-tägig Do–Sa 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40401014  
**KOSTEN:** € 4.450,-  
(€ 250,- Wiederholungsprüfung)

**ANMELDUNG:**

QR-Code scannen oder unter  
[www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## LEHRGANG „TOP BAULEITUNG“

### Das Abschlusszertifikat des Weiterbildungsprogramms „TOP Bauleitung“ für aktive Bauleiter

Die Fortbildungsreihe „TOP Bauleitung“ beschäftigt sich mit wichtigen Themen wie Kommunikation und Mitarbeiterführung, Baumanagement, Arbeitsvorbereitung, Digitalisierung, Projektmanagement und Rechtsthemen. Sie ist in sechs eigenständige Module unterteilt, welche separat zu buchen sind. Sie haben die Wahl, entweder alle sechs Module zu

absolvieren oder nur die für Sie relevanten Themenbereiche zu wählen. Als Teilnehmer erhalten Sie praktische Tipps, moderne Arbeitsmethoden und wertvolle Hilfsmittel für Ihre tägliche Baustellenpraxis, um die vielfältigen Aufgaben der Branche leichter und besser – einfach TOP – zu bewältigen.

### INHALTE // 173 Lehreinheiten

Insgesamt umfasst das Weiterbildungsprogramm „TOP Bauleitung“ 173 Lehreinheiten über einen Zeitraum von drei Monaten. Teilnehmer, die alle sechs Module mit folgenden VA-Nummern erfolgreich absolviert haben, erhalten das „TOP-Bauleitung Zertifikat“.

- » 40406014: TOP Bauleitung „Projektmanagement“
- » 40400014: TOP Bauleitung „Baumanagement“
- » 40455014: TOP Bauleitung „Mitarbeiterführung“
- » 40408014: TOP Bauleitung „Recht für Bauleiter“
- » 40416014: TOP Bauleitung „Bauleitung Digital“
- » 40444014: TOP Bauleitung „Arbeitsvorbereitung“

**HINWEIS!** Alle Module sind einzeln zu buchen.

**SCHMID**  
BAUGRUPPE



erhalten

erkennen

erbauen

**Die Konstruktion einer Zukunft,  
die du lieben wirst.**

[www.schmid-baugruppe.at](http://www.schmid-baugruppe.at)



## MODUL: TOP BAULEITUNG „PROJEKTMANAGEMENT“

Bauen bedeutet komplexe Aufgaben professionell, wirtschaftlich und innerhalb vorgegebener Zeit zu meistern. Je nach Größenordnung und Komplexität des Bauvorhabens sind unterschiedliche Maßnahmen hinsichtlich Organisation und Ablauf zu treffen, um die Kundenzufriedenheit und den Bau-

stellenerfolg sicherzustellen. Dazu zählen u.a. das Verständnis und die Anwendung von professionellem Projektmanagement. Der Projektablauf beinhaltet u. a. die Gestaltung des Projektstarts und der Projektplanung, das Projektcontrolling, den Umgang mit Projektkrisen sowie den Projektabschluss.

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### ÜBERBLICK PROJEKTMANAGEMENT IM BAUWESEN

#### PROJEKTMANAGEMENTMETHODEN ZU

- » Projektkontext und Projektorganisation
- » Projektleistungsplanung
- » Projektterminplanung
- » Projektressourcenplanung
- » Projektkostenplanung
- » Projektrisiken

#### PRAXISORIENTIERTE WERKZEUGE UND TIPPS FÜR DIE PRAXIS

#### RECHTLICHE PROJEKTABWICKLUNG

- » Grundlagen (allgemeine Staatslehre)
- » Der Werkvertrag als ein Rechtsgeschäft
- » Der Rechtsrahmen für die Errichtung eines Bauwerks
- » Zuordnung von begleitenden Rechtsinstituten
- » Bundesvergabegesetz
- » Überblick wesentlicher Vertrags-Normen

#### ZIELE

Durch dieses Modul steigern Sie Ihre Kompetenz, um Projekte zu managen und zu steuern. Sie wissen über die Grundlagen des Projektmanagements Bescheid und können die Methoden und Werkzeuge in der Praxis anwenden. Damit wird die Produktivität erhöht, unnötige Kosten und Zeit gespart und der wirtschaftliche Erfolg der Baustellen gesteigert.

#### ZIELGRUPPE

- » Mit der Bauleitung bzw. Baustellenorganisation beauftragte Mitarbeiter.

#### VORTRAGENDE

- » Mag. DDipl.-Ing. Dr. Gottfried Mauerhofer  
Professor für Baumanagement am Institut für Baubetrieb und Bauwirtschaft an der TU Graz
- » Ing. Mag. Gerold Theis  
Leitender Bauingenieur, Sachverständiger



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 20.–22.01.2025  
**ZEIT:** Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40406014  
**KOSTEN:** € 1.155,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## MODUL: TOP BAULEITUNG „BAUMANAGEMENT“

Der Lehrgang TOP-Bauleitung „Baumanagement“ ist eine erstklassige Weiterbildung für aktive Bauleiter in den wichtigen Führungsthemen wie Zeit-, Baustellenmanagement und der Optimierung Ihrer Verhandlungsfähigkeiten.

Der Vortragende Dipl.-Ing. Wolfgang Koczelniak – ein Top-Trainer der deutschen Baubranche – garantiert Ihren Weiterbildungserfolg. Der Lehrgang ist untergliedert in drei Semintage, die auch einzeln gebucht werden können:

**Tag 1: Praktisches Baustellenmanagement für Bauleiter** vermittelt Ihnen Arbeitsmethoden und Hilfsmittel für die tägliche Baustellenpraxis.

**Tag 2: Zeitmanagement für Bauleiter** beinhaltet praktische Hilfen, die vielfältigen Aufgaben der Branche leichter und besser zu bewältigen.

**Tag 3: Besprechungs- und Verhandlungstechnik für Bauleiter** lehrt die Teilnehmer, wie aus Zeitfressern nützliche Instrumente werden können.

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### TAG 1: PRAKTISCHES BAUSTELLEN-MANAGEMENT FÜR BAULEITER

**Erfolgreichere und reibungslosere Baustellenabwicklung**

Zeitgemäßes Baustellenmanagement erschöpft sich nicht mehr damit, Mitarbeiter und Geräte bereitzustellen und den Materialfluss zu organisieren. Vielmehr sind Kosten und Erlöse, Termine und Qualität in jeder Phase der Baustellenabwicklung zielgerichtet zu steuern. Baustellenmanagement erfordert heute höchste Professionalität, weil große Geldsummen bei minimaler Rendite bewegt werden. Das Seminar vermittelt Arbeitsmethoden und Hilfsmittel für die tägliche Baustellenpraxis. Der Lerninhalt wird an den Praxisfällen der Teilnehmer geprüft, die Anwendung erprobt und konkrete Lösungen erarbeitet.

#### GRUNDLAGEN

- » Regelkreis für die erfolgreiche Baustellenabwicklung
- » Hauptgeschäftsablauf des Bauunternehmens

#### ARBEITSVORBEREITUNG

- » Vom Auftrag bis zur Arbeitsvorbereitung für den störungsfreien Baustart
- » Auftrag und Kalkulation
- » Das Übergabegespräch und Baustartgespräch
- » Baustellenbegehung
- » Arbeitsvorbereitung von Bauleiter und Polier
- » Arbeitsvorbereitung mit dem Auftraggeber/Bauherrn, den Nachunternehmern und Planern

#### STEUERUNG DER BAUSTELLENABWICKLUNG

- » Von den Grundsätzen zur konkreten Steuerung
- » Das Stellschraubenprinzip
- » Prinzipien der Baustellensteuerung
- » Terminsteuerung
- » Steuerung der Ausführungsqualität
- » Steuerung von Kosten und Ergebnis
- » Steuerung mit dem Auftraggeber, den Nachunternehmern und Planern
- » Kontinuierliche Verbesserung (KVP) auf der Baustelle
- » Was ist KVP?
- » Praktische Anwendung auf der Baustelle



## TAG 2: ZEITMANAGEMENT – PRAKTISCHE HILFEN FÜR BAULEITER

Handfeste Lösungen, um die vielfältigen Aufgaben leichter und besser zu bewältigen

Bauleiter haben bei der Baustellenabwicklung eine Vielzahl von Aufgaben zu bewältigen und sind dabei einem hohen Kosten- und Termindruck ausgesetzt. Das Seminar bietet Ihnen konkrete Anleitungen und praktische Hilfestellungen, Ihre tägliche Aufgabenflut leichter, systematischer und zeitsparender zu bewältigen.

### ZEITFRESSER FÜR BAULEITER

- » Aufzeigen der Ausgangssituation
- » Wesentliche Zeitfresser ins Bewusstsein rufen
- » Ursachen ermitteln und Erkenntnisse ableiten

### PERSÖNLICHE ARBEITSTECHNIKEN

- » Grundsätzliche Regeln; Verwendung einfacher Hilfsmittel
- » Arbeits- und Aufgabenplanung
- » Delegieren; Handakte für den Bauleiter

### OPTIMIERTES ZEITMANAGEMENT FÜR DIE BAUSTELLE

- » Systematisches Vorgehen bei der Baustellenabwicklung

### ZUSAMMENARBEIT MIT DEM POLIER

- » Bestandsaufnahme der Zusammenarbeit Bauleiter – Polier mit Ableiten von Erkenntnissen & Konsequenzen
- » Das Bermuda-Dreieck der Baustelle
- » Bauleiter und Polier = das Kernteam der Baustelle
- » Die Aufgaben von Bauleiter und Polier
- » Systematische Zusammenarbeit von der Baustellenübernahme bis zur Abnahme

### SYSTEMATISCHER UND ZEITSPARENDER UMGANG MIT DEN PROJEKTBETEILIGTEN

- » Zusammenarbeit mit Bauherrn/Auftraggeber, Bauleitung des Auftraggebers, Planer und Nachunternehmer; Umgang mit Nachträgen

### BESPRECHUNGEN – VOM ZEITFRESSER ZUM NUTZEN BRINGENDEN INSTRUMENT

- » Grundsätzliche Regeln für Besprechungen (Einberufung, Durchführung und Nachbereitung)
- » Baubesprechung mit Auftraggeber (Jour fixe)
- » Interne Baustellenbesprechung
- » Regelmäßige Bauleiter- und Polierbesprechung

### PROBLEMLÖSUNGSTECHNIK

- » Systematische Vorgehensweise zur Lösung von Problemen

### UMGANG MIT DEN VIELEN UNVORHERGESEHENEN EREIGNISSEN AUF DER BAUSTELLE

- » Ursachen; Grundregeln für den Bauleiter
- » Umgang mit Störungen

## TAG 3: BESPRECHUNGS- & VERHANDLUNGSTECHNIK FÜR BAULEITER

Wie aus Zeitfressern nützliche Instrumente werden

Für Bauleiter besteht ein nicht unerheblicher Teil ihrer Arbeitszeit aus Besprechungen und Verhandlungen. Für viele dieser Besprechungen ist symptomatisch, dass trotz vieler Teilnehmer und sehr langer Besprechungsdauer am Ende wenig herauskommt. Das ist Verschwendung. Wie das vermieden werden kann, wird in diesem Seminar vermittelt. Die Seminarteilnehmer lernen, wie sie selbst Besprechungen besser leiten oder auch als Teilnehmer, z. B. an regelmäßigen Bausitzungen mit den Bauherren, bessere Ergebnisse erzielen und dabei kostbare Arbeitszeit sparen.

### EFFIZIENTE BESPRECHUNGSTECHNIK

- » Grundlagen und Organisation von Besprechungen
- » Besprechungen mit dem Polier, dem Auftraggeber, Nachunternehmern und Planern
- » Interne Besprechungen im Bauunternehmen

### PROBLEMLÖSUNGSTECHNIK

- » In 7 Schritten Probleme und Aufgaben aus dem Baustellenalltag lösen

### ERFOLGREICHE VERHANDLUNGSFÜHRUNG

- » Grundlagen der Verhandlungsführung
- » Akquisitionsgespräch; Auftrags- & Nachtragsverhandlungen
- » Typische Gesprächssituationen
- » Einwandbehandlung

### ZIELGRUPPE

- » Mit der Bauleitung bzw. Baustellenorganisation beauftragte Mitarbeiter.

### VORTRAGENDER

- » Dipl.-Ing. Wolfgang Koczelnik  
Koczelnik Consulting, seit 40 Jahren in der Baubranche, selbstständiger Unternehmensberater mit Schwerpunkt Führungskräfteentwicklung, Optimierung des Baustellenmanagements, kontinuierlicher Verbesserungs-Prozess, ...



### ECKDATEN

**TERMIN:** 10.–12.02.2025  
**ZEIT:** Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40400014  
**KOSTEN:** € 1.485,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Die Kurstage sind auch einzeln buchbar.





## MODUL: TOP BAULEITUNG „MITARBEITERFÜHRUNG“

### Lernen von der Strategie aus dem Cockpit – volles Potential als Bauleiter

Vom Crew Resource Management zum Team Resource Management: Nützen auch Sie die Strategien aus dem Cockpit und

erfahren Sie, warum es in der Luftfahrt in den 70er Jahren zu einem Umdenken bei der Ausbildung von Piloten kam.

#### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » **Problemlösung und Entscheidungsfindungen:**  
Wichtig im alltäglichen Berufsalltag: Wie Flugzeugbesatzungen rasch und sicher Entscheidungen treffen.
- » **Effektive Kommunikation:**  
Rettet unter Umständen jede Situation: Die Art wie Piloten strukturiert, klar und verständlich kommunizieren.
- » **Bedrohungs- und Fehlermanagement:**  
Nutzen Sie gelebtes Fehlermanagement zum Vorteil Ihres Teams.
- » **Führung und Teamdynamik:**  
Wie Flugzeugbesatzungen erfolgreich für die Mission miteinander umgehen – wie Sie sich selbst und andere erfolgreich führen.

#### ZIELE

Ein Absturz resultiert nicht aus einer Fehlentscheidung, sondern meistens aus dem Fehlen einer Entscheidung – auch im Firmen-Cockpit. Es läuft nämlich nicht immer alles nach Plan. Lernen Sie aus der täglichen Praxis über Verantwortung und effektive Kommunikation im Arbeitsleben und professionellem Teamwork, schwierige Entscheidungen zu treffen und dabei konsequent auf eine positive Fehlerkultur zu setzen.

#### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Techniker

#### VORTRAGENDER

Cpt. Georg Bernhofer  
Airlinepilot, Flugbetriebsleiter, Safety & Quality Manager,  
Trainer für Crew Resource Management



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 13.02.2025  
**ZEIT:** Do 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40455014  
**KOSTEN:** € 495,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## MODUL: TOP BAULEITUNG „RECHT FÜR BAULEITER“

Die hohe Verantwortung eines Bauleiters ist eine große Herausforderung. Dieses Modul vermittelt Ihnen die rechtlichen

Rahmenbedingungen für Ihre Arbeit als Bauleiter.

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### TAG 1 – BEWEISSICHERUNG & DOKUMENTATION

##### Aus der Sicht eines Rechtsanwaltes

- » Führen von Aufzeichnungen (Baubuch, Bautagebuch, Regiescheine)
- » Sonstige Beweismittel
- » Dokumentation Bauschäden
- » Baureinigung
- » Mehrkostenforderung
- » Diverse Fragen des gestörten Bauablaufs, Anspruchserhebung
- » Beweisführung vor Gericht, Vermeiden von Beweisnotständen

##### Aus der Sicht eines Richters

- » Der Beweis
- » Gedächtnisprotokoll
- » Die gerichtliche & außergerichtliche Beweissicherung
  - » Privat- oder Gerichtsgutachten
  - » Fair Trial
  - » Befangenheit der Sachverständigen
  - » Das Beweissicherungs-Gutachten
- » B 2110
- » Technische Hilfsmittel
- » Tablets

#### TAG 2 & 3 – RECHT FÜR BAULEITER

- » Bestellung von verantwortlich Beauftragten
- » Verantwortung und Haftung des Bauleiters
- » Prüf- und Warnpflicht
- » Gewährleistung
- » Rechtsfälle aus der Praxis
- » Musterbriefe
- » Pflichten des GU-Bauleiters
- » Ausländerbeschäftigungsgesetz
- » Sozial- und Arbeitsrecht
- » Überblick wesentlicher Vertrags-Normen
- » Beweissicherungen im Verwaltungsverfahren

##### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Techniker

##### VORTRAGENDE

- » Dr. Christian Lutz, LL.M.  
Geschäftsführender Gesellschafter und Partner der Posch, Schausberger & Lutz Rechtsanwälte GmbH
- » Mag. Dr. Alfred Popper  
Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor
- » Dr. Walter Löbl  
GLTP Rechtsanwälte Grassner.Lenz.Thewanger + Partner

**HINWEIS!** Tag 1 ist auch einzeln buchbar (nähere Infos auf Seite 99).



##### ECKDATEN

**TERMIN:** 06.–08.03.2025  
**ZEIT:** Do–Sa 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40408014  
**KOSTEN:** € 1.155,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**TAG 1 ist auch einzeln buchbar.**





## MODUL: TOP BAULEITUNG „DIGITALE BAULEITUNG“

Durch immer mehr digitale Lösungen verändert sich das Berufsbild des Bauleiters. Es geht dabei aber nicht nur um die Nutzung der neuen Werkzeuge, sondern es müssen ganze Prozesse und Arbeitsmethoden angepasst werden. Diese

digitalen Kompetenzen werden Ihnen in unseren Schulungen mit praxisnahen Beispielen und praktikablen Umsetzungskonzepten vermittelt.

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### TAG 1: DIE ZUKUNFT DER DIGITALEN BAUSTELLENERFASSUNG MIT KI

**Neue & zukünftige Arbeitsweisen kennenlernen.**

Die Teilnehmer erfahren, wie die KI bereits heute und auch zukünftig bei der digitalen Baustellenerfassung unterstützen kann. Zur Einführung erklären wir Ihnen die technischen Begriffe und stellen Ihnen die aktuellen Möglichkeiten der digitalen Baustellenerfassung vor. Bestehende Softwarelösungen werden in den jeweiligen Unterscheidungsmerkmalen und Einsatzbereichen dargestellt. Eine Übersicht von Trends und Technologien gibt Ihnen einen Ausblick auf zukünftige Möglichkeiten. Für den Auswahlprozess und die Integrationen von Softwarelösungen zeigen wir wichtige Umsetzungsschritte auf, welche man in einer erfolgreichen Ausrollung unbedingt beachten sollte. Im praktischen Teil lernen die Teilnehmer Begehungen, Abnahmen und Übergaben effizient mit Handy oder Tablet zu dokumentieren. Je nach Einsatzbereich können Sie dazu unterschiedliche Lösungen in einem Testaccount ausprobieren.

- » Technische Begriffe und Möglichkeiten der digitalen Baustellenerfassung
- » Digitale Werkzeuge
- » Praxisbeispiele

#### TAG 2: MIT OFFICE 365 BAUPROJEKTE ÜBERSICHTLICH MANAGEN

**Bauprojekte werden immer komplexer zu organisieren.**

Bauprojektvorhaben stellen an Planer, Projektleiter und Ingenieure immer höhere Anforderungen. Im Einführungsteil besprechen wir die Probleme im Umgang mit Dokumenten und Dateien im Bauprozess. Anschließend zeigen wir Ihnen Lösungsansätze, wie man mit Microsoft-Produkten wie SharePoint & Teams und dem Programm Microsoft Planer ein übersichtliches Bauprojektmanagement selbst einrichten kann. Mit einfachen Methoden können Planfreigaben, Aufgabenübersicht und einfache Workflows eingerichtet werden. Ohne spezielle IT-Kenntnisse können Sie selbst Ihre erste Projektportalseite erstellen.

- » Grundlagen von OFFICE 365
- » Erstellung einer SharePoint Seite
- » Einführung eines Bauportals
- » Praktisches Training

**Die Kurstage sind auch einzeln buchbar.**

#### TAG 3: AGILES PROJEKTMANAGEMENT IN DER BAU- & PROJEKTLEITUNG

**Dynamische Projekte erfolgreich managen.**

Im allgemeinen Teil der Veranstaltung werden die technischen Begriffe und Möglichkeiten einer digitalen und mobilen Arbeitsweise vorgestellt. Sie lernen die Unterschiede der klassischen Arbeitsweisen im Vergleich zu den Vorteilen der agilen Arbeitsmethoden kennen. Die Einführung eines agilen Projektmanagements stellt für Unternehmen eine innovative Prozessverbesserung dar und kommt immer öfter auch in der Baubranche zum Einsatz. Gerade bei dynamischen Prozessen wie sie in der Bauprojektentwicklung ablaufen, ermöglicht diese Methode eine ressourcenschonende, fristgerechte und erfolgreiche Projektdurchführung. Im praktischen Teil erfahren Sie, wie man agile Projektplanung im Bauprozess anwenden kann.

- » Grundlagen von agilem Projektmanagement
- » Erstellung eines digitalen Projektstrukturplans
- » Übersicht über digitale Werkzeuge
- » Praktisches Training

#### ZIELE

- » Überblick über Trends & Technologien
- » Ausblick auf zukünftige Möglichkeiten & Arbeitsweisen
- » Erlernen von wichtigen Umsetzungsschritten & Lösungsansätzen mit gängigen Softwareprodukten
- » Verbesserung des Bauprojektmanagements

#### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Bauingenieure, Planer, Bauführer, Projektleiter

#### VORTRAGENDER

Ing. Robert Plomberger, MAS  
Geschäftsführung, Kompetenzzentrum Future Digital

#### HINWEIS

- » **WICHTIG!** Bitte Laptop sowie Tablet oder Smartphone zum Kurs mitnehmen!
- » **Alle drei Tage sind auch einzeln buchbar (nähere Infos auf Seite 162 & 163).**



#### ECKDATEN

**LIVE.Stream-Möglichkeit**

**TERMIN:** 10.–12.03.2025  
**ZEIT:** Mo–Mi 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40416014 (Präsenz) // 41416014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 1.155,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## MODUL: TOP BAULEITUNG „ARBEITSVORBEREITUNG“

Die Arbeitsvorbereitung ist von wesentlicher Bedeutung für eine möglichst reibungslose und effiziente Baustellenabwicklung. In diesem Kurs werden die notwendigen Inhalte dafür vorgestellt und in konkreten Beispielen werden diese praxisnah in der Anwendung ausgeführt.

Am Ende des Kurses ist Ihr Wissen zum Thema Arbeitsvorbereitung aufgefrischt und vertieft. Sie werden eine höhere Sensibilität für ökonomische Optimierungsthemen aufweisen und die Grundlagen für Lean Construction beherrschen.

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### TEIL 1 – ARBEITSVORBEREITUNG UND TERMINPLANUNG

Sie erlernen & erarbeiten sich in diesem Kurs anhand von Praxisbeispielen die notwendigen Kenntnisse für die Planung des optimalen Ressourceneinsatzes für verschiedene Bauprojekte.

- » Aufgaben sowie Kosten & Nutzen der Arbeitsvorbereitung
- » Bewertung und Auswahl von Fertigungsverfahren
- » Baustelleneinrichtung und Baustellenlogistik
- » Anforderungen der Arbeitssicherheit im Zuge der Arbeitsvorbereitung
- » Ressourcenplanung (Personal, Geräte, Materialien)
- » Ablaufplanung im Baubetrieb & Organisation des Bauablaufs
- » Arbeitskalkulation; Berichtswesen & Controlling
- » Folgen einer mangelhaften Arbeitsvorbereitung und Möglichkeiten zur Gegensteuerung
- » Bearbeitung von ausgewählten Praxisbeispielen

#### TEIL 2 – ARBEITSVORBEREITUNG UND LEAN MANAGEMENT

Wechselnde Voraussetzungen bei jedem neuen Bauprojekt und der stetig vorhandene Kostendruck in der Bauwirtschaft erfordern unter anderem großes Augenmerk auf die Arbeitsvorbereitung. Oftmals wird jedoch diesem Thema zu wenig Aufmerksamkeit gewidmet. Gründe dafür sind vielfach mangelndes Bewusstsein oder fehlende Personalressourcen. Dabei schlummern in diesem Thema viele ökonomische Potenziale, die einfach behoben werden können.

Mit dem Lean Management ist ein zusätzlicher Impuls in die Bauwirtschaft eingeflossen, der dem Thema Zeit- und Ressourcenmanagement eine neue Renaissance ermöglicht hat. In diesem Seminar werden Ihnen in zwei Tagen die Vorteile einer ordentlichen Arbeitsvorbereitung bzw. eine Vertiefung Ihres Wissens geboten. Zusätzlich werden die Themen mit interaktiven Gruppenarbeiten für eine nachhaltige Wissensvermittlung abgerundet.

#### ZIELGRUPPE

- » Auftraggeber und Auftragnehmer, Projektleiter, Bauleiter, Techniker und Poliere

#### VORTRAGENDE

- » Dipl.-Ing. Dr. techn. Arthur Schönwälder  
Projektleiter in der Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.
- » Bmstr. Ing. Martin Stopfer  
zertifizierter Lean Manager, Lektor und Leiter Bauherrnmanagement am FH Campus Wien. Geschäftsführer der LEAN CONSTRUCTION MANAGEMENT GmbH & Autor

**HINWEIS!** Beide Teile sind auch einzeln buchbar (nähere Infos auf Seite 73 & 74).



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 31.03.2025 und 07.–08.04.2025  
**ZEIT:** Mo, Di 08.30–16.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40444014  
**KOSTEN:** € 1.155,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Teil 1 und 2 sind auch einzeln buchbar.





## Risiko und Fehlermanagement bei Bauprojekten

Die Produktivität ist ein wesentlicher Erfolgsfaktor bei Bauprojekten. Passiert ein Fehler, wird oft nicht nur der wirtschaftliche Erfolg negativ beeinflusst, sondern meist das gesamte Bauprojekt.

Inspiziert von der Luftfahrt, die durch ein fehlerfreundliches und proaktives Fehlermanagementsystem ihre Fehler drastisch reduzieren konnte, möchten wir auch in der Bauwirtschaft neue Wege gehen.

Dieser Lehrgang wird Sie dabei unterstützen, die Fehlerkultur in Ihrem Betrieb positiv zu verändern, mit dem Ziel ein praktikables Fehlermanagementsystem einzuführen, um gemeinsam mit Ihrem Team in Zukunft Fehler als Chance zur Verbesserung nutzen zu können.

Unsere Vortragenden, bestehend aus erfahrenen Piloten, Safetymanagern von Airlines und einem renommierten Unternehmensberater, werden Ihnen wertvolle Einblicke geben.

### INHALTE // 55 Lehreinheiten

#### MODUL 1

##### 1. TAG // EINFÜHRUNG IN RISIKO & FEHLERMANAGEMENT

- » MINDSET – Bewusstseinsbildung eines Fehlermanagements
- » 40 Jahre Safety Management in der Luftfahrt – Quo vadis!
- » Unfallprävention
- » Menschliche Grenzen kennen und beherrschen – Human Factors
- » Potential der Bauwirtschaft

##### 2. TAG // FAKTOR MENSCH & FÜHRUNG

- » Selbstwahrnehmung
- » Sich und andere erfolgreich führen
  - » Kommunikation unter Druck
  - » Entscheidungsfindung
  - » Führungsstile

- » Risiko und Fehlermanagement
  - » Klassifizierung von Fehlern
  - » Informationsaufnahme und Informationsverarbeitung
  - » Vom einfachen Fehler zum Unfall
  - » Fehlervermeidung in der Praxis
  - » Grundlagen des Risikomanagements
    - » Warum ist Risikomanagement notwendig
    - » Das Nutzen von Risikomanagement
    - » Risiken identifizieren und analysieren
    - » Maßnahmen planen und implementieren
    - » Risiken überwachen
    - » Risiken kommunizieren und dokumentieren
- » Fremdwahrnehmung



### 3. TAG // IMPLEMENTIERUNG VON FEHLER-MANAGEMENT IN DER PRAXIS

- » FAILURE-MANAGEMENT im betriebswirtschaftlichen Kontext (theoretische Fakten)
  - » Fehler-Matrix, Kategorien-System
  - » Wechselbeziehung: Persönliches Mindset – Organisationskultur
  - » Erfolgs-Faktoren
  - » Zielsetzungen
- » SELBST-TESTS – Persönliche Einstellung
  - » Reflexion in der Organisation
  - » Screening im Unternehmen der Teilnehmer („Work in practice“)
- » PROZESS-ABLAUF im FEHLER-MANAGEMENT (Best Practice Bau-Branche)
  - » Identifikation (Instrumente)
  - » Problem- (Fehler-)Beschreibung
  - » Ursachenforschung (Methoden)
  - » Maßnahmen-Katalog (Prozess-Adaption, Schulung), Evaluierung, Dokumentation

### MODUL 2

#### 4. TAG // AUSWERTUNG DER SELBST-TESTS AUS DEN UNTERNEHMEN DER TEILNEHMER

- » Identifikation von Gaps
- » Ansätze für die ABLAUF-ORGANISATION zum Projekt „Implementierung von Fehler-Management“
- » Linien-Systeme vs. Team-orientierte Systeme
- » SCRUM-Technik für Agiles Projekt-Management
  - » Framework und Technik von Scrum
  - » Practice-Training für scrum-orientiertes Arbeiten (Ausarbeitung Fall-Beispiel)

### MODUL 3

#### 5. TAG // WORKSHOP: ROAD-MAP ZUR PRAKTISCHEN IMPLEMENTIERUNG VON FEHLER-MANAGEMENT AM BAU

- » Erarbeitung eines LEITFADENS für die notwendigen Schritte eines Implementierungs-Prozesses
- » Bestimmung der MEILENSTEINE des Projektes
- » Vorbereitung für die PROJEKT-ARBEIT

### MODUL 4

#### 6. TAG // PRÄSENTATION DER PROJEKT-ARBEIT

- » LERNEN von den Kollegen:innen
- » Feedback durch die Kursleiter

#### ZIELE

Sie kennen das Potenzial einer fehlerfreundlichen Betriebskultur, eines strukturierten Fehlermanagementsystems, sowie die Umsetzungsmöglichkeiten in einer Organisation eines Baubetriebes.

#### ZIELGRUPPE

- » Führungskräfte der Bauwirtschaft
- » Baumeister, Bauleiter, Projektleiter

#### VORTRAGENDE

- » Harald Kopececk, MBA  
Leiter & Geschäftsführer der BAU Akademie BWZ OÖ und der ZAB Zukunftsagentur Bau
- » Cpt. Georg Bernhofer  
Airlinepilot, Flugbetriebsleiter, Safety & Quality Manager, Trainer für Crew Resource Management
- » Mag. Gerald Koller  
Unternehmensberater, Organisationsentwicklung, Wissensmanagement, Fehlerkultur, Scrum Master



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 06.02. –22.02.2025 //  
Prüfung: 21.03.2025  
**ZEIT:** 14-tägig (Do), Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40418014  
**KOSTEN:** € 1.850,-

#### ANMELDUNG:

QR-Code scannen oder unter  
[www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**AUSBILDUNG BAUKAUFLEUTE**

Siehe Förderungen Seite 208  
oder unter  
[www.ooe.bauakademie.at/foerderungen](http://www.ooe.bauakademie.at/foerderungen)

**Modularer Lehrgang mit Zertifikat**

Baukaufleute unterstützen, steuern und kontrollieren die kaufmännischen und baubetrieblichen Prozesse bei der Ausführung von Bauleistungen. Bei ihrer Tätigkeit arbeiten sie eng mit der Bauleitung bzw. der Geschäftsleitung zusammen. Ihre Aufgabengebiete sind u. a. die Organisation des Rechnungswesens, Abwicklung der Kostenrechnung, Ermittlung von Preisen für die Kalkulation und Nachkalkulation, die Personalverrech-

nung, die Organisation des Einkaufs sowie die kaufmännische Abwicklung von ARGEN. Sie unterstützen die Kernprozesse des Bauunternehmens mit ihrem betriebswirtschaftlichen Know-how und den aufgebauten Informationssystemen von der Auftragsgewinnung über die Auftragsabwicklung bis zur Übergabe des fertigen Bauwerks an den Auftraggeber.

**GRUNDLAGENKURS BAUKAUFMANN // BAUKAUFFRAU****INHALTE // 145 Lehreinheiten****BESCHAFFUNGSWESEN IM BAUWESEN**

- » Beschaffung, Einkauf, Disposition, Instrumente der Materialwirtschaft
- » Der operative Beschaffungsprozess
- » Lieferantenbewertungssysteme; Rechnungslauf
- » Verhandlungs- und Gesprächstechniken
- » Fragetechnik, Massenberechnung

**BESONDERHEITEN DER BAU-BUCHHALTUNG**

- » Grundlagen der Buchhaltung; Buchführungspflichten
- » Laufende Buchführung unter Berücksichtigung der Besonderheiten in der Bauwirtschaft
- » Forderungsmanagement
- » Aufbau und Besonderheiten des Rechnungswesens
- » Organisation des Rechnungswesens
- » Wesentliche Hausforderungen der BAU-Buchhaltung

**GRUNDLAGEN DER BAU-LOHNVERRECHNUNG**

- » Bestandteile des Baulohns
- » Arbeits-, sozial- & lohnsteuerrechtliche Grundlagen
- » Zulagen, Sondererstattungen; BUAK

**BAUTECHNISCHES GRUNDWISSEN FÜR NICHTTECHNIKER****Projektentwicklung**

- » Umfeldanalyse, Standort, Geologie
- » Bauordnung, Bautechnikgesetz, OIB-Richtlinien
- » Einreichung und Behördenverfahren

**Projektentwicklung**

- » Ausschreibung und Vergabe
- » Leistungsverzeichnis, Normen, Richtlinien
- » Umgang mit Firmen, Verantwortlichkeiten, Konfliktregelungen
- » Statische und konstruktive Grundbegriffe
- » Baustoffe und deren Anwendung
- » Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz
- » Sicherheit Baukoordination

**Projektabschluss**

- » Abnahme, Übernahme; Schlussrechnung
- » Gewährleistung, Mängelrüge; Gutachten

**KOSTENRECHNUNG IM BAUBETRIEB**

- » Kostenarten-, Kostenstellen- & Kostenträgerrechnung
- » Einzel- & Gemeinkosten; fixe & variable Kosten
- » Betriebsüberleitung und Betriebsabrechnung
- » Kalkulatorische Kosten in der Baubranche
- » Interne Leistungsverrechnung

**GRUNDLAGEN DES BAUSPEZIFISCHEN WIRTSCHAFTSRECHTS**

- » Einführung in bauspezifische rechtliche Grundlagen
- » Kaufvertrag vs. Werkvertrag (ÖNORM B 2110)
- » Konsumentenschutzgesetz
- » Miete/Kauf/Leasing
- » Insolvenzordnung; Schadenersatz & Gewährleistung

**ZIELE**

- » Praxisorientierung Aus- und Weiterbildung
- » Erweiterung der fachlichen und persönlichen Kompetenz
- » Verständnis der kaufmännischen Abteilung als begleitende Funktion bei Bauprojekten

**ZIELGRUPPE**

- » Kaufmännische Mitarbeiter BAU
- » Sonstige Angestellte BAU, die sich in betriebswirtschaftlichen Bereichen weiterbilden möchten

**ABSCHLUSS**

Zur Erlangung des Zertifikats ist die Erstellung einer Projektarbeit im Umfang von mindestens 10–15 Seiten erforderlich.

**VORTRAGENDE**

Ein Spezialistenteam aus den jeweiligen Fachbereichen  
Kursleitung: Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 24.01.–12.04.2025 // Prüfung: 16.05.2025  
**ZEIT:** 14-tägig Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40638014  
**KOSTEN:** € 3.950,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## LEHRGANG „TOP BAUKAUFLEUTE“

NEU!

**Das Abschlusszertifikat des Weiterbildungsprogramms „TOP Baukauffrau // TOP Baukaufmann“ für aktive Baukaufleute.**

Die Fortbildungsreihe „TOP Baukaufleute“ beschäftigt sich mit wichtigen Themen wie Jahresabschluss, Kennzahlen, Finanzierung, Baukostenrechnung, Abweichanalyse sowie mit digitalen Tools im Bauprojektcontrolling. Als Teilnehmer erhalten

Sie praktische Tipps, moderne Arbeitsmethoden und wertvolle Hilfsmittel für Ihren täglichen Arbeitsalltag, um die vielfältigen Aufgaben leichter und besser – einfach TOP – zu bewältigen.

## INHALTE // 120 Lehreinheiten

Detaillierte Inhalte  
» siehe Seite 91-92

**JAHRESABSCHLUSS VON BAUUNTERNEHMEN**

- » Aufbau und Inhalt eines Jahresabschlusses
- » Aufbau und Struktur der Baubilanz
- » Bewertung von Forderungen
- » Bewertung unfertiger Bauten
- » Abschlussarbeiten
- » Rückstellungen

**FINANZIERUNG VON BAUUNTERNEHMEN UND BAUPROJEKTEN**

- » Finanzierungsarten und -instrumente
- » Grundlagen der Finanzplanung in Bauunternehmen
- » ESG und EU-Taxonomie bei der Finanzierung
- » Kurz- und langfristige Finanzplanung
- » Rating
- » Projektfinanzierung

**KENNZAHLEN DER BAUBILANZ**

- » Key Performance Indicators (KPIs)
- » Bilanzanalyse
- » DuPont

**VERTIEFUNG DER BAUKOSTENRECHNUNG**

- » Deckungsbeitragsrechnung
- » Interne Leistungsverrechnung
- » Berechnung der K-Blätter: K3 bis K7

**ABWEICHANALYSE**

- » Berechnung des K3-Blattes auf der Basis Kostenrechnung
- » Zusammenhang zwischen Kostenrechnung und Kalkulationswerten
- » Abweichungsanalyse bis auf Artekelebene

**DIGITALE TOOLS IM BAUPROJEKTCONTROLLING**

- » Digitale Tools in der Baustellensteuerung
- » Zukunft der Baustellensteuerung
- » Zusammenhang zwischen digitalen Gebäudemodellen und Controlling
- » Praxisbeispiele

**ZIELGRUPPE**

- » Kaufmännische Mitarbeiter BAU
- » Sonstige Angestellte BAU, die sich in betriebswirtschaftlichen Bereichen weiterbilden möchten

**ABSCHLUSS**

Über die Inhalte werden Prüfungen abgehalten bzw. sind Transferarbeiten zu erstellen.

**VORTRAGENDE**

Ein Spezialistenteam aus den jeweiligen Fachbereichen  
Kursleitung: Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 25.04.–12.07.2025  
**ZEIT:** 14-tägig Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40648014  
**KOSTEN:** € 3.250,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**BAU-PERSONALVERRECHNUNG // BAU-LOHNVERRECHNUNG****Innovativer Lehrgang zum geprüften Bau-Personalverrechner // Bau-Lohnverrechner**

Die Personalverrechnung im Bauhauptgewerbe stellt hohe Ansprüche an das theoretische und praktische Wissen in der Ausführung. In diesem Seminar erhalten Sie Sicherheit hinsichtlich der praktischen Durchführung der Personalverrechnung unter Einhaltung der arbeits- und abgabenrechtlichen Bestimmungen der Baubranche. Die laufende Abwicklung mit der BUAK wird detailliert erläutert, auf die Besonderheiten im Bau-KV wird ausführlich eingegangen und es werden abrechnungstechnische Fragen beantwortet. Nach der Ver-

mittlung der theoretischen Grundlagen werden Abrechnungsbeispiele sowie der Umgang mit dem BUAK-Portal umfassend erklärt. Eine Checkliste ermöglicht es Ihnen selbstständig abzurechnen und diverse Beihilfen- und Förderungsmöglichkeiten für Arbeitnehmer abzuklären. Nach Absolvierung dieses Kurses sind Sie in der Lage, die Bestimmungen der Kollektivverträge zu berücksichtigen, die eng verzweigten und komplexen Arbeitsabläufe zu koordinieren und die Abrechnung auszuführen.

**INHALTE // 45 Lehreinheiten****DER BAU-KOLLEKTIVVERTRAG**

- » Geltungsbereich jeweils für Arbeiter und Angestellte
- » Arbeitszeit – Arbeitszeitmodelle (z. B. lange/kurze Woche)
- » Lohn- und Gehaltszahlung

**ÜBERSTUNDEN, SONNTAGS-, FEIERTAGS- UND NACTARBEIT**

- » Überstundenzuschlagsberechnung
- » Berechnung SFN-Zuschläge
- » Abrechnung nach SV und Lohnsteuer
- » Abrechnungsbeispiele

**ENTGELT BEI ARBEITSVERHINDERUNG**

- » Anspruch nach EFZG und Kollektivvertrag
- » Abrechnung nach SV und Lohnsteuer
- » Abrechnungsbeispiele Krankenstand

**WEIHNACHTSGELD**

- » Anspruch – Höhe; Abrechnungsbeispiele

**DIENSTREISEVERGÜTUNG**

- » Taggeld auch im Nahbereich; Übernachtungsgeld
- » Reiseaufwandsvergütung; Fahrtkostenvergütung

**BAUARBEITER-URLAUBS- & ABFERTIGUNGSKASSE**

- » Abrechnung Urlaubsentgelt + Zuschuss
- » Abrechnung Winterfeiertagsvergütung
- » Abrechnung Schlechtwetter
- » Abrechnungsbeispiele
- » Das Portal BUAK

**RECHTLICHES**

- » Arbeitsrechtliche Aspekte; steuerrechtliche Aspekte
- » Sozialversicherungsrechtliche Aspekte

**ZIELGRUPPE**

Personen mit Praxis in der Personalverrechnung, die mehr Sicherheit in der Abrechnung von Mitarbeitern aus der Baubranche erlangen möchten und die in die Abrechnung von Baufirmen einsteigen oder ihr Wissen auffrischen möchten.

**ABSCHLUSS**

Der Lehrgang schließt mit einer schriftlichen und mündlichen Prüfung zum BAU-Personalverrechner ab. Bei erfolgreichem Abschluss erhalten Sie ein Zeugnis, welches Ihre umfassende und praxisorientierte Sachkenntnis sowie Qualifikation bescheinigt.

**VORTRAGENDE**

Ein Spezialistenteam aus der Personalverrechnung  
Kursleitung: Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 14.02.–22.02.2025 // Prüfung 14.03.2025

**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
Prüfung Fr ab 08.00 Uhr

**KURSNR.:** 40620014

**KOSTEN:** € 1.850,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**MELANIE ZASS**

**Kaufmännische Leitung  
Bau Mayr GmbH**

Die Personal- bzw. Lohnverrechnung ändert sich laufend und erfordert ständige Fortbildung. Die Königsdisziplin unter den Lohnverrechnungen bildet mit den branchenspezifischen Kollektivverträgen die Bau-Personal bzw. Lohnverrechnung. Die Komplexität der Bau-Kollektivverträge und deren Umsetzung erfordern fundiertes Fachwissen, welches die BAUAkademie BWZ OÖ mit dem neu ins Leben gerufenen Kurs „geprüfter Bau-Personalverrechner // Bau-Lohnverrechner“ hervorragend aufbereitet und vermittelt. Der Kurs bereitet einen sehr gut auf die Prüfung vor. Bestechend ist aber vor allem der gute Praxisbezug und die zahlreichen praxisangelehnten Beispiele. Nach meinen Erfahrungen würde ich beinahe sagen, dieser Kurs ist ein MUSS für jeden angehenden und/oder praktizierenden Personal-/Lohnverrechner im Bau.



## GRUNDLAGEN BIM



### Foundation Zertifizierung BuildingSMART

Building Information Modeling ist in der Baubranche auf dem Vormarsch. Sowohl die Technik als auch das Wissen rund um das Thema sind ausgereift, sodass BIM-Projekte in den verschiedensten Bereichen bereits umgesetzt werden.

In diesem Kurs wird Basiswissen in Building Information Modeling (BIM) vermittelt. Als Ziel des Kurses wird den Teilnehmern ein allgemeines Verständnis zu BIM und die unterschiedlichen Workflows mit digitalen Methoden vermittelt.

### INHALTE // 18 Lehreinheiten

#### GRUNDLAGEN: WAS IST BIM?

Nach Absolvierung des Kurses kennen die Teilnehmer die Grundlagen zum Thema „Digitale Bauprozesse“. Sie kennen die unterschiedlichen Herangehensweisen zum Thema BIM, sie können die Vorteile, Konfliktpunkte und Hindernisse von BIM erörtern. Durch das Aufarbeiten bereits abgewickelter BIM-Projekte bekommen die Teilnehmer Einblick in die einzelnen Phasen eines Building Information Models.

#### BASISWISSEN: BEGRIFFLICHKEITEN IFC, BSDD, BCF, CDE, NORMIERUNGEN

Das Thema BIM geht mit diversen Fachvokabularien einher. Dieser Kurs bringt Licht in die Begrifflichkeiten in Zusammenhang mit buildingSMART und openBIM. Vor allem das IFC-Format (=Software-unabhängiges Datenaustauschformat) ist ein Dreh- und Angelpunkt der openBIM Arbeitsweise. Daher wird diesem Dateiformat im Kurs erhöhte Aufmerksamkeit geschenkt.

#### ORGANISATIONSSTRUKTUREN

Die Einführung von BIM in ein Unternehmen sowie die Abwicklung eines BIM-Projekts erzeugen neue Rollenbilder und Aufgaben innerhalb des bestehenden Gefüges. Dieser Kurs vermittelt die grundlegenden Informationen zum Thema Rollen und Leistungsbilder mit BIM. Im Kurs werden die Grundlagen zu den Dokumenten AIA und BAP vermittelt. Es werden BIM-Dokumente aus diversen abgewickelten Projekten miteinander verglichen, sodass die Teilnehmer ein umfassendes Bild der aktuellen Situation in der Branche entwickeln können.

#### BIM-FÄHIGE SOFTWARE

Die Basis von BIM ist ein 3D-Modell, welches mit Informationen angehäuft wird. Der Markt bietet inzwischen eine Vielzahl an Software-Programmen, welche ein Building Information Model erstellen können. Im Kurs werden die einzelnen Programme kurz vorgestellt und die Begriffe „openBIM“ und „closedBIM“ herausgearbeitet. Den Teilnehmern wird der Aufbau und die Struktur von einzelnen Teil- und Fachmodellen nähergebracht, sowie die verschiedenen Verantwortlichkeiten innerhalb eines BIM-Prozesses aufbereitet.

#### ZIELGRUPPE

Die Fortbildung richtet sich an alle Personen, welche grundlegende Informationen zum Thema BIM und digitale Bauprozesse erhalten möchten. Der Kurs bietet wertvolle Informationen für interessierte Bau- und Projektleiter, aber auch Bauträger und Planer. Es sind keine Vorkenntnisse erforderlich.

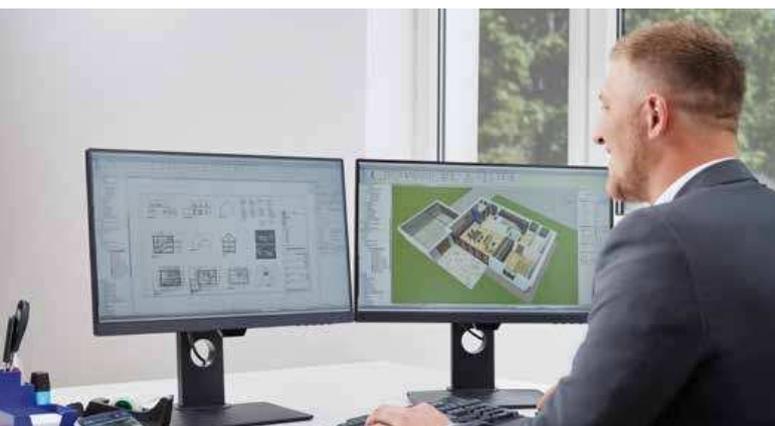
#### ABSCHLUSSPRÜFUNG

**WICHTIG!** Für die Zertifizierung ist eine Abschlussprüfung erforderlich, welche im Anschluss des Lehrgangs absolviert werden kann. Nach der bestandenen Prüfung erhalten Sie ein Zertifikat von buildingSMART Austria.

#### VORTRAGENDER

Lukas Röder, MSc  
Zertifizierter Trainer der Methodik BIM,  
buildingSMART Austria BIM-Berater

**HINWEIS WICHTIG! Bitte Laptop zum Kurs mitnehmen!**



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 09.–10.04.2025 // Prüfung 18.04.2025

**ZEIT:** Mi, Do 09.00–16.00 Uhr  
Prüfung Fr ab 09.00 Uhr

**KURSNR.:** 40602014

**KOSTEN:** € 1.070,- (€ 200,- Wiederholungsprüfung)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## AUSBILDUNG ZUM POLIER / WERKMEISTER

» Kurstermine ganztags von Jänner bis März!  
» Die WKMS kann im Zuge der Bildungskarenz absolviert werden!

### Werkmeisterschule für Bauwesen – HOCHBAU oder TIEFBAU

Die Kaderschmiede für künftige Poliere, Techniker & Bauleiter. In über 1.100 Stunden vermittelt die Werkmeisterschule die wichtigen Themen der Bautechnik und Baustellenorganisation bis hin zur Persönlichkeitsentwicklung und bildet die zukünftigen Führungskräfte der Bauwirtschaft aus. Eine umfassende

Baufachschule ist ein Muss für jeden Facharbeiter, der in Zukunft die Führungsrolle als Polier bzw. den Weg als Bautechniker oder Bauleiter anstrebt. Aufgrund des sehr praxisorientierten Unterrichts ist die Werkmeisterschule sowohl bei Teilnehmern als auch bei Vorgesetzten sehr beliebt.

### INHALTE // 1100 Lehreinheiten

In 2 Semestern wird Ihnen ein umfassendes Bautechnik- und Baubetriebswissen vermittelt. Die Teilnehmer schließen mit einer umfassenden Werkmeister-Projektarbeit und einer mündlichen Prüfung ab. Die Werkmeisterschule wird in zwei Fachrichtungen geführt: Hochbau oder Tiefbau.

#### Schwerpunkte Klasse HOCHBAU

- » Baukonstruktion vom Fundament bis zum Dach
- » Bausanierung & Revitalisierung
- » Energieoptimiertes Bauen
- » Wärmeschutz & Schallschutz

#### Schwerpunkte Klasse TIEFBAU

- » Baukonstruktion, Fachzeichnen und Tiefbau
- » Straßenbau; Brückenbau; Wasserbau; Kanalbau

#### ZIELE

Als Absolvent der Werkmeisterschule haben Sie ein umfassendes Bautechnikwissen und sind in der Lage, die umfassenden Aufgaben der modernen Baustellenführung selbstständig zu übernehmen. Mit diesem Abschluss erhalten Sie darüber hinaus die Grundlage für weitere Ausbildungen, wie Bauleiter oder Baumeister.

#### ZIELGRUPPE

- » Facharbeiter, Hochbauer (Maurer)  
Betonbauer (Schalungsbauer), Tiefbauer  
Bautechnische Zeichner
- » Facharbeiter mit artverwandten Lehrabschlüssen + mind. 5 Jahre facheinschlägiger Praxis

#### VORAUSSETZUNGEN

- » Positiv abgeschlossene facheinschlägige Lehrabschlussprüfung plus 2 Jahre Berufspraxis
- » Personen mit artverwandten Lehrabschlüssen plus 5 Jahre Berufspraxis
- » Personen ohne Lehrabschlussprüfung oder mit nicht artverwandten Lehrabschlussprüfungen plus 5 Jahre Berufspraxis plus Nachholung der facheinschlägigen LAP bis zum Beginn des 2. Semesters

#### VORTRAGENDE

Ein Spezialistenteam aus den jeweiligen Fachbereichen

#### IHRE VORTEILE

- » Beste Karrierechancen am BAU
- » Bildet Sie in Bautechnik & Baubetrieb umfassend aus
- » Sehr praxisbezogener Unterricht
- » Top Vortragende – sehr erfahrene Baupraktiker
- » Berechtigung zur Teilnahme an einer HTL-B
- » Ersetzt die 4. Teilprüfung der Berufsreifeprüfung
- » Ersetzt mit einem 80-stündigen Zusatzlehrgang die Unternehmerprüfung
- » Ersetzt bei der Baumeisterprüfung die Module 1.1 & 1.2



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 1. Semester: 07.01.–27.03.2025  
2. Semester: 07.01.–10.04.2026  
**ZEIT:** Mo–Do (3 x Fr) 08.00–18.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40306014 (Hochbau) // 40343014 (Tiefbau)  
**KOSTEN:** 1. Semester: € 3.750,–  
Wiederholungsprüfung:  
Fachgespräch: € 250,–  
Projektarbeit: € 500,–



**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

## Stundentafel // Lehreinheiten

A) PFLICHTGEGENSTÄNDE	1. Semester	2. Semester	Summe
Kommunikation & Schriftverkehr	20	20	40
Wirtschaft und Recht	20	20	40
Mitarbeiterführung & -ausbildung	40	–	40
Angewandte Mathematik	60	60	120
Bauphysik	–	40 (TB 20)	40 (TB 20)
Baustoffe und Bauökologie	60	40	100
Darstellende Geometrie	50	–	50
Baustatik und Festigkeitslehre	60	60	120
Bautechnisches Zeichnen	40	35	75
Baubetrieb und Baumaschinen	50	50	100
Arbeitssicherheit	–	25	25
Vermessungswesen	20	–	20
Baukonstruktion Hochbau	70	70	140
Baukonstruktion Tiefbau	70	70	140
Baurecht	–	20	20
Tiefbau	20	20	40
<b>SUMME A</b>	<b>510</b>	<b>460</b>	<b>970 (TB 950)</b>
B) SCHULAUTONOME PFLICHTGEGENSTÄNDE	1. Semester	2. Semester	Summe
EDV	45	–	45
Bausanierung & Revitalisierung	–	40 (TB 80)	40 (TB 80)
<b>GESAMTSUMME (A UND B)</b>	<b>555</b>	<b>500</b>	<b>1055</b>



LIVE.Stream-  
Möglichkeit

### INFOABEND WERKMEISTER

**TERMIN:** 19.09.2024  
**ZEIT:** Do 18.00–19.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40309014 (Präsenz) //  
 41309014 (LIVE.Stream)

**KOSTEN:** kostenlos



**WEITERE  
INFORMATIONEN:**

[www.werkmeister-oberoesterreich.at](http://www.werkmeister-oberoesterreich.at)



## FÖRDERUNGEN

### Arbeitnehmerveranlagung am Beispiel Werkmeister 1. Kursjahr

Beispiel: Maurer-Facharbeiter, 25 Jahre, Hauptwohnsitz OÖ  
 Bruttolohn: € 3.184,91 pro Monat lt. KV; Entfernung zur BAUAKademie BWZ OÖ 50 km,  
 Kursdauer: 50 Tage; Kursteilnehmer zahlt die Gebühr und nicht der Betrieb.

#### A) BERECHNUNG DER EFFEKTIVEN KURSgebÜHR

abzgl. Förderung durch das Bildungskonto der Landes OÖ (Datenstand: 01.05.2024)

Teilnehmergebühr Werkmeisterschule 1. Semester	€ 3.750,-	
Förderung Bildungskonto Land OÖ	- € 1.125,-	30 % gesamt max. € 2.200,- im Förderzeitraum
<b>Effektive Teilnehmergebühr</b>	<b>€ 2.625,-</b>	

#### B) WERBUNGSKOSTEN FÜR IHRE ARBEITNEHMERVERANLAGUNG (Steuerrückvergütung)

Teilnehmergebühr nach Förderung (A)	€ 2.625,-	
Werbungskosten Fachliteratur	€ 190,-	Annahme!
Werbungskosten Fahrtkosten	€ 2.500,-	Annahme – 100 km/Tag, 50 Tage, € 0,50 / km
Werbungskosten Tagesgelder	€ 132,-	für die ersten 5 Tage zu je € 26,40
Werbungskostenpauschale	- € 132,-	abzüglich jährliche Werbungskostenpauschale
<b>Werbungskosten gesamt</b>	<b>€ 5.315,-</b>	
<b>Rückvergütung durch das Finanzamt:</b>	<b>€ 2.126,-</b>	angenommener Steuersatz von 40 % (bei < € 60.000 / Jahr Brutto nach SV)

Alle Angaben ohne Gewähr. Berechnungsgrundlagen, Bildungskonto und Brutto KV Stand: 01.05.2024.

Siehe Förderungen Seite 208  
 oder unter  
[www.ooe.bauakademie.at/foerderungen](http://www.ooe.bauakademie.at/foerderungen)



## AUSBILDUNG ZUM BAU-VORARBEITER

### Berufsbegleitende Ausbildung zum Bau-Vorarbeiter HOCHBAU // TIEFBAU // HOLZBAU

Der Vorarbeiter führt selbstständig Baustellen. Er ist auch für den technischen und wirtschaftlichen Erfolg der Baustelle mitverantwortlich. Das Facharbeiterwissen dazu ist zu wenig! Eine Führungskraft muss sich auf Basis ihres sehr guten technischen Wissens und Könnens der Tragweite ihrer Entscheidungen bewusst sein. Meist ist sie auch der Haupt-

ansprechpartner der Kunden und somit einer der wichtigsten Verkäufer für künftige Aufträge! Um den Ausbildungsschwerpunkt auf die speziellen Anforderungen der jeweiligen Fachbereiche zu konzentrieren, gibt es den Vorarbeiterkurs für Hochbau, Tiefbau und Zimmerer/Holzbau!

#### ZIELE

Diese sehr praxisnahe Ausbildung vermittelt Ihnen das nötige Fachwissen für die Tätigkeit als BAU-Vorarbeiter. Durch den erfolgreichen Abschluss der Ausbildung zum Vorarbeiter erwirbt der Kursteilnehmer grundlegende Kenntnisse in der Organisation und Ausführung von Kleinbaustellen.

#### ZIELGRUPPE

BAU-Facharbeiter

#### VORAUSSETZUNGEN

- » Positiver, facheinschlägiger Lehrabschluss in den Bereichen Hochbau (Maurer), Betonbau (Schalungsbauer), Tiefbau, Zimmerer, Fertigteilhausbauer oder
- » mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung in den o.a. Fachbereichen

#### VORTRAGENDE

Ein Spezialistenteam aus den jeweiligen Fachbereichen



**MICHAEL FLOH**

Leitungsbauer  
Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.

Der Winter bietet sich immer als gute Gelegenheit sich weiterzubilden und neues in der Baubranche zu erfahren. Aus diesem Grund habe ich mich heuer dazu entschieden, den Vorarbeiterkurs in der BAUAkademie in Steyregg zu absolvieren. Die Firma Leyrer + Graf unterstützt Weiterbildungen in dieser Art, daher waren auch einige weitere Kollegen ebenso beim Kurs dabei und somit konnte man auch gut firmeninterne Themen behandeln.

Der Kurs wurde von den Trainern sehr interessant und kurzweilig gestaltet. Die Themen wurden alle verständlich weitergegeben und auch auf alle Fragen wurde immer sehr genau eingegangen.

Siehe Förderungen Seite 208  
oder unter

[www.ooe.bauakademie.at/foerderungen](http://www.ooe.bauakademie.at/foerderungen)



## FÖRDERUNGEN

### FÖRDERUNGSMÖGLICHKEIT ÜBER DAS BILDUNGSKONTO LAND OÖ

- » 30 % der Kurskosten bis max. € 2.200,-

Wir sind anerkannter und zertifizierter Bildungsträger. Sie haben daher die Möglichkeit, österreichweit Förderungen in Anspruch zu nehmen. Alle Details unter [www.ooe.bauakademie.at/foerderungen](http://www.ooe.bauakademie.at/foerderungen)





## VORARBEITERKURS // HOCHBAU

### INHALTE // 125 Lehreinheiten

#### ARBEITSSICHERHEIT

- » Arbeitnehmerschutzverordnung
  - » Bauarbeiterschutverordnung
  - » Unfallverhütung
  - » Gefahrenquellen erkennen und vermeiden
  - » Fit am Arbeitsplatz
- » Sicherheitsmanagement
  - » Proaktives Baufehlermanagement

#### BAUBETRIEB

- » Baudokumentation
  - » Das richtige Dokumentieren von Baustellen
  - » Aufmaßdokumentation
  - » Praktische Beispiele
- » Baustellenorganisation
  - » Materialbestellung - Materialübernahme
  - » Baustelleneinrichtung
  - » Der Bauzeitplan, Bauablauf
  - » Praktische Übungen
- » Arbeitsvorbereitung
  - » Grundlagen einer effizienten Arbeitsvorbereitung
- » Baurecht

#### HOCHBAUKUNDE

- » Baukonstruktion
  - » Das richtige Umsetzen bestimmter baukonstruktiver Beispiele (Details im Hochbau)
  - » Bauschadensprävention
  - » Praktische Übungen
- » Bauphysik

#### BAUSTOFFKUNDE

- » Baustoffkunde
  - » Wandbaustoffe
  - » Dämmstoffe und Putze
  - » Beton & Stahlbeton
  - » Sonstige Baumaterialien (Fertigkamin)
- » Bauwerksabdichtung
  - » Das Abdichten wasserdurchdringener Bauteile

#### FACHRECHNEN // FACHZEICHNEN

- » Fachrechnen
  - » Flächen- und Volumenberechnungen
  - » Massenermittlung und Übungen
- » Fachzeichnen
  - » Planlesen im Hochbau
  - » Anfertigen von Handskizzen: Details und Aufmaß
  - » Praktische Übungen

#### KOMMUNIKATION & MITARBEITERFÜHRUNG

- » Grundlagen der richtigen Kommunikation mit Kunden, Kollegen, Behörden
- » Rollenverständnis des Vorgesetzten inklusive Führungsverhalten
- » Praktische Übungen

#### VERMESSUNG

- » Grundlagen der Längenmessung, Höhenmessung
- » Winkelabsteckung
- » Gerätekunde
- » Praktische Beispiele



#### ECKDATEN

LIVE.Stream-Möglichkeit

- TERMIN:** 13.01.–30.01.2025  
Prüfung: 07.02.2025
- ZEIT:** Mo–Do 08.00–17.00 Uhr  
Prüfung: Fr ab 08.00 Uhr
- KURSNR.:** 40208014 (Präsenz) //  
41208014 (LIVE.Stream)
- KOSTEN:** € 2.850,- (€ 250,- Wiederholungsprüfung)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## VORARBEITERKURS // TIEFBAU

### INHALTE // 125 Lehreinheiten

#### ARBEITSSICHERHEIT

- » Arbeitnehmerschutzverordnung
  - » Bauarbeiterschutzverordnung
  - » Unfallverhütung
  - » Gefahrenquellen erkennen und vermeiden
  - » Fit am Arbeitsplatz
- » Sicherheitsmanagement
  - » Proaktives Baufehlermanagement

#### BAUBETRIEB

- » Baudokumentation
  - » Das richtige Dokumentieren von Baustellen
  - » Aufmaßdokumentation
  - » Praktische Beispiele
- » Baustellenorganisation
  - » Materialbestellung - Materialübernahme
  - » Baustelleneinrichtung
  - » Der Bauzeitplan, Bauablauf
  - » Praktische Übungen
- » Arbeitsvorbereitung
  - » Grundlagen einer effizienten Arbeitsvorbereitung
- » Baurecht

#### TIEFBAUKUNDE

- » Grundlagen Gründungstechniken
- » Grundlagen Brückenbau
- » Straßenbau und Wiederherstellung
- » Kanalbau und Wiederherstellung
- » Grundlagen der Geotechnik
- » Praktische Übungen

#### BAUSTOFFKUNDE

- » Baustoffkunde
  - » Asphalt
  - » Schüttmaterialien und Besonderheiten
  - » Beton & Stahlbeton
- » Bauwerksabdichtung
  - » Das Abdichten wasserdurchdringener Bauteile

#### FACHRECHNEN // FACHZEICHNEN

- » Fachrechnen
  - » Flächen- und Volumenberechnungen
  - » Massenermittlung und Übungen
- » Fachzeichnen
  - » Planlesen im Tiefbau
  - » Anfertigen von Handskizzen: Details und Aufmaß
  - » Praktische Übungen

#### KOMMUNIKATION & MITARBEITERFÜHRUNG

- » Grundlagen der richtigen Kommunikation mit Kunden, Kollegen, Behörden
- » Rollenverständnis des Vorgesetzten inklusive Führungsverhalten
- » Praktische Übungen

#### VERMESSUNG

- » Grundlagen der Längenmessung, Höhenmessung
- » Winkelabsteckung
- » Gerätekunde
- » Praktische Beispiele



#### ECKDATEN

LIVE.Stream-Möglichkeit

- TERMIN:** 13.01.–30.01.2025  
Prüfung: 07.02.2025
- ZEIT:** Mo–Do 08.00–17.00 Uhr  
Prüfung: Fr ab 08.00 Uhr
- KURSNR.:** 40209014 (Präsenz) //  
41209014 (LIVE.Stream)
- KOSTEN:** € 2.850,- (€ 250,- Wiederholungsprüfung)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## INHALTE // 125 Lehreinheiten

### ARBEITSSICHERHEIT

- » Arbeitnehmerschutzverordnung
  - » Bauarbeiterschutzwverordnung
  - » Unfallverhütung
  - » Gefahrenquellen erkennen und vermeiden
  - » Fit am Arbeitsplatz
- » Sicherheitsmanagement
  - » Proaktives Baufehlermanagement

### BAUBETRIEB

- » Baudokumentation
  - » Das richtige Dokumentieren von Baustellen
  - » Aufmaßdokumentation
  - » Praktische Beispiele
- » Baustellenorganisation
  - » Materialbestellung - Materialübernahme
  - » Baustelleneinrichtung
  - » Der Bauzeitplan, Bauablauf
  - » Praktische Übungen
- » Arbeitsvorbereitung
  - » Grundlagen einer effizienten Arbeitsvorbereitung
- » Baurecht

### HOLZBAUKUNDE

- » Konstruktionslehre
  - » Konstruktiver Holzbau, Wandkonstruktionen
  - » Dachkonstruktionen, Dachausmittlung
  - » Stiegenbau, Praktische Übungen
- » Bauphysik & Baustatik
  - » Grundlagen Bauphysik, Grundlagen Baustatik

### BAUSTOFFKUNDE

- » Baustoffkunde
  - » Holz als Rohstoff
  - » Holz als Werkstoff
  - » Dämmstoffe und Abdichtungen
  - » Sonstige Baustoffe

### FACHRECHNEN // FACHZEICHNEN

- » Fachrechnen
  - » Flächen- und Volumenberechnungen
  - » Grundlagen des rechnerischen Abbands
  - » Praktische Übungen
- » Fachzeichnen
  - » Planlesen im Holzbau
  - » Anfertigen von Handskizzen: Details und Aufmaß
  - » Praktische Übungen

### KOMMUNIKATION & MITARBEITERFÜHRUNG

- » Grundlagen der richtigen Kommunikation mit Kunden, Kollegen, Behörden
- » Rollenverständnis des Vorgesetzten inklusive Führungsverhalten
- » Praktische Übungen

### VERMESSUNG

- » Grundlagen der Längenmessung, Höhenmessung
- » Winkelabsteckung
- » Gerätekunde
- » Praktische Beispiele



### ECKDATEN

- TERMIN:** 13.01.–30.01.2025  
Prüfung: 07.02.2025
- ZEIT:** Mo–Do 08.00–17.00 Uhr  
Prüfung: Fr ab 08.00 Uhr
- KURSNR.:** 40210014
- KOSTEN:** € 2.850,- (€ 250,- Wiederholungsprüfung)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## AUSBILDUNG ZUM BAU-FACHARBEITER

Siehe Förderungen Seite 208  
oder unter  
[www.ooe.bauakademie.at/foerderungen](http://www.ooe.bauakademie.at/foerderungen)

### Karriere am BAU als Hoch-, Beton- oder Tiefbauer am 2. Bildungsweg

Die Ausbildung bietet talentierten Quereinsteigern und BAU-Hilfskräften die Möglichkeit, die erste BAU-Karrierestufe „Facharbeiter“ zu erklimmen. Ein Facharbeiterabschluss ist nicht nur ein wichtiger Karriereschritt, sondern schafft Sicherheit im Beruf und die Chance auf TOP Berufsaussichten. Wei-

ters garantiert er Ihnen den Berufsschutz! Sie erwerben fach einschlägige Kenntnisse und Fertigkeiten. Die theoretischen Lehrinhalte werden sowohl in Präsenz als auch über die Online Lernplattform E-Baulehre vermittelt. Ihre praktischen Fertigkeiten werden im intensiven Praxistraining vertieft & trainiert.

### INHALTE // 390 Lehreinheiten

#### THEORIE (5 WOCHEN)

- » Arbeitnehmerschutz
- » Baustoffkunde; Fachrechnen; Fachzeichnen
- » Baubetrieb; Baukonstruktion/ -technik
- » E-Baulehre: Die wichtigsten Fachkenntnisse!

#### PRAXIS (4 WOCHEN)

##### Hochbau

- » Mauerungs- und Versetzarbeiten; Sichtmauerwerk
- » Verputzarbeiten und WDVS; Basics Schalungsbau
- » Herstellen von einfachen Stahlbetonteilen
- » Herstellen von Gerüsten

##### Betonbau

- » Systemschalung; konventionelle Schalung
- » Deckenschalung; Stiegenschalung
- » Herstellen von Stahlbetonteilen
- » Herstellen von Gerüsten

##### Tiefbau

- » Baugruben- und Böschungssicherungen
- » Erd- und Straßenbauarbeiten
- » Kanalverlegearbeiten
- » Pflasterungsarbeiten
- » Basics Schalungsbau
- » Herstellen von einfachen Stahlbetonbauteilen
- » Herstellen von Gerüsten

#### ZIELE

Nach Abschluss des Lehrganges treten Sie zur Lehrabschlussprüfung an, mit dem Ziel, diese positiv zu absolvieren.

#### ZIELGRUPPE

- » Quereinsteiger in die BAU-Wirtschaft
- » BAU-Hilfskräfte mit Erfahrung

#### VORAUSSETZUNGEN

- » Mindestens 1,5 Jahre facheinschlägige BAU-Erfahrung
- » Deutschkenntnisse (mindestens Niveau A2)
- » Mindestalter: 21 Jahre

#### VORTRAGENDE

Ein Team aus Spezialisten am BAU und den BAU-Lehre Trainern der BAUakademie BWZ OÖ

## KURS FACHARBEITER AM 2. BILDUNGSWEG

THEORIE 5 Wochen  
PRAXIS 4 Wochen  
E-Baulehre

LAP  
HOCHBAU

THEORIE 5 Wochen  
PRAXIS 4 Wochen  
E-Baulehre

LAP  
TIEFBAU

THEORIE 5 Wochen  
PRAXIS 4 Wochen  
E-Baulehre

LAP  
BETONBAU



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 07.01.–07.03.2025  
**ZEIT:** Mo–Do (Fr) 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40113014 (Hochbau)  
 40161014 (Betonbau)  
 40160014 (Tiefbau)  
**KOSTEN:** € 6.750,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



# AUSBILDUNG ZUR BAUTECHNISCHEN ASSISTENZ

## Neue Karrierechancen am BAU durch eine Ausbildung am 2. Bildungsweg

Für Spätberufene, Branchenumsteiger des Bauhaupt- und Baunebengewerbes oder auch Berufsaufsteiger im eigenen Unternehmen ist dieser Kurs eine großartige Möglichkeit, den Lehrabschluss zur Bautechnischen Assistenz nachzuho-

len. Die Ausbildung besteht im Wesentlichen aus vier Modulen und bietet eine intensive Vorbereitung auf die Lehrabschlussprüfung zur Bautechnischen Assistenz.

### INHALTE // 370 Lehreinheiten

#### MODUL BAUTECHNIK

- » Erdarbeiten inkl. Aufschließung und Infrastruktur
- » Beton- und Stahlbeton, Schalung und Bewehrung
- » Hochbau(Maurer)arbeiten
- » Abdichtungsarbeiten; Versetzarbeiten
- » Putzarbeiten; Estrichkonstruktionen; Treppen
- » Dachformen, Dachabdichtungen, Dachdecker- und Bauspenglerarbeiten
- » WDVS und Gerüste; Gebäudeteile

#### MODUL BAUBETRIEB UND BAUMANAGEMENT

- » Berufsbild, Bauleitertätigkeiten
- » Planungs- & Bauablauf; Grundlagen Bauzeichnen
- » Ausschreibungsarten für öffentliche Aufträge gemäß BVG
- » Einführung in die Vergabe von Aufträgen über Bauleistungen; ÖNORM B 2110
- » Ausschreibung von Bauleistungen für ausgewählte Leistungsgruppen des Bauhaupt- & Baunebengewerbes
- » Prüf- und Warnpflicht gemäß B 2110 und den Werkvertragsnormen; Preisvergleich
- » Normungswesen, Grundbuch, Bauvorschriften
- » Grundlagen der Baupreisermittlung und K3-Blatt
- » Rechnungslegung mit AUER, NEVARIS inklusive Datenträgeraustausch
- » Controlling und Grundlagen des Facility Managements
- » Arbeitssicherheit inkl. Bauarbeitskoordinationsgesetz

#### MODUL BAUABRECHNUNG

- » Grundlagen Mathematik: Längen, Flächen, Volumen, Pythagoras, Maßstab, Gefälle, Winkelfunktionen

- » Erstellen von Massenermittlungen und Bauabrechnungen über folgende Leistungsgruppen mit AUER inklusive Erstellung von Abrechnungsskizzen (händisch)
  - » LG 01 Baustellengemeinkosten
  - » LG 03 Erdarbeiten; LG 06 Aufschließung
  - » LG 07 Beton- und Stahlbetonarbeiten
  - » LG 08 Maurerarbeiten
  - » LG 12 Abdichtungen von Betonflächen und Wänden
  - » LG 04 Gerüste; LG 11 Putz, LG 11 Estrich
  - » LG 44 WDVS; U-Wertberechnungen

#### MODUL WORKLOAD (Selbsterarbeitungsphase)

- » Vertiefung und Erweiterung der Inhalte Bautechnik, Bauabrechnung & Baubetrieb & Management; E-Baulehre

#### ZIELE

Nach Abschluss des Lehrganges treten Sie zur Lehrabschlussprüfung an, mit dem Ziel, diese positiv zu absolvieren.

#### ZIELGRUPPE

- » Interessierte des Bauhaupt- und Baunebengewerbes
- » Berufsaufsteiger aus der eigenen Branche
- » Berufsumsteiger aus anderen Branchen

#### VORAUSSETZUNGEN

- » Volljährigkeit
- » Mindestens 1,5 Jahre facheinschlägige BAU-Praxis

#### VORTRAGENDE

Ein Team aus Spezialisten am BAU

#### HINWEIS:

Sie benötigen ein eigenes Notebook.



#### ECKDATEN

LIVE.Stream-Möglichkeit

**TERMINE:** 15.01.–13.06.2025

**ZEIT:** Mi, Do 18.00–22.00 Uhr,  
Fr 16.00–22.00 Uhr

**KURSNR.:** 40166014 (Präsenz) // 41166014 (LIVE.Stream)

**KOSTEN:** € 4.350,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





# BAUWERBETREIBENDER, EINGESCHRÄNKT AUF ERDBAU

## Ausbildung zur Gewerbeberechtigung als „Baugewerbetreibender, eingeschränkt auf Erdbau“

Mit der Novelle der Gewerbeordnung im Juli 2017 (§ 376 Z. 62, BGBl I Nr. 94/2017) wurde das Gewerbe „Baugewerbetreibender, eingeschränkt auf Erdbau“ neu geregelt. Voraus-

setzung für den Zugang ist, neben einer mindestens zweijährigen fachlichen Tätigkeit, **ein einschlägiger Lehrgang von 120 Wochenstunden.**

### INHALTE // 130 Lehreinheiten

#### ERD- UND GRUNDBAUKUNDE

- » Boden- und Aushubklassen; Aushubmethoden
- » Baugrubensicherung (Abböschungen, Verbauten u. a.)
- » Grundsätze bei Unterfangung von Bauteilen
- » Bodenaufschlüsse

#### STRASSENBAU

- » Herstellung des Unterbaues bis Feinplanie
- » Verdichtungsarbeiten
- » Grundbegriffe der Entwässerungsarbeiten
- » Drainagearbeiten

#### WASSERBAU

- » Böschungen; Ufersicherungen
- » Steinverbauten; rechtliche Grundlagen

#### VERMESSUNGSKUNDE

- » Handhabung der Vermessungsgeräte
- » Feldaufmaß; Führen von Arbeitsberichten
- » Absteckungsarbeiten; Massenermittlung

#### MASCHINENKUNDE

- » Baumaschinen und ihr Einsatzbereich
- » Grundlagen Mechanik, Elektronik, Hydraulik
- » Grundlagen Wartung und Betrieb

#### ABBRUCHARBEITEN

- » Vermittlung statischer Grundkenntnisse
- » Objektsbeurteilung
- » Handhabung des Abbruchplanes
- » Trennung, Entsorgung & Recycling der Abbruchmaterialien

#### KALKULATION & ABRECHNUNG

- » Vor- und Nachkalkulation (K-Blätter)
- » Ausschreibung und Abrechnung unter Berücksichtigung automatisationsunterstützter Verfahren

#### ABFALL & UMWELT, RECYCLING VON BAURESTMASSEN

- » Umsetzung der Abfallbilanzverordnung
- » Verpflichtungen aus dem Altlastensanierungsgesetz (ALSAG)
- » Grundlagen und Voraussetzungen für Unternehmen – notwendige Berechtigungen
- » Rechtskonforme Entsorgung von Abfällen aus Bautätigkeiten
- » Rechtskonforme Verwertung von Abfällen aus Bautätigkeiten

- » Abfall- und umweltrechtliche Dokumentation für Unternehmen
- » Umgang und Möglichkeiten mit Baurestmassen aus Bautätigkeiten
- » Notwendige Berechtigungen
- » Baurestmassen aus Bautätigkeiten und Abbruch – Anforderungen zum Recycling
- » Recyclingbaustoffe – Definition und Qualitätsmerkmale
- » Einsatzgebiete von Recyclingbaustoffen
- » Dokumentation und Nachweisführung
- » Qualitätssicherung und QS-Systeme

#### ARBEITSSICHERHEIT

- » Sicherheitsvorschriften; Lastaufnahmemittel
- » Einschlägige, aushangpflichtige Gesetze

#### FACHTAG ERDBAU UND ERDBEWEGER

#### ALLGEMEINE UNTERNEHMENSKUNDE

- » Das Modul „Allgemeine Unternehmenskunde“ ist im Lehrgang nicht integriert und muss mit der Veranstaltungsnummer 40211024 (Seite 63) extra gebucht werden!

#### ZIEL

Die Erlangung des Gewerbes „Baugewerbetreibender, eingeschränkt auf Erdbau“ und Umsetzung des Erlernten in die Erdbau-Praxis

#### ZIELGRUPPE

- » Alle Personen, die das Gewerbe „Baugewerbetreibender, eingeschränkt auf Erdbau“ anstreben
- » Erdbauer zur Auffrischung ihres Wissens

#### VORTRAGENDE

- » Spezialistenteam aus den jeweiligen Fachbereichen
- » Kursleitung: Bmstr. Roland Mittendorfer



#### ECKDATEN

LIVE.Stream-Möglichkeit

**TERMINE:** 07.01.–23.01.2025  
Prüfung: 07.02.2025

**ZEIT:** Mo–Do 08.00–17.00 Uhr  
Fr 08.00–13.00 Uhr  
Prüfung: Fr ab 08.00 Uhr

**KURSNR.:** 40612014 (Präsenz) //  
41612014 (LIVE.Stream)

**KOSTEN:** € 3.200,- (€ 250,- Wiederholungsprüfung)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



# HABAU GROUP



## the construction family

Unter dem Dach der HABAU GROUP liefern die einzelnen Unternehmen top Performance in allen Bereichen des Bauens – ob Hochbau, Tiefbau, Pipelinebau, Stahlbau und Stahlbauanlagen, Holzbau, Fertigteilbau oder Untertagebau. Mit Fokus auf eine ganzheitliche Projektumsetzung sorgen wir für eine optimale Vernetzung aller Schnittstellen und haben dabei stets das große Ganze im Blick. Kurze Wege, Handschlagqualität und ein gelebtes Miteinander innerhalb der Gruppe machen das möglich. Qualitäten, wie man sie in einer Familie findet.

HABAUGROUP.COM

**HABAU**

**HF HELD &  
FRANCKE**

**MODUL A – BAUBETRIEB GRUNKURS //****Vorbereitung auf den Plausibilitätsnachweis „Baugewerbetreibender“**

Detailinformationen zum Berufszugang Baugewerbetreibender erhalten Sie direkt bei der Landesinnung BAU OÖ bzw. in der Bro-

schüre „Berufszugang Baugewerbetreibender“.

QR-Code: Weiterführender Link zur WKÖ

**INHALTE // 60 Lehreinheiten****AUSSCHREIBUNG, ANGEBOT, VERGABE**

- » Grundlagen Angebot
  - » Inhalt; Rechtsgültigkeit; Bindung; Ausarbeitung
- » Grundlagen Ausschreibung
  - » Leistungsbeschreibung Standardpositionen
  - » Vertragsnorm; BVERG Grundlagen
- » Angebotswesen Auftragsvergabe
- » Mangelhafte Angebote und ihre Auswirkungen und Folgen – Beispiele

**GRUNDLAGEN BAUKALKULATION**

- » Begriffsbestimmungen; Überleitung aus der Buchhaltung
- » Kosten-Preis; rechtliche Rahmenbedingungen
- » Kalkulation nach ÖNORM B 2061
- » K3-Blattkalkulation; Übungsbeispiele

**DOKUMENTATION // ABRECHNUNG // VERTRÄGE**

- » Grundlagen der Dokumentation
- » Bautagesbericht; Regiebericht
- » Aufmaß Abrechnungsdokumentation
- » Grundlagen der Kostenrechnung/Nachkalkulation
- » Grundlagen Nachtragsmanagement
- » Beispiele und Übungen

**BAURECHT & RECHTSPRAXIS**

- » Verantwortlichkeiten und Haftung
- » Prüf- und Warnpflicht; Gewährleistung
- » Rechtsfälle aus der Praxis
- » Grundlagen Baurecht
  - » Genehmigungen

**ARBEITSRECHT, SOZIALVERSICHERUNG**

- » Arbeitszeitgesetz; BUAK Meldepflichten; SV Vorgaben
- » HFU- Regelung SUB Gewerke; Beispiele aus der Praxis

**VERWALTUNGSRECHT, GEWERBERECHT**

- » Gewerbeordnung
- » Grenzen des Gewerbes Baugewerbetreibender
- » Verwaltungsstrafen; Finanzpolizei

**ARBEITSSICHERHEIT**

- » Aushangpflichtige Gesetze
- » Arbeitnehmer Schutzgesetz
- » Bauarbeiterschutzverordnung
- » Bauarbeitenkoordinationsgesetz
- » Neuerungen und Tipps

**ZIELE**

Ziel dieses Moduls ist die Vertiefung, Wiederholung und Vermittlung des notwendigen Fachwissens zur Ausübung eines Baugewerbes auf selbstständiger Basis oder als Führungskraft und es bereitet Sie auf den fachlichen baubetrieblichen Teil des Plausibilitätsnachweises Baugewerbetreibender vor.

**ZIELGRUPPE**

- » Personen, die sich auf den Plausibilitätsnachweis Baugewerbetreibender vorbereiten
- » Personen, die bereits ein Baugewerbe ausüben und sich weiterbilden wollen
- » Führungskräfte von Baugewerbetreibenden

**VORTRAGENDE**

Ein Team aus Spezialisten am Bau



**ACHTUNG! NICHT BESTANDTEIL  
DIESES LEHRGANGES SIND:**

**A) Fachspezifische technische und handwerkliche Kenntnisse und Fertigkeiten**

Wir empfehlen für die Kategorie B folgende Kurse:

**Betonwände 1,5 m:**

- » VA-Nr. 40213014: Betontechnologie 1b – Vorbereitung für Betontechnologie II, siehe Seite 138

**Putze, WDVS, Estrich:**

- » VA-Nr. 40222014 // 40220024 // 40220034: „Zertifizierter WDVS-Fachverarbeiter“, siehe Seite 116
- » VA-Nr. 40227014: „Zertifizierter Putz-Fachverarbeiter“, siehe Seite 118
- » VA-Nr. 40236014: „Zertifizierter SANIERPUTZ-Fachverarbeiter“, siehe Seite 120

**Bühnen, Tribünen, Gerüst:**

- » VA-Nr. 40205014: Kurzlehrgang „Baugerüste bauen, abnehmen, benützen, kontrollieren“, siehe Seite 153

**B) Unternehmerische Kenntnisse und Fertigkeiten**

Wir empfehlen dafür den Kurs „Allgemeine Unternehmenskunde“ (VA-Nr. 40211024, siehe Folgeseite), welcher die Unternehmerprüfung im Rahmen einer individuellen Befähigung für das ausführende Baugewerbe ersetzt und auf den Plausibilitätsnachweis Baugewerbetreibender vorbereitet.

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 17.01.–15.02.2025  
**ZEIT:** 14-tägig, Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40218014  
**KOSTEN:** € 1.800,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)





## MODUL B – ALLGEMEINE UNTERNEHMENSKUNDE //

### Vorbereitung auf den Plausibilitätsnachweis „Baugewerbetreibender“

Dieses Modul dient als unternehmerische Weiterbildung für Personen die ein Baugewerbe bereits ausführen oder grün-

den möchten bzw. als Vorbereitung auf den Plausibilitätsnachweis „Baugewerbetreibender“.

#### INHALTE // 80 Lehreinheiten

- » Betriebsgründung
- » Unternehmensorganisation
- » Betriebswirtschaftliche Grundlagen
- » Unternehmerische Rechtskunde
- » Kommunikation & Mitarbeiterführung
- » Personalmanagement

#### ZIELE

Ziel dieses Moduls ist die Vermittlung der notwendigen unternehmerischen Kenntnisse zur Ausübung eines Baugewerbes auf selbstständiger Basis oder als Führungskraft.

#### ZIELGRUPPE

- » Personen, die sich auf den Plausibilitätsnachweis Baugewerbetreibender vorbereiten

- » Personen, die bereits ein Baugewerbe ausüben und sich weiterbilden wollen
- » Führungskräfte von Baugewerbetreibenden

#### VORTRAGENDE

Ein Spezialistenteam aus den jeweiligen Fachbereichen  
Kursleitung: Mag. Claudia Wenigwieser



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 27.01.–05.02.2025

**ZEIT:** Mo–Fr 08.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40211024

**KOSTEN:** € 999,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)



Die Zukunft  
des Ziegels hat  
**System.**



[www.redbloc.at](http://www.redbloc.at)

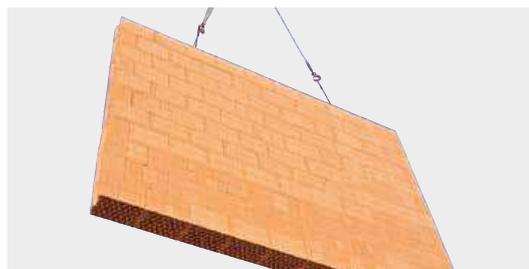
#### DIE AUTOMATISIERUNG STELLT ZWEIFELSOHNE EINE REVOLUTION FÜR DEN HAUSBAU DAR.

Deshalb hat redbloc ein einzigartiges Trockenklebverfahren für Ziegelfertigteilwände entwickelt, das es ermöglicht, Ihren individuellen Ziegelrohbau innerhalb weniger Stunden vollautomatisiert zu produzieren. Mit konstant hoher Qualität einer maschinellen Vorfertigung.

Dadurch genießen Sie alle Qualitäten, die ein herkömmlich errichtetes Ziegelmassivhaus auszeichnen und profitieren zudem von der Effizienz der Fertigteilbauweise.

#### \_redbloc bietet:

- Ein Geschoß an nur einem Tag
- Millimetergenauer Zuschnitt
- Massive Reduktion der Arbeitszeit auf der Baustelle
- Industrielle Vorfertigung
- Reduzierte Baustelleneinrichtung
- Keine Austrocknungszeiten durch Trockenbauweise



Redbloc Ziegelfertigteilssysteme Gesellschaft m.b.H.  
Eferdinger Straße 175, 4600 Wels  
Tel. +43 (0) 72 42 | 46 320-44, [wels@redbloc.at](mailto:wels@redbloc.at)

**MEISTERVORBEREITUNGSKURS – DACHDECKER****Mehr Fachwissen für Dach-Spezialisten am BAU – nach NQR 6**

Damit Sie Ihr Handwerk meisterhaft beherrschen und Ihre Meisterprüfung erfolgreich abschließen, hat die Landesin-  
nung der Dachdecker und Spengler gemeinsam mit der BAU-  
Akademie BWZ OÖ die Vorbereitungskurse für Dachdecker  
und Spengler modernisiert und auf die aktuellen Anforderun-

gen und Herausforderungen im Job angepasst. In den Kur-  
sen werden nicht nur alle theoretischen und praktischen Prü-  
fungsthemen der Meisterprüfungen Dachdecker behandelt,  
sondern es wird Ihnen auch eine umfassende facheinschlä-  
gige Ausbildung geboten.

**INHALTE // 640 Lehreinheiten****GRUNDLAGEN****Fachkunde – Grundlagen**

- » Dachformen und Dachaufbauten
- » Dämmstoffe, Materialien und Arten von Eindeckungen
- » Flachdach mit EPDM und Kunststofffolien, Bitumen
- » Witterungseinflüsse
- » Dachflächenfenster

**Fachzeichnen**

- » Allgemeine Grundlagen
- » Detailskizzen/Freihandzeichnen vielfältigster Details
  - » Dachausmittlungen
  - » Zeichnen von Ansichten, Dächern, Dachneigungen,  
Traufenhöhen, schiefwinkligen Grundrissen, Gauben

**ALLGEMEINE FÄCHER**

- » ÖNORMEN, Richtlinien, Gesetze,  
Gerichtsentscheidungen
- » Arbeitssicherheit
- » Bauphysik
- » Schriftverkehr
- » Wind / Schnee / Wasser
- » Flachdach

**SPEZIELLE FACHKUNDE**

- » Betondachsteine
- » Tondachziegel
- » Schiefer (Theorie und Praxis)
- » Faserzement 1+2
- » Fachrechnen
- » Kalkulation

**FACHPRAXIS****Ziegelkurs Gleinstätten/Wienerberger**

Es werden 3 ausgedeckte gleichhüftige Kehlen (mit  
Biberschwanzziegeln) in Theorie und Praxis geübt.

**Faserzement Eternit**

- » Dippeldeckung 40/30
- » Rhombus auf Steigung
- » Steinschindeldeckung mit Grat & Ortgang
- » Herzkehle, Spitzgaube, Walmdgaube, Wangenkehle

**ZIELGRUPPE**

Aufbauend auf Bewährtes erwerben Sie hier von einem her-  
vorragenden Referententeam Spezialwissen, das Ihnen im  
beruflichen Alltag den wesentlichen Vorsprung verschafft.

- » Dachdecker
- » Personen mit facheinschlägigem Abschluss und  
einer mehrjährigen, facheinschlägigen Erfahrung

**VORTRAGENDE**

Ein Spezialisten-Team aus dem jeweiligen Fachbereich  
unter der Kursleitung von Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA

**INFOABEND DACHDECKER****LIVE.Stream-  
Möglichkeit**

**TERMIN:** 01.10.2024  
**ZEIT:** Di 18.00–19.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40537014 (Präsenz)  
41537014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** kostenlos

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 04.11.2024–05.03.2025  
**ZEIT:** Mo–Do (Fr) 08.00–17.00 Uhr lt. Stundenplan  
**KURSNR.:** 40502014  
**KOSTEN:** € 8.450,- inkl. Faserzementkurs

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## MEISTERVORBEREITUNGSKURS – BAUSPENGLER



### Mehr Fachwissen für Dach-Spezialisten am BAU – nach NQR 6

Damit Sie Ihr Handwerk meisterhaft beherrschen und Ihre Meisterprüfung erfolgreich abschließen, hat die Landesin-  
nung der Dachdecker und Spengler gemeinsam mit der BAU-  
Akademie BWZ OÖ die Vorbereitungskurse für Dachdecker  
und Spengler modernisiert und auf die aktuellen Anforder-

ungen und Herausforderungen im Job angepasst. In den  
Kursen werden nicht nur alle theoretischen und praktischen  
Prüfungsthemen der Meisterprüfungen Spengler behandelt,  
sondern es wird Ihnen auch eine umfassende fach einschlä-  
gige Ausbildung geboten.

### INHALTE // 580 Lehreinheiten

#### GRUNDLAGEN

##### Fachkunde – Grundlagen

- » Dachformen und Dachaufbauten
- » Dämmstoffe, Materialien und Arten von Eindeckungen
- » Flachdach mit EPDM und Kunststofffolien, Bitumen
- » Witterungseinflüsse
- » Dachflächenfenster

##### Fachzeichnen

- » Allgemeine Grundlagen
- » Detailskizzen/Freihandzeichnen vielfältigster Details
  - » Dachausmittlungen
  - » Zeichnen von Ansichten, Dächern, Dachneigungen,  
Traufenhöhen, schiefwinkligen Grundrissen, Gauben
- » Abwicklungen konstruieren, rund, eckig, Ellipse
  - » Gliederbögen ein- und ausgehend
  - » Dreiecksmethode; Vasen zeichnen (6-eckig)

#### ALLGEMEINE FÄCHER

- » ÖNORMEN, Richtlinien, Gesetze, Gerichtsentscheidungen
- » Arbeitssicherheit
- » Bauphysik; Schriftverkehr
- » Wind / Schnee / Wasser; Flachdach

#### SPEZIELLE FACHKUNDE

- » Bau- und Arbeitskunde
- » Sicherheitsmanagement
- » Berufsbezogene Sondervorschriften
- » Facheinschlägige technische Richtlinien
- » MPO Modul 2 – Teil B
- » Fachrechnen; Kalkulation

#### FACHPRAXIS

- » Schweißgaube; Walmgaube; Tonnengaube
- » Schweißkamin; Ichsenkamin
- » Geschwungenes Vordach
- » Alte Falztechniken, spezielle Abwicklungsmethoden
- » Erfahrungslernen aus dem betrieblichen Alltag
- » Vorbesprechung der Prüfungsmodelle und  
des Prüfungsablaufes

#### ZIELGRUPPE

Aufbauend auf Bewährtes erwerben Sie hier von einem her-  
vorragenden Referententeam Spezialwissen, das Ihnen im  
beruflichen Alltag den wesentlichen Vorsprung verschafft.

- » Spengler
- » Personen mit facheinschlägigem Abschluss und  
einer mehrjährigen, facheinschlägigen Erfahrung

#### VORTRAGENDE

Ein Spezialisten-Team aus dem jeweiligen Fachbereich  
unter der Kursleitung von Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA

### INFOABEND BAUSPENGLER

LIVE.Stream-  
Möglichkeit

**TERMIN:** 01.10.2024  
**ZEIT:** Di 18.00–19.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40539014 (Präsenz)  
 41539014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** kostenlos



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 04.11.2024–28.02.2025  
**ZEIT:** Mo–Do (Fr) 08.00–17.00 Uhr lt. Stundenplan  
**KURSNR.:** 40505014  
**KOSTEN:** € 8.200,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



# 04 Baubetrieb // Management

2024 // 2025



## 4

## BAUBETRIEB & MANAGEMENT // FÜHRUNGSKRÄFTEWEITERBILDUNG

- » **NACHHALTIGE PROBLEM- & KONFLIKTLÖSUNG AM BAU**  
Auf jeder Baustelle gibt es Probleme und Konflikte. .... Seite 68
- » **PRAKTISCHES BAUSTELLENMANAGEMENT FÜR BAULEITER**  
Erfolgreichere und reibungslosere Baustellenabwicklung ..... Seite 69
- » **ZEITMANAGEMENT: PRAKTISCHE HILFEN FÜR BAULEITER**  
Handfeste Lösungen zur Bewältigung der vielfältigen Aufgaben ..... Seite 70
- » **BESPRECHUNGS- & VERHANDLUNGSTECHNIK FÜR BAULEITER**  
Wie aus Zeitfressern nützliche Instrumente werden ..... Seite 71
- » **BAULOGISTIKPLANUNG NEU** ..... Seite 72
- » **ARBEITSVORBEREITUNG & LEAN MANAGEMENT**  
Effizienz durch Arbeitsvorbereitung steigern ..... Seite 73
- » **AUSSCHREIBUNG, ANGEBOT & VERGABE FÜR BAULEITER** ..... Seite 74
- » **ARBEITSVORBEREITUNG & TERMINPLANUNG** ..... Seite 74
- » **TOP BAULEITUNG: PROJEKTMANAGEMENT** ..... Seite 75



# Wir qualifizieren, motivieren und vernetzen!

» <b>AUFMASS, ABRECHNUNG &amp; NACHTRAGSMANAGEMENT</b> .....	Seite 76
» <b>BAUSTELLENABRECHNUNG</b>	
Tipps & Tricks zu strittigen Themen .....	Seite 77
» <b>BAUSTELLENCONTROLLING</b>	
Arbeitskalkulation und Bauerfolgsrechnung .....	Seite 78
» <b>MEHRKOSTENFORDERUNGEN</b>	
MKF bei gestörten Bauabläufen – Praxisbeispiele .....	Seite 79
» <b>WORKSHOP: MEHRKOSTENFORDERUNG IN DER PRAXIS</b>	
MKF in der Praxis abwickeln .....	Seite 80
» <b>WEITERBILDUNGEN FÜR FÜHRUNGSKRÄFTE</b>	
Ausbildung der Ausbilder .....	Seite 81
Führen als Vorarbeiter im Bau- & Baunebengewerbe .....	Seite 82
Generationen am Bau .....	Seite 83
Mitarbeiterführung – Lernen von der Strategie aus dem Cockpit .....	Seite 84
Unternehmerprüfung – Zusatzlehrgang für Werkmeister & Bauhandwerker .....	Seite 85



## NACHHALTIGE PROBLEM- & KONFLIKTLÖSUNG AM BAU

### Auf jeder Baustelle gibt es Probleme und Konflikte.

Die meisten sind organisatorischer und/oder persönlicher Natur. Die Beteiligten ärgern sich, beschwerten sich, wollen etwas ändern und die Situation verbessern. Das funktioniert allerdings meist nur kurzfristig und bringt keine Veränderung.

Resignieren, wie dies nach mehreren erfolglosen Versuchen regelmäßig gemacht wird, ist jedenfalls keine Lösung. Es geht mit persönlicher und sachlicher Vorbereitung auch anders.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Wie und woran erkenne ich, dass es sich um einen problematischen Konflikt handelt?
- » Arten von Konflikten bei Planungen und Projektbesprechungen sowie der täglichen Arbeit auf Baustellen
- » Was kann ich selbst lösen, wofür brauche ich Unterstützung?
- » Welche Konflikte können nur von anderen gelöst werden?
- » Methoden und Werkzeuge zur Konfliktlösung
- » Praxisnahe Übungen anhand konkreter Beispiele
- » Konflikterkennung und Maßnahmenplanung
- » Konfliktmanagement

### ZIELE

Im Seminar erfahren und trainieren Sie Methoden praxisnah anhand konkreter Beispiele, wie Sie Probleme und Konflikte nicht nur kurzfristig, sondern nachhaltig selbst lösen können oder für deren Lösung sorgen können.

### ZIELGRUPPE

- » Planer, Planungskoordinatoren, Projektleiter, Bauleiter, Örtliche Bauaufsicht, Baustellenkoordinatoren, Poliere, Vorarbeiter, Werkmeister

### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Dr. Christian Scholler, MSc  
Ziviltechniker, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger sowie Unternehmensberater in Gewerbebetrieben: viele Jahre praktische Erfahrung in gewerberechtlichen Verfahren und Problemen, die dabei auftauchen können. Dr. Scholler arbeitet einerseits für Unternehmer als Planer und Koordinator für Einreichprojekte, und andererseits für Behörden, Gerichte und Ministerien als nichtamtlicher Sachverständiger.



### ECKDATEN

**TERMIN:** 17.03.2025  
**ZEIT:** Mo 08.30–16.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40461014  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 31.01.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus



**BauSU®**  
für Windows



**Bau-SU**

**Bausoftware Komplettlösung**  
modular . prozessorientiert . digital

Wir bieten eine moderne Bausoftware abgestimmt auf ihre Bedürfnisse, stufenweise, bis zur Komplettlösung.

Schicken Sie uns Ihre Anforderung - wir sind der richtige Partner.

[www.bau-su.at](http://www.bau-su.at)



## PRAKTISCHES BAUSTELLENMANAGEMENT FÜR BAULEITER

### Erfolgreichere und reibungslosere Baustellenabwicklung

Zeitgemäßes Baustellenmanagement erschöpft sich nicht mehr darin, Mitarbeiter und Geräte bereitzustellen und den Materialfluss zu organisieren. Vielmehr sind Kosten und Erlöse, Termine und Qualität in jeder Phase der Baustellenabwicklung zielgerichtet zu steuern. Baustellenmanagement erfordert heute höchste Professionalität, weil große Geld-

summen bei minimaler Rendite bewegt werden. Das Seminar vermittelt Arbeitsmethoden und Hilfsmittel für die tägliche Baustellenpraxis. Der Lerninhalt wird an den Praxisfällen der Teilnehmer geprüft, die Anwendung erprobt und konkrete Lösungen erarbeitet.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### GRUNDLAGEN

- » Regelkreis für die erfolgreiche Baustellenabwicklung
- » Hauptgeschäftsablauf des Bauunternehmens

#### ARBEITSVORBEREITUNG

- » Vom Auftrag bis zur Arbeitsvorbereitung für den störungsfreien Baustart
- » Auftrag und Kalkulation
- » Das Übergabegespräch und Baustartgespräch
- » Baustellenbegehung
- » Arbeitsvorbereitung von Bauleiter und Polier
- » Arbeitsvorbereitung mit dem Auftraggeber/Bauherrn, den Nachunternehmern und Planern

#### STEUERUNG DER BAUSTELLENABWICKLUNG

- » Von den Grundsätzen zur konkreten Steuerung
- » Das Stellschraubenprinzip
- » Prinzipien der Baustellensteuerung
- » Terminsteuerung
- » Steuerung der Ausführungsqualität
- » Steuerung von Kosten und Ergebnis
- » Steuerung mit dem Auftraggeber, dem den Nachunternehmern und Planern
- » Kontinuierliche Verbesserung (KVP) auf der Baustelle
- » Was ist KVP?
- » Praktische Anwendung auf der Baustelle

#### ZIELE

Vermittlung praxisbewährter Techniken und Methoden der Baustellensteuerung, mit denen die Baustellen reibungsloser und wirtschaftlich erfolgreicher abgewickelt werden. Die Teilnehmer lernen vor allem auch, die Projektbeteiligten (Bauherr, Planer, Nachunternehmer usw.) besser zu führen. Der Seminarinhalt kann sofort in der Praxis angewandt werden.

#### ZIELGRUPPE

- » Mit der Bauleitung bzw. Baustellenorganisation beauftragte Mitarbeiter

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Wolfgang Koczelnik  
Koczelnik Consulting, seit 40 Jahren in der Baubranche, selbstständiger Unternehmensberater mit Schwerpunkt Führungskräfteentwicklung, Optimierung des Baustellenmanagements, kontinuierlicher Verbesserungs-Prozess, ...



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 10.02.2025  
**ZEIT:** Mo 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40434014  
**KOSTEN:** € 565,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)





## ZEITMANAGEMENT: PRAKTISCHE HILFEN FÜR BAULEITER

### Handfeste Lösungen, um die vielfältigen Aufgaben leichter und besser zu bewältigen

Bauleiter haben bei der Baustellenabwicklung eine Vielzahl von Aufgaben zu bewältigen und sind dabei einem hohen Kosten- und Termindruck ausgesetzt. Das Seminar bietet

Ihnen konkrete Anleitungen und praktische Hilfestellungen, Ihre tägliche Aufgabenflut leichter, systematischer und zeitsparender zu bewältigen.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### ZEITFRESSER FÜR BAULEITER

- » Aufzeigen der Ausgangssituation
- » Wesentliche Zeitfresser ins Bewusstsein rufen
- » Ursachen ermitteln und Erkenntnisse ableiten

#### PERSÖNLICHE ARBEITSTECHNIKEN

- » Grundsätzliche Regeln; Verwendung einfacher Hilfsmittel
- » Arbeits- und Aufgabenplanung
- » Delegieren; Handakte für den Bauleiter

#### OPTIMIERTES ZEITMANAGEMENT FÜR DIE BAUSTELLE

- » Systematisches Vorgehen bei der Baustellenabwicklung

#### ZUSAMMENARBEIT MIT DEM POLIER

- » Bestandsaufnahme der Zusammenarbeit Bauleiter – Polier mit Ableiten von Erkenntnissen & Konsequenzen
- » Das Bermuda-Dreieck der Baustelle
- » Bauleiter und Polier = das Kernteam der Baustelle
- » Die Aufgaben von Bauleiter und Polier
- » Systematische Zusammenarbeit von der Baustellenübernahme bis zur Abnahme

#### SYSTEMATISCHER UND ZEITSPARENDER UMGANG MIT DEN PROJEKTBETEILIGTEN

- » Zusammenarbeit mit Bauherrn/Auftraggeber, Bauleitung des Auftraggebers, Planer und Nachunternehmer; Umgang mit Nachträgen

#### BESPRECHUNGEN – VOM ZEITFRESSER ZUM NUTZEN BRINGENDEN INSTRUMENT

- » Grundsätzliche Regeln für Besprechungen (Einberufung, Durchführung und Nachbereitung)
- » Baubesprechung mit Auftraggeber (Jour fixe)
- » Interne Baustellenbesprechung
- » Regelmäßige Bauleiter- und Polierbesprechung

#### PROBLEMLÖSUNGSTECHNIK

- » Systematische Vorgehensweise zur Lösung von Problemen

#### UMGANG MIT DEN VIELEN UNVORHERGESEHENEN EREIGNISSEN AUF DER BAUSTELLE

- » Ursachen; Grundregeln für den Bauleiter
- » Umgang mit Störungen

#### ZIELGRUPPE

- » Mit der Bauleitung bzw. Baustellenorganisation beauftragte Mitarbeiter

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Wolfgang Koczelnik  
Koczelnik Consulting, seit 40 Jahren in der Baubranche, selbstständiger Unternehmensberater mit Schwerpunkt Führungskräfteentwicklung, Optimierung des Baustellenmanagements, kontinuierlicher Verbesserungs-Prozess, ...



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 11.02.2025  
**ZEIT:** Di 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40437014  
**KOSTEN:** € 565,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## BESPRECHUNGS- & VERHANDLUNGSTECHNIK FÜR BAULEITER

### Wie aus Zeitfressern nützliche Instrumente werden

Für Bauleiter besteht ein nicht unerheblicher Teil ihrer Arbeitszeit aus Besprechungen und Verhandlungen. Für viele dieser Besprechungen ist symptomatisch, dass trotz vieler Teilnehmer und sehr langer Besprechungsdauer am Ende wenig herauskommt. **Das ist Verschwendung.** Wie das vermie-

den werden kann, wird Ihnen in diesem Seminar vermittelt. Sie lernen, wie Sie selbst Besprechungen besser leiten oder auch als Teilnehmer, z. B. an regelmäßigen Bausitzungen mit den Bauherren, bessere Ergebnisse erzielen und dabei kostbare Arbeitszeit sparen.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### EFFIZIENTE BESPRECHUNGSTECHNIK

- » Grundlagen und Organisation von Besprechungen
- » Besprechungen mit dem Polier, dem Auftraggeber, Nachunternehmern und Planern
- » Interne Besprechungen im Bauunternehmen

#### PROBLEMLÖSUNGSTECHNIK

- » In 7 Schritten Probleme und Aufgaben aus dem Baustellenalltag lösen

#### ERFOLGREICHE VERHANDLUNGSFÜHRUNG

- » Grundlagen der Verhandlungsführung
- » Akquisitionsgespräch
- » Auftrags- und Nachtragsverhandlungen
- » Typische Gesprächssituationen
- » Einwandbehandlung

#### ZIELE

Besprechungen sind Bestandteil des Arbeitsalltags und aus unterschiedlichsten Gründen notwendig. Ganz besonders bei Bauprojekten sind Besprechungen wegen der großen Zahl Beteiligten unabdingbar. Damit werden die Aktivitäten sämtlicher Beteiligten koordiniert und das Projekt zielgerichtet gesteuert. Die Teilnehmer erkennen, dass Besprechungen ein wichtiges Führungsinstrument sind, mit dem sie ihre Baustellen aktiv steuern. Aktiv steuern heißt, sie haben die Baustelle fest in der Hand und werden nicht mehr von den anderen Baustellenbeteiligten fremdgesteuert.

Die Teilnehmer erhalten praktische Hilfsmittel und erlernen Techniken, um Besprechungen und Verhandlungen effizienter und erfolgreicher zu führen. Sie lernen auch, komplexe Probleme und Aufgaben mit anderen besser und leichter zu lösen.

#### ZIELGRUPPE

- » Mit der Bauleitung bzw. Baustellenorganisation beauftragte Mitarbeiter

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Wolfgang Koczelniak  
Koczelniak Consulting, seit 40 Jahren in der Baubranche, selbstständiger Unternehmensberater mit Schwerpunkt Führungskräfteentwicklung, Optimierung des Baustellenmanagements, kontinuierlicher Verbesserungs-Prozess, ...



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 12.02.2025  
**ZEIT:** Mi 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40436014  
**KOSTEN:** € 565,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## BAULOGISTIKPLANUNG

NEU!

Um eine nachhaltige Projektplanung und Bauausführung zu ermöglichen, ist es wichtig die einzelnen Prozesse auf den Baustellen frühzeitig zu steuern. Dieser Umstand wird nicht nur in großen Projekten mit einer Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP), sondern auch bei jeder Kleinbaustelle von größerer Bedeutung. Um dies zu ermöglichen, ist eine vorausschauende Baulogistik bereits in frühen Projektstadien notwendig. In nachhaltigen Projekten mit einer Baustel-

lenlogistikplanung werden bereits in frühen Projektstadien die dafür notwendigen Prozesse mitbetrachtet und in groben Zügen geplant. Dies geschieht über kennzahlenbasierte Annahmen und diversen Abstimmungen mit allen Beteiligten. In weiterer Folge werden die geplanten Maßnahmen in einer „operativen Baustellenlogistik“ umgesetzt, verfeinert und den tatsächlichen Gegebenheiten angepasst.

### INHALTE // 20 Lehreinheiten

#### BAULOGISTIKPLANUNG

Baulogistikplanung als Voraussetzung zum Nachhaltigen Bauen.

- » Grundlagen für die Ermittlung der zu erwartenden Arbeiterzahlen
- » Grundlagen für die Ermittlung der zu erwartenden Materialversorgungen und Entsorgungen
- » Grundlagen zur Ermittlung der zu erwartenden LKW-Aufkommen
- » Grundlagen über notwendige Lager- und Logistikflächen
- » Grundlagen über notwendige Baustelleneinrichtungen
- » Grundlagen für Zutritt Konzepte & Sicherheitskonzepte
- » Erstellung von Kostengrundlagen einzelner Maßnahmen, als Entscheidungsgrundlage für den AG

#### OPERATIVE BAULOGISTIK

Grundlagen für die an Tag 1 erlernten Maßnahmen in der Umsetzung auf der Baustelle. Erlernen von Steuerungsmaßnahmen direkt auf der Baustelle. Planung einer Baulogistikplanung in Kleingruppen anhand eines Beispielprojektes inklusive Erläuterungen und Diskussion.

#### ZIELE

Frühzeitiges Erkennen, Planen, Steuern und Umsetzen von Logistikprozessen auf der Baustelle.

#### ZIELGRUPPE

- » Planer, Planungskoordinatoren
- » Poliere, Projektleiter, Bauleiter
- » Örtliche Bauaufsicht, Baustellenkoordinatoren

#### VORTRAGENDER

Ing. Roman Kaup  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Mauerhofer Consulting GmbH



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 20.03.–21.03.2025  
**ZEIT:** Do, Fr 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40608014  
**KOSTEN:** € 890,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## NEU: DIE ROLLBEWEHRUNG

- Wesentlich kürzere Verlegezeit pro Bauteil
- Vorgegebene Teilung wird 100 % eingehalten
- Einfache Verlegung
- Optimale Kostenkontrolle



WIR FREUEN UNS, FÜR SIE IN GANZ ÖSTERREICH TÄTIG ZU WERDEN.

BETON-STAHL-ZENTRUM, A-4310 Mauthausen, Gewerbestraße 3. T: 0043 7238 30250, E: [office@betonstahl.at](mailto:office@betonstahl.at), W: [www.betonstahl.at](http://www.betonstahl.at)



## ARBEITSVORBEREITUNG & LEAN MANAGEMENT

### Lean Management: Effizienz durch Arbeitsvorbereitung steigern

Wechselnde Voraussetzungen bei jedem neuen Bauprojekt und der stetig vorhandene Kostendruck in der Bauwirtschaft erfordern unter anderem großes Augenmerk auf die Arbeitsvorbereitung. Oftmals wird jedoch diesem Thema zu wenig Aufmerksamkeit gewidmet. Gründe dafür sind vielfach mangelndes Bewusstsein oder fehlende Personalressourcen. Dabei schlummern in diesem Thema viele ökonomische Potenziale, die einfach behoben werden können.

Mit dem Lean Management ist ein zusätzlicher Impuls in die Bauwirtschaft eingeflossen, der dem Thema Zeit- und Ressourcenmanagement eine neue Renaissance ermöglicht hat. In diesem Seminar werden Ihnen in zwei Tagen die Vorteile von einer ordentlichen Arbeitsvorbereitung bzw. eine Vertiefung Ihres Wissens geboten. Zusätzlich werden die Themen mit interaktiven Gruppenarbeiten für eine nachhaltige Wissensvermittlung abgerundet.

### INHALTE // 18 Lehreinheiten

- » Einleitung – Ökonomische Optimierungspotenziale für Bauvorhaben
- » Grundlagen in der Arbeitsvorbereitung
- » Grundsätze zur Ermittlung von Leistungs- und Aufwandswerten
- » Arbeitskalkulation und Kosten-Controlling
- » Praktische Übungen zum Thema Arbeitskalkulation
- » Grundsätze der Zeit- und Ressourcenplanung
- » Entwicklung vom Lean Management zu Lean Construction
- » Eliminierung von Verschwendung
- » Praktische Übungen zum Thema Lean Management

### ZIELE

Am Ende der zwei Tage ist Ihr Wissen zum Thema Arbeitsvorbereitung aufgefrischt und vertieft. Sie werden eine höhere Sensibilität für ökonomische Optimierungsthemen aufweisen und die Grundlagen für Lean Construction beherrschen.

### ZIELGRUPPE

- » Auftraggeber und Auftragnehmer, Projektleiter, Bauleiter, Techniker und Poliere

### VORTRAGENDER

Bmstr. Ing. Martin Stopfer  
Zertifizierter Lean Manager, Lektor und Leiter Bauherrenmanagement am FH Campus Wien. Geschäftsführer der Lean Baumanagement GmbH und Buchautor mit 30 Jahren Erfahrung im Projektmanagement, Bau- und Baunebengewerbe als Mediator, Coach und Organisationsentwickler



### ECKDATEN

**TERMIN:** 07.–08.04.2025  
**ZEIT:** Mo, Di 08.30–16.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40666014  
**KOSTEN:** € 890,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## AUSSCHREIBUNG, ANGEBOT & VERGABE FÜR BAULEITER

Ein Bauleiter muss die Formen und die rechtlichen Hintergründe von Ausschreibungen, der Angebotslegung und der

Vergabekriterien kennen!

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

- » Unterschiede zwischen öffentlichen GU-, SUB- und KSchG-Ausschreibungen
- » Unterschiede zwischen vom AN und vom AG verfassten Ausschreibungen
- » Auswahl-, Beurteilungs-, Eignungs- & Zuschlagskriterien
- » Arten der Vergabeverfahren, Auswahl und Anwendung, Anforderungen an die Ausschreibung
- » Bestimmungen über „Das Angebot“ – was hat der Bieter zu beachten
- » Ausscheiden von Angeboten
- » Relevante ÖNORMEN (B 2110, B 2118)
- » Einschlägige EDV-Kenntnisse

### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Techniker

### VORTRAGENDE

- » Dr. Sebastian Wiese  
Rechtsanwalt
- » Bmstr. Dipl.-Ing. Markus Gmoser  
allgemein beedeter gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Baubetriebswirtschaft bei Swietelsky AG
- » Dipl.-Ing. Johann Aichinger  
allgemein beedeter gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Baubetriebswirtschaft bei Swietelsky AG



### ECKDATEN

**TERMIN:** 13.–15.01.2025  
**ZEIT:** Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40403014  
**KOSTEN:** € 1.155,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## ARBEITSVORBEREITUNG & TERMINPLANUNG

Die Arbeitsvorbereitung sowie Terminplanung ist von wesentlicher Bedeutung für eine möglichst reibungslose und effiziente Baustellenabwicklung. In diesem Kurs werden Ihnen die

notwendigen Inhalte dafür vorgestellt und in konkreten Beispielen werden diese praxisnah in der Anwendung ausgeführt.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Aufgaben sowie Kosten & Nutzen der Arbeitsvorbereitung
- » Bewertung und Auswahl von Fertigungsverfahren
- » Baustelleneinrichtung und Baustellenlogistik
- » Anforderungen der Arbeitssicherheit im Zuge der Arbeitsvorbereitung
- » Ressourcenplanung (Personal, Geräte, Materialien)
- » Ablaufplanung im Baubetrieb & Organisation des Bauablaufs
- » Arbeitskalkulation; Berichtswesen & Controlling
- » Folgen einer mangelhaften Arbeitsvorbereitung und Möglichkeiten zur Gegensteuerung
- » Bearbeitung von ausgewählten Praxisbeispielen

### ZIELE

Die Teilnehmer erlernen und erarbeiten in diesem Kurs anhand von Praxisbeispielen die notwendigen Kenntnisse für die Planung des optimalen Ressourceneinsatzes für unterschiedliche Bauprojekte.

### ZIELGRUPPE

- » Auftraggeber und Auftragnehmer, Projektleiter, Bauleiter, Techniker und Poliere

### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Dr. techn. Arthur Schönwälder  
 Projektleiter in der Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.



### ECKDATEN

**TERMIN:** 31.03.2025  
**ZEIT:** Mo 08.30–16.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40458014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 13.02.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-Bonus**





## TOP BAULEITUNG: PROJEKTMANAGEMENT

Bauen bedeutet komplexe Aufgaben professionell, wirtschaftlich und innerhalb vorgegebener Zeit zu meistern. Je nach Größenordnung und Komplexität des Bauvorhabens sind unterschiedliche Maßnahmen hinsichtlich Organisation und Ablauf zu treffen, um die Kundenzufriedenheit und den Bau-

stellenerfolg sicherzustellen. Dazu zählen u.a. das Verständnis und die Anwendung von professionellem Projektmanagement. Der Projektablauf beinhaltet u. a. die Gestaltung des Projektstarts und der Projektplanung, das Projektcontrolling, den Umgang mit Projektkrisen sowie den Projektabschluss.

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### ÜBERBLICK PROJEKTMANAGEMENT IM BAUWESEN

##### PROJEKTMANAGEMENTMETHODEN ZU

- » Projektkontext und Projektorganisation
- » Projektleistungsplanung
- » Projektterminplanung
- » Projektressourcenplanung
- » Projektkostenplanung
- » Projektrisiken

#### PRAXISORIENTIERTE WERKZEUGE UND TIPPS FÜR DIE PRAXIS

##### RECHTLICHE PROJEKTABWICKLUNG

- » Grundlagen (allgemeine Staatslehre)
- » Der Werkvertrag als ein Rechtsgeschäft
- » Der Rechtsrahmen für die Errichtung eines Bauwerks
- » Zuordnung von begleitenden Rechtsinstituten
- » Bundesvergabegesetz
- » Überblick wesentlicher Vertrags-Normen

#### ZIELE

Durch dieses Modul steigern Sie Ihre Kompetenz, um Projekte zu managen und zu steuern. Sie wissen über die Grundlagen des Projektmanagements Bescheid und können die Methoden und Werkzeuge in der Praxis anwenden. Damit wird die Produktivität erhöht, unnötige Kosten und Zeit gespart und der wirtschaftliche Erfolg der Baustellen gesteigert.

#### ZIELGRUPPE

- » Mit der Bauleitung bzw. Baustellenorganisation beauftragte Mitarbeiter.

#### VORTRAGENDE

- » Mag. DDipl.-Ing. Dr. Gottfried Mauerhofer  
Professor für Baumanagement am Institut für Baubetrieb und Bauwirtschaft an der TU Graz
- » Ing. Mag. Gerold Theis  
Leitender Bauingenieur, Sachverständiger



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 20.–22.01.2025  
**ZEIT:** Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40406014  
**KOSTEN:** € 1.155,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## AUFMASS, ABRECHNUNG & NACHTRAGSMANAGEMENT

### INHALTE // 18 Lehreinheiten

- » Was ist bei Aufmaßen zu berücksichtigen bzw. zu unterscheiden?
- » Durchführung der Abrechnung unter Berücksichtigung der ÖNORMEN bzw. Vertragsbestimmungen für die einzelnen Gewerke
- » Kriterien und Vorschriften bei Abschlags-, Teilschluss- und Schluss-Rechnungen
- » Prüffristen, Zahlungsfristen, Verzugszinsen, Haft und Deckungsrücklässe, Bankbürgschaften und Sicherstellungsmittel
- » Dokumentation von Abweichungen vom Bau-Soll als Grundlage von Mehrkostenforderungen
- » Verhandeln von Mehrkosten, im Falle der Nichteinigung unter Berücksichtigung der Mediation, eines Schiedsgerichtes oder eines ordentlichen Gerichtes
- » Erfahren Sie, wie Sie die erbrachten Leistungen richtig dokumentieren.
- » Digitale Aufmaßerstellung

### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Techniker

### VORTRAGENDE

- » Dipl.-Ing. Johann Aichinger  
allgemein beedeter gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Baubetriebswirtschaft bei Swietelsky AG
- » Bmstr. Dipl.-Ing. Markus Gmoser  
allgemein beedeter gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Baubetriebswirtschaft bei Swietelsky AG



### ECKDATEN

**TERMIN:** 01.-02.04.2025  
**ZEIT:** Di, Mi 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40410014  
**KOSTEN:** € 890,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**Reindl**  
Arbeitskleidung & Arbeitsschutzartikel



## STRETCH

kostengünstig und funktionell

**line**

« in 3 Farben erhältlich

« auch als Damenmodelle

« hoher Tragekomfort

**Kombiniert mit ACTIVE Funktionsshirts & Polos**

Herren T-Shirt - Art.Nr.: 69902

Damen T-Shirt - Art. Nr.: 69903

Poloshirt Unisex - Art. Nr.: 69909

in vielen Farben, schnell trocknend  
ideal für viel Bewegung



« Mehr Infos auf:

[www.reindl.at/STRETCH-Line](http://www.reindl.at/STRETCH-Line)



## BAUSTELLENABRECHNUNG

### Tipps zu strittigen Themen

Die Abrechnung vertragsgemäß erbrachter Leistungen führt die Bauprojektbeteiligten trotz umfangreicher Leistungsverzeichnisse, Normen und Richtlinien häufig zu gegensätzlichen Standpunkten. Widersprüche, fehlende Definitionen oder Unklarheiten bei der Umsetzung von allgemeinen For-

mulierungen auf den Einzelfall führen häufig zu verspäteten Zahlungsflüssen und Abweichungen der prognostizierten Zahlungsläufe. Profitieren Sie von Erfahrungen und Lösungen aus der Praxis, um Ihre Baumaßnahme rasch und diskussionsfrei abrechnen zu können.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### ABSCHLAGSRECHNUNG

- » Was ist für die Legung einer ordentlichen Rechnung zu beachten?
- » Welche Folgen hat eine nicht vertragskonforme Rechnungslegung?

#### INHALT DER ABSCHLAGSRECHNUNG

- » Was muss ich wann abrechnen, was darf ich wann abrechnen, insbesondere bei nicht fertiggestellten Leistungen?
- » Was berücksichtigt der Deckungsrücklass?
- » Abschlagszahlung mittels Abschlagsrechnung vs. Zahlungsplan.

#### RECHNUNGSLEGUNG NACH ÖNORM B 2110

- » Was ist bei der Ermittlung von Aufmaß und Ausmaß zu berücksichtigen?
- » Welche Bestimmungen ergeben sich aus den einschlägigen Werkvertragsnormen B 22xx?
- » Welche Maße sind abzuziehen, welche nicht?
- » Welche Maße werden mit einem Faktor >1 festgestellt?

#### VERRECHNUNG VON MEHR- ODER MINDERKOSTENFORDERUNGEN (MKF)

- » Wann sind MKF zu verrechnen?
- » Wann sind nicht beauftragte MKF zu vergüten?
- » Wann sind zusätzliche Bauzinsen oder Verzugszinsen bei MKF fällig?

#### SCHLUSSRECHNUNG

- » Wann verfristet eine in der Schlussrechnung nicht geforderte Leistung?
- » Wie erfolgt die Schlussrechnungsprüfung?
- » Was tun, wenn der Zahlungseingang nach 60 Tagen nicht erfolgt?

#### PRÜFFÄHIGKEIT VON RECHNUNGEN

- » Wann ist eine Rechnung prüffähig?
- » Was sind die Folgen einer mangelhaften Rechnung?
- » Welche Folgen haben Fehler in der Rechnungslegung auf die Fälligkeit des Entgelts?

#### ZAHLUNGSZIEL

- » Wie kommt der AN möglichst schnell zu seinem Geld?
- » Wie wehrt man sich gegen verschleppte Zahlungen durch die Auftraggeber?

#### ZIELE

Die Teilnehmer erfahren Tipps und Tricks zu strittigen Themen der Bauabrechnung. Zugleich sind die Teilnehmer eingeladen, persönliche Beispiele widersprüchlicher Auslegungen zu unklaren Bestimmungen gemeinsam zu erörtern und anschließend erfolgreiche Lösungsstrategien zu erarbeiten.

#### ZIELGRUPPE

- » Abrechnungstechniker, Bauleiter, Baukaufleute, Örtliche Bauaufsicht, Projektsteuerung, Planer, Architekten

#### VORTRAGENDER

Dominik Khaur, MBA  
Geschäftsführer BBBK, Member der ARGE42



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 03.04.2025  
**ZEIT:** Do 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40489014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 16.02.2025)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus





## BAUSTELLENCONTROLLING

### Arbeitskalkulation und Bauerfolgsrechnung

Eine ausgewogene Vermittlung von theoretischen Grundlagen und Praxisbeispielen soll den Teilnehmern das notwendige

Rüstzeug zum selbstständigen Baustellen-Controlling geben.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### GRUNDLAGEN DER KALKULATION

- » ÖNORM B 2061 – K-Blätter
- » Begriffe (Kosten, Preis, Zuschlag, Erlös, Budget, Prognosemenge)
- » Phasen der Kalkulation (Unterschiede Nullkalkulation, Auftragskalkulation und Arbeitskalkulation)
- » Vertragsrisiken und Chancen erkennen

#### ARBEITSKALKULATION

- » Ablauf, Nutzen und Zweck der Arbeitskalkulation bzw. des Baustellencontrollings
- » Überleitung der Auftragskalkulation zur Arbeitskalkulation
- » Einarbeitung Materialeinkauf und Subvergaben
- » Definition und Ausarbeitung von LV-, Prognose-, Leistungs- und Rechnungsmengen
- » Kosten Soll/Ist – Vergleich
- » Stundencontrolling inkl. BAS (Bauarbeiterschlüssel) und Leistungsvorgaben an Polier und Mannschaft

#### BAUZEITPLAN

- » GANTT – Diagramm, Terminverfolgung
- » Vorschau Ressourcenplanung
- » Kosten- und Erlösvorschau

#### BAUERFOLGSRECHNUNG

- » Ertrags- und Aufwandsabgrenzung, Ergebnisprognose
- » Proaktive Steuerung der Baustelle

#### PRAXISBEISPIELE

#### ZIELE

- » Erkennen von Problembereichen
- » Steuerung durch Baustellen-Controlling
- » Prognose Baustellenergebnis

#### ZIELGRUPPE

- » Bauaufleute, Kalkulatoren
- » Bauleiter, Baumeister

#### VORTRAGENDE

- » DDipl.-Ing. Dr. Ümit Kisin, MLS  
HABAU Hoch- und Tiefbau GmbH
- » Ing. Michael Kreuzhofer  
HABAU Hoch- und Tiefbau GmbH



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 27.11.2024  
**ZEIT:** Mi 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40640014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 12.10.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus





## MEHRKOSTENFORDERUNGEN

### Mehrkostenforderungen bei gestörten Bauabläufen – Praxisbeispiele

#### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Begriffsbestimmungen (Leistungsabweichungen, Leistungsumfang, Leistungsziel, etc.)
- » Ursachen von Leistungsabweichungen
- » Bedeutung der Ur-Kalkulation, Nachweisführung von Mehrkostenforderung
- » Korrekte Vorgehensweise zu Vertragsanpassungen lt. ÖNORM B 2110/2118
- » Produktivitätsverluste durch z. B. entfallene Einarbeitungseffekte, nicht optimale Partiestärken, verlängerte tägl. Arbeitszeit, etc.
- » Praxisbeispiele (Festigung der theoretischen durch praktische Anwendungsbeispiele – z. B. gestörte Bauabläufe durch Planlieferverzögerungen, durch verspäteten Baubeginn, etc.)

#### ZIELE

Nach dem theoretischen Grundlagen-Überblick werden Sie anschließend in die Lage versetzt, selbstständig die Ursachen von gestörten Bauabläufen zu erkennen, eine Mehrkostenforderung dem Grunde nach richtig anzumelden, die

Störungen sauber zu dokumentieren und anschließend eine Mehrkostenforderung der Höhe nach schlüssig auf vertraglich-bauwirtschaftlicher Grundlage auszuarbeiten.

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Holzbaumeister, Bauunternehmer, Bauleiter

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Johann Aichinger  
Baubetriebswirtschaft bei Swietelsky AG



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 01.04.2025  
**ZEIT:** Di 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40439014  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 14.02.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-Bonus**



## Innovation & Nachhaltigkeit haben ein Zuhause: Ihre Heimat.

**GRASPOINTNER**  
Sustainable innovation.

**Made in Oberwang: Spitzen-Technologie für Entwässerung, Bahn- und Straßenbau.**

Seit über 60 Jahren steht BG-Graspointner aus Oberwang für innovative Produkte – und das weltweit. Unsere Entwässerungssysteme, Bahnbau-Regelteile und Verkehrssysteme sorgen für trockene, sichere Straßen und eine effiziente Kabelverlegung bei Bahntrassen.

**Bewirb dich jetzt!**

bg-graspointner.com/karriere

BG-FILCOOTEN®

BG-CLASSIC

BG-FLEX

BG-ROAD LERIX® Bahnkabelplatte

BG-RAIL Kabeltrög

BG-Graspointner GmbH | Gessenschwandt 39, 4882 Oberwang  
 Tel.: 06233/8900-0 | E-Mail: [office@bg-graspointner.com](mailto:office@bg-graspointner.com)

Oberösterreich

**bg-graspointner.com**



## WORKSHOP: MEHRKOSTENFORDERUNG IN DER PRAXIS

### Mehrkostenforderungen in der Praxis abwickeln

In diesem Workshop wird das bereits vorhandene theoretische Wissen über den Umgang mit Leistungsabweichungen und die Abwicklung der Vertragsanpassung (MKF) anhand von Praxisbeispielen gefestigt. Im Vordergrund stehen Gruppenarbeiten,

Diskussionen und der Erfahrungsaustausch zwischen den Teilnehmern sowie dem Leiter des Workshops. Abgerundet wird der Workshop mit Verhandlungen, wie sie in der Praxis laufend vorkommen. Das Seminar ist mit max. 12 Personen begrenzt!

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Erarbeitung der Kausalkette bei gestörten Bauabläufen (Ursache – Folge – Auswirkung)
- » Erkennen von Ursachen für Leistungsabweichungen
- » Einhaltung der Mitteilungspflichten (Diskussion)
- » Ermittlung der Höhe nach
- » Konstruktives Verhandeln einer Mehrkostenforderung unter dem Geiste der kooperativen Projektabwicklung

### ZIELE

Ziel dieses Seminars ist es, Leistungsabweichungen in der Praxis identifizieren zu können und die daraus resultierenden Vertragsanpassungen (Entgelt/Zeit) erfolgreich durchsetzen zu können.

### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Holzbaumeister, Bauunternehmer, Bauleiter, Projektleiter, Architekten mit Vorkenntnissen in der Abwicklung von Mehrkostenforderung

### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Johann Aichinger  
Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Baubetriebswirtschaft bei Swietelsky AG



### ECKDATEN

**TERMIN:** 13.03.2025  
**ZEIT:** Di 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40463014  
**KOSTEN:** € 495,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



Relax – and take it easy!





Wir bringen  
**Genuss** aus dem  
**Automaten**  
auch zu Ihnen!

Heißgetränke-, Kaltgetränke-  
und Snackautomaten

Saubere Qualität zum fairen Preis  
24 Stunden - tagtäglich  
Alles aus einer Hand



Quick-Drink & Snack GmbH  
Pummerinplatz 3  
A 4480 Sankt Florian  
Tel.: 07224 / 80345, Fax-DW: 45  
office@quick-drink.at

**Tel.: 0676 / 84 83 61 50**

[www.quick-drink.at](http://www.quick-drink.at)





## AUSBILDUNG DER AUSBILDER

Jeder Lehrbetrieb muss Mitarbeiter mit abgeschlossener Ausbildung zum Ausbilder beschäftigt haben, die die Verantwor-

tung für die Ausbildung der Lehrlinge übernehmen.

### INHALTE // 40 Lehreinheiten

- » Die neue BAU-Lehre
- » Die Pflichten & Aufgaben des Ausbilders (Lehrherrn)
- » Die Pflichten & Rechte des Lehrlings
- » Der Lehrvertrag
- » Das Berufsbild Hochbauer // Betonbauer // Tiefbauer – was muss der Lehrbetrieb ausbilden?
- » Ausbildungsprogramme erstellen und das Controlling der Lehrlingsausbildung
- » Ordentlicher Umgang mit Lehrlingen

### ZIEL

Die Berechtigung, Lehrlinge auszubilden.

### ZIELGRUPPE

Personen, die in einem Lehrbetrieb die Verantwortung für die Ausbildung der Lehrlinge übernehmen möchten bzw. schon haben.

### VORTRAGENDER

Ing. Mag. Helmut Weiß, MBA  
Unternehmensberatung



### ECKDATEN

**TERMIN:** 26.11.–04.12.2024  
**ZEIT:** Di, Mi 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40314014  
**KOSTEN:** € 750,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



# Fortschritt beginnt mit dir.

Bau mit uns die Zukunft!  
Bewirb dich jetzt und  
werde Teil unseres Teams!



karriere.  
strabag.  
com

STRABAG AG  
Salzburger Str. 323, 4030 Linz

[www.karriere.strabag.com](http://www.karriere.strabag.com)



**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS





## FÜHREN ALS VORARBEITER IM BAU- & BAUNEBCENGEWERBE

Vom Troubleshooter zur professionellen Schnittstelle am BAU.

### INHALTE // 18 Lehreinheiten

Grundlagen und Schlüsselqualifikationen für Führungsverantwortliche am Bau. Reflexion des eigenen Führungsverhaltens und Transfer der Themen in die Praxis.

- » Rollenverständnis und -klarheit als Führungskraft und Repräsentant des Unternehmens nach außen
- » Methoden zur Führung von Mitarbeitern (eigene Führungsstile, Anpassung nach Reifegrad der Mitarbeiter, stärkenorientiertes Führen)
- » Gelungene Kommunikation nach innen und außen, verbal und nonverbal
- » Umgang mit Beschwerden, Konflikten, kritischen Situationen

- » Werkzeuge zum Entwickeln von erfolgreichen Teams (Gruppendynamik, Teamrollen, Teamverhalten, Motivation)
- » Konstruktives Feedback als Entwicklungschance
- » Führen durch Zielvereinbarungen und Erfolgsstories
- » Schnittstellen zu anderen Gewerken optimal nutzen und gemeinsam Richtung Erfolg steuern

### ZIELGRUPPE

- » Facharbeiter, Vorarbeiter, Gruppenleiter und Partieführer des Bau- und Baunebcengewerbes

### VORTRAGENDE

Daniela Werner, MSc  
Find-Out Consulting



### ECKDATEN

**TERMIN:** 05.–06.02.2025  
**ZEIT:** Mi, Do 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40466014  
**KOSTEN:** € 890,- (–20 % Frühbucker-Bonus bei Anmeldung bis 21.12.2024)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucker-Bonus



Wir leben Nachhaltigkeit.



SUCCESS X

BIM-Viewer  
 Elementekatalog nach aktueller ÖNORM  
 Anbindung an baubook und ÖKOBAUDAT  
 O13-Auswertung (Ökoindex)  
 openBIM-fähig (IFC)

Success X.  
 Ihre nachhaltige Bausoftware.  
[bausoftware.com](http://bausoftware.com)



## GENERATIONEN AM BAU

### Wir motivieren die Jugend für die BAU-Lehre // Workshop

Jugend am Bau muss man fordern und fördern. Die Ausbildung zukünftiger Fachkräfte zählt zu den Schlüsselkriterien erfolgreicher Bauunternehmen und stellt an die Ausbilder von heute andere Anforderungen als noch vor ein paar Jahren.

Zeitgemäße betriebliche Lehrlingsausbildung geht weit über die fachliche Komponente hinaus. Oft ist der Ausbilder entscheidend dafür, ob der Lehrling nach der Lehre im Betrieb bleibt, sich engagiert und ein guter Facharbeiter wird.

#### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Die neuen Generationen verstehen und führen können!
- » Merkmale eines Top-Ausbilders aus Sicht der Generationen!
- » Worauf Sie als Ausbilder achten sollen und was die junge Generation in der Arbeitswelt braucht.
- » Jugend- und lerntypgerechte Anweisungen, kommunikative Wissensvermittlung & strukturierte Einschulung 4.0
- » Stärkenorientiertes Führen aufgrund des Reifegrades des Lehrlings
- » Regelmäßiges Feedback vs. Bewertungsbogen als Entwicklungschance
- » Klare Zieldefinitionen schaffen Orientierung, geben die gewünschte Sicherheit, gewährleisten persönlichen Erfolg und damit den gewünschten Motivationsschub!
- » Vorbildwirkung als motivationale Verstärkung
- » Die erfolgversprechende Funktion des leitenden Coach
- » Erfahrungsaustausch, Fallbeispiele

#### ZIELE

- » Sie verstehen die Jugend von heute,
- » können Schüler für die BAU-Lehre begeistern,
- » motivieren Ihre Lehrlinge am Arbeitsplatz,
- » bilden junge Menschen top aus.

#### ZIELGRUPPE

ALLE, die junge Menschen für eine Lehre am BAU motivieren wollen / sollen, Lehrlinge ausbilden bzw. mit Lehrlingen arbeiten:

- » Lehrlingsausbilder
- » Vorarbeiter, Poliere
- » Facharbeiter, die gemeinsam mit Lehrlingen arbeiten

#### VORTRAGENDE

Daniela Werner, MSc  
Find-Out Consulting

#### HINWEIS

Die ersten 155 Anmeldungen von Ausbildern eines Mitgliedsbetriebes der Bundesinnung BAU erhalten einen persönlichen BAUakademie-Bildungs-Gutschein der Geschäftsstelle BAU über € 150,- für die Teilnahme an dem Seminar!



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 17.01.2025  
**ZEIT:** Fr 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40663014  
**KOSTEN:** € 220,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**150 € Förderung**  
für die ersten 155  
Anmeldungen





## MITARBEITERFÜHRUNG

### Lernen von der Strategie aus dem Cockpit

Vom Crew Resource Management zum Team Resource Management: Nutzen auch Sie die Strategien aus dem Cockpit und

erfahren Sie, warum es in der Luftfahrt in den 70er Jahren zu einem Umdenken bei der Ausbildung von Piloten kam.

#### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » **Problemlösung und Entscheidungsfindungen:** Wichtig im alltäglichen Berufsalltag: Wie Flugzeugbesatzungen rasch und sicher Entscheidungen treffen.
- » **Effektive Kommunikation:** Rettet unter Umständen jede Situation: Die Art wie Piloten strukturiert, klar und verständlich kommunizieren.
- » **Bedrohungs- und Fehlermanagement:** Nutzen Sie gelebtes Fehlermanagement zum Vorteil Ihres Teams.
- » **Führung und Teamdynamik:** Wie Flugzeugbesatzungen erfolgreich für die Mission miteinander umgehen – wie Sie sich selbst und andere erfolgreich führen.

#### ZIELE

Ein Absturz resultiert nicht aus einer Fehlentscheidung, sondern meistens aus dem Fehlen einer Entscheidung – auch im Firmen-Cockpit. Es läuft nämlich nicht immer alles nach Plan. Lernen Sie aus der täglichen Praxis über Verantwortung und effektive Kommunikation im Arbeitsleben und professionellem Teamwork, schwierige Entscheidungen zu treffen und dabei konsequent auf eine positive Fehlerkultur zu setzen.

- » Setzen Sie Prioritäten in der Kommunikation und lernen Sie von den Kommunikationsstilen aus der Luftfahrt.
- » Lernen Sie Verantwortung zu übernehmen & steuern Sie Ihr Projekt sicher & erfolgreich durch jegliche Turbulenzen.
- » Profitieren auch Sie von Standard-Operating-Procedure, Checklisten und standardisierten Abläufen.

- » Vorausschauende Aufmerksamkeit: Gefahren rechtzeitig erkennen, richtig einschätzen und managen.
- » Aus dem bewährten Fehlermanagement der Luftfahrt lernen. Erkennen & beheben von Fehlern mit Ihrem Team.
- » Unter Zeitdruck Entscheidungen erfolgreich und nachhaltig treffen.
- » Das Erlernte wird mit Fallbeispielen aus der Luftfahrt umgesetzt und hinterlässt bei den Teilnehmern einen nachhaltigen Eindruck.

#### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Techniker

#### VORTRAGENDER

Cpt. Georg Bernhofer  
Flugbetriebsleiter und Safety & Quality Manager,  
Trainer für Crew Resource Management



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 13.02.2025  
**ZEIT:** Do 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40455014  
**KOSTEN:** € 495,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)





## UNTERNEHMERPRÜFUNG – ZUSATZLEHRGANG

### Zusatzlehrgang für Werkmeister und Bauhandwerker

Die Unternehmerprüfungsverordnung BGBl. 453/93 sieht im § 8 Abs. 2 Z. 8 vor, dass für Absolventen der Werkmeisterschule die Unternehmerprüfung (160 LE – Kurs mit schrift-

licher und mündlicher Prüfung) entfällt, wenn ein Zusatzlehrgang im Ausmaß von mindestens 80 Stunden erfolgreich besucht wurde.

#### INHALTE // 85 Lehreinheiten

- » Kommunikation und Verhalten innerhalb des Unternehmens und gegenüber dem Unternehmen nicht angehörigen Personen und Institutionen
- » Marketing und Organisation
- » Unternehmerische Rechtskunde
- » Rechnungswesen
- » Mitarbeiterführung
- » Personalmanagement
- » Mündliches Fachgespräch

#### ZIELGRUPPE

Teilnehmer und Absolventen der Werkmeister- und Bauhandwerkerschule

#### VORTRAGENDE

Ein Spezialistenteam aus den jeweiligen Fachbereichen  
Kursleitung: Mag. Claudia Wenigwieser  
Unternehmensberaterin

#### WICHTIG!

Beachten Sie die **Unternehmerprüfungsverordnung BGBl. 453/93 § 8 Abs. 2 Z. 9**



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 27.01.–06.02.2025  
Prüfung: 07.02.2025  
**ZEIT:** Mo–Fr 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40305014  
**KOSTEN:** € 999,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**Bis zu 42.000 €**  
Sanierungsbonus sichern

**Jetzt thermisch sanieren**



Alles auf einen Blick –  
von der Planung  
bis zur Förderung!



Dämmung **RAUF**  
**BRINGT'S!**

**RAUF**  
baumit.com



## 5

## BETRIEBSWIRTSCHAFT // RECHT

### BETRIEBSWIRTSCHAFT

#### » HONORARERMITTLUNG VON PLANUNGSLEISTUNGEN **NEU**

Webinar: Neuer Leitfaden zur Kostenabschätzung ..... Seite 88

#### » BAUKAUFLEUTE

Beschaffungswesen im Bauwesen ..... Seite 88

Besonderheiten in der BAU-Buchhaltung ..... Seite 89

Grundlagen der BAU-Lohnverrechnung ..... Seite 89

Kostenrechnung im Baubetrieb ..... Seite 89

Bautechnisches Grundwissen für Nichttechniker **NEU** ..... Seite 90

Grundlagen Wirtschaftsrecht ..... Seite 90

#### » TOP BAUKAUFLEUTE **NEU**

Jahresabschluss ..... Seite 91

Finanzierung ..... Seite 91

Kennzahlen der Baubilanz ..... Seite 91

Vertiefung Baukostenrechnung ..... Seite 92

Abweichanalyse ..... Seite 92

Digitale Tools im Bauprojektcontrolling ..... Seite 92

### RECHT

» **AKTUELLE BAUTECHNISCHE BESTIMMUNGEN IM OÖ BAURECHT** ..... Seite 93

» **SEMINAR – NEUES & AKTUELLES IM OÖ BAURECHT** ..... Seite 93

# Die BAU Akademie BWZ 00 bietet Bildungsmaßnahmen nach aktuellen Schwerpunkten!

- » **OIB-RICHTLINIEN – DIE PRAKTISCHE UMSETZUNG**
  - Der letzte Stand der Technik ..... Seite 94
  - Einzelstage: OIB 1, 2 und 4 // OIB 3, 5 und 6 ..... Seite 95
  - Neuerungen der OIB Richtlinien **NEU** ..... Seite 96
- » **ABSTANDSRECHT SPEZIAL & SCHUTZDÄCHER** ..... Seite 97
- » **TOP BAULEITUNG: RECHT FÜR BAULEITER** ..... Seite 98
- » **HAFTUNG VON FÜHRUNGSKRÄFTEN IM BAUWESEN** ..... Seite 99
- » **BEWEISSICHERUNG & DOKUMENTATION AM BAU** ..... Seite 99
- » **BAUVORHABEN IM GRÜNLAND** ..... Seite 100
- » **RAUMORDNUNGSRECHT IN OBERÖSTERREICH** ..... Seite 100
- » **AUSSERGEWÖHNLICHE WITTERUNG **NEU****
  - Leistungsabweichung zufolge außergewöhnlicher Witterung ..... Seite 101
- » **DIE ÖNORM B 2110 IN THEORIE UND PRAXIS** ..... Seite 102
- » **DIE PRÜF- UND WARNPFLICHT IM BAUVERTRAG **NEU**** ..... Seite 103
- » **VORBEUGENDES & KONSTRUKTIVES CLAIM-MANAGEMENT** ..... Seite 104
- » **DER KONSUMENT AM BAU – DIE 10 GOLDENEN REGELN **NEU**** ..... Seite 104
- » **DER SUBUNTERNEHMER **NEU**** ..... Seite 105
- » **ALLES (WAS RECHT IST) ZUR PHOTOVOLTAIKANLAGE **NEU**** ..... Seite 106
- » **UPDATE BAURECHT – ALLES FÜR DIE PRAXIS **NEU**** ..... Seite 106
- » **DER SACHVERSTÄNDIGE IM BAUWESEN** ..... Seite 107
- » **WIE WERDE ICH SACHVERSTÄNDIGER?** ..... Seite 108
- » **PRAXISSEMINAR: EINREICHUNGEN & BEHÖRDENVERFAHREN** ..... Seite 109



## HONORARERMITTLUNG VON PLANUNGSLEISTUNGEN

**NEU!****WEBINAR**

### Webinar: Neuer Leitfaden zur Kostenabschätzung

Die Bundesinnung Bau veröffentlicht als Nachfolgepublikation der früheren Honorarordnung der Baumeister (HOB) den „Leitfaden zur Kostenabschätzung von Planungsleistungen“ mit sieben Bänden. Die Teilnehmer erhalten einen Überblick

über die Kostenabschätzung von Planungsleistungen mittels Kalkulation von Stundensätzen und der einzelnen Teilleistungen. Des Weiteren werden die Möglichkeiten der Plausibilitätskontrolle mit anderen Honoraransätzen (LM.VM.) dargestellt.

### INHALTE // 2 Lehreinheiten

- » Rückblick Honorarordnungen, Entwicklung Leitfaden
- » Anwendung, Abgrenzungen
- » Vertragsarten, Kostenarten
- » Kosteneinflussfaktoren, Projektklassenfaktor
- » Kalkulation von Stundensätzen
- » Leistungsbilder; Berechnungsbeispiel
- » Plausibilitätsprüfung mit LM.VM
- » Gemeinsames Feedback der wichtigsten Inhalte

### ZIELE

- » Übersicht über die Honorarkalkulation nach Leitfäden
- » Anwendung bei einem Berechnungsbeispiel
- » Vergleich der Ergebnisse mittels Plausibilitätskontrolle
- » Einordnung der ermittelten Werte
- » Bedeutung von Stundenaufzeichnungen, Nachkalkulation und Vertrag
- » Vergleich zur früheren Honorarordnung

### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Techniker, Kalkulanten, Projektleiter
- » Örtliche Bauaufsicht, Bauträger

### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Robert Rosenberger  
Geschäftsstelle Bau WKÖ (Mitverfasser des Leitfadens)



### ECKDATEN

**WEBINAR**

**TERMIN:** 12.11.2024  
**ZEIT:** Di 13.00–15.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40480014  
**KOSTEN:** € 150,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## BAUKAUFLEUTE: BESCHAFFUNGSWESEN IM BAUWESEN

Die Wirtschaftlichkeit von Bauvorhaben ist mit einem erfolgreichen Beschaffungsvorgang eng verbunden. Einkauf, Kooperationen in der Beschaffung und Lieferantenbewertung sind

wesentliche Erfolgsfaktoren in diesem Zusammenhang. Die Grundlagen der Kommunikation sowie Gesprächs- und Fragetechnik sind für den Verhandlungserfolg entscheidend.

### INHALTE // 20 Lehreinheiten

- » Beschaffung, Einkauf, Disposition
- » Instrumente der Materialwirtschaft
- » Der operative Beschaffungsprozess
- » Lieferantenbewertungssysteme
- » Rechnungslauf
- » Verhandlungs- und Gesprächstechniken
- » Fragetechnik
- » Massenberechnung

### VORTRAGENDER

Mag. Andreas Gumpetsberger, MBA  
Unternehmensberater



### ECKDATEN

**TERMIN:** 24.01. –25.01.2025  
**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40653014  
**KOSTEN:** € 680,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## BAUKAUFLEUTE: BESONDERHEITEN DER BAU-BUCHHALTUNG

Die Buchhaltung ist die kaufmännische Informationszentrale in Unternehmen. In diesem Modul lernen Sie den speziellen Aufbau

der Buchhaltung sowie die besonderen Inhalte der Bilanz und der Gewinn- & Verlustrechnung von Bauunternehmen kennen.

### INHALTE // 20 Lehreinheiten

- » Grundlagen der Buchhaltung; Buchführungspflichten
- » Laufende Buchführung unter Berücksichtigung der Besonderheiten in der Bauwirtschaft
- » Forderungsmanagement
- » Aufbau und Besonderheiten des Rechnungswesens
- » Organisation des Rechnungswesens
- » Wesentliche Hausforderungen der BAU-Buchhaltung

### VORTRAGENDE

Mag. Claudia Wenigwieser, Unternehmensberaterin



### ECKDATEN

**TERMIN:** 31.01.–01.02.2025  
**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40652014  
**KOSTEN:** € 680,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)



## BAUKAUFLEUTE: GRUNDLAGEN DER BAU-LOHNVERRECHNUNG

Der Baulohn ist die Königsdisziplin in der Lohnverrechnung. Die Herausforderungen wie die richtige Abrechnung der Zulagen, von Schlechtwetter, von Überstunden, des Weihnachts-

und Urlaubsgeldes werden umfassend berücksichtigt. Die Bestimmungen und die Abwicklung mit der BUAK werden ausführlich vorgetragen.

### INHALTE // 10 Lehreinheiten

- » Bestandteile des Baulohns
- » Arbeits-, sozial- und lohnsteuerrechtliche Grundlagen
- » Zulagen, Sondererstattungen
- » BUAK

### VORTRAGENDER

Roman Schmolz, MBA



### ECKDATEN

**TERMIN:** 14.02.2025  
**ZEIT:** Fr 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40658014  
**KOSTEN:** € 360,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)



## BAUKAUFLEUTE: KOSTENRECHNUNG IM BAUBETRIEB

Die Kostenrechnung der Baubranche ist gekennzeichnet durch das Umlageverfahren und die interne Leistungsverrechnung.

Die Kostenrechnung als Basis für die Gemeinkostenzuschläge und die interne Leistungsverrechnung.

### INHALTE // 30 Lehreinheiten

- » Kostenarten-, Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung
- » Einzel- und Gemeinkosten
- » Fixe und variable Kosten
- » Betriebsüberleitung und Betriebsabrechnung
- » Kalkulatorische Kosten in der Baubranche
- » Interne Leistungsverrechnung

### VORTRAGENDE

- » Markus Reisinger, BA MA  
GF SANO Transportgeraete GmbH
- » Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA, Unternehmensberater



### ECKDATEN

**TERMIN:** 15.02. –01.03.2025  
**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40656014  
**KOSTEN:** € 1.040,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)



**BAUKAUFLEUTE: BAUTECHNISCHES GRUNDWISSEN****NEU!****Bautechnisches Grundwissen für Nichttechniker**

Bautechnisches Grundwissen von der Idee bis zur Fertigstellung eines Projektes speziell für Baukaufleute

**INHALTE // 20 Lehreinheiten****PROJEKTENTWICKLUNG**

- » Umfeldanalyse, Standort, Geologie
- » Bauordnung, Bautechnikgesetz, OIB-Richtlinien
- » Einreichung und Behördenverfahren

**PROJEKTABWICKLUNG**

- » Ausschreibung und Vergabe
- » Leistungsverzeichnis, Normen, Richtlinien
- » Umgang mit Firmen, Verantwortlichkeiten, Konfliktregelungen
- » Statische und konstruktive Grundbegriffe
- » Baustoffe und deren Anwendung
- » Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz
- » Sicherheit Baukoordination

**PROJEKTABSCHLUSS**

- » Abnahme, Übernahme; Schlussrechnung
- » Gewährleistung, Mängelrüge; Gutachten

**ZIELE**

Es werden Begriffe und Inhalte des bautechnischen Grundwissens so weit vermittelt, dass ein Informationsaustausch

mit Bautechnikern ohne Missverständnisse möglich ist und der Eindruck der Unwissenheit über wesentliche Grundlagen vermieden wird.

**ZIELGRUPPE**

- » Kaufleute, Verwaltungs- und Sekretariatspersonal
- » Juristen & Manager, die Kontakt mit Bautechnikern haben

**VORTRAGENDER**

Bmstr. Günter Attwenger  
Tätig als planender Baumeister mit langjähriger Erfahrung in der Abwicklung von Bauprojekten.

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 14.03.–15.03.2025  
**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40655014  
**KOSTEN:** € 680,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**BAUKAUFLEUTE: GRUNDLAGEN WIRTSCHAFTSRECHT****Die Grundlagen des bauspezifischen Wirtschaftsrechts**

In diesem Modul werden die Unterschiede zwischen Kauf- und Werkvertrag vorgestellt. Auf ausgewählte Bestimmungen der ÖNORM B2110 wird eingegangen. Die Rechtsformen

werden vorgestellt, wobei die Bestimmungen zur Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) hervorgehoben werden.

**INHALTE // 20 Lehreinheiten**

- » Einführung in bauspezifische rechtliche Grundlagen
- » Kaufvertrag vs. Werkvertrag (ÖNORM B 2110)
- » Konsumentenschutzgesetz
- » Miete/Kauf/Leasing
- » Schadenersatz und Gewährleistung

**VORTRAGENDER**

Dr. Walter Löbl  
Rechtsanwalt

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 28.03.–29.03.2025  
**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40659014  
**KOSTEN:** € 680,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**TOP BAUKAUFFRAU/MANN: JAHRESABSCHLUSS****NEU!****Jahresabschluss von Bauunternehmen**

In diesem kompakten Kurs erhalten Sie einen praxisnahen, vertiefenden Einblick in die Besonderheiten des Jahresabschlusses von Bauunternehmen. Im Mittelpunkt stehen die

Bewertung von unfertigen Bauten, von Forderungen sowie die Berechnung von Rückstellungen in Bauunternehmen.

**INHALTE // 20 Lehreinheiten**

- » Aufbau und Inhalt eines Jahresabschlusses
- » Aufbau und Struktur der Baubilanz
- » Bewertung von Forderungen
- » Bewertung unfertiger Bauten
- » Abschlussarbeiten; Rückstellungen

**VORTRAGENDE**

Mag. Claudia Wenigwieser, Unternehmensberaterin

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 25.04.–26.04.2025

**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40691014

**KOSTEN:** € 680,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**TOP BAUKAUFFRAU/MANN: FINANZIERUNG****NEU!****Finanzierung von Bauunternehmen und Bauprojekten**

In diesem kompakten Kurs erhalten Sie einen praxisnahen, vertiefenden Einblick in die Finanzierung von Bauunternehmen und Bauprojekten. Im Mittelpunkt steht u.a. die Beur-

teilung von Projekten aus der Sicht von Banken. Weiters wird auf die Herausforderungen, die durch ESG und EU-Taxonomie entstehen, eingegangen.

**INHALTE // 20 Lehreinheiten**

- » Finanzierungsarten und -instrumente
- » Grundlagen der Finanzplanung in Bauunternehmen
- » ESG und EU-Taxonomie bei der Finanzierung
- » Kurz- und langfristige Finanzplanung
- » Rating; Projektfinanzierung

**VORTRAGENDER**

Dir. Stv. MMag. Roland Hechenberger, MBA, Markt Corporates Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 09.05.–10.05.2025

**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40669014

**KOSTEN:** € 680,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**TOP BAUKAUFFRAU/MANN: KENNZAHLEN DER BAUBILANZ****NEU!**

In diesem kompakten Kurs erhalten Sie einen praxisnahen, vertiefenden Einblick in die Ermittlung von Kennzahlen aus der Bau-

bilanz sowie von KPIs zur Steuerung von Unternehmen. Besonders berücksichtigt werden die Besonderheiten von Baubilanzen.

**INHALTE // 20 Lehreinheiten**

- » Key Performance Indicators (KPIs)
- » Bilanzanalyse
- » DuPont

**VORTRAGENDER**

Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA  
Unternehmensberater

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 23.05.–24.05.2025

**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40667014

**KOSTEN:** € 680,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**TOP BAUKAUFFRAU/MANN: VERTIEFUNG BALKOSTENRECHNUNG**

In diesem kompakten Kurs erhalten Sie einen praxisnahen, vertiefenden Einblick in Baukostenrechnung. Im Mittelpunkt steht der Zusammenhang zwischen Kostenrechnung und Kalkulation. Die Deckungsbeitragsrechnung gibt Hin-

weise auf die Wirtschaftlichkeit von Bauprojekten. Lernen Sie, wie Umlagesätze berechnet werden. Mit der Berechnung der K-Blätter (K3 bis K7) schaffen Sie eine solide Basis für detaillierte Kostenanalysen.

**INHALTE // 20 Lehreinheiten**

- » Deckungsbeitragsrechnung
- » Interne Leistungsverrechnung
- » Berechnung der K-Blätter: K3 bis K7

**VORTRAGENDER**

Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA, Unternehmensberater

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 13.06.–14.06.2025  
**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40668014  
**KOSTEN:** € 680,–  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oee.bauakademie.at](http://www.oee.bauakademie.at)

**TOP BAUKAUFFRAU/MANN: ABWEICHANALYSE**

NEU!

In diesem kompakten Kurs erhalten Sie einen praxisnahen, vertiefenden Einblick in den Zusammenhang zwischen Kostenrechnung und Kalkulation. Sie erfahren, wie Sie auf der

Basis der Projektkalkulation Abweichungsanalysen durchführen können, um Störungen frühzeitig zu erkennen und so gezielter gegensteuern zu können.

**INHALTE // 20 Lehreinheiten**

- » Berechnung des K3-Blattes auf der Basis Kostenrechnung
- » Zusammenhang zwischen Kostenrechnung und Kalkulationswerten
- » Abweichungsanalyse bis auf Artekelebene

**VORTRAGENDER**

Mag. Dr. Erich Kremsmair, MBA, Unternehmensberater

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 27.06.–28.06.2025  
**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40693014  
**KOSTEN:** € 680,–  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oee.bauakademie.at](http://www.oee.bauakademie.at)

**TOP BAUKAUFFRAU/MANN: DIGITALE TOOLS**

NEU!

**Digitale Tools im Bauprojektcontrolling**

Im Mittelpunkt dieses Kurses stehen die neueren Entwicklungen im Baustellencontrolling und der -steuerung mit Hilfe von digitalen Tools. Vor allem digitale Gebäudemodelle sind

der Ansatzpunkt für genauere Abweichungsanalysen und damit für die Verbesserung der Wirtschaftlichkeit und Produktivität im Bauprojektcontrolling.

**INHALTE // 20 Lehreinheiten**

- » Digitale Tools in der Baustellensteuerung
- » Zukunft der Baustellensteuerung
- » Zusammenhang zwischen digitalen Gebäudemodellen und Controlling; Praxisbeispiele

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 11.07.–12.07.2025  
**ZEIT:** Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40685015  
**KOSTEN:** € 680,–  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oee.bauakademie.at](http://www.oee.bauakademie.at)





## AKTUELLE BAUTECHNISCHE BESTIMMUNGEN IM OÖ BAURECHT

### OÖ Bautechnikgesetz 2013 und OÖ Bautechnikverordnung 2013 – inkl. OIB-Richtlinien:

Der Fokus in diesem Seminar liegt im Bereich der Bautechnik, wobei dabei das Oö. Bautechnikgesetz 2013 und die Oö. Bautechnikverordnung 2013 jeweils in der geltenden Fassung detailliert behandelt werden. Dabei führt auch der Weg zu der in OÖ geltenden Fassung der OIB-Richtlinien (Ausgabe 2019), die unter dem Motto ‚So viel regeln wie

nötig, und so wenig wie möglich‘ stehen, und im April 2019 beschlossen und im Jahr 2020 mit der Novelle der OÖ Bautechnikverordnung 2013 in Oberösterreich für verbindlich erklärt wurden. Aber auch die letzte Fassung der OIB Richtlinie (Ausgabe 2023), welche in Oberösterreich jedoch noch nicht verbindlich erklärt sind, werden behandelt.

### INHALTE // 6 Lehreinheiten

Dieses Seminar informiert Sie über die neuen bautechnischen Bestimmungen im Zusammenhang mit der Umsetzung der österreichweit harmonisierten OIB-Richtlinien.

- » Harmonisierung der bautechnischen Bestimmungen
- » OÖ Bautechnikgesetz 2013
- » OÖ Bautechnikverordnung 2013
- » OIB-Richtlinien, Ausgabe 2019
- » OIB-Richtlinien, Ausgabe 2023
- » Erfahrung zur Anwendung
- » Fragestellung aus der Praxis

### ZIELGRUPPE

- » Planer (Architekten, Baumeister, Bautechniker)
- » Verwaltung (Bürgermeister, Mitarbeiter in den Bauämtern der Gemeinde)

### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Harald Goldberger  
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3 und 4, Mitglied des Normungsbeirats



### ECKDATEN

**TERMIN:** 20.11.2024  
**ZEIT:** Mi 13.00–18.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40465014 (Präsenz) // 41465014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 05.10.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit



## SEMINAR – NEUES UND AKTUELLES IM OÖ BAURECHT

Dieses Kurzseminar vermittelt Ihnen die Neuerungen im OÖ Baurecht, und das in einer sehr lebendigen und munteren

Vortragsweise.

### INHALTE // 5 Lehreinheiten

### DIE NEUERUNGEN IM OÖ BAURECHT WIE

- » OÖ Bauordnung, Novelle 2024
  - » Bewilligungspflichtige & anzeigepflichtige Bauvorhaben
- » OÖ Bautechnikgesetz, Novelle 2024
  - » Begriffsbestimmungen
  - » Lage und Höhe der Gebäude, Abstandsvorschriften
- » OÖ Bautechnikverordnung, Novelle 2020
- » OIB-Richtlinien 1–6, neu 2023
- » OÖ Bauordnung, neu 2024

### ZIELGRUPPE

- » Mitarbeiter der Gemeinden, Baumeister
- » Bauvortragende, Planer, Bautechniker und Architekten

### VORTRAGENDER

Ing. Peter Nowak  
Sachverständiger für Baurecht der OÖ Landesregierung



### ECKDATEN

**TERMIN:** 10.03.2025  
**ZEIT:** Mo 13.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40414014 (Präsenz) // 41414014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 23.01.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit





## Die OIB-Richtlinien – der letzte Stand der Technik

Mit den OIB-Richtlinien wird der bautechnische Standard an Gebäuden bzw. an Bauwerken in Österreich definiert. Im Sinne der Harmonisierung der bautechnischen Anforderungen an Gebäuden und Bauwerken werden diese in den jeweiligen Landesgesetzen der Bundesländer für verbindlich erklärt. Im Seminar werden den Teilnehmern nicht nur die rechtliche Stellung der OIB Richtlinien, sondern auch die einzelnen Bestimmungen der jeweiligen Richtlinien in Bezug auf das oberösterreichische Baurecht nähergebracht. Wichtige Begriffsbestimmungen und Erläuterungen zu den einzelnen Richtlinien werden erörtert und einzelne Bestimmungen anhand von Praxisbeispielen verdeutlicht.

In Oberösterreich gelten derzeit die OIB-Richtlinien, Ausgabe 2019. Im Frühjahr 2023 wurden von der Generalversammlung des OIB die OIB-Richtlinien, Ausgabe 2023 beschlossen. Im Seminar werden auch die relevanten Änderungen der neuen Ausgabe behandelt, da diese in weiterer Folge in Oberösterreich mit der Oö. Bautechnikverordnung für verbindlich erklärt werden sollen.

Da sich die OIB-Richtlinie 7 – Nachhaltige Nutzung der natürlichen Ressourcen – gerade in Vorbereitung befindet, werden auch die Entwicklungen diesbezüglich im Seminar erörtert.

## INHALTE // 18 Lehreinheiten

### 1. TAG

#### OIB-RICHTLINIE 1, AUSGABE 2019 INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023

- » OIB-RL 1: Mechanische Festigkeit und Standsicherheit
- » OIB-RL 1, Leitfaden: Festlegung der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit von bestehenden Tragwerken

#### OIB-RICHTLINIE 2, AUSGABE 2019 INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023

- » OIB-RL 2: Brandschutz
- » OIB-RL 2.1: Brandschutz bei Betriebsbauten
- » OIB-RL 2.2: Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks
- » OIB-RL 2.3: Brandschutz bei Gebäuden mit einem Fluchtniveau von mehr als 22 m
- » OIB-RL 2, Leitfaden: Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte

#### OIB-RICHTLINIE 4, AUSGABE 2019 INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023

- » OIB-RL 4: Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

### 2. TAG

#### OIB-RICHTLINIE 3, AUSGABE 2019 INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023

- » OIB-RL 3: Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

#### OIB-RICHTLINIE 5, AUSGABE 2019 INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023

- » OIB-RL 5: Schallschutz

#### OIB-RICHTLINIE 6, AUSGABE 2019 INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023

- » OIB-RL 6: Energieeinsparung und Wärmeschutz
- » OIB-Richtlinie 6, Leitfaden: Energietechnisches Verhalten von Gebäuden

### ZIELE

Sie erwerben und lernen praxisorientiert

- » Zusammenhang OIB-Richtlinien und Baurecht in Oberösterreich
- » Richtlinien praktisch umsetzen
- » Auslegung der Richtlinien
- » Stellung der OIB-Richtlinien zu Ö-Normen

### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Ziviltechniker, Planer, Techniker, Konsulenten, Immobiliensachverständige, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilieninvestoren, Immobilienbesitzer, Bauträger
- » Andere mit der OIB befasste Personen

### VORTRAGENDE

- » Dipl.-Ing. Harald Goldberger  
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3 & 4, Mitglied des Normungsbeirats
- » Ing. Dipl.-Ing. Christoph Harreither  
Spezialsachverständiger in der Gruppe Bauphysik beim Amt der Oö. Landesregierung, Mitarbeit im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 5 und 6, Mitglied im ONK 271

**HINWEIS!** Beide Tage sind auch einzeln buchbar (siehe Folgeseite).

Die Kurstage sind auch einzeln buchbar.



### ECKDATEN

- TERMIN:** 19.–20.03.2025  
**ZEIT:** Mi, Do 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40690014  
**KOSTEN:** € 890,– (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 01.02.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus



**EINZELTAG – OIB-RICHTLINIEN 1, 2 UND 4****INHALTE // 9 Lehreinheiten****OIB-RICHTLINIE 1, AUSGABE 2019  
INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023**

- » OIB-RL 1: Mechanische Festigkeit und Standsicherheit
- » OIB-RL 1, Leitfaden: Festlegung der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit von bestehenden Tragwerken

**OIB-RICHTLINIE 2, AUSGABE 2019  
INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023**

- » OIB-RL 2: Brandschutz
- » OIB-RL 2.1: Brandschutz bei Betriebsbauten
- » OIB-RL 2.2: Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks
- » OIB-RL 2.3: Brandschutz bei Gebäuden mit einem Fluchtniveau von mehr als 22 m

- » OIB-RL 2, Leitfaden: Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte

**OIB-RICHTLINIE 4, AUSGABE 2019  
INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023**

- » OIB-RL 4: Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

**ECKDATEN****Frühbucher-  
Bonus**

**TERMIN:** 19.03.2025  
**ZEIT:** Mi 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40698014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 01.02.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**EINZELTAG – OIB-RICHTLINIEN 3, 5 UND 6****INHALTE // 9 Lehreinheiten****OIB-RICHTLINIE 3, AUSGABE 2019  
INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023**

- » OIB-RL 3: Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

**OIB-RICHTLINIE 5, AUSGABE 2019  
INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023**

- » OIB-RL 5: Schallschutz

**OIB-RICHTLINIE 6, AUSGABE 2019  
INKL. ÄNDERUNGEN AUSGABE 2023**

- » OIB-RL 6: Energieeinsparung und Wärmeschutz
- » OIB-Richtlinie 6, Leitfaden: Energietechnisches Verhalten von Gebäuden

**ECKDATEN****Frühbucher-  
Bonus**

**TERMIN:** 20.03.2025  
**ZEIT:** Do 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40694014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 02.02.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## NEUERUNGEN DER OIB-RICHTLINIEN

NEU!

## Allgemeine Änderungen der OIB-Richtlinien 1-6 von der Ausgabe 2019 zur Ausgabe 2023

## INHALTE // 5 Lehreinheiten

Dieses Seminar setzt eine gute Kenntnis der OIB-Richtlinien, Ausgabe 2019, voraus. Der Fokus liegt dabei in den Änderungen, welche von der Ausgabe 2019 zur Ausgabe 2023 durchgeführt werden. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erfahren hier auch die Hintergründe, die zu den jeweiligen Änderungen führten. Weiters werden die Teilnehmerinnen und Teilnehmer über den Umsetzungsstand in den einzelnen Bundesländern informiert und über die Möglichkeiten zur Abweichung von den Richtlinien.

## ZIELE

Bei uns erfahren Sie aus erster Hand, welche Neuerungen in der Neuausgabe der OIB-Richtlinien enthalten sind!

## ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Ziviltechniker, Planer, Techniker, Konsulenten, Immobiliensachverständige, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilieninvestoren, Immobilienbesitzer, Bauträger
- » Andere mit der OIB befassten Personen

## VORTRAGENDE

- » Dipl.-Ing. Harald Goldberger  
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3 & 4, Mitglied des Normungsbeirats
- » Ing. Dipl.-Ing. Christoph Harreither  
Spezialsachverständiger in der Gruppe Bauphysik beim Amt der Oö. Landesregierung, Mitarbeit im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 5 und 6, Mitglied im ONK 271



## ECKDATEN

**TERMIN:** 25.11.2024  
**ZEIT:** Mo 13.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40696014 (Präsenz) //  
 41696014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 10.10.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
BonusLIVE.Stream-  
Möglichkeit**DYWIDAG**

Dyckerhoff & Widmann  
Gesellschaft m. b. H. • Bauunternehmung

wir bauen auf Ideen

Werden Sie Teil  
unseres Teams.



Wir bauen  
auf Sie.

Ihre Karriere  
bei DYWIDAG.



## ABSTANDSRECHT SPEZIAL & SCHUTZDÄCHER

### Weiterbildung für Planer und Verwaltung

Dieses Seminar informiert Sie über Abstandsbestimmungen von Gebäuden zu Nachbargrundgrenzen sowohl aus Sicht des Nachbarschaftsschutzes als auch aus brandschutztechnischer Sicht. Anhand von Praxisbeispielen werden Ihnen die

gesetzlichen Bestimmungen im Oö. Bautechnikgesetz 2013 und in der Oö. Bautechnikverordnung 2013 in Verbindung mit den OIB-Richtlinie Serie 2 vermittelt.

### INHALTE // 6 Lehreinheiten

- » Überblick über den Aufbau des OÖ Baurechts
- » Überblick über die OIB-Richtlinien und deren Anwendung in Oberösterreich
- » Harmonisierung der bautechnischen Bestimmungen
- » Wesentliche Bestimmungen des OÖ Bautechnikgesetzes 2013 in der aktuellen Fassung
- » Beispiele aus der Praxis
- » Überblick über die Planzeichenverordnung für Bebauungspläne
- » Beispiele und Fragestellungen aus der Praxis

### ZIELGRUPPE

- » Planer (Architekten, Baumeister, Bautechniker)
- » Verwaltung (Bürgermeister, Mitarbeiter in den Bauämtern der Gemeinde)

### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Harald Goldberger  
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3 & 4, Mitglied des Normungsbeirats



### ECKDATEN

**TERMIN:** 26.02.2025  
**ZEIT:** Mi 13.00–18.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40661014 (Präsenz) //  
 41661014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 11.01.2025)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus

LIVE.Stream-  
Möglichkeit



SWIETELSKY

Wir Swietelskys  
ERFÜLLT ARBEITEN  
BESSER LEBEN



Jetzt bewerben!  
#wirswietelskys





## TOP BAULEITUNG: RECHT FÜR BAULEITER

Die hohe Verantwortung eines Bauleiters ist eine große Herausforderung. Dieses Modul vermittelt Ihnen die rechtlichen

Rahmenbedingungen für Ihre Arbeit als Bauleiter.

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### TAG 1 – BEWEISSICHERUNG & DOKUMENTATION

##### Aus der Sicht eines Rechtsanwaltes

- » Führen von Aufzeichnungen (Baubuch, Bautagebuch, Regiescheine)
- » Sonstige Beweismittel
- » Dokumentation Bauschäden
- » Baureinigung
- » Mehrkostenforderung
- » Diverse Fragen des gestörten Bauablaufs, Anspruchserhebung
- » Beweisführung vor Gericht, Vermeiden von Beweisnotständen

##### Aus der Sicht eines Richters

- » Der Beweis
- » Gedächtnisprotokoll
- » Die gerichtliche & außergerichtliche Beweissicherung
  - » Privat- oder Gerichtsgutachten
  - » Fair Trial
  - » Befangenheit der Sachverständigen
  - » Das Beweissicherungs-Gutachten
- » B 2110
- » Technische Hilfsmittel
- » Tablets

#### TAG 2 & 3 – RECHT FÜR BAULEITER

- » Bestellung von verantwortlich Beauftragten
- » Verantwortung und Haftung des Bauleiters
- » Prüf- und Warnpflicht
- » Gewährleistung
- » Rechtsfälle aus der Praxis
- » Musterbriefe
- » Pflichten des GU-Bauleiters
- » Ausländerbeschäftigungsgesetz
- » Sozial- und Arbeitsrecht
- » Überblick wesentlicher Vertrags-Normen
- » Beweissicherungen im Verwaltungsverfahren

##### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Techniker

##### VORTRAGENDE

- » Dr. Christian Lutz, LL.M.  
Geschäftsführender Gesellschafter und Partner der Posch, Schausberger & Lutz Rechtsanwälte GmbH
- » Mag. Dr. Alfred Popper  
Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor
- » Dr. Walter Löbl  
GLTP Rechtsanwälte Grassner.Lenz.Thewanger + Partner

**HINWEIS!** Tag 1 ist auch einzeln buchbar (nähere Infos auf Seite 99).



##### ECKDATEN

**TERMIN:** 06.–08.03.2025  
**ZEIT:** Do–Sa 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40408014  
**KOSTEN:** € 1.155,–

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**TAG 1 ist auch einzeln buchbar.**





## HAFTUNG VON FÜHRUNGSKRÄFTEN IM BAUWESEN

### Aufgaben und Pflichten für Führungskräfte

Die Bauwirtschaft ist häufig mit Haftungsfragen von Führungskräften konfrontiert. Daher ist es effizient schon im Vorfeld Risikofaktoren zu erkennen und auszuschalten. Anhand

von Praxisfällen werden den Teilnehmern die für Führungskräfte treffenden Aufgaben und Pflichten dargestellt.

#### INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Geschäftsführer (technische, kaufmännische, handelsrechtliche, gewerberechtliche), Baukoordinator
- » verwaltungsstrafrechtliche – strafrechtliche – zivilrechtliche Haftung
- » Haftung für Unfälle auf Baustellen
- » Haftung in der Insolvenz und Kridadelikte (§§ 156 bis 159 StGB)
- » Ausländerbeschäftigung (§ 153b bis e StGB)
- » Haftung bei falschem Gutachten; ...

#### ZIELE

In diesem Seminar werden die verwaltungsstrafrechtlichen, strafrechtlichen und zivilrechtlichen Haftungen von Führungskräften im laufenden Betrieb und in der Insolvenz eines Unternehmens beleuchtet und Möglichkeiten zur Risikominimierung aufgezeigt.

#### ZIELGRUPPE

- » Technische und kaufmännische Geschäftsführer
- » Baumeister, Baukoordinatoren, Führungskräfte, ...

#### VORTRAGENDE

- » Mag. Walter Eichinger  
Vizepräsident des Landesgerichts Linz
- » Mag. Alexander Loidl  
Partner bei Jäger & Partner Rechtsanwälte OG



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 19.03.2025  
**ZEIT:** Mi 08.00–12.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40646014  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 01.02.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus



## BEWEISSICHERUNG & DOKUMENTATION AM BAU

### Die meisten Prozesse scheitern am Beweis!

Wenn man dazu noch mit Umkehr der Beweislast, mit den Vorschriften der B 2110 und guten Gegenanwälten zu kämpfen hat, wird es eng. Daher ... sichern Sie die wichtigen

Beweise richtig und lassen Sie sich aus der Warte eines BAU-Rechtsanwaltes und eines Richters i. R. informieren.

#### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### AUS DER SICHT EINES RECHTSANWALTES

- » Führen von Aufzeichnungen (Baubuch, Bautagebuch, Regieschiene)
- » Sonstige Beweismittel; Dokumentation Bauschäden
- » Baureinigung; Mehrkostenforderung
- » Diverse Fragen des gestörten Bauablaufs, Anspruchserhebung
- » Beweisführung vor Gericht, Vermeiden v. Beweisnotständen

#### AUS DER SICHT EINES RICHTERS

- » Der Beweis; das Gedächtnisprotokoll
- » Die gerichtliche & außergerichtliche Beweissicherung
  - » Privat- oder Gerichtsgutachten; Fair Trial
  - » Befangenheit der Sachverständigen
  - » Das Beweissicherungs-Gutachten
- » B 2110; technische Hilfsmittel; Tablets

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, ÖBA, Baustellenkoordinatoren
- » Baunebengewerbe, Ziviltechniker

#### VORTRAGENDE

- » Mag. Dr. Alfred Popper  
Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor
- » Dr. Walter Löbl  
GLTP Rechtsanwälte Grassner.Lenz.Thewanger + Partner



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 06.03.2025  
**ZEIT:** Do 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40628014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 19.01.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus





## BAUVORHABEN IM GRÜNLAND

WEBINAR

### Raumordnungsrechtliche Neuerungen

Die Teilnehmer erfahren die wesentlichsten raumordnungsrechtlichen Neuerungen für das Grünland, welche mit der

Novelle 2021 zum OÖ Raumordnungsgesetz 1994 in Kraft getreten sind. Der Bezug zur Praxis kommt dabei nicht zu kurz.

### INHALTE // 4 Lehreinheiten

Mit 01. Jänner 2021 traten die Novelle 2021 des OÖ Raumordnungsgesetz 1994 sowie die OÖ Landwirtschaftsverordnung – Raumordnung 2021 in Kraft. Die Änderung brachte unter anderen Neuerungen für Bauvorhaben im Grünland mit sich. Eng mit diesen gesetzlichen Bestimmungen verbunden sind auch die Regelungen in der neuen OÖ Landwirtschaftsverordnung – Raumordnung 2021, deren Inhalte ebenfalls Bestandteil des Webinars sind.

Abgerundet wird das Programm mit einem kurzen Überblick über die Planzeichenverordnung für Flächenwidmungspläne 2021, welche per 16. Juni 2021 in Kraft getreten ist.

### ZIELE

Dieses Webinar vermittelt Ihnen die wesentlichsten raumordnungsrechtlichen Neuerungen für das Grünland.

### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Holzbau-Meister
- » Ziviltechniker, Planer, Bautechniker

### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Harald Goldberger  
Leiter der Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik beim Amt der OÖ Landeregierung, Vorstandsmitglied im Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Mitglied im OIB-Sachverständigenbeirat für die Richtlinien 1, 3 & 4, Mitglied des Normungsbeirats



### ECKDATEN

**TERMIN:** 24.01.2025  
**ZEIT:** Fr 09.00–12.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40692014 (Präsenz) //  
 41692014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 09.12.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit



## RAUMORDNUNGSRECHT IN OBERÖSTERREICH

Das Seminar vermittelt Ihnen einen Gesamtüberblick über das OÖ Raumordnungsrecht (Schwerpunkt örtliche Raum-

ordnung) und informiert Sie über die Änderungen durch die Raumordnungsgesetz-Novelle 2021.

### INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Örtliche Raumordnung
- » Flächenwidmungsplan mit örtlichem Entwicklungskonzept
- » Bbauungsplan
- » Aufschließungs- und Erhaltungsbeiträge
- » Baulandsicherung
- » (Nach-)Nutzung bestehender land- und forstwirtschaftlicher Gebäude
- » Überörtliche Raumordnung
- » Änderungen durch die ROG-Novelle 2021

### ZIELGRUPPE

- » Planer (Architekten, Baumeister, Bautechniker)
- » Verwaltung (Bürgermeister, Mitarbeiter in den Bauämtern der Gemeinde); Grundeigentümer

### VORTRAGENDER

HR Mag. Gerald Sochatzy  
Leiter der Abteilung Raumordnung beim Amt der OÖ Landesregierung



### ECKDATEN

**TERMIN:** 26.02.2025  
**ZEIT:** Fr 08.00–12.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40641014 (Präsenz) //  
 41641014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 11.01.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit





## AUSSERGEWÖHNLICHE WITTERUNG

**NEU!**

### Leistungsabweichung zufolge außergewöhnlicher Witterung

Wer ist schuld am Wetter? Problemstellung: Arbeiten unter freiem Himmel

#### INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Definitionen und Begriffe
- » Was ist Wetter, was Witterung, was Schlechtwetter?
- » Was sind Frost- und Eistage? Witterungsrisiko
- » In wessen Risikosphäre fällt das Witterungsrisiko?
- » Witterung nach ÖNORM B 2110
- » Was ist außergewöhnliche Witterung?
- » Was ist zu tun bei außergewöhnlichen Ereignissen, um seine Mehrkostenansprüche geltend machen zu können – Anmeldeerfordernisse, Fristen?
- » Witterung nach ÖNORM B 2118
- » Differenzierung zwischen Einzelereignissen und Periodenergebnissen
- » Auswirkungen auf die Leistungserbringung
- » Verlängerung der Leistungsfrist – längere Bauzeit durch Ausfallstage, Ausfallsfolgetage und Leistungsminderung
- » Verschiebungen von Leistungen in andere Witterungsperioden
- » Fallbeispiel

#### ZIELE

- » Die Teilnehmer kennen die normativen Begriffe.
- » Sie lernen die Regelungen zur Abgrenzung zwischen gewöhnlicher Witterung in der Risikosphäre des Auftragnehmers und außergewöhnlicher Witterung in der Risikosphäre des Auftraggebers kennen.
- » Sie können die Witterungsparameter identifizieren.
- » Sie wissen, welche möglichen baubetrieblichen Auswirkungen Witterungsereignisse nach sich ziehen.
- » Sie lernen Beispiele kennen, wie die rechnerische Umsetzung von Witterungsnachträgen aufbereitet werden kann.

#### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Techniker, Kalkulanten, Projektleiter
- » Örtliche Bauaufsicht, Bauträger
- » Bauwirtschafter

#### VORTRAGENDE

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Doris Link  
 FH-Campus Wien, Geschäftsführerin COO  
 ECC-Bauprozessmanagement GmbH,  
 geschäftsführende Gesellschafterin



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 14.01.2025  
**ZEIT:** Di 08.00–12.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40633014 (Präsenz) //  
 41633014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 29.11.2024)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-  
Bonus****LIVE.Stream-  
Möglichkeit**



## DIE ÖNORM B 2110 IN THEORIE UND PRAXIS

Die Kenntnis der ÖNORM B 2110 als inhaltliches Muster des österreichischen Bauvertrages ist ein ganz wesentlicher Erfolgsfaktor für die erfolgreiche Abwicklung von Bauverträ-

gen. Nur wenn beide Vertragsparteien ihre Rechte und Pflichten gemäß Vertrag kennen, kann eine friktionsfreie Bauabwicklung gewährleistet werden.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### NEUERUNGEN DER ÖNORM B 2110

- » Was hat sich in ÖNORM B 2110 geändert?

#### DIE ÖNORM B 2110

- » Der Aufbau und Inhalt der ÖNORM B 2110
- » Die Verfahrensbestimmungen
- » Die Vertragsbestimmungen der ÖNORM B 2110 von A bis Z

#### ZIELE

Den Teilnehmern werden wertvolle Werkzeuge für die Abwicklung von Bauverträgen mit auf den Weg gegeben. Sie verstehen die Grundzüge des ABGB sowie der ÖNORM B 2110 und können den praktischen Bezug zu den praxisrelevanten Bauvertragsbestimmungen herstellen. Eine individuelle Schwerpunktsetzung nach Wunsch der Teilnehmer ist vorgesehen.

#### ZIELGRUPPE

- » Mitarbeiter der Bauindustrie (Geschäftsführer, Bereichs-/Gruppenleiter, Bauleiter, Techniker, Kalkulanten)
- » Mitarbeiter von Auftraggebern in der Bauwirtschaft (Geschäftsführer, Abteilungsleiter, Projektleiter, örtliche Bauaufsicht)
- » Mitarbeiter von Planern und Ziviltechnikern (Projektleiter, örtliche Bauaufsicht, Techniker)
- » Bauträger (Projektleiter, Abteilungsleiter, Techniker)

#### VORTRAGENDE

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Doris Link  
FH-Campus Wien, Geschäftsführerin COO  
ECC-Bauprozessmanagement GmbH,  
geschäftsführende Gesellschafterin



#### ECKDATEN

Frühbucher-  
Bonus

**TERMIN:** 18.03.2025  
**ZEIT:** Di 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40632014  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus  
bei Anmeldung bis 31.01.2025)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



# Power.

by Anton Riepl Manufaktur





## DIE PRÜF- UND WARNPFLICHT IM BAUVERTRAG

**NEU!**

Bei der Abwicklung von Bauvorhaben ist eine gute und kooperative Kommunikation zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer ein „must have“. Die Mitteilung von Bedenken gegen Anweisungen oder Beistellungen des Auftraggebers, somit die Prüf- und Warnpflicht, ist ein wichtiger Teil der Kommunikation zwischen den Vertragspartnern.

Im vollen Umfang greift die Warnpflicht des Auftragnehmers ab dem Vertragsabschluss. Nun riskiert der Auftragnehmer,

für fremde Fehler zu haften, weil sein Fehler der Nicht-Warnung die Fehler des Auftraggebers bei Anweisungen oder Beistellungen überlagert. Dieses Risiko des Auftragnehmers umfasst Entgeltverlust, Gewährleistung und Schadenersatz. Die Kehrseite dieses Risikos ist die Chance des Auftragnehmers, die Mitteilung der Bedenken mit Vorschlägen zur Verbesserung der Anweisungen oder Beistellungen des Auftraggebers zu verknüpfen, die eine bessere Bauausführung und auch Zusatzangebote ermöglichen.

### INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Welche Rechte und Pflichten resultieren aus der Prüf- und Warnpflicht des Werkunternehmers?
- » Rechtliche Grundlagen gemäß ABGB und ÖNORM B 2110
- » Gegenstand der Prüfpflicht
- » Stufen und Umfang der Prüf- und Warnpflicht
- » Inhalt, Form und Zeitpunkt der Warnung
- » Besondere Prüfpflichten in den Werkvertragsnormen B 22xx
- » Entfall der Prüf- und Warnpflicht
- » Vorvertragliche Prüf- und Warnpflichten – Unterschiede zwischen Vorvertrags- und Vertragsstadium
- » Folgen versäumter Aufklärungs-, Hinweis- oder Warnpflicht
- » Gewährleistung, Schadenersatz oder Entgeltverlust
- » Beispiele aus der Judikatur
- » Warnschreiben – Musterbriefe
- » Checklisten zur praktischen Umsetzung

### ZIELE

Die Prüf- und Warnpflicht beim Bauvertrag führt häufig zu Spannungen und Diskussionen zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer und kann gravierende Kostenfolgen für den Auftragnehmer nach sich ziehen.

Verschaffen Sie sich bei diesem Seminar einen praxisnahen Überblick über Ihre Rechte und Pflichten im Zusammenhang mit der Prüf- und Warnpflicht mit dem Ziel einer konfliktfreien Abwicklung von Bauverträgen. Erfahren Sie Top-Aktuelles, wie Sie Haftung vermeiden und Mehrkostenforderungen vorbereiten bzw. abwehren können.

### ZIELGRUPPE

- » Auftragnehmer: Projektleiter, Bauleiter, Techniker, Bauwirtschaftler
- » Auftraggeber: Projektleiter, ÖBA
- » Architekten, Ziviltechniker und technische Büros
- » Bauwirtschaftsberater
- » Unternehmensberater im Baubereich

### VORTRAGENDE

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Doris Link  
FH-Campus Wien, Geschäftsführerin COO  
ECC-Bauprozessmanagement GmbH,  
geschäftsführende Gesellschafterin



### ECKDATEN

**TERMIN:** 14.01.2025  
**ZEIT:** Di 13.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40635014 (Präsenz) //  
41635014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
bei Anmeldung bis 29.11.2024)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-  
Bonus****LIVE.Stream-  
Möglichkeit**



## VORBEUGENDES & KONSTRUKTIVES CLAIM-MANAGEMENT

Dieses Seminar vermittelt Ihnen rechtliche Grundlagen, insbesondere der Vertragsgestaltung und der Abwicklung von Nachträgen im Sinne eines vorbeugenden und konstruktiven

Claim-Managements. Praktische Tipps für Auftragnehmer und Auftraggeber zur Vermeidung von Eskalationen, ohne auf berechnete Ansprüche verzichten zu müssen.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Ursachen von Claims
- » Zugänge zum Claim-Management: aggressives – defensives – konstruktives Claim-Management
- » Vorbeugendes Claim-Management in der Ausschreibungs- und Angebotsphase:
  - » Gemeinsames Verständnis des Bau-Soll
  - » Evaluierung und Zuordnung von Risiken
  - » Contract-Management
- » Vorbeugendes und konstruktives Claim-Management in der Ausführungsphase:
  - » Koordination und Projektmanagement
  - » Dokumentation des Bau-Ist
  - » Umgang mit Leistungsabweichungen & Nachträgen
  - » Möglichkeiten der Streitbeilegung

### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Bauunternehmer, Bautechniker

- » Bauleiter, Baukaufleute, Bauherren, Bauträger
- » Architekten, Projektleiter, Baureferenten, Planer

### VORTRAGENDER

Dr. Bernhard Kall

Rechtsanwalt und Partner bei Müller Partner Rechtsanwälte in Wien; Leiter der Praxisgruppe Bau- und Vergaberecht



### ECKDATEN

**TERMIN:** 19.11.2024  
**ZEIT:** Di 8.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40451014 (Präsenz) //  
 41451014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 04.10.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus

LIVE.Stream-  
Möglichkeit



## DER KONSUMENT AM BAU – DIE 10 GOLDENEN REGELN

NEU!

Für Verbraucher gelten besondere Regeln. Auch bei Werkverträgen über Bauleistungen sind zahlreiche Verbraucherschutzgesetze zu beachten; und die Gerichte bauen mit ihrer Rechtsprechung den Verbraucherschutz immer weiter aus. Um ein böses Erwachen zu vermeiden, sind für Entschei-

dungsträger die „10 goldenen Regeln für Verbrauchergeschäfte“ zu beachten. Von der richtigen AGB-Erstellung, der Einhaltung von Aufklärungspflichten, bis hin zur korrekten Betreibung von Werklohnansprüchen – wir bieten eine übersichtliche Handlungsanleitung für den Praxisgebrauch.

### INHALTE // 4 Lehreinheiten

- » Geschäftsanbahnung: Worüber muss ich aufklären?
- » Wer schreibt, der bleibt: Welche Unterlagen muss ich unterschreiben lassen?
- » Allgemeine Geschäftsbedingungen: Richtige Handhabung in der Praxis!
- » Was bedeutet das Verbrauchergewährleistungsgesetz (VGG) für die Praxis?
- » Wie geht man richtig mit behaupteten Mängeln um?
- » Welche wichtigen Fristen muss ich beachten?

### ZIELE

Ziel des Seminars ist, Entscheidungsträger auf die möglichen Problemfelder im Geschäftskontakt mit Konsumenten zu sensibilisieren und konkrete Handlungsempfehlungen für die Praxis zu vermitteln.

### ZIELGRUPPE

- » Geschäftsführer von Unternehmen des Bau- und Baunebengewerbes, Baumeister
- » Verkaufsmitarbeiter mit Kundenkontakt

### VORTRAGENDER

Mag. Peter Schöppl

Rechtsanwalt, SCHÖPPL | LEHNER Anwaltskanzlei



### ECKDATEN

**TERMIN:** 03.03.2025  
**ZEIT:** Mo 08.30–12.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40680014 (Präsenz) //  
 41680014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 16.01.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus

LIVE.Stream-  
Möglichkeit





## DER SUBUNTERNEHMER

**NEU!**

### Von A wie Arbeitskräfteüberlassung bis Z wie Zurückbehaltungsrecht

Die Beauftragung von Subunternehmern birgt neben wirtschaftlichem Potential auch viele rechtliche Risiken. Neben Fragen der Haftung für mangelhafte Leistungen sind insbesondere die korrekte Formulierung der Werkverträge und The-

men der Arbeitskräfteüberlassung zu beachten. Um Haftungen zu vermeiden, sollten diese Themen, die sich bei der gemeinsamen Projektabwicklung ergeben, vorausschauend bearbeitet werden.

### INHALTE // 4 Lehreinheiten

- » Mängel am Bau: Was tun, wenn der Subunternehmer mangelhaft arbeitet?
- » Regressforderung: Was tun, wenn man selbst als Subunternehmer mit Forderungen durch den Auftraggeber konfrontiert ist?
- » Sorgfaltspflicht: Überblick über die wichtigsten Arbeitnehmerschutzbestimmungen
- » Welche Themenbereiche müssen bei der Arbeitskräfteüberlassung bedacht werden?
- » Tipps zur Haftungsvermeidung – richtige Werkvertragserstellung

### ZIELE

Ziel des Seminars ist, Entscheidungsträger auf die möglichen Problemfelder bei der oft projektbezogenen Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen zu sensibilisieren und konkrete Handlungsempfehlungen für die Praxis zu vermitteln.

### ZIELGRUPPE

- » Geschäftsführer von Unternehmen des Bau- und Baunebengewerbes, Baumeister
- » ÖBA, Baustellenkoordinatoren
- » Personalabteilung von Bauunternehmen

### VORTRAGENDER

Mag. Josef Lehner  
Rechtsanwalt, SCHÖPPL | LEHNER Anwaltskanzlei



### ECKDATEN

**TERMIN:** 13.11.2024  
**ZEIT:** Mi 13.00–16.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40678014 (Präsenz) //  
 41678014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (-20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 28.09.2024)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-  
Bonus****LIVE.Stream-  
Möglichkeit**

### DAS STATIKPROGRAMM FÜR BERECHNUNGEN & BEMESSUNGEN VON...



ermöglicht

- statische Berechnungen (Schnittkraftermittlung) und Bemessungen
- automatischer Vorschlag von Lastfällen und Kombinationen
- automatische Bewehrung von Standardbauteilen
- automatisches Erstellen von Schnitten und Ansichten

[www.conkret.com](http://www.conkret.com)

SCHNEE- & WINDLASTEN  
 STAHL & ALUMINIUM  
 STAHLBETON  
 HOLZ



Bundesstraße 3 Top C5, 6460 Imst

office@spoc.at

+43 5 7900 1010



**ALLES (WAS RECHT IST) ZUR PHOTOVOLTAIKANLAGE****NEU!****Von der Planung, über die Errichtung bis zum Anschluss**

Mit der Errichtung und dem Betrieb von PV-Anlagen sind – neben technischen Besonderheiten – auch rechtliche Fragestellungen verbunden. Als eine der führenden Energierechtskanzleien bietet der Seminarleiter einen guten Überblick,

über die besonderen Fragestellungen zur Gewährleistung und Schadenersatz bei der PV-Anlagen-Montage, zur Vertragsgestaltung und zu den energierechtlichen Aspekten.

**INHALTE // 4 Lehreinheiten**

- » Planungen von PV-Anlagen: Wie vermeide ich die Haftungsfalle?
- » Auftragsabwicklung: Was muss ich vor Ort beachten?
- » Herstellergarantien: Was muss ich als Errichter wissen?
- » Gewährleistungen & Garantien: Was ist der Unterschied? Worauf kommt es an?
- » Förderungen: Wie minimiere ich das Haftungsrisiko?
- » Mangelbehauptungen: Wie gehe ich damit um?

**ZIELE**

Ziel des Seminars ist, Entscheidungsträger auf die rechtlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit PV-Anlagen zu sensibilisieren und konkrete Handlungsempfehlungen für die Praxis zu vermitteln.

**ZIELGRUPPE**

- » Geschäftsführer und Eigentümer von PV-Unternehmen

- » Elektriker, Baumeister, ÖBA
- » Baustellenkoordinatoren, Baunebengewerbe

**VORTRAGENDER**

Mag. Peter Schöppl  
Rechtsanwalt & Energierechtsexperte,  
SCHÖPPL | LEHNER Anwaltskanzlei

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 22.01.2025  
**ZEIT:** Mi 08.30–12.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40677014 (Präsenz) //  
41677014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
bei Anmeldung bis 07.12.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-  
Bonus****LIVE.Stream-  
Möglichkeit****UPDATE BAURECHT – ALLES FÜR DIE PRAXIS****NEU!****WEBINAR**

In zwei jährlichen Webinaren klären wir Unternehmer und Entscheidungsträger über die aktuellen Entwicklungen und Neuerungen in den Bau- und Baunebengesetzen und die aktuelle

Rechtsprechung auf. Einfach und verständlich erklärt, samt konkreter Handlungsempfehlungen für die Praxis.

**INHALTE // 2 Lehreinheiten**

- » Neuerungen bei Gesetzen im Baurecht und in Nebengesetzen
- » Wie halte ich meine AGB und Vertragsmuster immer auf dem aktuellen Stand?
- » Aktuelle Beispiele aus der Rechtsprechung zu Themen der Gewährleistung und Haftung am Bau samt Tipps zur Vermeidung von Haftungen
- » Fallbeispiele aus der Rechtsprechung zu rechtswidrigen Vertragsklauseln
- » Tipps zur Haftungsvermeidung

**ZIELE**

Ziel des Seminars ist, Entscheidungsträger für die aktuellsten Rechtsentwicklungen und die aktuelle Rechtsprechung zu sensibilisieren und konkrete Handlungsempfehlungen für die Praxis zu vermitteln, um die in der Judikatur behandelten Probleme selbst zu vermeiden.

**ZIELGRUPPE**

- » Geschäftsführer von Unternehmen des Bau- und Baunebengewerbes, Baumeister
- » ÖBA, Baustellenkoordinatoren
- » Personalabteilung von Bauunternehmen

**VORTRAGENDER**

Mag. Josef Lehner  
Rechtsanwalt, SCHÖPPL | LEHNER Anwaltskanzlei

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 22.10.2024 // 23.04.2025  
**ZEIT:** Di 09.00–10.30 Uhr // Mi 13.00–14.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40697014 // 40697024  
**KOSTEN:** € 150,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei  
Anmeld. bis 06.09.2024 // 08.03.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-  
Bonus**



## DER SACHVERSTÄNDIGE IM BAUWESEN

### Bestellung – Befund – Gutachten

Die Bauwirtschaft ist häufig mit Sachverständigenfragen konfrontiert. Dabei ist der richtige Aufbau und die Nachvollziehbarkeit von großer Bedeutung. Daher ist es effizient, Stärken und Schwächen von Sachverständigen-Gutachten zu erkennen, um bei Verwaltungsbehörden und Gerichten hieb-

und stichfeste Argumentationen zu besitzen. Weiters spielen viele am Bau Tätige mit dem Gedanken, selbst Sachverständige zu werden. All diese Aspekte werden aus verschiedenen Blickrichtungen beantwortet.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### MAG. WALTER EICHINGER

08.00–10.00 Uhr

- » Führung der Sachverständigenliste
- » Voraussetzungen für die Eintragung in die Sachverständigenliste
- » Eintragungs- und Rezertifizierungsverfahren
- » Prüfung vor der Zertifizierungskommission
- » Prüfungsstandards
- » Erlöschen und Entziehung der Eigenschaft als gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- » Bestellung der Sachverständigen durch Richter & StA
- » Eigenschaften eines Sachverständigen aus Sicht eines Praktikers; Aktuelles aus dem SV-Wesen
- » Entlohnung des Sachverständigen

#### MAG. DR. ALFRED POPPER

10.00–14.00 Uhr

- » Wer ist ein Sachverständiger?
- » Arten der Sachverständigen: nichtamtliche Sachverständige, Amtssachverständige, allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige, spontan beeidete Sachverständige, Privatgutachter
- » Randgebiete
- » Pflichten der Gerichtssachverständigen, Vertretbarkeit – Fair trial – Unbefangenheit
- » Standesregeln auch für Privatgutachter Privatgutachten – Gerichtsgutachten – Gewichtung
- » Auftrag – Befund – Gutachten – Hilfgutachten
- » Obergutachten, Fakultätsgutachten
- » Fehler in Gutachten
- » Ermessensentscheidungen der Gerichte

- » Beispiele; Möglichkeiten der Anfechtung
- » Haftung der SV
  - » Gefälligkeitsgutachten
  - » Vertretbarkeit
  - » Aktuelle Rechtsprechung

#### BMSTR. ING. THOMAS HAGEN EDINGER

14.00–16.00 Uhr

- » Befundaufnahme: Planung, Aktenstudium, Zutritts-erlaubnis, Zeithorizont, Einsichtserlaubnis, Erlaubnis Fotografieren, Anwesende und deren Legitimation, Ausschluss der Öffentlichkeit aus privaten Orten, informative Befragung (Hinweis auf Zeugenpflichten), Protokoll, Einsichtsrechte, Verzögerungen durch Parteien
- » Bildungspass
- » Disziplinäre Voraussetzungen

#### ZIELGRUPPE

Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Bausachverständige und alle, die diesen Status Sachverständiger anstreben oder mit Sachverständigentätigkeiten konfrontiert sind, Privatgutachter, Baufirmen, Generalunternehmer, Bauherren, gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauleiter, Örtliche Bauaufsicht, Bauhaupt- und Baunebengewerbe.

#### VORTRAGENDE

- » Mag. Walter Eichinger  
Vizepräsident des Landesgerichts Linz
- » Mag. Dr. Alfred Popper  
Richter am LG f. ZRS Wien i. R.,  
Lektor an der TU Wien, Fachautor
- » Bmstr. Ing. Thomas Hagen Edinger  
Bau- und Immobiliensachverständiger



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 25.03.2025  
**ZEIT:** Di 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40629014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 07.02.2025)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus





## WIE WERDE ICH SACHVERSTÄNDIGER?

### Wie wird man allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger?

Im Bauhaupt- und Nebengewerbe beschäftigen sich viele Experten mit der Frage, wie man allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger wird, sowie welche

Voraussetzungen dazu notwendig sind. Einen Überblick dieses Themas erhalten Sie von Experten.

#### INHALTE // 5 Lehreinheiten

##### MAG. WALTER EICHINGER

08.00–10.00 Uhr

- » Voraussetzungen zum allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen
- » Was ist ein Sachverständiger?
- » Wofür braucht man Sachverständige?
- » Schätzungen, Beweissicherungen, Befunde, Beratungen
- » Persönliche, fachliche, formelle, materielle Voraussetzungen
- » Der Weg von der Idee bis zur Prüfung, Eintragung in die Liste und Rezertifizierung.
- » Strafverfahren
- » Gebühr

##### MAG. DR. ALFRED POPPER

10.00–12.00 Uhr

Die Arten der behördlichen Sachverständigen

##### Sachverständige in Verwaltungsverfahren

- » Amtssachverständige
- » Nichtamtliche Sachverständige
- » Wie laufen Verwaltungsverfahren ab?
- » Die Grundregeln des Verwaltungsverfahrens
- » Beispiele für SV-Gutachten in Verwaltungsverfahren

##### Sachverständige in Gerichtsverfahren

- » Richter brauchen SV
- » Was muss der SV von Gerichtsverfahren wissen?
- » Strafverfahren, Zivilverfahren
- » Welche Verfahrensarten gibt es?
- » Verschiedene Aktenzahlen
- » Die Beteiligten
- » Gang der Verfahren
- » Die Beweismittel
- » Der SV als Beweismittel
- » Privatgutachten contra Gerichtsgutachten
- » Das hieb- und stichfeste Gutachten
- » Beschwerden gegen Gutachter
- » Die Regeln des Hauptverbandes

##### ZIELGRUPPE

- » Bauhaupt- und Baunebengewerbe, sowie alle Techniker, die sich für die Sachverständigentätigkeit interessieren
- » B-1300- und B-1301-Prüfer

##### VORTRAGENDE

- » Mag. Walter Eichinger  
Vizepräsident des Landesgerichts Linz
- » Mag. Dr. Alfred Popper  
Richter am LG f. ZRS Wien i. R.,  
Lektor an der TU Wien, Fachautor



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 14.11.2024  
**ZEIT:** Do 08.00–12.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40637014 (Präsenz) //  
 41637014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 29.09.2024)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus

LIVE.Stream-  
Möglichkeit





## PRAXISSEMINAR: EINREICHUNGEN & BEHÖRDENVERFAHREN

### Gewerberechtliche Einreichungen und Behördenverfahren

Dieses Seminar vermittelt Ihnen praxisorientiertes Wissen in Bezug auf gewerberechtliche Einreichungen und Behördenverfahren. Dies betrifft insbesondere Fotos und Planausschnitte sowie Beschreibungstexte für die Behörde und die

Sachverständigen. Es wird ein praxisnaher Vortrag mit Beispielen aus laufenden und abgewickelten Verfahren aus dem Gewerbe- und Abfallrecht bis hin zu UVP-Verfahren geboten.

#### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Planliche Unterschiede zwischen ‚Baugenehmigung‘ und ‚Betriebsanlagengenehmigung‘
- » Praktische Anforderungen an ein gewerberechtliches Einreichprojekt oder Änderungsprojekt
- » Was benötigt die Behörde und was benötigen die Sachverständigen?
- » Fachliche Inhalte gewerberechtl. Einreichpläne anhand von Beispielen mit Fotos und Plänen
- » Materiengesetze, z. B. Gewässerschutz, Lärmschutz, Umweltschutz, Flächenwidmung, Raumordnung
- » Änderungsverfahren: Bescheidaufgaben
- » Gutachten und Gutachter: Wie finde ich diese?
- » Die Behördenverhandlung in der Praxis
- » Zu erwartende Kosten und Zeitaufwand
- » Fallstricke bei Betriebsanlagengenehmigungen
- » Häufige Fehler und wie Sie diese vermeiden

#### ZIELE

Sie kennen nach dem Seminar Anforderungen und Fallen bei Genehmigungs- und Behördenverfahren und vermeiden dadurch zeitraubende und kostenintensive Fehler.

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Bauleiter, Projektleiter
- » Planungsbüros, Technische Büros, Ziviltechniker
- » Bau- und Immobiliensachverständige, Geschäftsführer

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Dr. Christian Scholler, MSc  
Ziviltechniker, allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger sowie Unternehmensberater in Gewerbebetrieben: viele Jahre praktische Erfahrung in gewerberechtl. Verfahren und Problemen, die dabei auftauchen können. Dr. Scholler arbeitet einerseits für Unternehmer als Planer und Koordinator für Einreichprojekte, und andererseits für Behörden, Gerichte und Ministerien als nichtamtlicher Sachverständiger.



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 24.02.2025  
**ZEIT:** Mo 08.30–16.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40639014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 09.01.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-Bonus**





## Das Trainingscenter für Ihr BAU-Know-how

### 6

### BAUTECHNIK

#### HOCHBAU

- » **FLACHDACHBAU & BAUWERKSABDICHTUNG**  
Die Verarbeitungsrichtlinien ..... Seite 112
- » **ESTRICHE UND FUSSBODENAUFBAUTEN** ..... Seite 113
- » **BAUTECHNISCHES GRUNDWISSEN FÜR NICHTTECHNIKER** ..... Seite 114
- » **TREPPEN – GELÄNDER – HANDLÄUFE** ..... Seite 115
- » **WDVS-FACHVERARBEITER**  
Ausbildung zertifizierter WDVS-Fachverarbeiter ..... Seite 116  
Weiterbildung WDVS-Fachverarbeiter – Refreshingseminar ..... Seite 117
- » **SOCKEL, SPRITZWASSERBEREICH & ANGRENZENDE BAUTEILE** ..... Seite 117
- » **PUTZ-FACHVERARBEITER**  
Ausbildung zertifizierter Putz-Fachverarbeiter ..... Seite 118  
Weiterbildung Putz-Fachverarbeiter – Refreshingseminar **NEU** ..... Seite 119
- » **SANIERPUTZ-FACHVERARBEITER**  
Ausbildung zertifizierter Sanierputz-Fachverarbeiter ..... Seite 120  
Weiterbildung Sanierputz-Fachverarbeiter – Refreshingseminar **NEU** ..... Seite 121

#### ENERGIEEFFIZIENZ

- » **DER ZERTIFIZIERTE ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLER** ..... Seite 122
- » **DER ENERGIEAUSWEIS – AUFRISCHUNG & RE-ZERTIFIZIERUNG** ..... Seite 123
- » **CRASHKURS BAUTEILAKTIVIERUNG** ..... Seite 124



## VERMESSEN

- » **MODERNE BAUVERMESSUNGSGERÄTE IN DER PRAXIS** ..... Seite 125

## BAUSCHADENVERMEIDUNG

- » **LEHRGANG BAUSCHADENBEWERTUNG** ..... Seite 126
- » **BAUSCHADENVERMEIDUNG IM HOCHBAU** ..... Seite 127
- » **FEUCHTES MAUERWERK** ..... Seite 128
- » **SCHIMMEL IN GEBÄUDEN UND INNENRÄUMEN** ..... Seite 129
- » **OBERFLÄCHENWASSERMANAGEMENT** ..... Seite 130
- » **MÄNGEL & SCHÄDEN AN PUTZFASSADEN UND WDVS** ..... Seite 130
- » **DER SCHALLSCHUTZ** ..... Seite 131
- » **FLACHDACH – BRAUNE WANNE** ..... Seite 132
- » **FENSTER & TÜREN, WINTERGÄRTEN, ALU-GLAS-FASSADEN** ..... Seite 133

## BRANDSCHUTZ

- » **BRANDSCHUTZBESTIMMUNGEN** ..... Seite 134
- » **BRANDSCHUTZ AUF BAUSTELLEN** ..... Seite 134
- » **BRANDSCHUTZTÜREN **NEU**** ..... Seite 135



## FLACHDACHBAU & BAUWERKSABDICHTUNG

### Die Verarbeitungsrichtlinien

Wesentliche Inhalte dieses Seminars sind das Funktionsziel, die Bemessung, die Voraussetzung, die Leistungsbeschreibung,

Materialwahl und die Fertigung von Flachdachabdichtungen sowie das Aufzeigen diverser Divergenzen bei ÖNORMEN.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### FLACHDACH

- » ÖNORMEN Überblick
- » Ausführung gem. ÖNORM B 3691
- » Materialkunde, Dachaufbauten, Wartung und Pflege
- » Bauphysik inkl. Sanierung
- » Lastannahme am Flachdach
- » Entwässerung von Flachdächern
- » Bauspenglerarbeiten am Flachdach
- » Flüssigabdichtung
- » Lichtkuppel, Braundrauchentlüftungen
- » Leckortung und Überprüfbarkeit der Dachabdichtung
- » Absturzsicherungen am Flachdach

#### BAUWERKSABDICHTUNG

- » Ausführung gem. ÖNORM B 3692
- » Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit
- » Abdichtung gegen drückendes Wasser
- » Anschlüsse, Abschlüsse, Durchdringungen
- » Untergrundvorbereitung
- » Anbindung an Lichtschächte und Rohrdurchführungen
- » Verwendungen von Checklisten
- » Materialien für die Abdichtung
- » Drainagen

#### ZIELE

- » Erhöhung der Bauqualität durch die Reduktion von Planungs- und Ausführungsfehlern
- » Verbesserung der Arbeitsabläufe
- » Optimierung der Koordination mit anderen Gewerken

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Bauträger, Generalunternehmer, Bauherren
- » Dachdecker, Spengler, Zimmerer, Bauwerksabdichter
- » Planer, Bautechniker, Bauleiter, Vorarbeiter

#### VORTRAGENDER

Wolfgang Hubner

Institutsleitung IFB – Institut für Flachdachbau und Bauwerksabdichtung, Sachverständiger für Feuchtigkeitsabdichtungstechnik im Hoch- und Tiefbau

#### HINWEIS

Weiters werden die tatsächlichen Schwachstellen im Bauablauf beschrieben, die daraus resultierenden Mängel aufgezeigt und anhand praxisbezogener Lehrfilme die fachlich korrekte Ausführung vermittelt.



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 07.02.2025  
**ZEIT:** Fr 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40618014  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 23.12.2024)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-Bonus**





## ESTRICHE UND FUSSBODENAUFBAUTEN

### Grundlagen inklusive aktueller Normen und Stand der Technik

#### INHALTE // 8 Lehreinheiten

- » Vorstellung der gültigen nationalen und internationalen Regelwerke
- » Einteilung und Anwendungsgebiete verschiedener Estricharten
- » Eigenschaften der Estricharten, deren Beeinflussbarkeit bzw. Überprüfung
- » Fußbodenaufbau unterhalb des Estrichs
- » Was ist vor, während bzw. nach den Estricharbeiten zu beachten bzw. zu erledigen? Von der Baustelleneinrichtung bis zur Abnahme.
- » Fehlleistungen bzw. Mängel im Estrich/Bodengewerk sowie deren Ursachen, Fehlervermeidung bereits in der Planungsphase (Minstdicken etc.)
- » „Designestriche“, „Spachtelböden“ u. Ä., Anspruch und Wirklichkeit
- » Diskussion, Fragen, Schadensfälle, ...

#### ZIELE

Fußbodenkonstruktionen bzw. Estriche, ob direkt genutzt oder mit Bodenbelägen versehen, ob im Wohnungsbau oder im Industrieinsatz, gehören zu den am meisten beanspruchten Bauteilen eines Gebäudes. Das Estrichgewerk übt, in Relation zu den relativ geringen Kosten, einen überproportio-

nalen Einfluss auf das technische Gelingen bzw. die uneingeschränkte Nutzbarkeit und auch auf den Terminablauf eines Bauvorhabens aus.

Allen Beteiligten, die im Bauablauf Berührungspunkte zum Estrichgewerk haben, wird auf Basis der einschlägigen Regelwerke, des Standes der Technik und der langjährigen Erfahrung des Referenten ein fundierter Einblick in die Materie gegeben. Außerdem werden stets aktuelle Problemfelder im Fußbodenbau (Tragfähigkeit, Feuchtigkeit, Risse, Austrocknung usw.) ebenso behandelt sowie wertvolle Tipps für die reibungslose, der jeweiligen Situation angepasste Abwicklung dieses Gewerkes vermittelt.

#### ZIELGRUPPE

- » Architekten, Planer, Baumeister, Bauträger
- » Gemeinnützige Bauvereinigungen
- » GU-Bauleiter, örtliche Bauaufsicht
- » Estrichunternehmer, Estrichbauleiter

#### VORTRAGENDER

Gerhard Tikal  
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Estriche, Fußböden und Wandbeläge, Parkett und andere Holzböden, Bodenbeschichtungen; Bodenlegermeister; Planungs- u. Baustellenkoordinator; Interner Systemauditor ISO; Mitglied mehrerer Fachgremien; Vortragender und Studienautor.



#### ECKDATEN

Frühbucher-Bonus

**TERMIN:** 24.04.2025  
**ZEIT:** Do 08.00–15.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40619014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 09.03.2025)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





# BAUTECHNISCHES GRUNDWISSEN FÜR NICHTTECHNIKER

Bautechnisches Grundwissen von der Idee bis zur Fertigstellung eines Projektes.

## INHALTE // 9 Lehreinheiten

### PROJEKTENTWICKLUNG

- » Umfeldanalyse, Standort, Geologie
- » Bauordnung, Bautechnikgesetz, OIB-Richtlinien
- » Einreichung und Behördenverfahren

### PROJEKTABWICKLUNG

- » Ausschreibung und Vergabe
- » Leistungsverzeichnis, Normen, Richtlinien
- » Umgang mit Firmen, Verantwortlichkeiten, Konfliktregelungen
- » Statische und konstruktive Grundbegriffe
- » Baustoffe und deren Anwendung
- » Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz
- » Sicherheit Baukoordination

### PROJEKTABSCHLUSS

- » Abnahme, Übernahme; Schlussrechnung
- » Gewährleistung, Mängelrüge; Gutachten

### ZIELE

Es werden Begriffe und Inhalte des bautechnischen Grundwissens so weit vermittelt, dass ein Informationsaustausch mit Bautechnikern ohne Missverständnisse möglich ist und der Eindruck der Unwissenheit über wesentliche Grundlagen vermieden wird.

### ZIELGRUPPE

- » Kaufleute, Verwaltungs- und Sekretariatspersonal
- » Juristen & Manager, die Kontakt mit Bautechnikern haben

### VORTRAGENDER

Bmstr. Günter Attwenger  
Tätig als planender Baumeister mit langjähriger Erfahrung in der Abwicklung von Bauprojekten.



### ECKDATEN

**TERMIN:** 11.11.2024  
**ZEIT:** Mo 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40664014  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 27.09.2024)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus



# schachermayer

## Ihr starker Partner am Bau.

Schachermayer GmbH | Schachermayerstraße 2 | 4020 Linz  
T. +43 (0)732 6599 0 | F. +43 (0)732 6599 1360 | [info@schachermayer.at](mailto:info@schachermayer.at) | [www.schachermayer.at](http://www.schachermayer.at)



## TREPPEN – GELÄNDER – HANDLÄUFE

### Zwischen Absturz und Aufstieg

Die perfekte Treppe ist noch nicht erfunden – Der Spagat zwischen OIB RL4 – ÖNORM B 5371 – Praxis! Im Frühjahr 2021 wurde die neue ÖNORM B 5371 veröffentlicht. Die Norm wurde zur Gänze komplett überarbeitet und Unklarheiten ausgeräumt. In Zusammenarbeit mit dem OIB wur-

den Absturzsicherungen eindeutig definiert. Es wurden Klärheiten darüber geschaffen, von welchem Punkt die Höhe der Absturzhöhe zu messen ist. Bei Treppenanlagen wurden neue Konstruktionsregeln erarbeitet und für Handläufe neue Regeln geschaffen.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

Standpunkte, Überblick und Umsetzung der Neuausgaben der ÖNORM B 5371 und OIB RL 4 und ein Vergleich mit der gelebten Praxis:

- » Grundlagen der Planung und Einschränkungen
- » Begriffsbestimmungen
- » Allgemeine Grundsätze wie Bezeichnungen, Steigungsverhältnis, Stufen, Meißel, Treppenläufe
- » Treppenarten: gerade Treppen, gewendelte Treppen, Spindeltreppen
- » Konstruktionsregeln für Treppen wie Gehbereich, Wendelungen, Trittmäßregel, Podeste
- » Treppenlaufbreiten und Durchgangshöhen
- » Absturzsicherungen
- » Handläufe
- » Ausführungstoleranzen
- » Zusammenhänge mit der OIB-RL 4
- » Zusammenhänge mit den ÖNORMEN B 1300, B 1301 und den allgemeinen Verkehrssicherungspflichten
- » Betrachtungen zum behindertengerechten Bauen

### VORTRAGENDER

Bmstr. Ing. Karl Poschalko

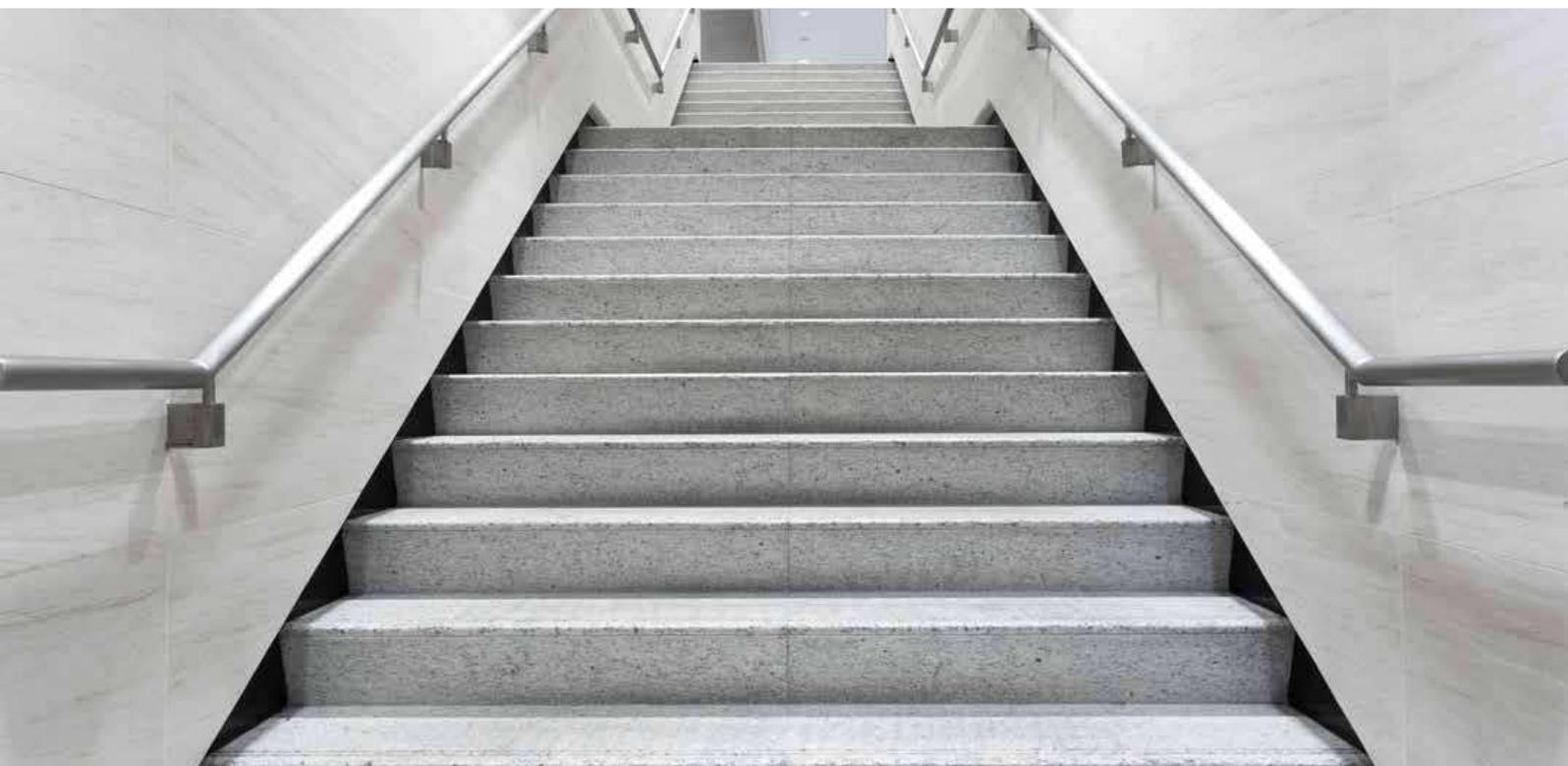
Seit 40 Jahren selbstständig, hauptsächlich im Bereich Planung und Baumanagement im nationalen und internationalen Bereich und seit über 12 Jahren Lehrtätigkeit in diversen Bildungseinrichtungen, Normenarbeit



### ECKDATEN

**TERMIN:** 09.04.2025  
**ZEIT:** Mi 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40654014  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 22.02.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus





## AUSBILDUNG ZERTIFIZierter WDVS-FACHVERARBEITER

### Ausbildung in Praxis & Theorie

Dieser Kurs vermittelt die Verarbeitungsrichtlinie WDVS und zeigt Ihnen anhand praktischer Übungen wichtige WDVS-Ver-

arbeitungs- und Ausführungsdetails. Spezieller Schwerpunkt liegt auf der richtigen und fehlerfreien WDVS-Verarbeitung.

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### THEORIE

- » Richtlinie der Qualitätsgruppe WDVS und der ÖAP
- » Grundlagen der spezifischen bauphysikalischen und bauchemischen Vorgänge
- » Aufbau eines WDVS und Funktion der einzelnen Komponenten
- » Untergrundprüfung und Untergrundvorbereitung
- » Passivhausdetails
- » Pflege und Wartung von WDVS
- » Gerüstung und Arbeitssicherheit
- » Vorbereitung auf schriftliche Prüfung
- » Sicherer Umgang mit Diisocyanaten

#### PRAXIS

- » Verarbeitung gängiger Systemkomponenten
- » Praktische Ausführung von Anschlussdetails
- » Die richtige Verdübelung
- » Umsetzung der Theorie in der Praxis

#### ZIELE

Für die Verarbeitung von Wärmedämmverbundsystemen ist gemäß der Leistungsbeschreibung Hochbau der Einsatz von entsprechend qualifiziertem Personal vorgesehen. Grundsätzlich sollen alle Arbeiter einer Partie diese Qualifikation aufweisen. Nach positiv abgeschlossener Prüfung erwerben Sie das Zertifikat „Zertifizierter Fachverarbeiter für Wärmedämmverbundsysteme“ der MA 39 Zertifizierungsstelle.

#### ZIELGRUPPE

- » Facharbeiter aus dem Bau- und Baunebengewerbe, Hochbauer (Maurer), Maler
- » Angelernte WDVS-Fachverarbeiter

#### VORAUSSETZUNGEN

Arbeitskleidung und die persönliche Schutzausrüstung ist für den Praxistermin erforderlich.

**PRAXISNACHWEIS:** Mit der Anmeldung wird bestätigt, dass der Teilnehmer über mindestens 6 Monate einschlägige Berufserfahrung verfügt!

#### VORTRAGENDER

Unter der Leitung von Univ.-Lekt. Christian Lautner, MSc Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Vorstand der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz

#### HINWEIS

Dieser Kurs ist eine Kooperation der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz und der österreichischen BAUakademien. Die Prüfungs- bzw. Zertifizierungsgebühr kostet € 85,- und ist in der Kursgebühr enthalten.



**WICHTIG!** Änderungen aufgrund der Überarbeitung der Verarbeitungsrichtlinie vorbehalten!



#### ECKDATEN

**TERMINE:** a) 09.–11.12.2024 // Prüfung: 11.12.2024  
b) 24.–26.02.2025 // Prüfung: 26.02.2025  
c) 03.–05.03.2025 // Prüfung: 05.03.2025

**ZEIT:** Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr  
Prüfung: Mi ab 16.00 Uhr

**KURSNR.:** a) 40220014  
b) 40220024  
c) 40220034

**KOSTEN:** € 680,- inkl. Zertifizierungsgebühr MA 39

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## WEITERBILDUNG WDVS-FACHVERARBEITER

### Refreshingseminar

Die Personenzertifizierung „Zertifizierter WDVS-Fachverarbeiter“ hat eine Gültigkeitsdauer von maximal 3 Jahren und

kann mit diesem Weiterbildungsseminar verlängert werden.

#### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Richtlinie der Qualitätsgruppe
- » Grundlagen der spezifischen bauphysikalischen und bauchemischen Vorgänge
- » Aufbau eines WDVS und Funktion der einzelnen Komponenten
- » Untergrundprüfung und Untergrundvorbereitung
- » Detailausführungen wärmebrückenfreier und luftdichter Bauten
- » Pflege und Wartung von WDVS
- » Gerüste und Arbeitssicherheit

#### ZIELE

Verlängerung des Zertifikats „Zertifizierter WDVS-Fachverarbeiter“ der MA 39 Zertifizierungsstelle

#### ZIELGRUPPE

- » Absolventen des Kurses „Zertifizierter WDVS-Fachverarbeiter“, die ihr Zertifikat nach 3 Jahren verlängern wollen.
- » Personen, die ihr WDVS-Wissen ohne Zertifikat auf den aktuellen Stand bringen wollen.

#### VORTRAGENDER

Univ.-Lekt. Christian Lautner, MSc  
Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Vorstand der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz

#### HINWEIS

Dieser Kurs ist eine Kooperation der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz und der österreichischen BAUakademien. Die Prüfungs- bzw. Zertifizierungsgebühr kostet € 85,- und ist in der Kursgebühr enthalten.



**WICHTIG!** Änderungen aufgrund der Überarbeitung der Verarbeitungsrichtlinie vorbehalten!



#### ECKDATEN

**TERMINE:** a) 10.12.2024  
b) 25.02.2025  
c) 04.03.2025

**ZEIT:** Di 08.00–16.00 Uhr

**KURSNR.:** a) 40222014  
b) 40222024  
c) 40222034

**KOSTEN:** € 335,- inkl. Zertifizierungsgebühr MA 39

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)



## SOCKEL, SPRITZWASSERBEREICH & ANGRENZENDE BAUTEILE

#### INHALTE // 8 Lehreinheiten

Im Zuge der Veranstaltung werden die An- und Abschlüsse im Sockel, Spritzwasserbereich und in den angrenzenden Bauteilen detailliert besprochen. Der Vortragende wird anhand von Handmustern und Schadensbildern die fachgerechte Detailplanung beschreiben und präsentieren.

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Planer, Sachverständige
- » Bauträger, Bauleiter, Poliere, Techniker, Vorarbeiter
- » Ausführende Betriebe, Bau-Industrie

#### VORTRAGENDER

Univ.-Lekt. Christian Lautner, MSc,  
Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Vorstand der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 13.03.2025

**ZEIT:** Do 08.00–15.00 Uhr

**KURSNR.:** 40462014

**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 26.01.2025)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)

**Frühbucher-Bonus**





# AUSBILDUNG ZERTIFIZIERTER PUTZ-FACHVERARBEITER

## Ausbildung in Praxis & Theorie

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### THEORIE

- » Aufbau von Innen- und Außenputzen und Funktion der Einzelkomponenten
- » Untergrundprüfung und -vorbereitung
- » Richtlinien der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz (ÖAP)
- » Detaillösungen
- » Grundlagen der bauphysikalischen und bauchemischen Vorgänge
- » Pflege und Wartung von Putzsystemen
- » Gerüste und Arbeitssicherheit
- » Vorbereitung auf die schriftliche Prüfung

#### PRAXIS

- » Verarbeitung gängiger Systemkomponenten
- » Ausführen von An- und Abschlussdetails
- » Untergrundbeurteilung in Anlehnung an die Bestimmungen der ÖNORMEN B 6400-1 bzw. B 3346 (Kleprobe, Abreißprobe und die Vorbereitung von minder tragfähigen Putzgründen)
- » Prüfen, Beurteilen und Vorbereiten des Putzgrundes
- » Besondere Verarbeitungstechniken von Ein- und Mehrlagenputzen
- » Praxisgerechte Verarbeitung des Feuchteschutzes

#### ZIELE

Sie erwerben spezielle Fachkenntnisse über Putzsysteme und deren Anwendung. Sie sind in der Lage, dieses Fachwissen bereits bei der Planung zu berücksichtigen, und werden somit den hohen Qualitätsansprüchen der Auftraggeber gerecht.

#### ZIELGRUPPE

Mitarbeiter aus dem Bau- und Baunebengewerbe (Bauleiter, Techniker, Poliere, Hochbauer (Maurer), Maler, Putzer und Lehrlinge im 3. Lehrjahr) mit mindestens 6 Monaten einschlägiger Berufserfahrung

#### VORAUSSETZUNGEN

Arbeitskleidung und die persönliche Schutzausrüstung ist für den Praxistermin erforderlich.

**PRAXISNACHWEIS:** Mit der Anmeldung wird bestätigt, dass der Teilnehmer über mindestens 6 Monate einschlägige Berufserfahrung verfügt!

#### VORTRAGENDER

Unter der Leitung von Univ.-Lekt. Christian Lautner, MSc Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Vorstand der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz

#### HINWEIS

Dieser Kurs ist eine Kooperation der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz und der österreichischen BAUakademien. Die Prüfungs- bzw. Zertifizierungsgebühr kostet € 85,- und ist in der Kursgebühr enthalten.



**WICHTIG!** Änderungen aufgrund der Überarbeitung der Verarbeitungsrichtlinie vorbehalten!



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 17.–19.03.2025 // Prüfung: 19.03.2025

**ZEIT:** Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr,  
Prüfung: Mi ab 16.00 Uhr

**KURSNR.:** 40227014

**KOSTEN:** € 680,- inkl. Zertifizierungsgebühr MA 39

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**WEITERBILDUNG PUTZ-FACHVERARBEITER****NEU!****Refreshingseminar**

Die Personenzertifizierung „Zertifizierter Putz-Fachverarbeiter“ hat eine Gültigkeitsdauer von maximal 3 Jahren und kann

mit diesem Weiterbildungsseminar verlängert werden.

**INHALTE // 9 Lehreinheiten**

- » Informationen und Neues
- » Aufbau von Innen- und Außenputzen und Funktion der Einzelkomponenten
- » Untergrundprüfung und -vorbereitung
- » Richtlinien der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz (ÖAP)
- » Detaillösungen
- » Grundlagen der bauphysikalischen und bauchemischen Vorgänge
- » Pflege und Wartung von Putzsystemen
- » Gerüste und Arbeitssicherheit

**ZIELE**

Verlängerung des jeweiligen Zertifikats „Zertifizierter PUTZ-Fachverarbeiter“ der MA 39 Zertifizierungsstelle

**ZIELGRUPPE**

- » Absolventen des Kurses „Zertifizierter PUTZ-Fachverarbeiter“, die ihr Zertifikat nach 3 Jahren verlängern wollen.
- » Personen, die ihr Putz-Wissen ohne Zertifikat auf den aktuellen Stand bringen wollen.

**VORTRAGENDER**

Gerhard Garber  
Sachverständiger

**HINWEIS**

Dieser Kurs ist eine Kooperation der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz und der österreichischen BAUakademien. Die Prüfungs- bzw. Zertifizierungsgebühr kostet € 85,- und ist in der Kursgebühr enthalten.



**WICHTIG!** Änderungen aufgrund der Überarbeitung der Verarbeitungsrichtlinie vorbehalten!

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 12.03.2025  
**ZEIT:** Mi 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40237014  
**KOSTEN:** € 335,- inkl. Zertifizierungsgebühr MA 39  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



 **SYNTHESA®  
GRUPPE**

**HANF  
DÄMMT  
GRÜNER.**

**CAPATECT Dämmsysteme  
schützen Haus und Klima!**



# AUSBILDUNG ZERTIFIZIERTER SANIERPUTZ-FACHVERARBEITER

## Ausbildung in Praxis & Theorie

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### THEORIE

- » Aufbau von Innen- und Außenputzen und Funktion der Einzelkomponenten
- » Grundsätzliches zu den Regelwerken, ÖNORM und Richtlinien
- » Schadensursache, Analysen, Sanierkonzepte
  - » Grundlagen der bauphysikalischen und bauchemischen Vorgänge
- » Untergrundprüfung und -vorbereitung
- » Richtlinien der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz (ÖAP)
- » Detaillösungen
- » Pflege und Wartung und Nachbehandlung von Sanierputzsystemen
- » Gerüste und Arbeitssicherheit
- » Vorbereitung auf die schriftliche Prüfung

#### PRAXIS

- » Verarbeitung gängiger Systemkomponenten
- » Untergrundbeurteilung in Anlehnung an die Mauerwerksanalyse und Sanierkonzept sowie den Bestimmungen der ÖNORM B 3355 „Trockenlegung von feuchtem Mauerwerk - Bauwerksdiagnose, Planungsgrundlagen, Ausführungen und Überwachung“
- » Prüfen, Beurteilen und Vorbereiten des Putzgrundes
- » Besondere Verarbeitungstechniken von den unterschiedlichen Sanierputzsystemen

#### ZIELE

Anhand von theoretischen und praktischen Beispielen erarbeiten Sie sich das Wissen für die Prüfung zum Zertifizierten Fachverarbeiter für Sanierputz der MA-39-Zertifizierungsstelle.

#### ZIELGRUPPE

Mitarbeiter aus dem Bau- und Baunebengewerbe (Bauleiter, Techniker, Poliere, Hochbauer (Maurer), Maler, Putzer und Lehrlinge im 3. Lehrjahr) mit mindestens 6 Monaten einschlägiger Berufserfahrung

#### VORAUSSETZUNGEN

Arbeitskleidung und die persönliche Schutzausrüstung ist für den Praxistermin erforderlich.

**PRAXISNACHWEIS:** Mit der Anmeldung wird bestätigt, dass der Teilnehmer über mindestens 6 Monate einschlägige Berufserfahrung verfügt!

#### VORTRAGENDER

Gerhard Garber  
Sachverständiger

#### HINWEIS

Dieser Kurs ist eine Kooperation der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz und der österreichischen BAUakademien. Die Prüfungs- bzw. Zertifizierungsgebühr kostet € 85,- und ist in der Kursgebühr enthalten.



**WICHTIG!** Änderungen aufgrund der Überarbeitung der Verarbeitungsrichtlinie vorbehalten!



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 11.–13.03.2025 // Prüfung: 13.03.2025

**ZEIT:** Di–Do 08.00–16.00 Uhr,  
Prüfung: Do ab 16.00 Uhr

**KURSNR.:** 40236014

**KOSTEN:** € 680,- inkl. Zertifizierungsgebühr MA 39

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## WEITERBILDUNG SANIERPUTZ-FACHVERARBEITER

**NEU!**

### Refreshingseminar

Die Personenzertifizierung „Zertifizierter Sanierputz-Fachverarbeiter“ hat eine Gültigkeitsdauer von maximal 3 Jahren und

kann mit diesem Weiterbildungsseminar verlängert werden.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Informationen & Neues aus dem Bereich der Sanierung
- » Aufbau von Innen- und Außenputzen und Funktion der Einzelkomponenten
- » Grundsätzliches zu den Regelwerken, ÖNORM und Richtlinien
- » Schadensursache, Analysen, Sanierkonzepte
- » Untergrundprüfung und -vorbereitung
- » Richtlinien der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz (ÖAP)
- » Pflege und Wartung und Nachbehandlung von Sanierputzsystemen
- » Gerüste und Arbeitssicherheit

### ZIELE

Verlängerung des jeweiligen Zertifikats „Zertifizierter SANIERPUTZ-Fachverarbeiter“ der MA 39 Zertifizierungsstelle

### ZIELGRUPPE

- » Absolventen des Kurses „Zertifizierter Putz-Fachverarbeiter“, die ihr Zertifikat nach 3 Jahren verlängern wollen.
- » Personen, die ihr Sanierputz-Wissen ohne Zertifikat auf den aktuellen Stand bringen wollen.

### VORTRAGENDER

Gerhard Garber  
Sachverständiger

### HINWEIS

Dieser Kurs ist eine Kooperation der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz und der österreichischen BAUakademien. Die Prüfungs- bzw. Zertifizierungsgebühr kostet € 85,- und ist in der Kursgebühr enthalten.

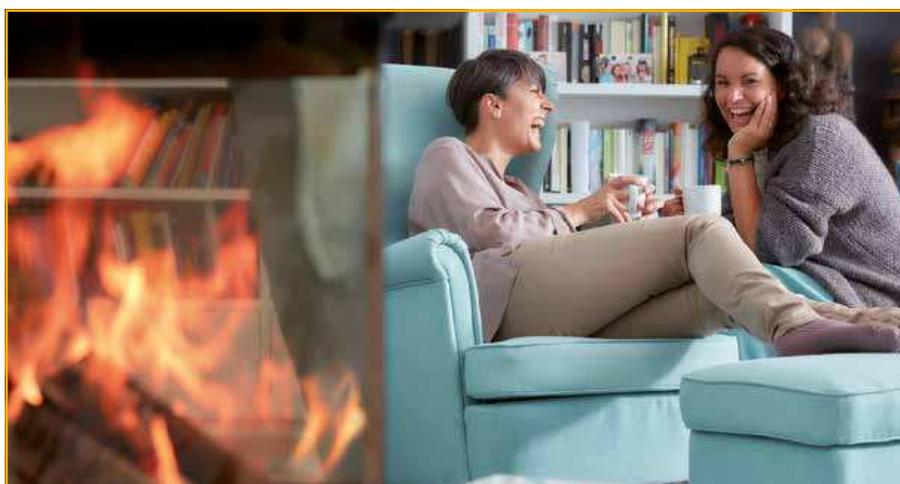


**WICHTIG!** Änderungen aufgrund der Überarbeitung der Verarbeitungsrichtlinie vorbehalten!



### ECKDATEN

**TERMIN:** 12.03.2025  
**ZEIT:** Mi 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40238014  
**KOSTEN:** € 335,- inkl. Zertifizierungsgebühr MA 39  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**SCHIEDEL**

## Schiedel KAMINE

Der verlässliche Partner  
für den Baumeister:

[www.schiedel.at](http://www.schiedel.at)



## DER ZERTIFIZIERTE ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLER

### Nach Art. 25 und Artikel 26 EPBD 2024 (Energy Performance for Building Directives)

Dieser Kurs ist im Hinblick auf die EPBD Artikel 26 als Fort- und Weiterbildung für Personen gedacht, die aufgrund ihrer Befugnis einen Energieausweis erstellen dürfen, oder für Personen, die in ihrer Arbeit mit diesem Thema befasst sind. Die Mitgliedstaaten stellen sicher, dass die Erstellung des Ausweises über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden sowie die Inspektion von Heizungs- und Klimaanlage in unabhängiger Weise durch qualifizierte und/oder zugelassene Fachleute

erfolgt, die entweder selbstständig oder bei Behörden oder privaten Stellen angestellt sein können.

Eine fundierte Ausbildung fordert auch das EAVG (Energieausweis-Vorlage-Gesetz), indem es im Hinblick auf die Gewährleistung lt. § 922 ABGB die Richtigkeit der Energiekennzahlen als Bedingung festlegt, und die Haftung des Energieausweisrechners gegenüber dem Käufer im Gesetz verankert.

### INHALTE // 55 Lehreinheiten

#### RECHTLICHE GRUNDLAGEN

- » EPBD (Energy Performance for Building Directives)
- » Umsetzung in nationale Gesetze
- » EAVG (Energieausweis-Vorlage-Gesetz)
- » OIB; Baurecht

#### BAUPHYSIKALISCHE GRUNDLAGEN

- » Grundlagen der Bautechnik
- » Grundlagen der Bauphysik
- » Grundlagen der Haustechnik
- » Grundlagen der EA-Berechnung allgemein

#### BERECHNUNGSGRUNDLAGEN

- » Grundlagen der Bautechnik
- » Verfahrensauswahl
- » Strategien und richtige Einschätzung der Berechnung
- » Festlegen der Grenzen
- » Auswahl der entsprechenden Materialien und Baukörper
- » Auswahl der Anlagen (Heizung, Lüftung, Kühlung, Beleuchtung)
- » Ergebnisse: Beurteilung, Empfehlung, Verbesserung
- » Gutachtenerstellung

#### BEISPIELE

- » für Wohn- und Nicht-Wohngebäude
- » Ein-/Mehrfamilienwohnhäuser
- » Bestand/Neubau
- » Fehlersuche bei Energieausweisen

#### INKL. PRÜFUNGSVORBEREITUNGSTAG

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Techniker, Planer, Energieberater, Konsulenten, andere mit der Berechnung und Kontrolle von Energieausweisen befasste Personen.

2014 wurde dieser Personenkreis erweitert und die Gewerbebehörde lässt eingeschränkte Gewerbeberechtigungen im vorgenannten Personenkreis zu, wenn der Nachweis einer positiv abgelegten Zertifizierungsprüfung erbracht wird.

#### BERUFSAUSÜBUNG

Kann ein Teilnehmer die Voraussetzung in Bezug auf die praktische Berufsausübung, die für den Energieausweis-Ersteller gefordert ist, noch nicht nachweisen, kann er dennoch an der Prüfung teilnehmen. Nach bestandener Prüfung erhält er das Zertifikat lautend auf „Energieausweis-Ersteller-Anwärter“.

#### ZERTIFIKAT UND FRISTEN

Die Gültigkeitsdauer des Zertifikates ist maximal bis zum Ende des 24. Monats ab dem Datum der positiven Zertifizierungsentscheidung befristet.

#### VORTRAGENDER

Bmstr. Ing. Karl Poschalko  
Seit 40 Jahren selbstständig, hauptsächlich im Bereich Planung und Baumanagement im nationalen und internationalen Bereich und seit über 12 Jahren Lehrtätigkeit in diversen Bildungseinrichtungen, Normenarbeit

#### HINWEIS

Für dieses Seminar benötigen Sie einen USB-Stick!  
Ein Laptop ist von Vorteil, wenn mit einer validierten Software gerechnet werden kann.



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 31.03.–08.04.2025 und 11.04.2025  
Prüfung: 07.05.2025  
**ZEIT:** Mo, Di + Fr 09.00–17.00 Uhr,  
Prüfung: Mi ab 09.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40546014  
**KOSTEN:** € 2.350,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## DER ENERGIEAUSWEIS

### Auffrischung und Re-Zertifizierung

Dieses Seminar ist im Hinblick auf die EPBD (Energy Performance for Building Directives) Artikel 17 Unabhängiges

Fachpersonal als Auffrischung und auch als Re-Zertifizierung gedacht.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### ÄNDERUNGEN DER RECHTLICHEN GRUNDLAGEN

- » EPBD; EAVG
- » OIB Richtlinie 6
- » Normen B 8110 Teil2–6, H 5050, H 5056, H 5057, H 5058, H 5059

#### BAUTECHNIK-AUFRISCHUNG

- » Baustoffe
- » Bauteile und Bauteilkonstruktionen
- » Wärmebrücken
- » Luftdichtheit
- » Baumängel und Bauschäden
- » Umsetzung bei der Energieausweisberechnung

#### BAUPHYSIK-AUFRISCHUNG

- » U-Werte
- » Transmissionen
- » Wärmeleitfähigkeit
- » Wärmedurchgangskoeffizient
- » Dynamische Steifigkeit
- » Sommerliche Überwärmung
- » Behaglichkeit
- » Schallschutz
- » Klima
- » Flächenberechnungen B 1800
- » Bilanzierung

#### BERECHNUNGSAUFRISCHUNG

- » Strategien und richtige Einschätzung der Berechnung
- » Festlegen der Grenzen
- » Auswahl der entsprechenden Ergebnisse
- » Gutachtenerstellung

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Techniker, Planer, Energieberater, Konsulenten, andere mit der Berechnung und Kontrolle von Energieausweisen befasste Personen.

#### ZERTIFIKAT UND FRISTEN

Zur Erlangung eines Re-Zertifikates (Gültigkeit für 2 Jahre) ist erforderlich:

- » die Teilnahme am Auffrischkurs, um Kenntnis über Änderungen der Gesetze und Berechnungen seit der Zertifikats-Letztausstellung zu erwerben
- » Nachweis über mindestens 25 richtig gerechnete Energieausweise
- » ein kurzer mündlicher Prüfungsdialog

#### VORTRAGENDER

Bmstr. Ing. Karl Poschalko

Seit 40 Jahren selbstständig, hauptsächlich im Bereich Planung und Baumanagement im nationalen und internationalen Bereich und seit über 12 Jahren Lehrtätigkeit in diversen Bildungseinrichtungen, Normenarbeit



#### ECKDATEN

- TERMIN:** 11.04.2025  
**ZEIT:** Fr 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40547014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 24.02.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus



**JOBS FÜRS LEBEN**  
**BUILT BY PORR**

NEUGIERIG AUF NACHHALTIGE JOBS?  
 karriere.porr.at

**CRASHKURS BAUTEILAKTIVIERUNG****WEBINAR****Gebäude nachhaltig energieeffizient gestalten.**

Um den Anteil erneuerbarer Energien weiter steigern zu können, braucht es kostengünstige Speichermöglichkeiten. Mit

der Bauteilaktivierung steht eine Technologie mit großem Potenzial zur Verfügung!

**INHALTE // 3 Lehreinheiten**

10.30–12.00 Uhr // **WAS IST BAUTEILAKTIVIERUNG? EINSATZARTEN, REGELUNG, ENERGIEFLEXIBILITÄT**

- » Funktion, Aufbau, Unterschied zur Fußbodenheizung, Materialien, Einflüsse, Heizlast, Systemträchtigkeit, Speichermasse, Regelung, Kennzahlen, Faustregeln

12.30–12.30 Uhr // **PRAKTISCHER TEIL – WIE WIRD GERECHNET?**

- » Durchführung eines Rechenbeispiels mit Bauteilaktivierung

12.30–13.00 Uhr // **PAUSE**

13.00–14.15 Uhr // **TRENDS IN PRAXISPROJEKTEN – PLANUNG UND UMSETZUNG**

14.15–14.30 Uhr // **DISKUSSION VON OFFENEN FRAGEN**

**ZIELE**

Lernen Sie die theoretischen Grundlagen der zukunftsweisenden Technologie kennen und profitieren Sie von den Praxiserfahrungen der Experten!

**ZIELGRUPPE**

- » Baumeister, Architekten, Planer, Energieberater
- » Sanitär-, Haustechnik Planer, Bauträger

**REFERENTEN**

- » Bmstr. Dipl.-Ing. Dipl.-Ing. Dr. Simon Handler
- » Dipl.-Ing. Dr. Markus Leeb
- » Dipl.-Ing. Michael Moltinger, BSc
- » Dipl.-Ing. Daniel Heidenthaler, BSc

**ACHTUNG**

Ihre Anmeldung richten Sie bitte an:

**ZAB Zukunftsagentur BAU**

Moosstr. 197, 5020 Salzburg

Mail: [office@zukunft-bau.at](mailto:office@zukunft-bau.at)

Online: [www.zukunft-bau.at/veranstaltungen](http://www.zukunft-bau.at/veranstaltungen)

**ECKDATEN**

**TERMINE:** 21.11.2024

**ZEIT:** Do 10.30–14.30 Uhr

**KOSTEN:** kostenlos

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**Die Zukunft baut mit.**  
Der RIEDERBAU-Podcast.

**Ein Deepdive in die Welt des Bauens**

Tauchen Sie ein, in die beeindruckende Welt des Bauens und erkunden Sie mit uns gemeinsam, wohin die digitale Transformation das Bauwesen führen wird: Welche Innovationen werden sich durchsetzen? Wohin geht die Reise? Anton Rieder teilt seine Begeisterung für Zukunftsthemen und bringt führende Branchen-Expert\*innen zusammen.

Ab jetzt überall, wo es Podcasts gibt.

Apple | Deezer | Spotify | Amazon

**RIEDERBAU**



## MODERNE BAUVERMESSUNGSGERÄTE IN DER PRAXIS

### Von Bestandsvermessung bis Baustellenabsteckung

Lernen Sie die neuesten Technologien und Trends in der Bauvermessung kennen und verschaffen Sie sich einen Überblick,

wie Sie Ihre täglichen Messaufgaben auf der Baustelle effizienter abwickeln können.

#### INHALTE // 10 Lehreinheiten

##### THEORIE:

- » Grundlagen Koordinatensysteme
- » Methoden zur Bestandsvermessung sowie zur Baustellenabsteckung
- » Datenmanagement
- » Umgang mit 2D und 3D Daten
- » BIM: was bedeutet BIM in Zusammenhang mit der Bauvermessung?

##### PRAXIS:

##### Praxisübungen Bestands-Vermessung mit unterschiedlichen Gerätetechniken:

- » Lasertechnik
- » Totalstationen (manuelle, Robotik/motorisierte)
- » Photogrammetrie
- » GNSS/GPS Vermessung
- » Laserscanning

##### Praxisübungen Baustellenabsteckung:

- » manuelle Totalstationen
- » motorisierte Totalstationen
- » GNSS/GPS Vermessung
- » Laserscanning
- » Photogrammetrie

##### ZIELE

Der Kurs soll einen fundierten Überblick über die derzeit modernsten Bauvermessungsgeräte liefern und einen Ausblick auf zukünftige Trends geben. Ein Schwerpunkt wird auf die Praxis mit diesen Geräten gelegt. Lernen Sie die Vor-, aber auch Nachteile einzelner Gerätetypen kennen, um genau zu wissen, wie Sie diese Techniken speziell für Ihren Anwendungsfall am effizientesten einsetzen können.

##### ZIELGRUPPE

- » Interessierte, Einsteiger und Anwender: Hoch- und Tiefbau, Stahlbau, Holzbau, Anlagenbauer, Industriebau, Handwerker

##### VORTRAGENDER

Ing. Hannes Wagner, BA  
UTB Laser- und Vermessungstechnik GmbH



##### ECKDATEN

Frühbucher-  
Bonus

**TERMIN:** 08.04.2025  
**ZEIT:** Di 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40323014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 21.02.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)



Der Spezialist  
für Vermessungs-  
technik!

**utb**<sup>+</sup>  
Laser und  
Vermessungstechnik GmbH



DROHNEN  
& ZUBEHÖR



3D LASER-  
SCANNER



TOTAL-  
STATION



GPS  
SYSTEME

Industriestraße 26a · 7400 Oberwart · T 03352 380 90 · F DW 10  
office@utb.at · [www.utb.at](http://www.utb.at)



## LEHRGANG BAUSCHADENBEWERTUNG

### Am Bau haben Schäden und Mängel oft schwerwiegende und teure Folgen.

Die Fähigkeit, sie zu erkennen sowie ihre Ursachen und Auswirkungen zu beurteilen, spart Geld. Der Lehrgang ist praxisnah mit Hilfe von Schadensbildern und Aufgabenstellungen konzipiert, der Fokus liegt auf dem grundlegenden Verständnis von bauphysikalischen Vorgängen innerhalb der betrachteten

Bauteile sowie dem sinnvollen Einsatz von Messmethoden zur Ursachenforschung. Bei der gemeinsamen Besprechung von Erkenntnissen aus den Praxisübungen ist ein Erfahrungsaustausch der Teilnehmer gewünscht.

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### MODUL 1:

##### RECHTLICHE UND TECHNISCHE GRUNDLAGEN

Dieses Modul beleuchtet die technischen und gesetzlichen Grundlagen der Bauschadensbewertung, weiters wird auf die Abgrenzung des Leistungsbildes sowie auf Anforderungen bei der Erstellung von Gerichts- und Privatgutachten eingegangen. Zwei Praxisbeispiele zu den Themengebieten „Definition Leistungsbild“ sowie „Planung Ortstermin“ sind zur Festigung des Lehrinhaltes integriert.

- » Gesetze; Grundlagen
- » Schäden und Mängel
- » Erstellung von Mängel- und Schadensanalysen
  - » Sanierungskonzepte und Kostenschätzung
  - » Aufbau und Inhalt einer Bauschadensbewertung
  - » Berichterstellung: Anforderungen, Aufbau und formale Struktur
  - » Berichtinhalt, häufige Fehler bei der Berichterstellung
- » Gewährleistung; Haftung und Schadenersatz
- » Praxisübungen Definition Leistungsbild und Planung Ortstermin

#### MODUL 2:

##### RECHTLICHE UND TECHNISCHE GRUNDLAGEN

Das Modul behandelt die wichtigsten physikalischen Grundsätze der Bauschadensbewertung. Anhand von Berechnungen und Beispielen aus der Praxis werden die Themen Wärmeschutz, Brandschutz, Feuchteschutz und Schallschutz abgedeckt, dabei liegt der Fokus auf dem grundlegenden Verständnis physikalischer Vorgänge zur Ursachenforschung von Mängeln. Von den Teilnehmern werden keine Berechnungen abverlangt, diese dienen lediglich zur Erläuterung von physikalischen Vorgängen und möglichen Schadensursachen.

- » Wärmeschutz
  - » Wohlbefinden; Bauteilschutz
  - » Schimmelpilze und Holzzerstörer
  - » Begriffsdefinition und Berechnungsmethoden
- » Brandschutz
  - » Brandverhalten; Brandwiderstände
  - » Nachweisverfahren
- » Feuchteschutz
  - » Feuchtebeanspruchungen; Feuchtemechanismen
  - » Sanierungsansätze; bauschädigende Salze

- » Schallschutz
  - » Begriffsdefinition; Maßnahmen
  - » Luft- und Trittschall

#### MODUL 3: SCHADENSANALYSE

Dieses Modul stellt Analysemethoden sowie deren sinnvolle Einsatzgebiete sowie Anwendungsgrenzen vor, anhand von Schadensbildern aus der Praxis werden die Messmethoden weiter erläutert. Kriterien zur Auswahl von Analysemethoden werden anhand von durch den Vortragenden in der Praxis verwendete Geräte dargestellt. Eine Praxisübung zum Thema „Ausarbeitung Messprogramm“ dient zur Wiederholung des Lehrinhaltes.

- » Grundsätzliche Verfahren
- » Messmethoden – Interpretation und Anwendungsgrenzen
- » Schadensursachen nach Bauteilen
- » Praxisübung Ausarbeitung Messprogramm

#### ZIELE // NUTZEN

Der Lehrgang vermittelt das Wissen und die Fähigkeit, Bauschäden zu erkennen sowie ihre Ursachen und Auswirkungen zu beurteilen.

#### ZIELGRUPPE

- » Sachverständige, Architekten und Ingenieure, ÖBA, ausführende Bauleitung

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Bernhard Lux, BSc

Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für die Fachgebiete: Revitalisierung und Renovierung alter Bausubstanz, Hochbau, Architektur, Betonbau, Stahlbetonbau



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 08.05.–10.05.2025  
**ZEIT:** Do–Sa 08.30–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40682014  
**KOSTEN:** € 1.155,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## BAUSCHADENVERMEIDUNG IM HOCHBAU

Bauschäden können durch geeignete Planung, Arbeitsvorbereitung und Anweisungen in der Ausführung vermieden werden.

Grundlagen dafür: Baurecht, Normen, Richtlinien, Literaturen, Details, OIB-Richtlinien, Baubescheid & handwerkliches Können.

### INHALTE // 16 Lehreinheiten

- » Umgang mit Bauschäden und Ansätze für deren Vermeidung
- » Sanierung von Bauschäden mit zugehöriger Planung und Bauaufsicht
- » Fundamente, wie Platten- und Streifenfundierungen
- » Wandfugen
- » Sockeldetails und Lichtschächte
- » Fassaden und Putzdetails außen
- » Abgasführende Fänge mit Decken- und Dachdurchdringungen sowie Mündungen
- » Fenster, Fenstertüren und Türen im Außenbereich – was ist zu beachten?
- » Anforderungen an Einreich-, Ausführungs- und Detailpläne
- » Planung von Terrassen-, Loggien und Balkonaufbauten
- » Niederschlagswasserbeseitigung und -ableitung
- » Freiflächengestaltung mit offenen und geschlossenen Fugen
- » Fußbodenaufbauten im Wohnbereich
- » Steil-, Pult- und Flachdachdetails
- » Inhalt von Ausführungs- und Detailplanungen unter Berücksichtigung standortbezogener Einflüsse
- » Wie denken Auftraggeber, Handwerker und Planer?
- » Tätigkeitsabgrenzung der Leistungserbringung zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer
- » Festlegen von Bauteilaufbauten in der Planung, damit Fehlerquellen vermieden werden
- » Rückstausicherung

### SONDERTHEMEN

- » Treppen umfassend
- » Umgang mit dem Baurecht, Normen und Richtlinien
- » Bauverhandlungen, Baubeschreibung, Bauplatzeignung

### ZIELE

Anhand zahlreicher Schadensbilder quer durch den gesamten Hochbau werden Planung, Ausschreibung, Auftragsvergabe, Koordination, Arbeitsvorbereitung und Baustoffeinsatz besprochen. Durch das Aufzeigen zahlreicher Fallbeispiele und den Einflüssen der Bauphysik sollen Bauschäden erkannt und so in der Planung und Ausführung vermieden werden.

### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Bauleiter, Bautechniker, Poliere, Werkmeister
- » Planer, Auftraggeber, Holzbau-Meister
- » HTL- & FH-Absolventen

### VORTRAGENDER

Franz Schirnhöfer  
Baumeister, Bauträger, Bausachverständiger, Vortragender für Hochbau, Fachbuchautor, Architekturbüro, Baurecht, Projektentwicklung, Gutachten, allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



### ECKDATEN

**TERMIN:** 24.–25.02.2025  
**ZEIT:** Mo, Di 08.30–16.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40687014  
**KOSTEN:** € 890,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## FEUCHTES MAUERWERK

### Ursachenbehebung und Sanierungsmöglichkeiten in Theorie und Praxis

#### INHALTE // 9 Lehreinheiten

Bei Revitalisierungsmaßnahmen an bestehenden Bauwerken spielen Mauertrockenlegungsarbeiten eine wichtige Rolle. Bauherren und Ausführende sind ständig mit diesem Problem konfrontiert. Um Trockenlegungsarbeiten erfolgreich durchzuführen, sind gewisse Fachkenntnisse gemäß ÖNORM B 3355/Teil 1–2 erforderlich.

Inhalt der Veranstaltung ist es, die Möglichkeiten zur Ursachenfeststellung aufzuzeigen und die Sanierungsvarianten anhand praktischer Beispiele zu benennen. Unter der Einbeziehung der ÖNORM B 3355/Teil 1–2 werden die Anwendungs- und Ausführungsrichtlinien aufgezeigt.

#### ZIELE

Der Lehrgang vermittelt das Wissen und die Fähigkeit, Bauschäden zu erkennen, sowie ihre Ursachen und Auswirkungen zu beurteilen.

#### ZIELGRUPPE

- » Bauvorbereiter, Hochbaupolier, Jungbauleiter
- » Bautechniker, Baufirmen
- » Hausverwaltung und ausschreibende Büros

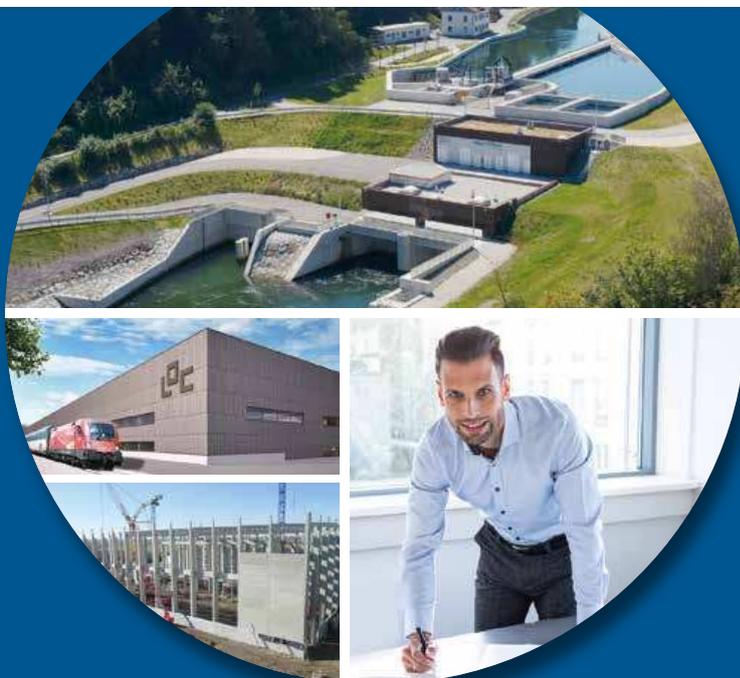
#### VORTRAGENDER

Bmstr. Dipl.-Ing. (FH) Christoph Eder  
Baumeister und Sachverständiger für Außen-Wärme-Dämm-Verbund-System (Vollwärmeschutz) und Putzarbeiten



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 26.03.2025  
**ZEIT:** Mi 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40636014  
**KOSTEN:** € 495,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**BHM INGENIEURE**

Verkehr  
Kraftwerke  
Industrie

Wir planen erfolgreiche Projekte -  
**SEI AUCH DU DABEI!**  
QR-Code scannen und  
spannende Stellen entdecken!

BHM INGENIEURE  
Engineering & Consulting GmbH  
Europaplatz 4, 4020 Linz  
karriere@bhm-ing.com, www.bhm-ing.com



Follow us on





## SCHIMMEL IN GEBÄUDEN UND INNENRÄUMEN

**Das Gesundheitsrisiko von Schimmel sowie die substanzzerstörenden Eigenschaften von Schimmel sind nicht zu unterschätzen.** Dieser wächst oft versteckt hinter Verkleidungen, in Dachaufbauten oder im Fußboden und wird nicht selten nur durch Zufall entdeckt. Auch in Nicht-Wohngebäuden (z. B. Kirchen, Arbeitsstätten, Schulen) kommt es häufig zu Schimmelbildung, was die Meldung durch Objektsicherheits-Prüfer auf den Plan ruft. Warum Schimmel auch in Zeiten modernster Baumaterialien und Verarbeitungstechniken ein derart aktuelles und akutes Problem darstellt, wird im Rahmen unseres Seminars unter verschiedenen Gesichtspunkten näher beleuchtet.

### Bausubstanzschimmel oder Mieterursache?

Eindeutige Schuldzuweisungen sind aufgrund der komplexen Sachverhalte beinahe unmöglich. Die Begriffsbestimmungen

des Mietrechts gehen nicht immer eindeutig mit den bauphysikalischen Erkenntnissen einher. Die neueste Rechtsprechung zu Schimmel stellt eine noch größere Herausforderung für Hausverwaltungen und Bauträger dar.

Muss die Wand auch hinter Einbaukästen schimmelfrei sein? Gibt es auch in Nichtwohngebäuden wie Arbeitsstätten, Kirchen und Schulen diese Problematik, die von Sichtprüfern als Mangel darzustellen wäre? Wer muss die Schimmelursache für eine Mietzinsminderung beweisen und mit welchen Beweismitteln? Was ist mit der **thermischen Sanierung**? Kann die deutsche Rechtsprechung die österreichische Judikatur zur Lüftung „bereichern“? Informieren Sie sich aus erster Hand über die neuesten Erkenntnisse und den Schimmelleitfaden aus der Warte der Schadstoffe in Innenräumen, der Bauphysik und des Rechtes.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### BAUPHYSIK

- » Bauphysikalische Ursachen z. B. Wärmebrücken
- » Möglichkeiten der Sanierung

#### SCHADSTOFFE IN INNENRÄUMEN

- » Sanierung von mit Schimmel befallenen Bauteilen
- » Unterschied Wasserschaden // Schimmelschaden
- » Ursachensuche als Voraussetzung der Sanierung
- » Organisatorische Vorkehrungen
- » Technische Maßnahmen
- » Sinnloses, Entbehrliches und Betrug
- » Reinigung und Endkontrolle
- » Schimmelleitfaden

#### SCHIMMEL IN RECHTLICHER HINSICHT

- » Folgen in Wohngebäuden und Betrieben
- » Erhaltungsarbeiten, Mietzinsminderung, Arbeitnehmerschutz
- » Meldepflichten und Kündigungsgründe
- » Schimmel und Bauordnungen
- » Rückgabe des Bestandobjektes
- » B 1300 und B 1301 und Schimmel

- » Beweislasten
- » Thermische Sanierungen
- » 4Ob2/23g, 8 Ob 34/17h, 1 Ob 55 /21a womit muss der Mieter rechnen? (Wohnfehlverhalten? Vereinbarungen, Klauselentscheidungen)
- » Informationen an die Mieter „Schwarzes Brett“
- » Thermische Sanierungen

#### ZIELGRUPPE

- » Bauträger und deren Mitarbeiter, Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen, Zivilingenieure, Baumeister, Haussanierungsunternehmen
- » Sachverständige für Bau und Immobilien, Hausverwalter, Facility Manager, Haus- und Wohnungseigentümer
- » Mitarbeiter von Mieter- und Vermieterorganisationen

#### VORTRAGENDE

- » Bmstr. Ing. Sonja Wagner  
SW Bauphysik GmbH & So KG
- » Dipl.-Ing. Peter Tappler  
Allgemein beeideter & gerichtlich zertifizierter Sachverständiger mit Spezialisierung auf Schadstoffe in Innenräumen
- » Mag. Dr. Alfred Popper  
Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 12.02.2025  
**ZEIT:** Mi 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40605014  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 28.12.2024)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-Bonus**





## OBERFLÄCHENWASSERMANAGEMENT

### Oberflächenwassermanagement in den Planungsphasen – „Wasser beherrschen statt Keller auspumpen“

Nicht nur Starkregenereignisse stellen für nahezu alle Bauvorhaben eine große Herausforderung dar. Sämtliche zu versiegelnde Flächen (Straßen, Parkplätze, Bauwerke etc.) müssen mit ihrem Einzugsgebiet derart betrachtet werden, dass es zu einer schadlosen Ableitung der anfallenden Wässer kommt.

Retention, Versickerung und Ableitung stellen Möglichkeiten dar, die jedoch immer einer Einzelfallbetrachtung bedürfen. Ein zu spätes Behandeln dieses Themas in der Projektentwicklung kann in der Projektabwicklung zu massiven Verzögerungen und Kostenerhöhungen führen, die jedenfalls vermeidbar sind.

#### INHALTE // 5 Lehreinheiten

Oberflächenwasser – Hangwasser – Hochwasser

- » Begriffsdefinition und Zuständigkeiten
- » Vorgehensweise in der Projektentwicklung (Chronologie)
- » Berechnungs- und Bemessungsgrundlagen
- » Gefahrenquellen und Beispiele (positiv/negativ)

#### ZIELE

Ziel ist es, in der Projektentwicklungs- bzw. Planungsphase diesem Thema mit ganzheitlichem Blick zu begegnen, einen reibungslosen Projektlauf sicherzustellen und dadurch dem Bauherrn/Auftraggeber ebenso wie dem Projektverantwortlichen/Auftragnehmer Kosten- und Termintreue aus diesem Titel garantieren zu können.

#### ZIELGRUPPE

- » Planende Baumeister, Architekten, Projektbegleiter und -entwickler von Privat- und Gewerbebauvorhaben

- » Grundstücksbesitzer und -interessenten für unterschiedliche Bauvorhaben, Gemeinde- und Behördenvertreter

#### VORTRAGENDER

Bmstr. Dipl.-Ing. Stefan Hitzfelder  
Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen, ÖWAV geprüfter und DWA Zertifizierter Kanal-Sanierungs-Berater, Autor



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 10.03.2025  
**ZEIT:** Mo 08.00–12.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40649014 (Präsenz) // 41649014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 23.01.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit



## MÄNGEL & SCHÄDEN AN PUTZFASSADEN UND WDVS

### Beurteilung und Sanierung

#### INHALTE // 8 Lehreinheiten

Beurteilung und die Vermeidung von Bauschäden anhand zahlreicher Beispiele, wodurch sind Mängel und Schäden zu begründen, Möglichkeiten der Sanierung

- » Geltende Regelwerke – Normen, Richtlinien
- » Grundlagen der Planung
- » An- und Abschlüsse
- » Fachgerechte Verarbeitung anhand von zahlreichen Beispielen

#### ZIELE

- » Die ordnungsgemäße Planung und Verarbeitung von Wärmedämmverbundsystemen sowie die Möglichkeiten einer fachgerechten und nachhaltigen Sanierung
- » Das Erkennen von mangelhaft applizierten Wärmedämmverbundsystemen und Mängeln an Putzfassaden, Kenntnis über die Möglichkeiten der Sanierung

#### ZIELGRUPPE

- » Architekten, Ingenieure, Techniker, Bauleiter, Baumeister
- » Bauunternehmer, Poliere und Vorarbeiter
- » Fachkräfte aus dem Neben- und Hauptgewerbe

#### VORTRAGENDER

Univ.-Lekt. Christian Lautner, MSc  
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Vorstand der Österreichischen Arbeitsgemeinschaft Putz



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 13.02.2025  
**ZEIT:** Do 08.00–15.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40470014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 29.12.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus





## DER SCHALLSCHUTZ

Bei diesem Seminar erfahren Sie die Zusammenhänge zwischen Lärm, Schall und Akustik und die damit auftretenden

Probleme in der Praxis und bekommen einen Überblick über die derzeit geltenden Gesetze und Normen.

### INHALTE // 6 Lehreinheiten

#### GRUNDLAGEN

- » Allgemeine Grundlagen
  - » Was ist Schall?
  - » Wodurch entsteht Schall?
  - » Wie wird Schall übertragen?
  - » Wie nehme ich Schall wahr?
  - » Wie laut ist es?
  - » Anforderungen an den Schallschutz
  - » Akustik

#### GRUNDLAGEN DER BERECHNUNG ALLGEMEIN

- » Luftschall allgemein
- » Trittschall allgemein
- » Luftschall durch Außenbauteile
- » Luftschall im Gebäude
- » Trittschall im Gebäude
- » „Installationsschall“
- » Grenzen bei der Schallberechnung

#### RECHTLICHE GRUNDLAGEN

- » Ö-Norm 8115
- » Anforderungen an den Schallschutz im Baurecht
- » Der neue Schallschutzausweis

#### TECHNISCHE GRUNDLAGEN

- » Planungs- und Entwurfskriterien
- » Ausführung von Bauteilen
- » Zusammenhänge mit anderen Anforderungen
  - » U-Werte
  - » Sommerliche Überwärmung
  - » Energieausweis
- » Beachtung von Flankenschall
  - » Schallbrücken
- » Ausführungsdetails
- » Lösungsansätze zur Schalldämmung

#### ZIELE

Sie erhalten einen intensiven Überblick über das Thema „Schall“ im Gebäudebereich, sowohl im Neubau als auch im Altbestand.

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Bau-Techniker, Bauleiter, Architekten, Planer
- » Immobiliensachverständige, Bauträger, Energieberater
- » Mit der Bewertung von Immobilien befasste Personen

#### VORTRAGENDER

Bmstr. Ing. Karl Poschalko  
Seit 40 Jahren selbstständig, hauptsächlich im Bereich Planung und Baumanagement im nationalen und internationalen Bereich und seit über 12 Jahren Lehrtätigkeit in diversen Bildungseinrichtungen, Normenarbeit



#### ECKDATEN

**Frühbucher-  
Bonus**

**TERMIN:** 10.04.2025  
**ZEIT:** Do 13.00–18.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40442014  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
bei Anmeldung bis 23.02.2025)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## FLACHDACH – BRAUNE WANNE

### Bauschäden und deren Vermeidung

Neue Wege zu gehen bedeutet für alle Beteiligten eine Herausforderung. Anhand der geltenden Richtlinie, zahlreicher Schadensfälle und Beispielen aus der Praxis wird der Bogen

von der richtigen Planung, über die handwerkliche mangelfreie Ausführung bis hin zu den nachträglichen Beschädigungen des Gewerkes der Abdichtung gespannt.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### BRAUNE WANNE

- » Richtlinie Bentonitgeschützte Betonbauwerke – Braune Wannen
- » Vergleich Schwarze, Weiße und Braune Wanne
- » Regeldetails
- » Horizontale und vertikale Verlegung
- » Übergang Bodenplatte zu Wand
- » Anbindung an Schwarzdeckung
- » Bauwerksfugen
- » Einbindung von Durchdringungen
- » Schutzlagen
- » Sanierung
- » Praxis und Erfahrungen

#### FLACHDACH UND BAUWERKSABDICHTUNG

- » Vorgaben der Normen ÖN B3691 und ÖN B3692
- » Umgang mit Bauschäden und Ansätze für deren Vermeidung
- » Fehler vermeiden, statt aufwändig sanieren
- » Mehrwert schaffen durch bessere Planung
- » Koordination der Schnittstellen
- » Nachträgliche Beschädigungen vermeiden
- » Bauabläufe überdenken und optimieren

#### ZIELGRUPPE

- » Architekten, Planer, Bauhaupt- und Baunebengewerbe (Bauleiter, Techniker, Kalkulanten, ...)
- » Bausachverständige

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Dr. techn. Hannes Lehner  
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für den Bereich Bauwerksabdichtung & Flachdach



#### ECKDATEN

Frühbucher-Bonus

**TERMIN:** 24.03.2025  
**ZEIT:** Mo 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40423014  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 06.02.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





# FENSTER & TÜREN, WINTERGÄRTEN, ALU-GLAS-FASSADEN

## Bauschäden und deren Vermeidung

Tagtäglich werden Sie mit Bauschäden konfrontiert! Daher gilt es, Fehler bereits im Vorfeld zu erkennen und zu vermeiden. Tritt der Schaden einmal ein, ist eine Sanierung oft sehr aufwändig. Häufig wird der Schaden zwar erkannt, doch die ausführenden Unternehmen sind bei der Behebung – speziell im Fall von Wassereintritten – bald mit ihrem Latein am

Ende. Anhand von zahlreichen Beispielen aus der Praxis und umfangreicher Fotodokumentation werden zahlreiche Fehler und Bauschäden aufgezeigt; so können Sie lernen, die richtigen Schritte zu setzen, um eine Instandsetzung zu veranlassen und Folgeschäden zu vermeiden.

## INHALTE // 9 Lehreinheiten

### WINTERGÄRTEN, GLASDÄCHER & GLASVERBAUTEN

- » Wassereintritte
- » Glasbruch durch falsche Montage
- » Phänomen Spontanbruch
- » Wand- und Bodenanschlüsse
- » Falтанlagen

### FENSTER UND TÜREN

- » Wassereintritte
- » Schwitzwasserbildung
- » Eisbildung bei Hebeschiebetüren
- » Ebener Ausgang bei Hebeschiebetüren
- » Profilstoß bei Hebeschiebetüren
- » ÖNORM-gerechter Wandanschluss
- » Bodenanschluss
- » Barrierefreier Anschluss bei Türen

### ÖNORM B 3691/B 7220

- » Panikverschlüsse
- » Fensterbankanschlüsse
- » Absturzsichere Verglasung

### ALU- UND GLASFASSADEN

- » Wassereintritte
- » Glasbruch durch falsche Montage
- » Brandschutzgläser
- » Boden- und Wandanschlüsse
- » Dehnfugen bei Längsstößen

## ZIEL

Erfahren auch Sie Ihre Aha-Erlebnisse und lernen Sie, wie Sie in Zukunft viele Schäden selbst bewerten und deren Behebung veranlassen können.

## ZIELGRUPPE

- » Architekten und Planer, Bauleitung, Projektleitung
- » Rechtsanwälte & Juristen, Gemeinde- & Behördenvertreter
- » Sachverständige, Schlosser, Metalltechniker, Tischler
- » Fensterbauer und -händler, Wintergartenbauer und -händler, Montagefirmen, alle, die Handel mit Baufertigprodukten betreiben

## VORTRAGENDER

Ing. Herbert Tschirk

Allgemein beeideter & gerichtlich zert. Sachverständiger, über 30 Jahre praktische Erfahrung im Bereich Aluminium- und Kunststoffverarbeitung, Spezialist auf dem Gebiet Fenster, Türen, Wintergärten, Aluminium- und Glasfassaden; hat sich in seiner über 15-jährigen Praxis als SV stets intensiv mit Normen und Richtlinien beschäftigt und die wesentlichen Punkte der OIB-Richtlinien für den Fenster-, Türen-, Fassaden- und Wintergartenlieferanten herausgearbeitet; Mitglied in diversen Normungsausschüssen in den Gebieten Fenster, Türen, Fassaden.



## ECKDATEN

**TERMIN:** 07.05.2025  
**ZEIT:** Mi 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40600014  
**KOSTEN:** € 495,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oee.bauakademie.at](http://www.oee.bauakademie.at)





## BRANDSCHUTZBESTIMMUNGEN

### Für Planer und das ausführende Gewerbe

Praxisseminar für Verantwortliche aus Planungsbüros und aus dem ausführenden Gewerbe, bei dem die relevanten maßgebenden Vorschriften aus der OÖ Bauordnung und den

OIB-Richtlinien in Bezug auf den vorbeugenden Brandschutz näher beleuchtet werden.

#### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Oberösterreichische Bauordnung
- » Technische Bauvorschriften
- » OIB-RL 2 – Brandschutz
- » OIB-RL 2.1 – Brandschutz bei Betriebsbauten
- » OIB-RL 2.2 – Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks

#### ZIELE

Neben dem theoretischen Input durch unseren Vortragenden aus der Praxis steht in diesem Seminar vor allem der Erfahrungsaustausch unter Praktikern im Vordergrund.

#### ZIELGRUPPE

- » Planer, Bau- und Zimmermeisterbetriebe, Gas-, Wasser- und Heizungsbetriebe, Elektrobetriebe

#### VORTRAGENDER

Ing. Christian Schütz MSc  
Geschäftsführer Brandschütz GmbH; allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Brandschutzwesen (09.45)



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 27.02.2025  
**ZEIT:** Do 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40468014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 12.01.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus



## BRANDSCHUTZ AUF BAUSTELLEN

Welche Gefahren herrschen auf Baustellen und welche speziellen Schutzmaßnahmen sind zu beachten – Praxisseminar

für Verantwortliche im Bereich Sicherheit, Brandschutz

#### INHALTE // 8 Lehreinheiten

- » Grundproblematik Brandschutz auf Baustellen, rechtliche Aspekte
- » Allgemeine Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen auf der Baustelle (Brandlastminimierung, Vorbereitung eines Feuerwehreinsatzes etc.)
- » Besondere Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen auf der Baustelle (Feuer- und Heißenarbeiten, Zündquellenvermeidung etc.)
- » Möglichkeiten zur Sicherstellung des Personenschutzes
- » Aufgaben eines Brandschutzkoordinators auf der Baustelle
- » Praxisbeispiele

#### ZIELE

Das Verständnis bzw. die Bedeutung durch unseren praxisorientierten Vortragenden für die Sicherheit auf Bestellen im Bereich Brandschutz zu erhalten.

#### ZIELGRUPPE

- » Planer, Bau- und Zimmermeisterbetriebe, Gas-, Wasser- und Heizungsbetriebe, Elektrobetriebe

- » Brandschutzfachkräfte die Ihren Brandschutzpass verlängern möchten

#### HINWEIS

Diese Veranstaltung gilt auch als Verlängerung für Ihren Brandschutzpass nach TRVB 117. Bitte nehmen Sie Ihren Brandschutzpass für die Eintragung mit.

#### VORTRAGENDER

Ing. Christian Schütz MSc  
Geschäftsführer Brandschütz GmbH; allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Brandschutzwesen (09.45)



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 27.01.2025  
**ZEIT:** Mo 08.00–15.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40472014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 12.12.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus





## BRANDSCHUTZTÜREN

**NEU!**

### Normkonforme Nachrüstung und Reparatur entsprechend der ONR23850

Der Schutz von Leib und Leben steht bei Brandschutztüren im Vordergrund. Wenn in einem Objekt eine normkonforme Brandschutztüre gefordert ist, muss diese nicht nur zum Zeitpunkt des Einbaus, sondern auch im laufenden Betrieb die betreffende Norm erfüllen.

Viele Handwerksunternehmen sind mit den Bestimmungen der ONR 23850 und der EN3850 nicht vertraut. Der übliche Maßstab der „sauberen“ und „ordentlichen“ Arbeit reicht hier nicht. Die Kenntnis der sehr eng gefassten Bestimmungen ist unerlässlich.

Wird durch unsachgemäße nachträgliche Montagen, Adaptierungen oder Reparaturen die Normkonformität der Türe beeinträchtigt, trifft den Gebäudebetreiber die Verantwortung den korrekten Zustand wieder zu gewährleisten aber auch die Haftung für eventuelle Folgeschäden. Das ausführende Unternehmen, das die Brandschutztüre umgebaut, repariert oder Komponenten nachgerüstet und dadurch die Normkonformität beeinträchtigt hat, trifft ebenfalls die Haftung für Folgeschäden aber auch eventuelle Schadenersatzansprüche des Gebäudebetreibers.

### INHALTE // 6 Lehreinheiten

Welche Punkte sind bei der Montage, Adaptierung oder Reparatur von normkonformen Brandschutztüren zu beachten, um keine Haftungs- und/oder Schadenersatzansprüche für das Unternehmen oder die eigene Person zu riskieren.

- » Was bedeutet „normkonforme Brandschutztüre“?
- » Wer ist verantwortlich und haftbar?
- » Wie erkennt man eine normkonforme Brandschutztüre?
- » Wer ist der „Inverkehrbringer“?
- » Was ist ein „ÜA-Kennzeichen“?
- » Wer ist der „ÜA-Kennzeichner“?
- » Welche Montagearbeiten darf man nachträglich ohne Freigabe des ÜA-Kennzeichners durchführen?
- » Welche Komponenten darf man an einer Brandschutztüre austauschen?
- » Wie ist die Vorgangsweise, wenn der ÜA-Kennzeichner nicht mehr existiert?
- » Wie ist vorzugehen, wenn es sich um eine Brandschutztüre ohne ÜA-Kennzeichen handelt?
- » Welche Aufgaben hat eine akkreditierte Prüfstelle in diesem Zusammenhang?
- » Welche Haftungen drohen?

### ZIELE

Die Teilnehmer erlangen die notwendigen Kenntnisse um beurteilen zu können, wie an bestehenden Brandschutztüren Nachrüstungen, Montagen und Reparaturen durchzuführen sind, damit die Normkonformität erhalten bleibt.

### ZIELGRUPPE

Dieses Seminar richtet sich an:

- » alle Handwerksbetriebe, die an Brandschutztüren nachträgliche Montagen, Adaptierungen oder Reparaturen durchführen
- » Gebäudebetreiber
- » Haustechniker
- » Mitarbeiter von Hausverwaltungen
- » Personen, die eine Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B1300 durchführen

### VORTRAGENDER

Martin Hirschrödter  
Normungsausschuss ONR232850  
GL Haus der Schlösser



### ECKDATEN

**TERMIN:** 03.03.2025  
**ZEIT:** Mo 13.00–18.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40421014 (Präsenz) //  
 41421014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 16.01.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-  
Bonus****LIVE.Stream-  
Möglichkeit**



Die BAUAkademie BWZ 0Ö  
ist der führende Bildungsanbieter  
der Bauwirtschaft.

07

BAUSTOFFE // ABFALL // BAURESTMASSEN

## BETONTECHNOLOGIE

### » BETONTECHNOLOGIE

Betontechnologie 1A .....	Seite 138
Betontechnologie 1B .....	Seite 138
Betontechnologie II .....	Seite 139

» GESTEINSKÖRNUNGEN .....	Seite 139
---------------------------	-----------

» BETON-REFRESHING .....	Seite 140
--------------------------	-----------

» REFRESHING GESTEINSKÖRNUNGEN .....	Seite 140
--------------------------------------	-----------

» BETONSEMINAR FÜR DIE AUSFÜHRUNG .....	Seite 141
---	-----------

» GRUNDWISSEN DER BETONTECHNOLOGIE .....	Seite 141
--	-----------

» SELBST- UND LEICHTVERDICHTBARER BETON .....	Seite 141
---	-----------

### » BETONINSTANDSETZUNG

Für Fachkräfte .....	Seite 142
Für Führungskräfte .....	Seite 143



## **ABFALL // BAURESTMASSEN**

- » **AUSBILDUNG ZUR VERANTWORTLICHEN PERSON** ..... Seite 144
- » **REFRESHING – RÜCKBAUKUNDIGE PERSON IM BAUWESEN** ..... Seite 145
- » **ABFALL – UMWELT – RECYCLING IM BAUWESEN** ..... Seite 145
- » **ENTSORGUNG UND VERWERTUNG** ..... Seite 146
- » **ABFALLAUFZEICHNUNGEN** ..... Seite 147
- » **VERWERTUNG VON AUSHUBMATERIALIEN** ..... Seite 148



## BETONTECHNOLOGIE 1A

### Betonanwendung und Transportbeton

#### INHALTE // 10 Lehreinheiten

Sie lernen die wichtigsten Zusammenhänge und die darauf beruhenden Normenbestimmungen kennen. Die Zementnorm EN 197-1 und die Betonnorm B 4710-1 (entspricht der nationalen Umsetzung der EN 206) sind Grundlagen des Kurses. Sie werden über die Eigenschaften des Baustoffes, seine Verarbeitung, die Auswahl der Betonsorten ebenso Bescheid wissen, wie über den richtigen Umgang mit Transportbeton und die Bedingungen bei dessen Bestellung, Lieferung, Prüfung und Einbau.

#### ZIELE

Erlangung des erforderlichen „Beton-Grundwissens“ zur beruflichen Umsetzung.

#### ZIELGRUPPE

» Pumpen-, Mischerfahrer, Mitarbeiter Sekretariat, Disponenten mit Zeugnisabschluss

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Klaus Höckner  
BVFS Salzburg



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 20.01.2025  
**ZEIT:** Mo 8.30–17.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40212014  
**KOSTEN:** € 405,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## BETONTECHNOLOGIE 1B

### Vorbereitung für die Betontechnologie II

#### INHALTE // 25 Lehreinheiten

- » Über die Inhalte des Kurses Beton 1a „Betonanwendungen und Transportbeton“ hinausgehend wird eine umfangreiche Erarbeitung der europäischen Betonprüfnormen und der ÖNorm B 4710-3 und die Berechnung von Sieblinien geboten.
- » Dieser Kurs beinhaltet auch eine umfangreiche Labordemonstration von Frischbetonprüfungen nach ÖNorm B 4710-3.
- » Abschlussprüfung

#### ZIELE

Die erfolgreiche Absolvierung einer Prüfung ist für eine Führungsposition in einem Betongesteinskörnungswerk ebenso erforderlich wie für das Erreichen einer höheren fachlichen Qualifikation bei der Betonherstellung und damit für den Besuch des Folgekurses Betontechnologie II.

#### ZIELGRUPPE

» Poliere, Werkmeister, Vorarbeiter, Mischmeister, Disponenten und alle Fachleute, die auch den Kurs Betontechnologie II besuchen wollen.

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Klaus Höckner  
BVFS Salzburg



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 20.–21.01.2025 // Prüfung 14.02.2025  
**ZEIT:** Mo, Di 8.30–17.30 Uhr  
Prüfung Fr ab 08.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40213014  
**KOSTEN:** € 575,- (€ 210,- Wiederholungsprüfung)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## BETONTECHNOLOGIE II

### Qualifizierung als Fachpersonal lt. ÖN B 4710-1

#### INHALTE // 25 Lehreinheiten

- » Kursziel ist die Beherrschung betontechnologischer Zusammenhänge nach neuestem Stand der ÖN B 4710 und den wichtigsten ÖVBB-Richtlinien (z. B.: Weiße Wanne und Sichtbeton).
- » In Kombination mit der entsprechenden Praxis soll der Absolvent Betone entwerfen, anfallende Berechnungen und Fragen eigenverantwortlich lösen, Mängel erkennen und Fehler vermeiden.
- » Technische Leitung eines Transportbetonwerkes.

#### ZIELE

Qualifizierung als Fachpersonal lt. ÖN B 4710-1

#### ZIELGRUPPE

- » Betontechniker, Laboranten, Werksleiter und alle Weiterbildungsinteressierten zum Thema Betontechnologie und den neuen Normen.

#### VORAUSSETZUNGEN

Voraussetzung ist ein positiver Abschluss der Prüfung von Betontechnologie 1b und ein Jahr Praxis, oder eine einschlägige, fachliche Vorbildung (z. B.: Baumeister, Ingenieur, Diplom-Ingenieur).

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Klaus Höckner  
BVFS Salzburg



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 22.–23.01.2025

Prüfung 14.02.2025

**ZEIT:** Mi, Do 8.30–17.30 Uhr

Prüfung Fr ab 08.30 Uhr

**KURSNR.:** 40611014

**KOSTEN:** € 605,- (€ 210,- Wiederholungsprüfung)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## GESTEINSKÖRNUNGEN

### Für Beton- und Straßenbau – CE-Kennzeichnung

#### INHALTE // 15 Lehreinheiten

Dieser Kurs vermittelt Ihnen die Grundlagen der Normen für Gesteinskörnungen:

- » Für Beton: ÖN EN 12620, ÖN B 3131
- » Für Mörtel: ÖN EN 13139, ÖN B 3135
- » Für Asphalte: ÖN EN 13043, ÖN B 3130
- » Für ungebundene und hydraulisch gebundene Gemische: ÖN EN 13242, ÖN B 3132
- » Für Wasserbausteine: ÖN EN 13383, ÖN B 3134
- » Für recycelte Gesteinskörnung: ÖN B 3140, ÖN B 3141

Sie erhalten auch aktuelle Informationen zum CE-Zeichen, zur Recycling-Baustoffverordnung und der dafür erforderlichen werkseigenen Produktionskontrolle!

#### ZIELE

Weiterbildung für Mitarbeiter bzw. Qualifizierung als Fachpersonal zur Herstellung von Gesteinskörnungen zur Leitung von Kieswerken gemäß EN-Normen.

#### ZIELGRUPPE

- » Leiter und Mitarbeiter von Kieswerken und Steinbrüchen sowie alle Straßenbauer

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Norbert Steinbacher  
OÖ BPS GmbH



**WICHTIG!** Kursort: **BAU**akademie BWZ OÖ; Praxis und Prüfung finden in der BPS OÖ/Leonding statt.



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 27.01.2025

Prüfung 14.02.2025

**ZEIT:** Mo 8.30–16.00 Uhr

Praxis & Prüfung Fr ab 08.30 Uhr

**KURSNR.:** 40623014

**KOSTEN:** € 445,- (€ 210,- Wiederholungsprüfung)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## BETON-REFRESHING

### Gemäß ÖNORM B 4710, 1. Teil & ÖVBB-Richtlinien

Gemäß der ÖNORM B 4710-1 hat die Werksleitung dafür zu sorgen, dass die Führungskräfte und das für die Betonherstellung und Betonprüfung maßgebende Fachpersonal in

Abständen von 3 Jahren an einem Fortbildungs- bzw. Wiederholungslehrgang für Betontechnologie teilnehmen.

#### INHALTE // 9 Lehreinheiten

Die ÖNORM (B 4710-1) und die Richtlinien des ÖVBB mit ihren Auswirkungen auf die Praxis – auftretende Probleme bei der Anwendung bestehender Vorschriften und Normen.

#### ZIELE

Wiederholung und Auffrischung der aktuellen Betontechnologie und Normvorschriften! Gilt als Nachweis gemäß Anhang G nach ÖNORM B 4710-2018!

#### ZIELGRUPPE

- » Teilnehmer von Betontechnologie 1b oder Betontechnologie 2, spätestens 3 Jahre nach Prüfungsablegung und Refreshing-Kurs

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Klaus Höckner  
BVFS Salzburg



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 30.01.2025  
**ZEIT:** Do 8.30–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40616014  
**KOSTEN:** € 435,- inkl. Prüfung

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## REFRESHING GESTEINSKÖRNUNG

### Für Beton- und Straßenbau gemäß den 2022 geltenden Normen

#### INHALTE // 8 Lehreinheiten

Der Kurs bietet Informationen:

- » zu den neuen ÖN und EN für Gesteinskörnungen
- » zur Novelle 2016 der Recycling-Baustoffverordnung und zur ÖN B 3140, ÖN B 3141 – recycelte Gesteinskörnungen
- » zum Bundesabfallwirtschaftsplan 2017

#### ZIELE

Weiterbildung für Mitarbeiter in Kieswerken und Recyclingbetrieben

#### ZIELGRUPPE

- » Personen, die den Kurs „Gesteinskörnung für Beton und Straßenbau“ bereits positiv absolviert haben

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Norbert Steinbacher  
OÖ BPS GmbH



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 27.01.2025  
**ZEIT:** Mo 8.30–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40625014  
**KOSTEN:** € 390,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## BETONSEMINAR FÜR DIE AUSFÜHRUNG

Erlangen von Fachkenntnissen für die Planung, Ausschreibung und Bauaufsicht auf dem Gebiet Betontechnik und

die wesentlichen Unterschiede zwischen Normenbeton und Richtlinienbeton.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Betonsorten für die Planung und Ausschreibung
- » Lieferung, Übergabe und Einbau von Frischbeton
- » Betonprüfungen auf der Baustelle und mögliche Mängel und Konsequenzen
- » Nachbehandlung und Ausschalfrieten
- » Beton nach Norm versus Beton nach ÖBV-Richtlinien

#### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Poliere, Vorarbeiter

#### VORTRAGENDER

Ing. Karl-Heinz Mader  
OÖ BPS GmbH



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 26.11.2024  
**ZEIT:** Di 8.30–16.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40226014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 11.10.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus



## GRUNDWISSEN DER BETONTECHNOLOGIE

### Einführung für kaufmännische Mitarbeiter

Den Teilnehmern wird eine Übersicht über die Betontechnologie gegeben und in praktischen Übungen das Verständnis

für den Baustoff Beton vermittelt.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Betonfachbegriffe
- » Betonbestandteile
- » Betontechnologie: W/B-Wert, Konsistenzklassen, Druckfestigkeitsklassen
- » Betonsorten
- » Betonbestellung; Betonlieferung
- » Betonverarbeitung
- » Betonnachbehandlung
- » E-Baulehre
- » praktische Übungen

#### ZIELGRUPPE

- » Kaufmännische Mitarbeiter von Bauunternehmen, Betonprüfstellen, Transportbetonwerken, Fertigteilwerken, Zementwerken
- » Betonmischer- bzw. Betonpumpenfahrer
- » Verkäufer und Marketingmitarbeiter im betontechnologischen Bereich

#### VORTRAGENDER

Bmstr. Ing. Mag. Günther Freyenschlag, BEĐ  
Berufsschullehrer, Sachverständiger



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 21.11.2024  
**ZEIT:** Do 8.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40235014  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 06.10.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus





## SELBST- UND LEICHTVERDICHTBARER BETON

Mit diesem Seminar erlangen Sie die wichtigsten Fachkenntnisse und Praxistipps zur Herstellung und Verarbeitung aktu-

eller Produkte der modernen Betontechnologie.

### INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Betonausgangsstoffe
- » Anforderungen an SCC und ECC
- » Betonherstellung und Schalung
- » Einbau und Nachbehandlung
- » Betonprüfungen
- » Ausschreibungshinweise

### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Bauleiter, Poliere, Planer, ÖBA, Sachverständige, Mischmeister, Mitarbeiter bei Betonfirmen

### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Klaus Höckner  
BVFS Salzburg



### ECKDATEN

**TERMIN:** 13.03.2025  
**ZEIT:** Do 13.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40491014 (Präsenz) //  
41491014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (-20 % Frühbucher-Bonus  
bei Anmeldung bis 26.01.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus

LIVE.Stream-  
Möglichkeit



## BETONINSTANDSETZUNG – FACHKRÄFTE

Sie erhalten das für die Praxis notwendige Grundwissen zur Ausführung verschiedener Betoninstandsetzungsarbeiten.

### INHALTE // 20 Lehreinheiten

- » Grundlagen der Betontechnologie
- » Ursachen von Schäden
- » Betonprüfung und deren Beurteilung
- » Untergrundvorbehandlung
- » Instandsetzungsmaßnahmen und -materialien
- » Praktische Ausführungen
- » Rissinjektionen
- » Nachträgliche Verstärkung

### ZIELGRUPPE

- » Baupolier, die Instandsetzungsarbeiten leiten
- » Fachkräfte, die Instandsetzungsarbeiten ausführen
- » Vertreter von Spezialunternehmen, die einen Nachweis ihrer Qualifikation gemäß der ÖNORM B 4706 anstreben

### VORAUSSETZUNGEN

Vorkenntnisse der Betontechnologie sind von Vorteil!

### VORTRAGENDER

Ing. Christian Koller  
Bauschutz GmbH & Co KG

### HINWEIS

- » Gemäß der ÖNORM B 4706 müssen alle Absolventen den Kurs alle 5 Jahre wiederholen.
- » Beherrschung der deutschen Sprache



### ECKDATEN

**TERMIN:** 28.–29.01.2025  
Prüfung: 29.01.2025  
**ZEIT:** Di, Mi 8.30–18.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40221014  
**KOSTEN:** € 790,- inkl. Prüfung  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)





# BETONINSTANDSETZUNG – FÜHRUNGSKRÄFTE

Ihnen werden die notwendigen Grundlagen dargestellt und die verschiedenen Instandsetzungsarbeiten vermittelt. Die

Ausführung von Instandsetzungsarbeiten wird an Stahlbetonteilen demonstriert.

## INHALTE // 20 Lehreinheiten

- » Grundlagen der Betontechnologie
- » Ursachen von Schäden
- » Betonprüfung und deren Beurteilung
- » Untergrundvorbehandlung
- » Instandsetzungsmaßnahmen und -materialien
- » Praktische Ausführungen
- » Überwachung von Instandsetzungsarbeiten
- » Gütenachweise und Gütezeichen nach ÖBV-Richtlinie
- » Ausschreibung und Vergabe
- » Rissinjektionen
- » Nachträgliche Verstärkung

## ZIELE

Vermittlung eines fundierten Fachwissens zur Betoninstandsetzung. Nach erfolgreich abgelegter Prüfung erhalten Sie ein Zeugnis, das als Nachweis Ihrer Qualifikation gemäß ÖNORM B 4706 dient.

## ZIELGRUPPE

- » Planer, Bauingenieure und Bautechniker aus Bauwirtschaft und Bauverwaltung, die Instandsetzungsarbeiten von Bauwerken planen, ausschreiben, überwachen
- » Baupolier, die Instandsetzungsarbeiten leiten
- » Anwendungstechniker der bauchemischen Industrie, die bei Instandsetzungsarbeiten eine Bauberatung durchführen.

## VORAUSSETZUNGEN

Vorkenntnisse der Betontechnologie sind von Vorteil!

## VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Klaus Höckner  
BVFS Salzburg

## HINWEIS

- » Gemäß der ÖNORM B 4706 müssen alle Absolventen den Kurs alle 5 Jahre wiederholen.
- » Beherrschung der deutschen Sprache



## ECKDATEN

**TERMIN:** 28.–29.01.2025  
Prüfung: 29.01.2025  
**ZEIT:** Di, Mi 8.30–18.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40621014  
**KOSTEN:** € 790,- inkl. Prüfung

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



Unsere Kernaufgabe:  
Komplexität vereinfachen

MasterCO<sub>2</sub>re®: Einfache und robuste Herstellung von CO<sub>2</sub>-armem Beton



Exzellente Rheologie



Hervorragende Konsistenzhaltung 365 Tage/Jahr



Verbesserte Festigkeitsentwicklung

### Ihr Kontakt:

Master Builders Solutions GmbH  
Roseggerstraße 101  
8670 Krieglach  
T +43 720 317517  
office.austria@masterbuilders.com  
www.master-builders-solutions.at

### Mehr Informationen unter:

<https://info.master-builders-solutions.com/de/masterco2re>





## AUSBILDUNG ZUR VERANTWORTLICHEN PERSON

### Gemäß § 26 Abs. 6 AWG 2002 idgF.

Bei dieser Ausbildung werden gesetzlich erforderliche Grundlagen und das Wissen zur Wahrung der Tätigkeiten als verantwortliche Person gem. § 26 Abs. 6 AWG 2002 idgF., speziell für Betriebe und Personen im Bauwesen geschult und beigebracht, sowie die Verpflichtungen und die Vorgaben bei Entsorgungs- und Verwertungstätigkeiten in betrieblichen und projektbezogenen Bereichen des Bauwesens dargestellt und

erläutert. Es werden Maßnahmen und rechtliche Vorgaben in praktischer und dokumentarischer Hinsicht geschildert und deren Umsetzung geschult. Ebenso werden im Rahmen der gegenständlichen Ausbildung die Grundlagen im Bereich Abfallrecht, Abbrucharbeiten sowie Bau- und Abfallchemie für rückbaukundige Personen gem. Recycling Baustoff VO BGBl. II 290/2016 vorgetragen.

### INHALTE // 35 Lehreinheiten

#### RECHTLICHE GRUNDLAGEN

- » Abfallwirtschaftsgesetz 2002 idgF./ Abfallnachweisverordnung 2012 idgF.
- » Abfallbilanzverordnung 2009 idgF./ Abfallverzeichnisverordnung 2020 idgF.
- » Deponieverordnung 2008 idgF./ Bundesabfallwirtschaftsplan 2023
- » Altlastensanierungsgesetz idgF.
- » Recycling-Baustoff VO idgF.
- » Projektspezifische Gesetze (GewO, WRG, NSchG, MinroG)
- » Weiters werden die Registrierung, Wartung und Eintragungen im EDM/ZAReg-Portal in Echtzeit dargestellt und die Grundlagen in Bezug auf Abfallbilanzierungen erlernt.

#### ENTSORGUNG (DEPONIERUNG)

- » Stufenweise Ablaufdarstellung einer fach- und sachgerechten Vorgehensweise
- » Art und Weise der Dokumentation und Nachweisführung bei Entsorgungen; gesetzliche Rahmenverpflichtungen (Abfallbilanzverordnung)
- » Begriffserläuterungen in Hinblick auf Dokumentationen in Verbindung mit Praxisbeispielen
- » Rechtliche Verpflichtungen von Unternehmen bei Entsorgungen entsprechend der Abfallrechtsgebung
- » Querverweis auf das Altlastensanierungsgesetz idgF. (ALSAG) im Zuge von Entsorgungen – Sanktionen bei Verstoß gegen das ALSAG in Form von Praxisbeispielen

#### WIEDERVERWENDUNG (VERWERTUNG)

- » Stufenweise Ablaufdarstellung einer fach- und sachgerechten Verwertung von Bodenaushubmaterialien
- » Art und Weise der Dokumentation und Nachweisführung bei Verwertungen; gesetzliche Rahmenverpflichtungen (Bundesabfallwirtschaftsplan, Naturschutz, Wasserrecht, Umweltrecht, ALSAG-Vorgaben)
- » Begriffserläuterungen in Hinblick auf Dokumentationen (Praxisbeispiele) – Darstellung von bestehenden Grenzwerten und Mengenschwellen
- » Bürokratische Verpflichtungen von Unternehmen bei Verwertungen

#### VERWERTUNGSORIENTIERTER RÜCKBAU (RÜCKBAUKUNDIGE PERSON)

- » Abbrucharbeiten gem. ÖNORM B 2251/Recycling Baustoff VO idgF.
- » ÖNORM B 3151: Rückbau von Bauwerken als Standard-abbruchmethode/Dokumentation und Nachweisführung
- » Recycling von Abfällen aus Bau- und Abbrucharbeiten/ Qualitätssicherung von Recyclingbaustoffen
- » CE-Konformität gem. EU-Bauprodukte Verordnung idgF.

#### PRÜFUNG

Schriftliche und mündliche kommissionelle Prüfung

#### ZIELE

- » Nachweis der Kenntnisse und Fähigkeiten einer verantwortlichen Person gem. § 26 Abs. 6 AWG 2002 idgF.
- » Erlangung der Berechtigung zur Sammlung/Behandlung von Abfällen gem. § 24a AWG 2002 idgF.
- » Sie kennen die geltenden Rechtslagen und Anwendungsbereiche speziell für die Baupraxis und den Baubetrieb.

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Erdbauer, Abbruchunternehmen, Abfalltransporteure, Planer, Architekten, Baumanager, Bauaufsichten
- » Angehende gewerbsmäßige Sammler und Behandler von nicht gefährlichen Abfällen

#### VORTRAGENDER

Bernhard Radinger  
br conTrust GmbH



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 17.–19.03.2025

Prüfung: 11.04.2025

**ZEIT:** Mo–Mi 08.00–17.00 Uhr

Prüfung Fr ab 09.00 Uhr

**KURSNR.:** 40617014

**KOSTEN:** € 1.260,- inkl. Prüfung

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## REFRESHING – RÜCKBAUKUNDIGE PERSON IM BAUWESEN

### Schad- und Störfstoffentfrachtung im Zuge des Rückbaus von Gebäuden

Die im Zuge einer verpflichtenden orientierenden / umfassenden Schad- und Störfstofferkundung für einen geplanten Rückbau gefundener Schad- und Störstoffe müssen vor Beginn des maschinellen Rückbaus nachweislich entfernt

und ordnungsgemäß entsorgt werden. Der verwertungsorientierte Rückbau ist auch ohne dem Erfordernis einer Schad- und Störfstofferkundung gesetzlich verpflichtend durchzuführen und zu dokumentieren.

#### INHALTE // 10 Lehreinheiten

Im Rahmen des Refreshing für rückbaukundige Personen werden die aktuellen gesetzlichen Regelungen dargestellt und praxisorientiert erläutert.

- » Abfallwirtschaftsgesetz 2002 idgF.
- » Recycling Baustoff VO; ÖNORM B3151:2022
- » Abfallverzeichnisverordnung 2020 in Bezug auf den verwertungsorientierten Rückbau
- » CLP Verordnung in Bezug auf künstliche Mineralfasern
- » POP Verordnung in Bezug auf KW und HBCD

#### ZIELE

Dieses Refreshing vermittelt die aktuelle Gesetzeslage für den richtigen Umgang mit den Schadstoffen beim Rückbau, der Zwischenlagerung auf der Baustelle, dem Transport und der ordnungsgemäßen Verwertung/Entsorgung.

#### ZIELGRUPPE

- » Planer, Rückbaukundige Personen
- » Rückbau bzw. Abbruchunternehmen
- » Gemeinden (Bauamt), Deponiebetreiber, Erdbeweger

#### VORTRAGENDER

Bernhard Radinger  
br conTrust GmbH



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 19.03.2025  
**ZEIT:** Mi 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40681014  
**KOSTEN:** € 495,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## ABFALL – UMWELT – RECYCLING IM BAUWESEN

### Informationsveranstaltung zur Bewusstseinsbildung

Diese Veranstaltung dient der Bewusstseinsbildung und der Darstellung der gegenständlichen rechtlichen, technischen

und normativen Verpflichtung von Unternehmen im Bausektor.

#### INHALTE // 2 Lehreinheiten

Bei dieser Informationsveranstaltung werden die Grundlagen des österreichischen Abfall- und Umweltrechts (AWG, ALSAG, AbfallBilVO, ...) dargestellt, sowie verpflichtende Maßnahmen und Vorgaben von Unternehmungen im Bausektor geschildert. Weiters werden Rahmenbedingungen im Zuge von Tätigkeiten im Abbruch und dem Baurestmassenrecycling sowie in der Verwendung solcher Produkte erläutert und es wird auf zwingende Verpflichtungen hingewiesen.

#### ZIELGRUPPE

- » Unternehmensinhaber, Baumeister, Erdbauer, Bauleiter, Projektleiter, Planer, Baumanagement, Interessierte, die mit diesen Themen in Berührung kommen

#### GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- » Abfallwirtschaftsgesetz
- » Bundesabfallwirtschaftsplan
- » Deponieverordnung

- » EU-Bauprodukte-Verordnung
- » ÖNORM B 3151 Verwertungsorientierter Rückbau
- » Recycling-Baustoff-Verordnung
- » Altlastensanierungsgesetz

#### VORTRAGENDER

Bernhard Radinger  
br conTrust GmbH



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 13.01.2025  
**ZEIT:** Mo 17.30–19.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40422014 (Präsenz) // 41422014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 150,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 28.11.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



Frühbucher-Bonus

LIVE.Stream-Möglichkeit



## Rechtliche Spezialausbildung: Entsorgung und Verwertung von Abfällen aus Bautätigkeiten

Die Sammlung, Entsorgung und Verwertung von Baurestmassen ist ein wichtiges Thema. Vor allem kann es sehr teuer

werden, wenn in diesem Bereich Fehler gemacht werden.

### INHALTE // 20 Lehreinheiten

#### ABFALL UND UMWELT (1. TAG)

- » Abfall- u. Umweltrecht in der Praxis
- » Umsetzung der Abfallbilanzverordnung
- » Verpflichtungen aus dem Altlastensanierungsgesetz (ALSAG)
- » Rechtskonforme Entsorgung/Verwertung von Abfällen aus Bautätigkeiten
- » Abfall- und umweltrechtliche Dokumentation für Unternehmen
- » Umgang und Möglichkeiten mit Baurestmassen aus Bautätigkeiten
- » Grundlagen und Voraussetzungen für Unternehmen – notwendige Berechtigungen

#### RECYCLING VON BAURESTMASSEN INKL. QM (2. TAG)

- » Rechtliche Grundlagen
- » Grundlagen und Voraussetzungen für Unternehmen – notwendige Berechtigungen
- » Baurestmassen aus Bautätigkeiten und Abbruch – Anforderungen zum Recycling
- » Recyclingbaustoffe – Definition und Qualitätsmerkmale
- » Einsatzgebiete von Recyclingbaustoffen
- » Dokumentation und Nachweisführung
- » Qualitätssicherung und QS-Systeme

#### ZIELE

Aktualisierung des Wissens auf den Stand der Rechtslage (AWG, ALSAG, AbfallbilanzVO, Bundesabfallwirtschaftsplan 2011, ...) in Verbindung mit branchenüblichen Vorgehensweisen in diesen Bereichen, selbstkritische Eigenkontrolle der betrieblichen und projektiven Situation (Berechtigungen)

#### ZIELGRUPPE

Baumeister, Erdbauer, Erdbeweger und alle, die mit Baurestmassen zu tun haben

#### VORTRAGENDER

Bernhard Radinger  
br conTrust GmbH



#### ECKDATEN

Frühbucher-Bonus

**TERMIN:** 13.–14.01.2025  
**ZEIT:** Mo, Di 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40225014  
**KOSTEN:** € 890,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 28.11.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## ABFALLAUFZEICHNUNGEN

### für Abfallsammler und Abfallbehandler

In der Abfallbilanzverordnung werden Art und Umfang der elektronischen Aufzeichnungen und deren Übermittlung an die zuständige Behörde geregelt. Abfallsammler oder -behandler sind demnach verpflichtet, laufend Aufzeichnun-

gen zu Art, Menge, Herkunft und Verbleib von Abfällen elektronisch zu führen. Dieser Kurs vermittelt die wichtigsten Vorgaben und Inhalte, von den laufenden elektronischen Aufzeichnungen bis zur jährlichen Meldung einer Abfallbilanz.

### INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » Allgemeine Aufzeichnungspflichten gem. AWG 2002, AbfallnachweisVO und DVO 2008
- » Begleit- und Transportdokumente (für nicht gefährliche Abfälle und gefährliche Abfälle)
- » Elektronische Aufzeichnungen der Abfallbewegungen (AbfallbilanzVO)
- » Strafbestimmungen
- » EDM und ZAReg
- » Praxis- und Übungsbeispiele

### ZIELGRUPPE

Abfallsammler & -behandler

### VORTRAGENDER

INTERGEO Umweltmanagement GmbH



### ECKDATEN

**TERMIN:** 03.02.2025  
**ZEIT:** Mo 08.00–12.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40424014 (Präsenz) //  
 41424014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (-20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 19.12.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus

LIVE.Stream-  
Möglichkeit



# IHR PARTNER IN SACHEN ABFALLWIRTSCHAFT

- **Akkreditierte Inspektionsstelle** für Abfallbeurteilungen gem. DVO 2008
- **CE-Zertifizierung und Qualitätssicherung** von Recycling-Baustoffen
- **Rückbaudokumentation** gemäß Recycling-Baustoffverordnung

- **Elektronische Abfallaufzeichnungen** – INTERGEO EDM Portal
- **Projektentwicklung und -management** (u.a. AWG, GewO)
- **Unternehmensberatung** – Umweltmanagement und Abfallwirtschaft
- **Schulungen, Seminare und Workshops**



**INTERGEO**  
UMWELTMANAGEMENT

[www.intergeo.at](http://www.intergeo.at)  
umwelt@intergeo.at



## VERWERTUNG VON AUSHUBMATERIALIEN

### Bodenrekultivierung, Erdbaumaßnahmen, Recycling-Baustoffe

Am 16. Jänner 2023 wurde der neue Bundes-Abfallwirtschaftsplan (BAWP) 2023 veröffentlicht. Dieser legt u.a. neue Behandlungsgrundsätze für Aushubmaterial fest, die sich maßgeblich auf die Abwicklung von Bauvorhaben auswirken.

Dieser Kurs vermittelt die aktuellen relevanten Regelungen und Vorschriften, welche für die ordnungsgemäße Abwicklung von Baustellen in Bezug auf anfallende Aushubmaterialien und insbesondere deren Verwertung erforderlich sind.

### INHALTE // 5 Lehreinheiten

- » BAWP 2023 allgemein  
Rechtscharakter des BAWP 2023
- » Verwertungswege von Aushubmaterialien
- » Maßnahmen während des Aushubs
- » Pflichten des Bauherrn
- » ÖNORM B 3141 (Recycling-Baustoffe aus Aushubmaterialien)
- » Neue Parameter und Grenzwerte
- » Spezielle Aushubmaterialien (Torfhaltiges Bodenaushubmaterial, Pflanzen- und Dachsubstrate, Bohrschlämme/ Rücklauf suspensionen/Schlitzwandaushub)

### ZIELGRUPPE

- » Bau-, Erdbau-, Abbruchunternehmen, Recyclingbetriebe
- » Örtliche Bauaufsichten, Planer, Bauherren sowie deren Vertretungen und alle im Baugewerbe tätigen Personen

### VORTRAGENDER

INTERGEO Umweltmanagement GmbH



### ECKDATEN

**TERMIN:** 03.02.2025  
**ZEIT:** Mo 13.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40426014 (Präsenz) //  
 41426014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 19.12.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus

LIVE.Stream-  
Möglichkeit





## Die BAUAkademie BWZ 00 setzt auf proaktives Sicherheitsmanagement!

08

ARBEITSSICHERHEIT

- » LEHRGANG ZUM BAUSTELLENKOORDINATOR ..... Seite 150
- » BAUKOORDINATORENTREFFEN – ERFAHRUNGSAUSTAUSCH **NEU** ..... Seite 150
- » ABSICHERUNG VON STRASSENBAUSTELLEN ..... Seite 151
- » LEHRGANG FÜR GERÜSTBAUER ..... Seite 152
- » KURZLEHRGANG BAUGERÜSTE BAUEN ..... Seite 153
- » AUSBILDUNG ZUR ELEKTROTECHNISCH UNTERWIESENEN PERSON **NEU** ... Seite 154
- » SICHERE ANSCHLAGTECHNIK VON LASTEN ..... Seite 155
- » SICHERER UMGANG MIT DIISOCYANATEN **NEU** ..... Seite 156
- » E-LEARNING-PROGRAMM – SICHERHEIT AM BAU ..... Seite 157



## LEHRGANG ZUM BAUSTELLENKOORDINATOR

Ziel dieser Ausbildung ist die Vermittlung der Kenntnisse zur Ausübung der Koordinatorentätigkeiten.

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

- » Arbeitnehmerschutzbestimmungen am Bau, Umsetzung der Bauarbeiterschutzverordnung
- » Bauarbeitenkoordinationsgesetz
- » Aufgaben und Verantwortlichkeiten der Projektbeteiligten
- » Praktische Erarbeitung von SiGe-Plänen und Unterlagen für spätere Arbeiten
- » Besprechung von in der Praxis immer wieder auftretenden Problemen in Hinblick auf Erstellung von SiGe-Plänen bzw. Umsetzung der kollektiven Schutzmaßnahmen
- » Baustellenbesichtigungen und deren Dokumentation
- » Erkenntnisse der Gerichte
- » Verwaltungsstrafrechtliche Verantwortung der Koordinatoren, Projektleiter, Bauherren

### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Bauleiter
- » Architekten, Planer, Bauingenieure
- » Sicherheitsfachkräfte im Bauwesen

### VORAUSSETZUNGEN

Einschlägige Ausbildung in Bauwerksplanung oder Bauwerksausführung und einschlägige Berufserfahrung

### VORTRAGENDE

- » Ing. Helmut Gruber, BA  
Leiter der Abteilung Bau und Bergbau,  
Sachverständiger Bauarbeitenkoordination
- » Ing. Mag. Peter Hanzl  
Arbeitsinspektor des Arbeitsinspektorats Oberösterreich  
OST Außenstelle Wels



### ECKDATEN

**TERMIN:** 26.–28.03.2025  
**ZEIT:** Mi–Fr 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40606014  
**KOSTEN:** € 1.155,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 08.02.2025)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus



## BAUKOORDINATORENTREFFEN – ERFAHRUNGSAUSTAUSCH

NEU!

Dieser Erfahrungsaustausch soll Ihnen als Baustellenkoordinator helfen, bestimmte Problemsituationen besser zu meis-

tern und vor allem die Sicht und Ziele der Behörden verstehen zu lernen.

### INHALTE // 3 Lehreinheiten

- » Erfahrungen und Problemsituationen bei der Baustellenkoordination
- » Erfahrungen und Sicht seitens der Behörden
- » Besprechung vorhandener SiGe-Pläne (Pläne mitnehmen)
- » Argumente gegenüber den Bauherren
- » Diskussion und Erfahrungsaustausch

### ZIELGRUPPE

Alle Planungs- und Baustellenkoordinatoren

### VORTRAGENDER

- » Ing. Helmut Gruber, BA  
Leiter der Abteilung Bau und Bergbau,  
Sachverständiger Bauarbeitenkoordination



### ECKDATEN

**TERMIN:** 31.01.2025  
**ZEIT:** Fr 09.00–11.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40626014  
**KOSTEN:** € 245,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 16.12.2024)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus





## ABSICHERUNG VON STRASSENBAUSTELLEN

### und den dazugehörigen Bestimmungen der STVO

Für Arbeiten auf und neben der Straße braucht man eine Bewilligung nach § 90 der StVO. Besonders für die ‚klassischen‘ Straßenarbeiten wie z. B. Asphalterneuerung, Kanalbau und -sanierung, Leitungsbau, aber auch für die Lagerung

von Material, Aufstellen eines Gerüsts oder eines Containers. In diesem Seminar werden alle praktischen, gesetzlichen und technischen Grundlagen vermittelt, die zur Absicherung von Baustellen notwendig sind.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

#### GESETZLICHE BESTIMMUNGEN

- » Bewilligungspflicht von Baustellen
- » Verkehrsbeschränkungen
- » Unaufschiebbare Verkehrsmaßnahmen
- » Bodenmarkierung bei Straßenbaustellen
- » Verkehrsregelung
- » Verantwortung und Haftung bei Straßenbaustellen

#### ABSICHERUNG STRASSENBAUSTELLEN

- » Einrichtung von Straßenbaustellen
- » RVS 05.05.41 und RVS 05.05.44

- » Regelpläne zur Baustellenabsicherung
- » Arbeitsfahrten, Arbeitsstellen kürzere und längere Dauer, Umleitungen, Geh- und Radverkehrsanlagen
- » Bescheid- und Verordnungsmuster

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Bauleiter, Architekten, Planer, Poliere, Vorarbeiter, Baggerfahrer

#### VORTRAGENDER

Klaus Roitner

AT&T Ausbildungsakademie für Transport & Technik e.U



#### ECKDATEN

Frühbucher-Bonus

**TERMIN:** 03.02.2025

**ZEIT:** Mo 08.00–16.00 Uhr

**KURSNR.:** 40484014

**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 19.12.2024)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



### Wir sind die AUVA und #immerfürdichda.

Prävention gehört zu unseren Kernaufgaben als gesetzliche Unfallversicherung. Gemeinsam mit Unternehmen machen wir Arbeit gesünder und sicherer.

[auva.at/bau](http://auva.at/bau)





## LEHRGANG FÜR GERÜSTBAUER

### In 3 Modulen zum Gerüstbauer

Sie erlangen umfangreiche Kenntnisse über Vorschriften und Normen und sind in der Lage, die Theorie praxisgerecht anzuwenden, ohne die anerkannten Regeln des Gerüstbauhandwerks zu verletzen. Nach Abschluss des gesamten Lehrgangs

sind Sie mit den wesentlichen Arbeitnehmerschutzvorschriften und Sicherheitsbestimmungen, sowie mit bauvertraglichen und kaufmännischen Grundlagen vertraut.

### INHALTE // 100 Lehreinheiten

#### 1) BASISMODUL GERÜSTBAU

##### 36 Lehreinheiten

- » Arbeitnehmerschutz, Arbeitssicherheit
- » Kombination praktischer & theoretischer Weiterbildung

**TERMIN:** 20.01.–24.01.2025

**KOSTEN:** € 1.205,-

#### 2) AUFBAUMODUL GERÜSTBAU

##### 32 Lehreinheiten

- » Baustellenkoordination
- » Theorie und Erweiterung der Fachkenntnisse
- » Arbeitnehmerschutz, Arbeitssicherheit
- » Statische Grundkenntnisse, Tragfähigkeit
- » Praxis Schutzgerüste

**TERMIN:** 27.01.–30.01.2025

**KOSTEN:** € 995,-

#### 3) VERTIEFUNG GERÜSTBAU UND KAUFMÄNNISCHE GRUNDLAGEN

##### 32 Lehreinheiten

- » Details Gerüstbau, Trag- und Lehrgerüste
- » Besonderheiten im Gerüstbau
- » Kaufmännische Basics Gerüstbau

**TERMIN:** 03.02.–06.02.2025

**KOSTEN:** € 995,-

### ZIELGRUPPE

- » Facharbeiter, angelernte Arbeiter, Mitarbeiter von Gerüstverleihern, Dachdecker
- » Mitarbeiter von örtlicher Bauaufsicht
- » Ingenieurbüros

### HINWEIS

- » Die Module können einzeln gebucht werden.
- » **Gesamt-Paketpreis bei allen 3 Modulen:**  
€ 2.825,- bei 100 Lehreinheiten



### ANMELDUNG // KURSORT

#### BAUAKADEMIE WIEN

Laxenburgerstraße 28

2353 Guntramsdorf

02236 / 535 42-13

bildung@bauakademie.co.at

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.wien.bauakademie.at](http://www.wien.bauakademie.at)



**BAUAKademie  
Wien**





## KURZLEHRGANG BAUGERÜSTE BAUEN

### Baugerüste bauen, abnehmen, benützen und kontrollieren

Sie erlangen umfangreiche Kenntnisse über die Vorschriften und Normen und sind in der Lage, die Theorie praxisgerecht anzuwenden, ohne die anerkannten Regeln des Gerüstbauhandwerks zu verletzen. Nach Abschluss des gesamten Lehr-

gangs sind Teilnehmer mit den wesentlichen Arbeitnehmerschutzvorschriften und Sicherheitsbestimmungen, sowie mit bauvertraglichen und kaufmännischen Grundlagen vertraut.

### INHALTE // 28 Lehreinheiten

#### ARBEITNEHMERSCHUTZ, ARBEITSSICHERHEIT

- » Arbeitnehmerschutzgesetz
  - » Persönliche Schutzausrüstung, Arbeitsmittel
  - » Erste Hilfe, Unterweisung, Sicherheitsvertrauensperson, Merkblatt 202 AUVA
- » Bauarbeitenkoordinationsgesetz
  - » Basics, SiGe-Plan
- » Beschäftigungsverbote und -beschränkungen für Jugendliche
- » Sicherheitsbestimmungen bei Freileitungen, Abstände

#### AUFBAU EINES ARBEITSGERÜSTES IM FREIGELÄNDE

- » Aufstellen Gerüst
- » Fassadengerüst, Abstimmung mit Gerüthersteller

#### GERÜSTE ALLGEMEIN (GEM. ÖNORM B 4007)

- » Bauarbeiterschutverordnung
  - » Abschnitt 7: Gerüste
- » Überprüfen von Gerüsten
- » Einteilung nach Verwendung, nach Bauart
- » Aufbau- und Verwendungsanleitungen
- » Allgemeine Anforderungen, Gerüstbeläge, Absturzsicherungen, Aussteifung und Verankerung Aufstandsflächen, Wandabstände, Aufstiege und Zugänge

#### DEMO AM ARBEITSGERÜST

- » Bauteile von Gerüsten und deren Bezeichnung

#### ARBEITSGERÜSTE UND SCHUTZGERÜSTE

- » Zusammenfassung: Aufstellen, Abtragen, Überprüfen, Benutzen

- » Absturzgefahren: Bestimmungen BauarbeiterschutVO und Aufbau- und Verwendungsanleitung
- » Konstruktive Anforderungen
- » Bockgerüste, Konsolgerüste, verfahrbare Standgerüste, Ausschussgerüste
- » Schutzgerüste und Dachfanggerüste

#### BELASTUNGEN

- » Verwendungszwecke und zugehörige Lastklassen bzw. Belastungen, Teilflächenlasten

#### ÖNORM B 2252

- » Basics Werkvertragsnorm

#### DEMO

- » Bockgerüst, fahrbares Standgerüst
- » Abtragen Fassadengerüst

#### ZIELE

Sie kennen Bauarten von Gerüsten, wissen über die bauliche Durchbildung der Gerüste, verwendete Materialien und sicherheitstechnische Anforderungen Bescheid. Sie wissen, wie Gerüste herzustellen sind, um alle Voraussetzungen für eine erfolgreiche Abnahme zu erfüllen.

#### ZIELGRUPPE

- » Facharbeiter, Hilfsarbeiter, angelernte Arbeiter, Lehrlinge ab 3. Lehrjahr
- » Mitarbeiter von Gerüstverleihern, Dachdecker & Spengler
- » Mitarbeiter Örtliche Bauaufsicht und Ingenieurbüros

#### VORTRAGENDE

Experten im Bereich Gerüstbau und Arbeitnehmerschutz

#### HINWEIS

Der Kurs ist mit maximal 12 Teilnehmern begrenzt



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 03.–05.03.2025  
**ZEIT:** Mo 10.00–17.00 Uhr,  
 Di, Mi 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40205014  
**KOSTEN:** € 920,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**AUSBILDUNG ZUR ELEKTROTECHNISCH UNTERWIESENEN PERSON****Gemäß ÖVE EN 50110-1 Pkt. 3.3.5**

Dieser Kurs dient zur Unterweisung über den Umgang mit Elektrizität und das Erkennen von Gefahren. Speziell am Bau werden oft elektrische Betriebsmittel wie Leuchten, Verlängerungen, Bohrmaschinen, etc. beschädigt. Nach erfolgreich abgelegter kommissioneller Prüfung sind die Absolventen dieses Kurses berechtigt, solche Reparaturen an diesen

Betriebsmitteln durchzuführen und auch die Funktion derer zu überprüfen.

Die Teilnehmer erfüllen im Anschluss die normativen Anforderungen hinsichtlich der Ausbildung zur Elektrotechnisch unterwiesenen Person (EUP).

**INHALTE // 30 Lehreinheiten****GRUNDLAGEN DER ELEKTROTECHNIK**

- » Strom
- » Spannung
- » Widerstand
- » Elektrotechnische Gesetze

**SCHUTZMASSNAMEN UND SICHERHEITSVORSCHRIFTEN**

- » Nullung
- » Schutzerdung
- » Schutzkonzept
- » ETG
- » ESV
- » ETV
- » ÖVE Normen
- » Wirkung des elektrischen Stromes
- » Unfallsicherheit
- » Anforderungen an die Elektroinstallation
- » Elektrische Betriebsmittel für Schutzfunktionen
- » Erdungsanlagen für Baustellen und Provisorien

**BETRIEBSMITTELKUNDE**

- » Schutzklassen
- » Schutzarten

- » Anschluss von Elektrogeräten
- » Typenschilder von Elektrogeräten
- » Handhabung von Messinstrumenten

**PRAXIS**

- » Messen mit Messinstrumenten
- » Abisolieren von Leitungen
- » Anschluss von Anschlussleitungen
- » Anschluss von Betriebsmitteln

**ZIELE**

Nach abgelegter Prüfung sind Sie oder Ihre Mitarbeiter auch in Ihrer Betriebshaftpflicht mitversichert und sind qualifiziert, einfache Tätigkeiten aus dem Fachgebiet der Elektrotechnik auf Grundlage des §32 der GeWO durchzuführen.

**ZIELGRUPPE**

- » Poliere, Vorarbeiter, Facharbeiter, Lagerplatz-Mitarbeiter
- » Alle Personen, die eine elektrotechnische Unterweisung benötigen

**VORTRAGENDER**

Erich Mittermair

Geschäftsführer MI-TECH; Sachverständiger für Elektrotechnik, Mitglied im ÖVE-Österreichischer Verband für Elektrotechnik

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 10.02.–12.02.2025  
**ZEIT:** Mo–Mi 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40327014  
**KOSTEN:** € 1.200,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oee.bauakademie.at](http://www.oee.bauakademie.at)





## SICHERE ANSCHLAGTECHNIK VON LASTEN

Die Teilnehmer erlernen das sichere und fachgerechte Anschlagen von Lasten sowie die Auswahl der geeigneten Anschlagmittel und Lastaufnahmeeinrichtungen. Sie erfahren alles über Anschlagmittel und die richtige Technik – kom-

pakt und praxisnah. Mit diesem Wissen kann die Sicherheit auf Baustellen und in Arbeitsstätten bei der Lastenmanipulation erhöht werden und Gefahren rechtzeitig erkannt und vermieden werden.

### INHALTE // 8 Lehreinheiten

- » Allgemeine und rechtliche Grundlagen
- » Grundlagen der Mechanik
- » Anschlagen und Transportieren von Lasten
- » Lastaufnahmeeinrichtungen und Anschlagmittel
- » Verwendungsvorschriften
- » Abminderungsfaktoren der Tragfähigkeit von Anschlagmitteln
- » Technik und Aufbau von Anschlagmitteln
- » Verschleißerscheinungen und Ablegereife von Anschlagmitteln
- » Hinweise für den Kranbetrieb
- » Verständigung zwischen Anschläger und Kranführer

### ZIELGRUPPE

- » Arbeitnehmer auf Baustellen oder in Arbeitsstätten, die Lasten anschlagen oder als Einweiser im Kranbetrieb arbeiten und das 18. Lebensjahr vollendet haben.

### VORTRAGENDE

Erfahrenes Trainerteam

### HINWEIS

Dieses Seminar kann auch als firmeninterne Schulung direkt bei Ihnen in der Firma // Betriebsgelände gebucht werden.



### ECKDATEN

**TERMIN:** 10.01.2025  
**ZEIT:** Fr 08.00–15.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40233014  
**KOSTEN:** € 335,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 25.11.2024)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-Bonus





## SICHERER UMGANG MIT DIISOCYANATEN

NEU!

Um der sehr hohen Anzahl an Berufskrankheiten (allergisches Asthma) bestmöglich vorzubeugen, wird in der EU das Inverkehrbringen und die Verwendung von Diisocyanaten (Klebstoffen und PU-Schaum) beschränkt. Damit verbunden ist auch eine Schulungsverpflichtung bei der Ver-

wendung von Produkten, die Diisocyanate enthalten. Wenn in Bauprodukten 0,1 oder mehr Gewichtsprozent an Diisocyanaten enthalten sind, müssen die Verwender bzw. Verarbeiter dieser Bauprodukte seit 24. August 2023 eine Schulung absolviert haben.

### INHALTE // 2 Lehreinheiten

- » Einführung; Verwendung
- » Physikalische Eigenschaften; Gesundheitsgefahren
- » Ermittlung und Beurteilung der Gefahren
- » Schutzmaßnahmen
- » Abschluss-WissensCheck

#### ZIELE

Mit dieser Online-Schulung erhalten Sie Ihr persönliches Zertifikat.

 **BAU**akademie  
Digital



#### ECKDATEN

**TERMIN:** ONLINE jederzeit  
**KURSNR.:** 41290014  
**KOSTEN:** kostenlos  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



[www.ringer.at](http://www.ringer.at)

**Ringer hält**

**Wort.**

**Und**

**Rekorde.**

### Versprochen - gehalten!

So ticken wir, so arbeiten wir und so schätzen uns unsere Kunden bereits seit 1944.

Was wir seit dem letzten Jahr auch halten, ist der Zeitrekord im Errichten von Deckenschalungen – mit **AluDEK, dem schnellsten Schalungssystem am Markt.** Schalen in **Schal(((L)))-geschwindigkeit®** sozusagen.

**LET'S BUILD**

**Christoph Haberl**  
Polier, Wiesinger Bau GmbH

**Markus Ringer**  
Eigentümer  
Leitung Verkauf Österreich

 **RINGER**  
GERÜSTE + SCHALUNGEN

## // E-LEARNING-PROGRAMM – SICHERHEIT AM BAU

Der „WissensCheck Arbeitnehmerschutz“ ist die interaktive Lernplattform der Bauwirtschaft zum Thema „SICHERHEIT“! Als Grundlage der rund 340 Fragen dient die Mappe „Sicherheit am BAU“ der AUVA und der Geschäftsstelle BAU! Der

WissensCheck unterstützt Sie im Sinne einer proaktiven Unfallvermeidung und kann beim Thema „Optimierung des Arbeitnehmerschutzes“ als Ersatz für die allgemeine Mitarbeiterunterweisung erfolgen.

### INHALTE // 340 Fragen

- » Abbrucharbeiten; Baustellenorganisation
- » Arbeits- und Schutzgerüste und Absturzsicherung
- » Arbeiten auf Dächern; Arbeiten im Gleisbereich
- » Arbeiten in Behältern oder mit Flüssiggas
- » Baumaschinen, stationäre Maschinen & Handmaschinen
- » Arbeitsraumbreiten und Baugrubensicherung
- » Bauarbeitenkoordinationsgesetz (BauKG), Arbeitsschutz & -recht
- » Beschäftigungsverbote und -beschränkungen für Jugendliche oder Lehrlinge
- » Erste-Hilfe-Leistungen; persönliche Schutzausrüstung
- » Kräne und Anschlagen von Lasten und Bauaufzügen
- » Leitern, Laufbrücken und -treppen
- » Fertigteilmontage, Schal-, Bewehrungs- & Betonierarbeiten

### VORTEILE

- » Interaktives Frage-Antwort-Lernen
- » Selbsterklärend und einfach zu bedienen
- » Praxisorientiert und einfach verständlich
- » Jederzeit und überall am Handy, Tablet oder PC
- » **Einzigartig ist, dass die Betriebe ihre Mitarbeiter gesammelt zum WissensCheck anmelden können und so stets einen aktuellen Überblick über die abgeschlossenen Zertifikate ihrer Mitarbeiter erhalten.**



### FIRMENANMELDUNG

Bei Firmenanmeldungen gilt folgendes

Preisgefüge pro Teilnehmer:

Ab 26 Teilnehmer € 12,- // Ab 51 Teilnehmer € 11,-

Ab 101 Teilnehmer € 9,- // Ab 201 Teilnehmer € 8,-

Bei Firmenanmeldungen kontaktieren Sie bitte

**Frau Beate Hametner:**

0732 / 24 59 28-25

hametner@ooe.bauakademie.at



### ECKDATEN

**TERMIN:** 11/2024–10/2025

**ZEIT:** jederzeit

**KURSNR.:** 41299014

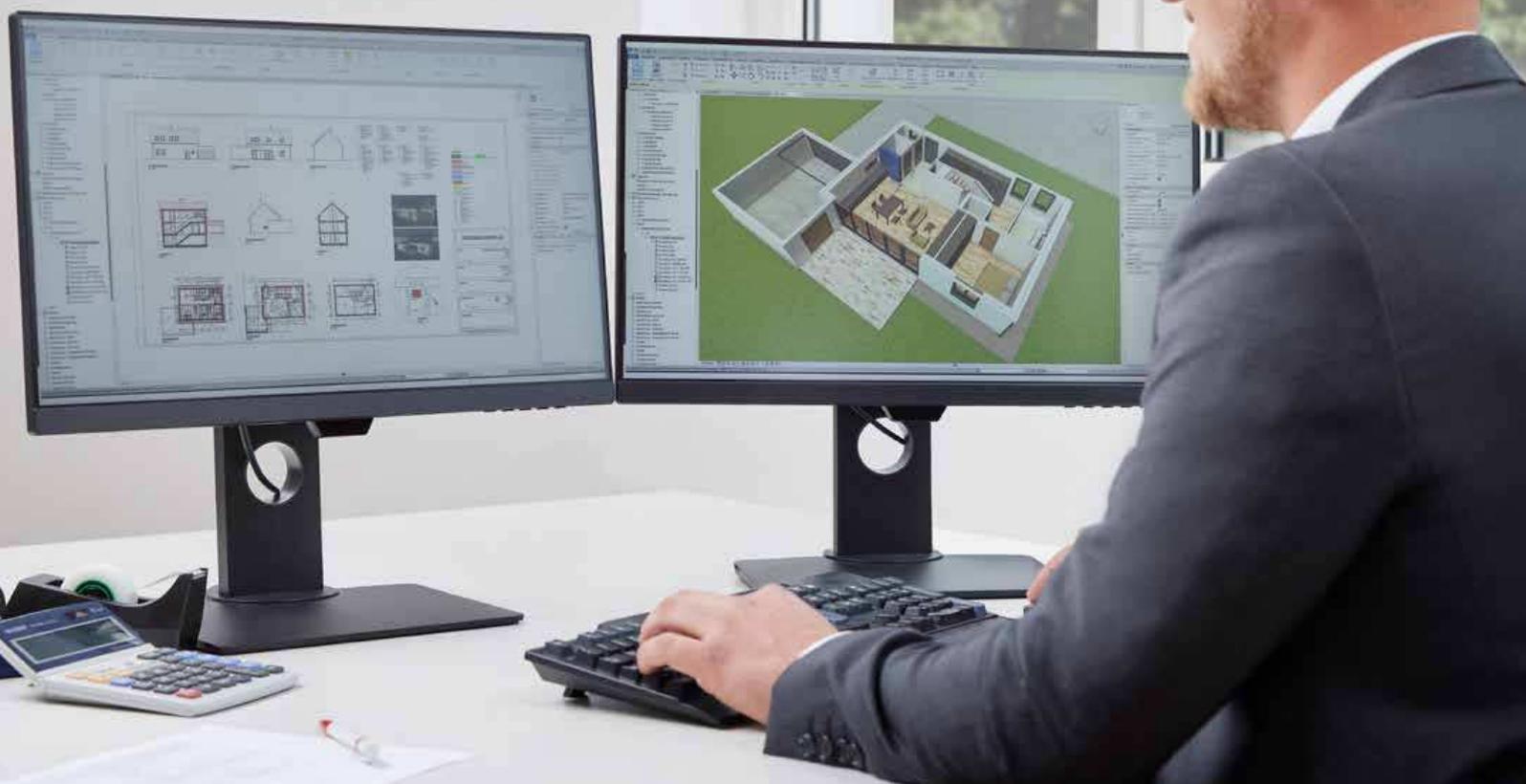
**KOSTEN:** € 13,- pro Teilnehmer

(siehe auch Info Firmenanmeldung!)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## Immer auf dem neuesten Stand mit der BAU Akademie BWZ OÖ



### 09 // IT // SOFTWARE

- » **TOP BAULEITUNG: „DIGITALE BAULEITUNG“** ..... Seite 159
- » **CAD-SCHULUNGEN IM WIFI OÖ** ..... Seite 160
- » **DIE ZUKUNFT DER DIGITALEN BAUSTELLENERFASSUNG MIT KI** ..... Seite 162
- » **MIT OFFICE 365 & CO BAUPROJEKTE ÜBERSICHTLICH MANAGEN** ..... Seite 163
- » **AGILES PROJEKTMANAGEMENT IN DER BAU- & PROJEKTLEITUNG** ..... Seite 164



## TOP BAULEITUNG: „DIGITALE BAULEITUNG“

Durch immer mehr digitale Lösungen verändert sich das Berufsbild des Bauleiters. Es geht dabei aber nicht nur um die Nutzung der neuen Werkzeuge, sondern es müssen ganze Prozesse und Arbeitsmethoden angepasst werden. Diese

digitalen Kompetenzen werden Ihnen in unseren Schulungen mit praxisnahen Beispielen und praktikablen Umsetzungskonzepten vermittelt.

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### TAG 1: DIE ZUKUNFT DER DIGITALEN BAUSTELLENERFASSUNG MIT KI

**Neue & zukünftige Arbeitsweisen kennenlernen.**

Die Teilnehmer erfahren, wie die KI bereits heute und auch zukünftig bei der digitalen Baustellenerfassung unterstützen kann. Zur Einführung erklären wir Ihnen die technischen Begriffe und stellen Ihnen die aktuellen Möglichkeiten der digitalen Baustellenerfassung vor. Bestehende Softwarelösungen werden in den jeweiligen Unterscheidungsmerkmalen und Einsatzbereichen dargestellt. Eine Übersicht von Trends und Technologien gibt Ihnen einen Ausblick auf zukünftige Möglichkeiten. Für den Auswahlprozess und die Integrationen von Softwarelösungen zeigen wir wichtige Umsetzungsschritte auf, welche man in einer erfolgreichen Ausrollung unbedingt beachten sollte. Im praktischen Teil lernen die Teilnehmer Begehungen, Abnahmen und Übergaben effizient mit Handy oder Tablet zu dokumentieren. Je nach Einsatzbereich können Sie dazu unterschiedliche Lösungen in einem Testaccount ausprobieren.

- » Technische Begriffe und Möglichkeiten der digitalen Baustellenerfassung
- » Digitale Werkzeuge
- » Praxisbeispiele

#### TAG 2: MIT OFFICE 365 BAUPROJEKTE ÜBERSICHTLICH MANAGEN

**Bauprojekte werden immer komplexer zu organisieren.**

Bauprojektvorhaben stellen an Planer, Projektleiter und Ingenieure immer höhere Anforderungen. Im Einführungsteil besprechen wir die Probleme im Umgang mit Dokumenten und Dateien im Bauprozess. Anschließend zeigen wir Ihnen Lösungsansätze, wie man mit Microsoft-Produkten wie SharePoint & Teams und dem Programm Microsoft Planer ein übersichtliches Bauprojektmanagement selbst einrichten kann. Mit einfachen Methoden können Planfreigaben, Aufgabenübersicht und einfache Workflows eingerichtet werden. Ohne spezielle IT-Kenntnisse können Sie selbst Ihre erste Projektportalseite erstellen.

- » Grundlagen von OFFICE 365
- » Erstellung einer SharePoint Seite
- » Einführung eines Bauportals
- » Praktisches Training

**Die Kurstage sind auch einzeln buchbar.**

#### TAG 3: AGILES PROJEKTMANAGEMENT IN DER BAU- & PROJEKTLLEITUNG

**Dynamische Projekte erfolgreich managen.**

Im allgemeinen Teil der Veranstaltung werden die technischen Begriffe und Möglichkeiten einer digitalen und mobilen Arbeitsweise vorgestellt. Sie lernen die Unterschiede der klassischen Arbeitsweisen im Vergleich zu den Vorteilen der agilen Arbeitsmethoden kennen. Die Einführung eines agilen Projektmanagements stellt für Unternehmen eine innovative Prozessverbesserung dar und kommt immer öfter auch in der Baubranche zum Einsatz. Gerade bei dynamischen Prozessen wie sie in der Bauprojektentwicklung ablaufen, ermöglicht diese Methode eine ressourcenschonende, fristgerechte und erfolgreiche Projektdurchführung. Im praktischen Teil erfahren Sie, wie man agile Projektplanung im Bauprozess anwenden kann.

- » Grundlagen von agilem Projektmanagement
- » Erstellung eines digitalen Projektstrukturplans
- » Übersicht über digitale Werkzeuge; praktisches Training

#### ZIELE

- » Überblick über Trends & Technologien
- » Ausblick auf zukünftige Möglichkeiten & Arbeitsweisen
- » Erlernen von wichtigen Umsetzungsschritten & Lösungsansätzen mit gängigen Softwareprodukten
- » Verbesserung des Bauprojektmanagements

#### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Bauingenieure, Planer, Bauführer, Projektleiter

#### VORTRAGENDER

- » Ing. Robert Plomberger, MAS  
Geschäftsführung, Kompetenzzentrum Future Digital

#### HINWEIS

- » **WICHTIG!** Bitte Laptop sowie Tablet oder Smartphone zum Kurs mitnehmen!
- » **Alle drei Tage sind auch einzeln buchbar.**



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 10.–12.03.2025  
**ZEIT:** Mo–Mi 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40416014 (Präsenz) //  
 41416014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 1.155,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**LIVE.Stream-Möglichkeit**





## ECKDATEN

### ANMELDUNG UND KURSORT

WIFI OÖ, 4020 Linz, Wiener Str. 150  
Tel.: 05/7000-77 // E-Mail: kundenservice@wifi-ooe.at  
Web: www.wifi.at



### WEITERE INFORMATIONEN:

QR-Code scannen oder unter  
[www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## INFORMATIONSVORANSTALTUNG CAD BAU WEITERBILDUNG

Sie werden von unseren Trainern über die Lehrinhalte und Möglichkeiten der CAD-Bau-Weiterbildungen informiert. So finden Sie die passende Qualifikation für Ihren persönlichen Bedarf.

Gleichzeitig können Sie sich einen Überblick über den aktuellen Stand der CAD-Produkte verschaffen.

### HINWEIS

Anmeldung unbedingt erforderlich!

**KURSTAMM:** 4675  
**LEHREINHEITEN:** 2  
**KURSGEBÜHR:** € 0,-

### TERMIN

15.11.2024 // Fr 18.00–20.00 Uhr

### ONLINE (Live Online Kurs)

Auf Ihrem Laptop, PC, Tablet oder Smartphone



## AUTODESK REVIT GRUNDLAGEN – BAU

Autodesk Revit ist eine Lösung für die 3D-Konstruktion im Bereich Architektur und Bauwesen. Dieser Kurs vermittelt alle notwendigen Grundlagen für den effektiven Start mit Autodesk

Revit. Nach dieser Veranstaltung werden Sie in der Lage sein, das parametrische Verhalten dieser Software zu verstehen und die grundlegende Arbeitsweise anzuwenden.

### VORAUSSETZUNGEN:

Bauzeichenkenntnisse erforderlich.

**KURSTAMM:** 4681  
**LEHREINHEITEN:** 24  
**KURSGEBÜHR:** € 850,- inkl. Unterlagen

### TERMIN WIFI LINZ

17.02.–19.02.2025 // Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr



## AUTODESK REVIT AUFBAU – BAU

Der Kurs Autodesk Revit Aufbau richtet sich an alle, die schon erste Erfahrungen mit Autodesk Revit gemacht haben. In dieser Veranstaltung werden von Ihnen gestellte Anfragen gezielt

behandelt. Effizienter Umgang mit der Software speziell im Bereich Bau wird vermittelt.

### VORAUSSETZUNGEN:

Bauzeichenkenntnisse und Basiskenntnisse mit Autodesk Revit bzw. der Kurs 4681 sind erforderlich.

**KURSTAMM:** 4682  
**LEHREINHEITEN:** 24  
**KURSGEBÜHR:** € 850,- inkl. Unterlagen

### TERMIN WIFI LINZ

24.02.–26.02.2025 // Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr



## ARCHICAD HOCHBAUTECHNIKER GRUNDLAGEN

ArchiCAD ist eine CAD-Softwarelösung für Hochbautechniker und Architekten. Sie lernen die Grundlagen für Standardanwen-

der und sämtliche Befehle anhand eines praktischen Übungsprojektes. Gearbeitet wird immer mit der aktuellsten Version.

### VORAUSSETZUNGEN:

Windows- und Baukenntnisse sind unbedingt erforderlich.

**KURSTAMM:** 4684  
**LEHREINHEITEN:** 40  
**KURSGEBÜHR:** € 1.290,- inkl. Unterlagen

### TERMIN WIFI LINZ

01.10.–07.11.2024 // Di, Do 18.00–21.30 Uhr,  
genauer Stundenplan unter [wifi.at/ooe](http://wifi.at/ooe)  
13.01.–17.01.2025 // Mo–Do 08.00–16.45 Uhr,  
Fr 08.00–11.30 Uhr

**ARCHICAD HOCHBAUTECHNIKER AUFBAU**

Sie perfektionieren und vertiefen Ihre Kenntnisse im Bereich Maßen und Raumbuch sowie Polier- und Detailplanung.

**VORAUSSETZUNGEN:**

Bauzeichenkenntnisse und Basiskenntnisse mit ArchiCAD bzw. der Kurs 4684 sind erforderlich.

**KURSSTAMM:** 4685  
**LEHREINHEITEN:** 40  
**KURSgebÜHR:** € 1.290,- inkl. Unterlagen

**TERMIN WIFI LINZ**

12.11.–17.12.2024 // Di, Do 18.00–21.30 Uhr,  
 genauer Stundenplan unter [wifi.at/ooe](http://wifi.at/ooe)  
 27.01.–31.01.2025 // Mo–Do 08.00–16.45 Uhr,  
 Fr 08:00–11:30 Uhr

**ALLPLAN ARCHITEKTUR GRUNDLAGEN**

Sie lernen Grundrisse zu entwickeln und zu drucken. Sie erstellen intelligente Bauteile wie Wände, Decken, Stützen, Fenster

und Türen. Zusätzlich arbeiten Sie intensiv mit Assistenten sowie Bibliotheken und erstellen einfache Darstellungen in 3D.

**HINWEIS**

Anmeldung unbedingt erforderlich!

**KURSSTAMM:** 4692  
**LEHREINHEITEN:** 24  
**KURSgebÜHR:** € 1.320,- inkl. Unterlagen

**TERMIN WIFI LINZ**

14.10.–16.10.2024 // Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr

**ALLPLAN ARCHITEKTUR AUFBAU**

Sie lernen perfekte 3D-Modelle zu erstellen inklusive intelligenter Architekturelemente. Zusätzlich entwickeln Sie Schnittdarstellungen, verschiedene Ansichten, Perspektiven und Visuali-

sierungen. Sie werten Flächen, Kubaturen und Massen aus Ihren Modellen aus.

**VORAUSSETZUNGEN:**

Kurs 4692 oder vergleichbare Kenntnisse erforderlich

**KURSSTAMM:** 4693  
**LEHREINHEITEN:** 24  
**KURSgebÜHR:** € 1.320,- inkl. Unterlagen

**TERMIN WIFI LINZ**

04.11.–06.11.2024 // Mo–Mi 08.00–16.00 Uhr

**SEMA HOLZBAU GRUNDLAGEN – PROFILE – ABBUND – SPARRENLAGE**

Sie lernen mit dem SEMA-Holzbaucad-Programm das Zeichnen von Grundrissen, Dachausmittlungen, Dachstuhlprofilen und Aufmaße. Sie trainieren auch die Berechnung und Konstruktion von Grat- und Kehlsparren, Profilen, Sparrenlagen mit

Sparren und Pfetten, Spitz- und Schleppengaube und lernen die Bearbeitungsfunktion. Sie erstellen ein gesamtes Objekt inkl. der Übernahme der Holzliste.

**KURSSTAMM:** 4718  
**LEHREINHEITEN:** 50  
**KURSgebÜHR:** € 1.590,- inkl. Unterlagen

**TERMIN WIFI LINZ**

10.01.–24.01.2025 // Fr 12.30–22.00 Uhr,  
 Sa 08.00–17.00 Uhr

**SEMA HOLZBAU AUFBAU – HOLZSYSTEMBAU DECKEN UND WÄNDE**

Sie lernen das Erstellen von Objekten, Geschossen, Wand und Deckenkörpern, Einsetzen von Fenstern und Türen, das Erarbeiten von Makros und Stammdaten für den Holzsystembau, das

Einstellen von Decken und Wandkonstruktionen und die Übergabe der Hölzer in die Holzliste.

**KURSSTAMM:** 4719  
**LEHREINHEITEN:** 40  
**KURSgebÜHR:** € 1.350,- inkl. Unterlagen

**TERMIN WIFI LINZ**

25.01.–07.02.2025 // Fr 12.30–22.00 Uhr,  
 Sa 08.00–17.00 Uhr

**3D-SCANNEN VON RÄUMEN UND FASSADEN**

Sie lernen das Erfassen von Räumen und Fassaden mit einem 3D-Scanner und die effiziente Weiterverarbeitung der Daten in AutoCAD.

**VORAUSSETZUNGEN:**

AutoCAD Grundkenntnisse wie zum Beispiel nach Kurs „4651“ bzw. „4676“ sind erforderlich.

**KURSSTAMM:** 4671  
**LEHREINHEITEN:** 16  
**KURSgebÜHR:** € 540,- inkl. Unterlagen

**TERMIN WIFI LINZ**

18.10.–19.10.2024 // Fr 14.00–21.30 Uhr,  
 Sa 08.00–16.00 Uhr



## DIE ZUKUNFT DER DIGITALEN BAUSTELLENERFASSUNG MIT KI

Lernen Sie in diesem Praxisseminar neue und zukünftige Arbeitsweisen kennen. Die Teilnehmer erfahren, wie die KI

bereits heute und auch zukünftig bei der digitalen Baustellenerfassung unterstützen kann.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

Zur Einführung werden die technischen Begriffe und die aktuellen Möglichkeiten der digitalen Baustellenerfassung vorgestellt. Bestehende Softwarelösungen werden in den jeweiligen Unterscheidungsmerkmalen und Einsatzbereichen dargestellt. Eine Übersicht von Trends und Technologien gibt einen Ausblick über zukünftige Möglichkeiten. Für den Auswahlprozess und die Integrationen von Softwarelösungen werden wichtige Umsetzungsschritte aufgezeigt, welche man in einer erfolgreichen Ausrollung unbedingt beachten sollte.

Im praktischen Teil lernen die Teilnehmer Begehungen, Abnahmen und Übergaben effizient mit Handy oder Tablet zu dokumentieren. Je nach Einsatzbereich können dazu unterschiedliche Lösungen in einem Testaccount ausprobiert werden.

- » Technische Begriffe und Möglichkeiten der digitalen Baustellenerfassung
- » Digitale Werkzeuge
- » Praxisbeispiele

### ZIELE

Die Teilnehmenden erlangen praktische Erfahrung im Einsatz von mobilen Geräten, um Informationen schnell und effizient zu erfassen und die Dokumentationsarbeit stark zu minimieren. Darüber hinaus lernen sie die Vorteile einer digitalen Arbeitsweise kennen und erfahren, wie sie ihre Arbeitsabläufe optimieren.

### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Bauingenieure, Planer
- » Bauführer, Projektleiter

### VORTRAGENDER

Ing. Robert Plomberger, MAS  
Geschäftsführer Kompetenzzentrum Future Digital

### HINWEIS

Bitte Laptop sowie Tablet oder Smartphone zum Kurs mitnehmen!



### ECKDATEN

**TERMIN:** 10.03.2025  
**ZEIT:** Mo 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40671014 (Präsenz) //  
 41671014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 495,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 23.01.2025)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus

LIVE.Stream-  
Möglichkeit



### DIGITALISIERUNG MIT DURCHBLICK

Wir sind Ihre erfahrenen Experten in Auswahl, Umsetzung und Entwicklung von digitalen Lösungen und Strategien.

NEUTRAL | UNABHÄNGIG | ANERKANNT

Engljähring 25 | A-4880 Berg im Attergau | +43 660 39 31 395 |  
 office@futuredigital.at | www.kompetenzzentrumfuturedigital.com



### UNSERE LEISTUNGEN:

**DIGICHECK**  
ANALYSE

**DIGIMATCH**  
SOFTWAREMATCHING

**DIGIGO**  
UMSETZUNG



## MIT OFFICE 365 & CO BAUPROJEKTE ÜBERSICHTLICH MANAGEN

Bauprojekte werden immer komplexer zu managen und stellen an Planer, Projektleiter und Ingenieure immer höhere Anforderungen. Im Einführungsteil werden die Probleme im Umgang mit Dokumenten und Dateien im Bauprozess bespro-

chen. Es werden Lösungsansätze gezeigt, wie man mit Share-Point & Teams und dem Programm Microsoft Planner ein übersichtliches Bauprojektmanagement selbst einrichten kann.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

Mit einfachen Methoden können Planfreigaben, Aufgabenübersicht und einfache Workflows eingerichtet werden. Ohne spezielle IT-Kenntnisse kann der Anwender selbst seine erste Projektportalseite erstellen.

- » Grundlagen von OFFICE 365
- » Erstellung einer SharePoint Seite
- » Einführung eines Bauportals
- » Praktisches Training

### ZIELE

Die Teilnehmenden bekommen einen umfassenden Überblick über die Anwendungsmöglichkeiten von OFFICE 365 in der Bauprojektanwicklung und erlangen praktische Kenntnisse zur Erstellung eines Bauportals.

### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Bauingenieure, Planer, Bauführer, Projektleiter

### VORTRAGENDER

Ing. Robert Plomberger, MAS  
Geschäftsführer Kompetenzzentrum Future Digital

### HINWEIS

Bitte Laptop sowie Tablet oder Smartphone zum Kurs mitnehmen!



### ECKDATEN

**TERMIN:** 11.03.2025  
**ZEIT:** Di 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40485014 (Präsenz) //  
 41485014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 24.01.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus

LIVE.Stream-  
Möglichkeit



[www.wohnhuelland.at](http://www.wohnhuelland.at)



LAND  
OBERÖSTERREICH

**Wohnbauförderung  
im Wohnfühlland OÖ:**  
Wir schaffen  
leistbaren Wohnraum

Wohnbau



## AGILES PROJEKTMANAGEMENT IN DER BAU- & PROJEKTLEITUNG

Lernen Sie in diesem Praxisseminar dynamische Projekte erfolgreich zu managen.

### INHALTE // 9 Lehreinheiten

Im allgemeinen Teil der Veranstaltung werden die technischen Begriffe und Möglichkeiten einer digitalen und mobilen Arbeitsweise vorgestellt. Die Teilnehmer lernen die Unterschiede der klassischen Arbeitsweisen im Vergleich zu den Vorteilen der agilen Arbeitsmethoden kennen. Die Einführung eines agilen Projektmanagements stellt für Unternehmen eine innovative Prozessverbesserung dar und kommt immer öfter auch in der Baubranche zum Einsatz. Gerade bei dynamischen Prozessen wie sie in der Bauprojektentwicklung ablaufen, ermöglicht diese Methode eine ressourcenschonende, fristgerechte und erfolgreiche Projektdurchführung. Im praktischen Teil erfahren die Teilnehmer, wie man agile Projektplanung im Bauprozess anwenden kann.

- » Grundlagen von agilem Projektmanagement
- » Erstellung eines digitalen Projektstrukturplans
- » Übersicht über digitale Werkzeuge
- » Praktisches Training

### ZIELE

Die Teilnehmenden lernen die Vorteile von agilen Projektmanagementmethoden kennen und erfahren im Praxisteil, wie die Anwendung der neuen Arbeitsweisen mit Hilfe von digitalen Werkzeugen umgesetzt werden kann.

### ZIELGRUPPE

- » Bauleiter, Bauingenieure, Planer, Bauführer, Projektleiter

### VORTRAGENDER

Ing. Robert Plomberger, MAS  
Geschäftsführer Kompetenzzentrum Future Digital

### HINWEIS

Bitte Laptop sowie Tablet oder Smartphone zum Kurs mitnehmen!



### ECKDATEN

**TERMIN:** 12.03.2025  
**ZEIT:** Mi 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40672014 (Präsenz) //  
 41672014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus  
 bei Anmeldung bis 25.01.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
 unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus

LIVE.Stream-  
Möglichkeit



Jenny Fischer, Fitness-Trainerin und Häuslbauerin

Mein Haus.  
Mein Ziegel.

**Porotherm W.i**  
Nachhaltigkeit für  
Generationen

♥ So baut Österreich.

 **wienerberger**



## BAUAKademie BWZ 0Ö – Kompetenzzentrum für die gesamte Bauwirtschaft

10

IMMOBILIEN

- » FACILITY-MANAGEMENT **NEU** .....Seite 166
- » CAFM – COMPUTER AIDED FACILITY-MANAGEMENT **NEU** .....Seite 167
- » UMWELT – SOZIALES – UNTERNEHMENSFÜHRUNG .....Seite 168
- » NACHHALTIGKEITSMANAGER **NEU** .....Seite 169
- » ZERTIFIZIERTER GEBÄUDESICHERHEITS- & SICHTPRÜFER .....Seite 170
- » KREISLAUFWIRTSCHAFT IN DER BAUPRAXIS **NEU** .....Seite 171
- » LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG .....Seite 172
- » DIE BAULICHE HAUSVERWALTUNG .....Seite 173



## FACILITY-MANAGEMENT

**NEU!**

Die Errichtung eines Bauwerks ist eine komplexe Angelegenheit. Angefangen von der Entstehung und Planung, über die Ausführung bis zur Übergabe und Betrieb, müssen in diesem Lebenszyklus immer wieder Entscheidungen in vielen

Bereichen getroffen werden. Das Facility-Management ist ein ganzheitlicher, strategischer und lebenszyklusbezogener Managementansatz, um Gebäude, Anlagen und ihre Systeme funktionsfähig zu halten.

### INHALTE // 18 Lehreinheiten

#### GRUNDLAGEN ZUM FACILITY-MANAGEMENT

- » Unterschiede: Modernisierung, Inspektion, Sanierung, Reparatur, Erneuerung
- » Aufgaben des/der Facilitymanagers/Facilitymanagerin
- » Flächen und Infrastruktur
- » Feststellen der Verantwortlichkeit; Betreiberverantwortung

#### RECHTLICHE GRUNDLAGEN, VERTRAGLICHE HAFTUNG

- » Schutz- und Sorgfaltspflichten
- » Schutzgesetzverletzung
- » Vertragliche Verkehrssicherungspflichten
- » Ausdehnung der Vertragshaftung
  - » Verträge mit Schutzwirkung zugunsten Dritter
  - » Erfüllungsgehilfenhaftung
- » Warn- und Hinweispflicht

#### DELIKTISCHE HAFTUNG

- » Schutzgesetzverletzung; Wohnungsinhaberhaftung
- » Bauwerkshaftung; Wegehalterhaftung
- » Allgemeine Verkehrssicherungspflichten
- » Besorgungsgehilfenhaftung

#### RELEVANTE GESETZE

- » Trinkwasserverordnung; Luftreinhaltegesetz
- » Ölf Feuerungsgesetz; Kanalräumungsgesetz
- » Gassicherheitsgesetz; Elektrotechnikverordnung

#### GESUNDHEIT, ARBEITSSCHUTZ & SICHERHEIT

- » Arbeitnehmer-Schutzgesetz (ASchG)
- » Arbeitsstättenverordnung (AStV)
- » Arbeitsmittelverordnung (AM-VO) 8.5  
Allgemeine Arbeitnehmerschutzverordnung

#### BAUKOORDINATIONSGESETZ

- » Spätere Arbeiten; Anschlaghaken

#### STAND DER TECHNIK

- » Haustechnik
  - » Technische Erfordernisse: Aufzüge, Thermen und Heizräume, Strom, Gas, Wasser
  - » Abfallstränge

#### AUSFÜHRUNGSZUSTAND (STUFEN, STIEGE, GÄNGE)

- » Feststellungsbefund
  - » Sichtzustand, Dachzustand, Kamine, Verglasungen, Außenanlagen
  - » Baumkontrolle
- » Gebäudecheck
  - » Erhebung von Gefahrpotentialen, Maßnahmenplan, Kontrolle und Evaluierung

#### MÄNGEL

- » Erkunden von Mangelursachen
- » Haftungsmaßstab bei Unfällen und Schäden
- » Die Erkennbarkeit von Mängeln
- » Der kausale Zusammenhang zwischen Mangel & Schaden
- » Der behebbare- und nicht behebbare Mangel
- » Rechtliche Aspekte im Umgang mit Mängeln & Schäden
- » Schadensvermeidung
- » Gewährleistungsmängel
- » Vorgangsweise bei der Schadensaufnahme
- » Sanierung von Schäden und Folgeschäden

#### ZIELE

Sie erfahren wie Sie als Verwalter eines Bauwerks, einer Anlage bzw. einer Immobilie Instandhaltungen, Reparaturen und Modernisierungsmaßnahmen effizient umsetzen und die Vermarktung und Werterhaltung der gesamten Liegenschaft und Einrichtungen optimieren. Sie sind mit den technischen, rechtlichen und kaufmännischen Angelegenheiten eines Facility-Managers betraut und in der Lage, die gestellten Anforderungen zu meistern. Der Fokus auf Qualitätssicherung und Werterhaltung bleibt dabei immer im Vordergrund.

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Planer, Techniker, Zivilingenieure
- » Konsulenten, Immobiliensachverständige, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilienbesitzer, Facility-Manager, Bauträger, Rechtsanwälte, Wirtschaftstreuhänder
- » Entscheidungsträger in Unternehmen, Haus- und Wohnungseigentümer, Hausverwalter

#### VORTRAGENDER

Bmstr. Karl Poschalko  
seit 40 Jahren selbstständig, hauptsächlich im Bereich Planung und Baumanagement im nationalen und internationalen Bereich und seit über 12 Jahren Lehrtätigkeit in diversen Bildungseinrichtungen, Normenarbeit



#### ECKDATEN

- TERMIN:** 05.05.–06.05.2025  
**ZEIT:** Mo, Di 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40604014  
**KOSTEN:** € 890,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 20.03.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-Bonus**




## CAFM – COMPUTER AIDED FACILITY-MANAGEMENT

**NEU!**

### Softwaregestützte Bewirtschaftung und Verwaltung von Immobilien sowie deren Ausstattungen über den gesamten Lebenszyklus hinweg

#### Start Kick-Off zur Digitalisierung des Gebäudebetriebs!

Computer Aided Facility Management Systeme (CAFMS) wurden erstmals in den 1980er-Jahren mit der Übernahme der Methodik des Facility Management (FM) sowie der IT-Technischen Entwicklungen und Möglichkeiten entwickelt und genutzt. Seitdem haben sich die Systeme kontinuierlich weiterentwickelt und können somit durchaus als ein erstes Konzept zur Digitalisierung im Facility Management und Gebäudebetrieb bezeichnet werden. Daher kann es sinnvoll sein, unabhängig von der Tätigkeit in den jeweiligen Gebäudelebenszyklusphasen einen Überblick über diese Systeme zu erhalten.

lich weiterentwickelt und können somit durchaus als ein erstes Konzept zur Digitalisierung im Facility Management und Gebäudebetrieb bezeichnet werden. Daher kann es sinnvoll sein, unabhängig von der Tätigkeit in den jeweiligen Gebäudelebenszyklusphasen einen Überblick über diese Systeme zu erhalten.

#### INHALTE // 9 Lehreinheiten

- » Was ist CAFM?
- » Geschichte und Entwicklung
- » Daten und Prozesse im FM und CAFM
- » Module und Funktionalitäten im CAFM
- » CAFM und Schnittstellen zu anderen Systemen
- » BIM und Übernahme der Daten aus CAFM
- » Zertifizierung von CAFM
- » Ausblick zu CAFM

#### ZIELE

- » Verständnis für Verknüpfung von FM und CAFM schaffen
- » Überblick hinsichtlich der Umsetzung der Anforderungen von FM in CAFM erhalten
- » Verständnis der grundlegenden Funktionsweise von CAFM erlangen
- » Einblick in einzelne CAFM Module und Lösungen gewinnen

#### ZIELGRUPPE

- » CAFM Interessierte
- » Teilnehmende des Lehrgangs Facility Management, die ihr Wissen um CAFM erweitern wollen
- » Vertiefung der Kenntnisse über die Lebenszyklusphase Betrieb für BIM-Verantwortliche

#### GRÜNDE FÜR CAFM

- » Zunehmende Digitalisierung aller Gebäudelebenszyklusphasen
- » CAFM ist eines der Werkzeuge zur Unterstützung der Digitalisierung im Betrieb
- » Building Information Modeling (BIM) bietet die Möglichkeit digitale Daten nach CAFM zu übernehmen
- » CAFM kann als Nukleus zur weiteren Digitalisierung im Gebäudebetrieb genutzt werden

#### VORTRAGENDER

DDipl.-Ing. Claus Tinnacher  
Siemens AG Österreich



#### ECKDATEN

**Frühbucher-Bonus**

**TERMIN:** 07.05.2025  
**ZEIT:** Mi 09.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40609014  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 22.03.2025)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



Alle wissen genau wo wir stehen!  
**Nur nicht Herr Lange, dem wird bei Digitalem Angst und Bange.**

Immer einen Schritt voraus mit **myBauOffice**, der MS-Teams-basierten Projekt- & Dokumentenmanagement-Lösung für Unternehmen.



**myBauOffice**  
Um Prozesse besser.





## UMWELT – SOZIALES – UNTERNEHMENSFÜHRUNG

### ESG – Environment – Social – Governance: Fokus Nachhaltigkeit

Seit dem „Green Deal“ der EU-Kommission und damit eingehenden ersten Maßnahmen ist das Schlagwort Nachhaltigkeit in aller Munde. ESG (Environment – Social – Governance) beschreibt den Gesamtkomplex des Themas, welches unser wirtschaftliches Handeln auf eine ökologisch-nach-

haltige Weise verändern soll und dabei soziale Aspekte und Grundsätze der „Anständigkeit“ miteinschließt. Das Seminar baut vom Ausgangspunkt der Themenstellung auf und versucht eine Herleitung der hinter den Maßnahmen stehenden Grundsätze, der erwarteten Veränderungen des Verhaltens von Individuen und Unternehmen und der Zielsetzung.

### INHALTE // 5 Lehreinheiten

Der Fokus liegt auf dem Thema Nachhaltigkeit / Nachhaltigkeitsmanagement. Aspekte des ESG im Kontext S (social) und G (governance) werden peripher beleuchtet. Im Themenbereich Nachhaltigkeit wird ein großer Bogen von der Ausgangslage über die grundlegenden Überlegungen des Green Deal, der Taxonomie hin zu den erwarteten Konsequenzen gezogen. Von den politischen Rahmenbedingungen abgeleitet wird eine Denk- und Verhaltensanleitung für die Nachhaltigkeitsarbeit in den Unternehmen dargestellt.

- » Was ist ESG und wie bin ich davon betroffen?
- » Überblick über die EU-Taxonomie Verordnung, Green Deal und Greenwashing
- » Die Bauwirtschaft global: Anteile der Bauwirtschaft an der globalen Problematik
- » Herangehensweise und Beispiele im Unternehmen – Was bedeutet Nachhaltigkeit und was kann jedes Unternehmen tun?
- » Aufzeigen von ersten Schritten zur Integration eines ESG-Managements in das eigene Unternehmen
- » Konsequenzen für das Bauweisen – kurz, mittel, und langfristige Effekte

### ZIELE

Bewusstsein schaffen für die Herausforderungen der Jahre bis 2040ff. Je früher man sich auf die kommenden Veränderungen einstellt, umso früher ist es möglich die eigene

Arbeitsweise anzupassen. Die Logik von Green Deal und Taxonomie ist es, Vorteile für Wohlverhalten und Pönalisierungen für negatives Verhalten zu schaffen und so wirtschaftliche Rahmenbedingungen zu beeinflussen. Daher werden jene Akteure, die sich rechtzeitig anpassen bzw. als „First Mover“ agieren, Konkurrenzvorteile gegenüber anderen Mitbewerbern haben. Ziel jedes Kaufmannes ist es die optimale Struktur für Wettbewerbsfähigkeit zu schaffen.

### ZIELGRUPPE

Baumeister, MBA, kaufmännisch Tätige

### GRÜNDE FÜR ESG AM BAU

- » Senken des Energieverbrauches bei Immobilien als übergeordnetes Ziel definiert
- » Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen für die ausführenden Unternehmen als weiteres Ziel
- » Öffentliche Wahrnehmung – Umweltsünderprojekte sind out!
- » Nachhaltiges Arbeiten bringt Wettbewerbsvorteile, aber vor allem: Nicht-nachhaltiges Arbeiten wird signifikante Nachteile bringen
- » Die Baubranche der Zukunft trägt gesamtgesellschaftliche Verantwortung!

### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Mag. Lukas Clementschitsch  
Senior Consultant ESG Real Estate  
Delta Projektconsult GmbH, Wien



### ECKDATEN

**TERMIN:** 19.03.2025  
**ZEIT:** Mi 13.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40679014 (Präsenz) //  
41679014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
bei Anmeldung bis 01.02.2025)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus

LIVE.Stream-  
Möglichkeit





## NACHHALTIGKEITSMANAGER

**NEU!**

Wenn richtig umgesetzt, kann eine aktive ESG-Strategie nicht nur der Umwelt, sondern auch dem Unternehmen selbst zugutekommen. Dies stellt die Rolle des Nachhaltigkeitsmanagers in den Vordergrund. In diesem zweitägigen

Lehrgang erhalten Sie neben einer allgemeinen Einführung in das Thema einen umfassenden Überblick über die Nachhaltigkeit auf verschiedenen betrieblichen Ebenen und die Wechselwirkungen zwischen diesen.

### INHALTE // 18 Lehreinheiten

#### ALLGEMEINE EINFÜHRUNG IN DAS THEMA NACHHALTIGKEIT & DIE PROBLEMSTELLUNG

- » Was ist Nachhaltigkeit?
- » Vom Drei-Säulen-Modell zum Systemmodell
- » Ökologische Belastungsgrenzen
- » Aktuelle Situation Bau- und Immobilienwirtschaft in Österreich

#### NACHHALTIGKEIT AUF UNTERNEHMENSEBENE

- » Beschreibung der Regulierung wie EU-Taxonomie, Green Deal, CSRD/ESRS, ...
- » Die Bedeutung der Nachhaltigkeitsberichtspflicht auch für nicht berichtspflichtige Unternehmen (KMUs)
- » Wichtige Schritte zur Erstellung eines Nachhaltigkeitsberichts
- » Bedeutung der doppelten Wesentlichkeitsanalyse
- » Wechselwirkungen zu den weiteren genannten Nachhaltigkeitsebenen
- » Anforderungen an eine gute Nachhaltigkeitsstrategie

#### NACHHALTIGKEIT AUF PORTFOLIOEBENE

- » Umgang mit einem größeren Bestandsportfolio
- » Portfoliostrategie Clusterung
- » Einsatz von Softwarelösungen zur Prozessunterstützung
- » Praktische Beispiele und Übungen während der Schulung

#### NACHHALTIGKEIT AUF PROJEKTEBENE

- » Die Bedeutung von Gebäudezertifizierungen und EU-Taxonomie
- » Vorstellung von Tools für eine Umsetzung
- » Ablauf eines Nachhaltigkeitsprozesses
- » Herausforderungen bei der Umsetzung
- » Unterschiede zwischen Neubau und Renovierung
- » Bedeutung von Bauökologie, Kreislaufwirtschaft, Ökobilanz und Lebenszykluskosten für ein nachhaltiges Gebäude
- » Praktische Beispiele und Übungen während der Schulung (z. B. berechnen PEBnern für eine EU-Taxobewertung oder Bestimmen des Klimarisikos anhand von verfügbaren Daten)

#### NACHHALTIGKEIT AUF PRODUKTEBENE

- » Produkt- und Chemikalienmanagement
- » Vorhandene Umweltzeichen und deren Bedeutung für nachhaltiges Bauen
- » Umweltproduktdeklaration (EPD)
- » Praktische Beispiele und Übungen während der Schulung (z. B. Bewertung von Produkten anhand von Sicherheitsdatenblättern, Produktdatenblättern oder Online-Plattformen)

#### ZIELE

Nach Abschluss des Lehrgangs sind Sie in der Lage, die wichtigsten Nachhaltigkeitsthemen in Ihrem Unternehmen zu identifizieren und entsprechend zu handeln.

#### ZIELGRUPPE

- » Geschäftsführer, Projektleiter, kaufmännisch Tätige
- » MBA, Baumeister

#### VORTRAGENDER

Dipl.-Ing. Mag. Lukas Clementschitsch  
Senior Consultant ESG Real Estate  
Delta Projektconsult GmbH, Wien



#### ECKDATEN

**Frühbucher-Bonus**

**TERMIN:** 22.04.–23.04.2025  
**ZEIT:** Di 09.00–17.00 Uhr, Mi 08.00–16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40610014  
**KOSTEN:** € 890,- (–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 07.03.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## ZERTIFIZIERTER GEBÄUDESICHERHEITS- & SICHTPRÜFER

### Gemäß ÖN B 1300 Wohnbauten und ÖN B 1301 Nichtwohnbauten

Für die Sicherheit und Gesundheit in Gebäuden sind nach ÖNORM B 1300 für Wohngebäude (seit 2012), aber auch nach B1301 auch für Nichtwohngebäude (seit 2016), meist die Eigentümer verantwortlich. Es können aber auch die Bauberechtigten, die Wohnungseigentümergeinschaften, die Vermieter, die Verpächter, die Verwalter und sogar die Mieter oder Pächter für die Gebäudesicherheit in der Pflicht sein.

ÖN B 1301 und B 1300 haben sehr viele Gemeinsamkeiten zum Beispiel bei der Bauwerkshaftung, im Bescheidwesen, im Beauftragtenwesen, bei den auswärtigen Arbeitsstellen (Hausbetreuer), bei der TRVB 119, im Facility Management, so dass die beiden Normen gemeinsam betrachtet werden. Nach die-

sen Normen müssen Gebäude durch fachkundige Personen oder durch Personen mit praktischen Fertigkeiten und Erfahrungen regelmäßigen Sichtprüfungen unterzogen werden, um Gefahren proaktiv zu erkennen und zu beseitigen.

Im Zuge dieses Lehrganges werden Sie gemäß ÖNORM B 1300 und B 1301 für Gebäudesicherheits- und Sichtprüfungen für Wohngebäude und Nichtwohngebäude ausgebildet. Diese Ausbildung vermittelt Ihnen die aktuellen Grundlagen der B 1300 und B 1301, insbesondere welche Überprüfungen Sie im Zuge Ihrer Fachkompetenz selbst durchführen können bzw. welche nur unter Beiziehung anderer Spezialisten (außerhalb Ihrer Fachkompetenz) durchzuführen sind.

### INHALTE // 40 Lehreinheiten

- » Rechtliche und technische Grundlagen der Gebäudesicherheit nach B 1300 und B 1301
  - » Bauliche Objektsicherheit
  - » Gefahrenvermeidung
  - » Elektrik
  - » Brandschutz
  - » Hygiene
  - » Umweltschutz
  - » Zutrittsschutz
  - » Außengefahren
- » Sollzustand
  - » Bestandschutz
- » Gebäudesicherheit (auch für Arbeitsstätten)
- » Verkehrssicherheit
- » Energieaspekte
- » Arbeitsstätten und Gebäudeschutz nach ASCHG
- » Schriftliche Zertifizierungsprüfung

### ZIELGRUPPE

Der Lehrgang richtet sich vorrangig an fachkundige Personen: Baumeister, Bauleiter, Zivilt Techniker, Elektriker, Brandschutzbeauftragte, Gebäudesichtprüfer, Hausverwalter, Facility Manager, Eigentümer von Gebäuden und Hausverwaltungen, ÖBA, Hausbetreuer, Bausachverständige, gemeinnützige Bauvereinigungen



**BMSTR. GÜNTER ATTWENGER**

**BMBA GmbH**

Die in der ÖNORM B 1300 und B 1301 beschriebene Objektsicherheitsprüfung von Wohn- bzw. Nichtwohngebäuden ist ein sehr weitgefächertes Aufgabenbereich. Zur Abarbeitung der geforderten, regelmä-

### VORAUSSETZUNGEN

- » Facheinschlägige Ausbildung
- » Nachweis über facheinschlägige Berufserfahrung  
Die Zulassungsvoraussetzungen sind bei Lehrgangsstart nachzuweisen! Außerordentliche Teilnahme ohne Zertifizierung ist möglich.

### VORTRAGENDE

- » Experten aus den jeweiligen Fachbereichen
- » Lehrgangsleiter & Prüfer: Mag. Dr. Alfred Popper  
Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor

### HINWEIS

Nach positiver Absolvierung der Abschlussprüfung erhalten die Teilnehmer das österreichweit anerkannte BAUAkademie-Zertifikat. Dieses ist alle 3 Jahre durch ein 8-stündiges Refreshing aufrechtzuhalten.



### ECKDATEN

**TERMIN:** 04.03–12.03.2025 // Prüfung: 12.03.2025  
**ZEIT:** Di, Mi 08.00–17.00 Uhr  
 Prüfung: Mi ab 16.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40477014  
**KOSTEN:** € 2.550,- inkl. Prüfung  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



Bigen Prüfroutinen ist eine detaillierte Check-Liste sowie das Erstellen einer übersichtlichen Dokumentation erforderlich. Die dazu notwendigen Unterlagen, Prüfmethode bzw. -verfahren der einzelnen Themen wurden von den TOP-Trainern der Bauakademie sehr detailliert und praxisorientiert aufbereitet und vorgetragen. Da das Trainerteam nicht nur aus Technikern, sondern auch aus Juristen besteht, wird auch die Sichtweise eines Richters bei eventuellen Schadensfällen für Techniker sehr gut und verständlich vermittelt. Mit der drei- bzw. viertägigen Ausbildung und der abschließenden Prüfung hat man eine sehr gute Grundlage, die Aufgabenstellung der Gebäudesicherheit- und Sichtprüfer aus technischer und juristischer Sicht ordnungsgemäß abzuwickeln.

**KREISLAUFWIRTSCHAFT IN DER BAUPRAXIS****NEU!**

Der Bausektor steht an erster Stelle des weltweiten Ressourcenverbrauchs und verursacht dazu enorm hohe Treibhausgas-Emissionen. Die Verpflichtung zur Ressourcenschonung, Einschränkung der Verwendung von Primärrohstoffen, bereits bestehende und noch kommende Deponieverbote und die Vorgaben zur Verminderung der THG-Emissionen werden das Bauen in Zukunft daher nachhaltig verändern. Bauplanung und Ausführung stehen vor der Herausforderung, die Vorgaben der EU entsprechend einzuordnen und umzusetzen.

Bereits jetzt beinhalten Ausschreibungen Formulierungen wie „...taxonomiekonform umzusetzen...“. Spätestens ab dem Zeitpunkt, wenn Banken Kredite nur noch dann zu leistbaren Konditionen vergeben, wenn diese Konformität nachgewiesen wird, werden diejenigen am Markt wettbewerbsfähig bleiben, die sich früh genug damit auseinandersetzen. Aber wie kann Kreislaufwirtschaft funktionieren und was ist zu tun, damit heute gebaute Immobilien ihren Wert auch in Zukunft behalten?

**INHALTE // 4 Lehreinheiten**

Das Seminar gibt einen Überblick über die rechtlichen Grundlagen und eine Einführung, wie kreislauffähiges Bauen und Sanieren in der Praxis funktionieren kann.

- » Rechtliche Grundlagen (EU-Taxonomie, etc.) – Bestand und Neubau
- » Grundlagen der Ökobilanzierung
- » Nachweisführung in der Praxis
- » Rückbaukonzept
- » Beispiel aus der Praxis

**ZIELE**

Planende und Ausführende über die Grundlagen der Nachhaltigkeit im Sinne der EU-Taxonomie zu informieren und für die Aspekte der Kreislaufwirtschaft zu sensibilisieren. Zeigen, was kreislauffähiges Bauen und Sanieren im Unterschied zum konventionellen Baubetrieb in der Praxis bedeutet.

**ZIELGRUPPE**

- » Planende und Ausführende aus allen Bereichen der Bauwirtschaft

**VORTRAGENDER**

Bmstr. Dipl.-Ing. Nino Ivic  
SCALE Umweltberatung GmbH

**ECKDATEN**

**TERMIN:** 22.01.2025  
**ZEIT:** Mi 13.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40622014 (Präsenz) //  
41622014 (LIVE.Stream)  
**KOSTEN:** € 335,- (–20 % Frühbucher-Bonus  
bei Anmeldung bis 07.12.2024)

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**Frühbucher-  
Bonus****LIVE.Stream-  
Möglichkeit****Photovoltaik-  
versicherung  
Klima Pro<sup>®</sup>.****Die Ober-  
österreichische  
versichert.****Umfassender  
Schutz bereits  
ab EUR 5,67  
pro Monat\*****Optimaler Schutz  
für Ihre saubere  
Energiequelle.**

Nähere Infos auf [www.versich.at](http://www.versich.at)  
oder unter +43 5 78 91-71710.

\* Standarddeckung. Mit 20 % Bündelrabatt  
in Kombi mit Gebäudeversicherung.

**ober<sup>ö</sup>  
österreichische**  
versich.at



## LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

#### RECHTLICHE GRUNDLAGEN

- » Allgemeine Grundlagen
- » Liegenschaftsbewertungsgesetz
- » ÖNORM B 1802

#### WERTERMITTLUNGSVERFAHREN

- » Sach-, Ertrags- & Vergleichswertverfahren
- » Residualwertverfahren – Bauträgerankauf
- » Überblick über internationale Verfahren

#### ERTRAGSWERT

- » Rendite, Kapitalisierungszinssatz
- » Nachhaltigkeit der Erträge
- » Welche Ansätze bei welchen Objekten?

#### AUFBAU EINES BEWERTUNGSGUTACHTENS

- » Bewertungsaspekte im Hinblick auf
  - » Baurecht
  - » Bauausführung und Bautechnik
  - » Besonderheiten und Auffälligkeiten
- » Wertminderungen wegen
  - » Alters, Bauschäden und Baumängeln
  - » rückgestauten Erhaltungsbedarfs
  - » verlorenen Bauaufwands
- » Restnutzungsdauer
- » Rechte und Lasten
  - » Wohnrecht, Fruchtgenuss, Leibrente, Reallasten, Grunddienstbarkeiten
- » Marktzuschläge und Marktabschläge
- » Kontaminierungsproblematik
- » Superädifikat; Baurecht
- » Umsatzsteuer in der Immobilienbewertung

#### VERKEHRSWERTRELEVANTE BESTIMMUNGEN AUS

- » Bau-, Miet-, Zivil- & Wohnungseigentumsrecht

#### WERTERHALTUNG EINER IMMOBILIE

- » Erhaltungs- und Wartungsarbeiten
- » Vermeidung von Schäden und Folgeschäden
- » Dokumentationen
- » Überlegungen zu Verbesserungen der Bausubstanz

#### ÜBERLEGUNGEN ZUR ANPASSUNG AN GÜLTIGE RECHTSBESTIMMUNGEN

- » Bauordnungen, OIB-Richtlinien, Gewerberecht

#### FEHLERQUELLEN BEI DER BEFUNDERHEBUNG UND BEI DER GUTACHTENERSTELLUNG

- » Bei der Begehung und Befundung, Rechtsfolgen

#### FALLBEISPIELE ZUR BEWERTUNG

- » Vergleichswertverfahren (leeres Grundstück)
- » Sachwertverfahren (Einfamilienhaus)
- » Ertragswertverfahren (Mietwohnhaus)

#### BEISPIELE ZUR BEWERTUNG VON

- » einer Eigentumswohnung
- » gewerblich genutzten Liegenschaften
- » Gewerbe und Industrieliegenschaften
- » Gastronomie- und Hotelliegenschaften
- » Land- und Forstwirtschaftlich genutzte Liegenschaften
- » einem Wohnrecht

#### BESONDERHEITEN BEI BEWERTUNGEN

- » Gewichtung, allgemeine Beilagen, Anmerkungen

#### ANKAUFSBEGUTACHTUNG EINES BESTANDES

- » Technische und rechtliche Begutachtung
- » Feststellungsbefund, Bewertung
- » Abschätzung der Investitionskosten
- » Überlegungen zu Abbruch und Neubau

#### ANKAUFSTUDIE FÜR BAUTRÄGER ODER INVESTOREN

- » Rechtliche Begutachtung, Bebauungsmöglichkeit
- » Abschätzung der Herstellungskosten
- » Renditeberechnungen
- » Bewertung, Haftung

#### WERTSTEIGERUNG EINER IMMOBILIE

- » Verkehrswert
- » vor bzw. nach einer Sanierung oder Renovierung

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Techniker, Planer, Energieberater, Konsulenten, Immobiliensachverständige, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Bauträger, Spezialisten von Banken, Entscheidungsträger in Unternehmen, Finanzchefs, Mitarbeiter von Rechtsabteilungen, Wirtschaftsjuristen, Rechtsanwälte, Notare, Wirtschaftstreuhänder, Immobilieninvestoren und Immobilienbesitzer

#### VORTRAGENDER

Bmstr. Ing. Karl Poschalko

Seit 40 Jahren selbstständig, hauptsächlich im Bereich Planung und Baumanagement im nationalen und internationalen Bereich und seit über 12 Jahren Lehrtätigkeit in diversen Bildungseinrichtungen, Normenarbeit

#### HINWEIS

Für dieses Seminarist am 3. Kurstag ein Laptop von Vorteil! (Leihgerät nach vorheriger Anmeldung möglich!)



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 02.–04.04.2025

**ZEIT:** Mi–Fr 09.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40446014

**KOSTEN:** € 1.155,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## DIE BAULICHE HAUSVERWALTUNG

### Experten vermitteln praxisnahe Erfahrungswerte

Die Sicherheit in Wohngebäuden hat immer Vorrang. Schimmel, Bleirohre, Fassadenschäden müssen saniert werden. Wie sind die Beschwerden der Nutzer zu behandeln? Handelt es sich um Bagatellreparaturen, die von den Nutzern zu zahlen sind oder um Erhaltungsarbeiten? Welche Mietzinsminderungen können drohen? Weiters spielt die dynamische, also verbessernde Sanierung im Mietrecht, Gemeinnützigkeitsrecht und im Wohnungseigentum eine große Rolle.

Wann sind von externen Baufachleuten Gutachten einzuholen und bei Hausversammlungen zu verteidigen? Haftung der Gutachter. Die bauliche Hausverwaltung erfordert Klarheit über die rechtlichen Unterschiede, bautechnisches Wissen über Dringlichkeit, Zeitplan, OIB Vorgaben (zum Beispiel über Sonnenschutz, Energieaspekte, Begrünung sowie Bestandschutz) und Kosten-Nutzen Abwägungen, die von den Hausverwaltungen gemeinsam mit Baufachleuten zu treffen sind.

### INHALTE // 10 Lehreinheiten

#### BAULICHE HAUSVERWALTUNG AUS RECHTLICHER SICHT

- » Baumeister als Sachverständige bei Haussanierungen
- » Haftungsgefahren Begründungspflichten
- » Mängelrügen; geheime verschuldete Baumängel
- » Sanierung oder Erneuerung
- » Erhaltung und Verbesserung nach OIB, Bauordnungen und aktuellen Entwicklungen
- » Mietverträge, Klauseln und Verbände; Mietrecht
- » Wohnungseigentum und die Hausversammlungen
- » Bauwerkshaftung, OIB, TRVB 119 neu
- » Durchsetzung von Maßnahmen; Sofortmaßnahmen
- » Dauer & Kosten von Arbeiten im MRG, WEG & WGG
- » Rücksichtsvolle Umsetzungen
- » Bagatellreparaturen aus Sicht der Baufachleute
- » Wann ist eine Reparatur unwirtschaftlich?
- » Wann amortisiert sich eine „Neugestaltung“?
- » Beratung der Nutzer und Verwaltungen
- » Schadensursache Nutzer, Beweisfragen
- » Vorbereitung von Hausversammlungen
- » Umgang mit Hausschäden und Beschwerden
- » Bagatellreparaturen, Erhaltung, Verbesserung
- » Rechte & Pflichten der Nutzer sowie der Hausverwaltungen
- » Bestandschutz und dynamische Sanierungen
- » Bedeutung der B 1300
- » Unterschiede zwischen Miete und Wohnungseigentum
- » Informationen vor und während den Nutzungsphasen
- » Mietzinsminderungen
- » Brandschutz, Schimmel, Fenster, Türen, Balkone
- » Die häufigsten Schäden
- » Wasser, Rohre, Elektrik, Winterdienst, Brandschutz, Aufzug
- » Zusammenspiel von Baufachleuten und Verwaltern bei Hausversammlungen
- » Rückgabe von Nutzungsobjekten
- » Kündigungen wegen Substanzverletzungen

#### ANFORDERUNGEN AN DIE BAULICHE HAUSVERWALTUNG

- » Vorgaben
- » Die häufigsten und gefährlichsten Schäden
- » Organisation; Auswahl; Kontrolle; Dokumentation

- » Anweisungen
- » Umsetzungsmöglichkeiten, Reihung der Maßnahmen
- » Kalkulation; Ausschreibung
- » Baufortschritte; Mängelrügen; Abnahme
- » Versicherungen
- » Bagatellreparaturen aus Sicht der Hausverwaltungen

#### ZIELE

Die Verflechtung der Bau- und Haustechnik mit den rechtlichen Vorgaben erfordert klares Wissen, um Sachverhalte schnell und kompetent lösen zu können. Vor allem, wenn es sich um Gefahren und Mieterbeschwerden handelt. Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit wird von den Verwaltungen darüber hinaus gefordert. Experten werden Ihnen ihre Erfahrungswerte praxisnah vermitteln.

#### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Sanierungsfirmen, die mit Hausverwaltungen zusammenarbeiten
- » Bauliche Sachbearbeiter von Hausverwaltungen
- » Gebäudebetreiber; Facility Manager; B 1300 Prüfer

#### VORTRAGENDE

- » Mag. Dr. Alfred Popper  
Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor
- » Ing. Karin Schindler  
Gruppenleitung HV-Technik der Gemeinnützige Siedlungs- & Aktiengesellschaft



#### ECKDATEN

- TERMIN:** 09.04.2025  
**ZEIT:** Mi 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40448014  
**KOSTEN:** € 495,- (-20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 22.02.2025)  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)

Frühbucher-  
Bonus





Lehren wir unsere Kinder, dass es in Ordnung ist, mit den Händen zu arbeiten und Dinge zu erschaffen!

## 11

## PRAXIS

- » **WINTER-PRAXIS-TRAINING**  
für Lehrlinge und junge Hochbauer .....Seite 175
- » **INTENSIVTRAINING BAUFACHKUNDE FÜR LEHRLINGE** .....Seite 176
- » **TRAINING VERMESSEN & PLANLESEN**  
für Lehrlinge und junge Hochbauer // Betonbauer .....Seite 177
- » **VERPUTZTRAINING**  
für Lehrlinge und junge Hochbauer // Betonbauer .....Seite 177
- » **TOP FACHARBEITER NEUBAU UND SANIERUNG NEU** .....Seite 178
- » **TOP FACHARBEITER WDVS UND VERPUTZ NEU** .....Seite 179



## WINTER-PRAXIS-TRAINING

### Praxis-Training für Lehrlinge und junge Hochbauer

#### INHALTE // 90 Lehreinheiten

- » Materialkunde: Ziegelarten und -größen
- » Mörtelherstellung und -verarbeitung
- » Lesen von Bauplänen; Schichteinteilung
- » Berechnung Aufstich
- » Praktische Durchführung
- » Schichtaufbau
- » Oberflächengestaltung und Edelputze
- » Herstellung von Treppenschalungen mit Wendelungen
- » Grundlagen Betontechnologie
- » Arbeitnehmerschutz
- » Sicheres Arbeiten mit der Baukreissäge

#### ZIELE

Verbesserung der Kenntnisse und Fertigkeiten in den Bereichen Mauern, Verputzen und Schalungsbau

#### ZIELGRUPPE

- » Lehrlinge im 2. und 3. Lehrjahr
- » Junge Hochbauer

#### VORTRAGENDE

BAU-Lehre-Trainer der BAUAkademie BWZ OÖ



#### ECKDATEN

**TERMIN:** a) 09.12.–19.12.2024

b) 20.01.–30.01.2025

**ZEIT:** Mo 08.00–17.00, Di–Do 07.00–17.00 Uhr,  
Fr 07.00–16.00 Uhr

**KURSNR.:** a) 40112014 // b) 40112024

**KOSTEN:** € 1.300,–

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



Aus  
Leidenschaft.  
**Ziegel.**



[www.klimabloc.at](http://www.klimabloc.at)

## Der Ziegel mit Schallpower.

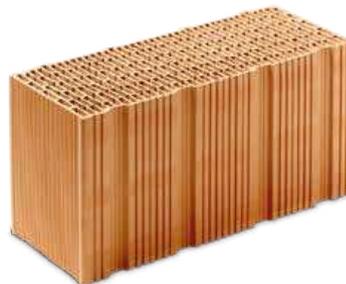
### Der RB 25 VZ FW PLAN

hat aufgrund des geringen Stückgewichts  
und der einzigartigen **redbloc** Lochgeometrie

- einen hervorragenden Schallschutz
- einen verbesserten U-Wert



**49 dB(Rw)**



### Der klimabloc 50 VZ S PLAN

- Ökologisch nachhaltiger Baustoff
- Höchster Wohnkomfort
- Ideales Raumklima
- Beste Wärmedämm- & Speichereigenschaften
- Niedrige Energiekosten



**klimabloc**<sup>®</sup>  
ziegelwerk pichler wels

Ziegelwerk Pichler Wels Gesellschaft m.b.H.  
Eferdinger Straße 175, 4600 Wels  
Tel. +43 (0) 72 42 | 46 320-0, [info@klimabloc.at](mailto:info@klimabloc.at)



## INTENSIVTRAINING BAUFACHKUNDE FÜR LEHRLINGE

In diesem 5-tägigen Workshop als Ergänzung zur Zwischenbetrieblichen Lehrlingsausbildung wird die Baufachkunde

wie Planlesen und Vermessen sowie Verputzen intensiv geübt und vertieft.

### INHALTE // 50 Lehreinheiten

#### PLANLESEN & VERMESSEN

- » Planarten und Bestimmungen lt. ÖNORM A6240
- » Anhand von praktischen Beispielen werden
  - » Einreichpläne
  - » Polierpläne und
  - » Bewehrungspläne erklärt
- » Materialberechnungen
- » Grundverständnis Vermessung
- » Pythagoreischer Lehrsatz
- » Umgang mit
  - » elektrischer Schlauchwaage
  - » Laser, Rotationslaser
  - » Nivelliergerät
  - » Totalmessstation PLT 300
- » Praktische Übungen
  - » Vermessen und Ausstecken eines Grundrisses
  - » Schnurgerüst

#### VERPUTZEN // THEORIE & PRAXIS

- » Grundlagen und Schichtaufbau verputzter Flächen
- » Grundlagen Oberputze
- » Denkmalschutz & Denkmalpflege
- » Putzträger und Bewehrung auf Dämmplatten
- » Kalkputze
- » Materialkunde (Putzmaschine, SILO)

- » Maschinenteknik (Putzmaschine)
- » Dämmputze
- » Sockelausbildungen
- » Putz- und Anschlussprofile
- » Praktische Vorführungen und Übungen

#### ZIELGRUPPE

- » Lehrlinge Hochbau und Betonbau im 2. & 3. Lehrjahr
- » Hilfs- und Facharbeiter, die in diesen Bereichen ihr Wissen vertiefen möchten

#### VORTRAGENDE

BAU-Lehre-Trainer der BAUakademie BWZ OÖ



#### ECKDATEN

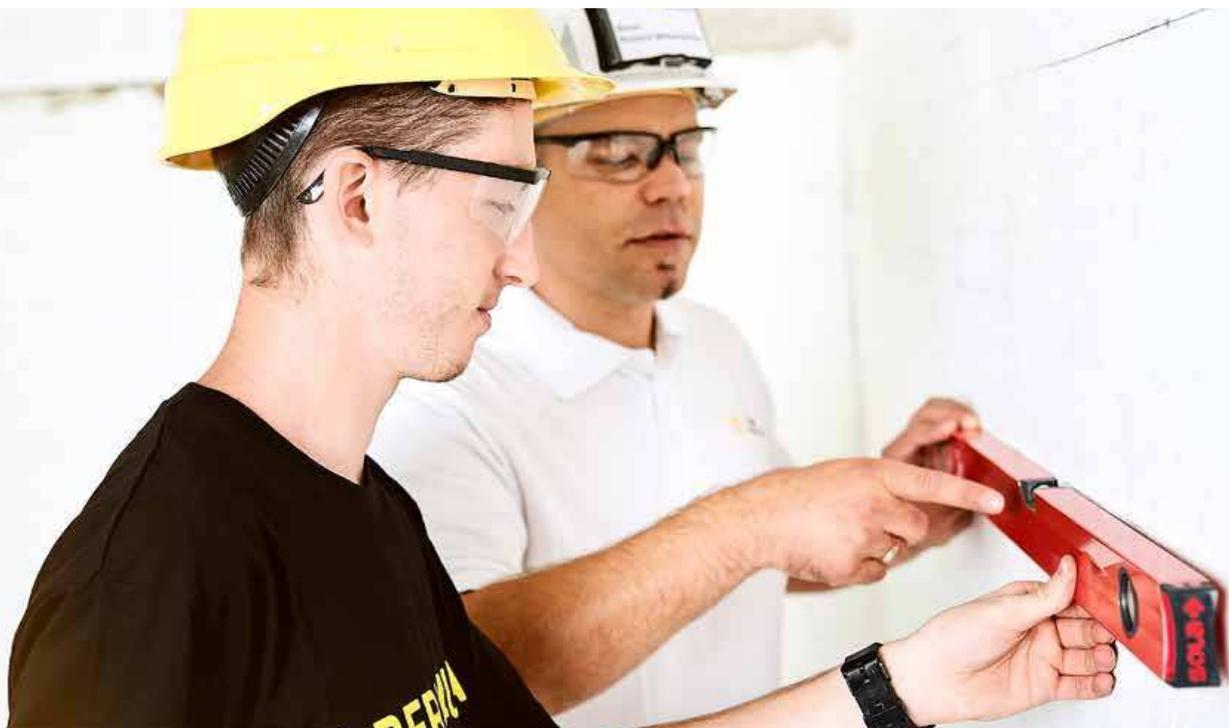
**TERMIN:** 10.02.–14.02.2025

**ZEIT:** Mo–Fr 08.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40146014

**KOSTEN:** € 870,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## TRAINING VERMESSEN & PLANLESEN

### Weiterbildung für Lehrlinge und junge Hochbauer // Betonbauer

In diesem 2-tägigen Workshop als Ergänzung zur Zwischenbetrieblichen Lehrlingsausbildung werden alle Grundlagen des Planlesens sowie der Vermessung bis hin zur digita-

len Vermessung geschult. Sie erhalten dadurch in diesem Bereich vertieftes Fachwissen.

#### INHALTE // 20 Lehreinheiten

- » Planarten und Bestimmungen lt. ÖNORM A6240
- » Anhand von praktischen Beispielen werden
  - » Einreichpläne
  - » Polierpläne und
  - » Bewehrungspläne erklärt
- » Materialberechnungen
- » Grundverständnis Vermessung
- » Pythagoräischer Lehrsatz
- » Umgang mit
  - » elektrischer Schlauchwaage
  - » Laser, Rotationslaser, Nivelliergerät
  - » Totalmessstation PLT 300
- » Praktische Übungen
  - » Vermessen und Ausstecken eines Grundrisses
  - » Schnurgerüst

#### ZIELGRUPPE

- » Lehrlinge Hochbau und Betonbau im 2. & 3. Lehrjahr
- » Hilfs- und Facharbeiter, die in diesen Bereichen ihr Wissen vertiefen möchten

#### VORTRAGENDE

BAU-Lehre-Trainer der BAUakademie BWZ OÖ



#### ECKDATEN

**TERMINE:** 10.02.–11.02.2025

**ZEIT:** Mo, Di 08.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40144014

**KOSTEN:** € 440,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## VERPUTZTRAINING

### Weiterbildung für Lehrlinge und junge Hochbauer // Betonbauer

In diesem 3-tägigen Workshop als Ergänzung zur Zwischenbetrieblichen Lehrlingsausbildung werden die Grundlagen herkömmlicher sowie maschineller Verputzarbeiten bis hin

zu Material- und Maschinenkunde geschult. Sie erhalten dadurch in diesem Bereich ein vertieftes Fachwissen.

#### INHALTE // 30 Lehreinheiten

#### THEORIE & PRAXIS

- » Grundlagen und Schichtaufbau verputzter Flächen
- » Grundlagen Oberputze
- » Denkmalschutz & Denkmalpflege
- » Putzträger und Bewehrung auf Dämmplatten
- » Kalkputze
- » Materialkunde (Putzmaschine, SILO)
- » Maschinenteknik (Putzmaschine)
- » Dämmputze
- » Sockelausbildungen
- » Putz- und Anschlussprofile
- » Praktische Vorführungen und Übungen

#### ZIELGRUPPE

- » Lehrlinge Hochbau und Betonbau im 2. & 3. Lehrjahr
- » Hilfs- und Facharbeiter, die in diesen Bereichen ihr Wissen vertiefen möchten

#### VORTRAGENDE

BAU-Lehre-Trainer der BAUakademie BWZ OÖ mit Unterstützung der Fa. Röfix



#### ECKDATEN

**TERMINE:** 12.02.–14.02.2025

**ZEIT:** Mi–Fr 08.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40142014

**KOSTEN:** € 680,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## TOP FACHARBEITER NEUBAU UND SANIERUNG

**NEU!**

### Ausbildung zum TOP Facharbeiter Neubau und Sanierung

Die Lehrabschlussprüfung bestätigt die grundlegenden Kenntnisse und Fertigkeiten als Facharbeiter. Genau darauf baut dieser Lehrgang auf und vertieft bzw. ergänzt Ihr in der Bau-

lehre erlangtes BAU-Know-how. Ziel ist, dass Sie selbstständig kleinere Bauprojekte vorbereiten und ausführen können.

### INHALTE // 50 Lehreinheiten

#### ERGÄNZUNG & VERTIEFUNG DER LEHRINHALTE MIT DEM FOKUS DER PRAKTISCHEN UMSETZUNG:

##### a) Fachwissen

- » Lesen von komplexen Plänen
- » Arbeitsvorbereitung & Erstellen von Terminplänen
- » Baustelleneinrichtung
- » Baudokumentation & Aufmassblatt

##### b) Praxis:

- » Komplexes Trainingsprojekt mit Gesimsen und Edelputz
- » Verarbeiten und Nachbehandlung unterschiedlicher Mörtel
- » Anwenden digitaler Absteckgeräte

#### ZIELE

Ausbildung zu einem Top Facharbeiter auf dem Weg zum Vorarbeiter

#### ZIELGRUPPE

- » Facharbeiter Hochbau, Facharbeiter Sanierung
- » Facharbeiter Betonbau, Maurer, Schalungsbauer

#### VORAUSSETZUNG

Lehrabschlussprüfung Hochbau, Betonbau, Maurer, Schalungsbauer

#### VORTRAGENDE

BAU-Lehre-Trainer der BAUAkademie BWZ OÖ



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 11.11.–15.11.2024 // 17.02.–21.02.2025

**ZEIT:** Mo–Fr 08.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40241014 // 40241024

**KOSTEN:** € 870,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## TOP FACHARBEITER WDVS UND VERPUTZ

**NEU!**

### Ausbildung zum TOP Facharbeiter WDVS und Verputz

Beim TOP Facharbeiter WDVS und Verputz handelt es sich um einen Grundkurs, um sein Fachwissen in den beiden Systemen auszubauen, damit man als Facharbeiter am Bau die nötigen

Grundkenntnisse in WDVS und Verputzarbeiten mitbringt und Baustellen selbständig durchgeführt werden können.

### INHALTE // 50 Lehreinheiten

- » Arbeitssicherheit
- » Untergrundprüfung
- » Diatalanschlüsse, Fensterbänke, Rolllokästen, etc.
- » Berichtswesen
- » Arbeiten auf verschiedenen Untergründen
- » Verschiedene Putzsysteme
- » Putze im Neubau und Altbau
- » Vorbereitung eines Bauvorhabens im Bereich Innenputz, WDVS
- » Verschiedene Putze in der Praxis

### ZIELE

Ausbildung zu einem Top Facharbeiter in gehobener Stellung.

### ZIELGRUPPE

Facharbeiter Hochbau, Sanierung, Maurer, etc.

### VORAUSSETZUNG

Lehrabschlussprüfung Hochbau, Maurer

### VORTRAGENDE

BAU-Lehre-Trainer der BAUAkademie BWZ OÖ



### ECKDATEN

**TERMIN:** 18.11.–22.11.2024 // 24.02.–28.02.2025

**ZEIT:** Mo–Fr 08.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40242014 // 40242024

**KOSTEN:** € 870,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



# 12 Lehrlinge

2024 // 2025

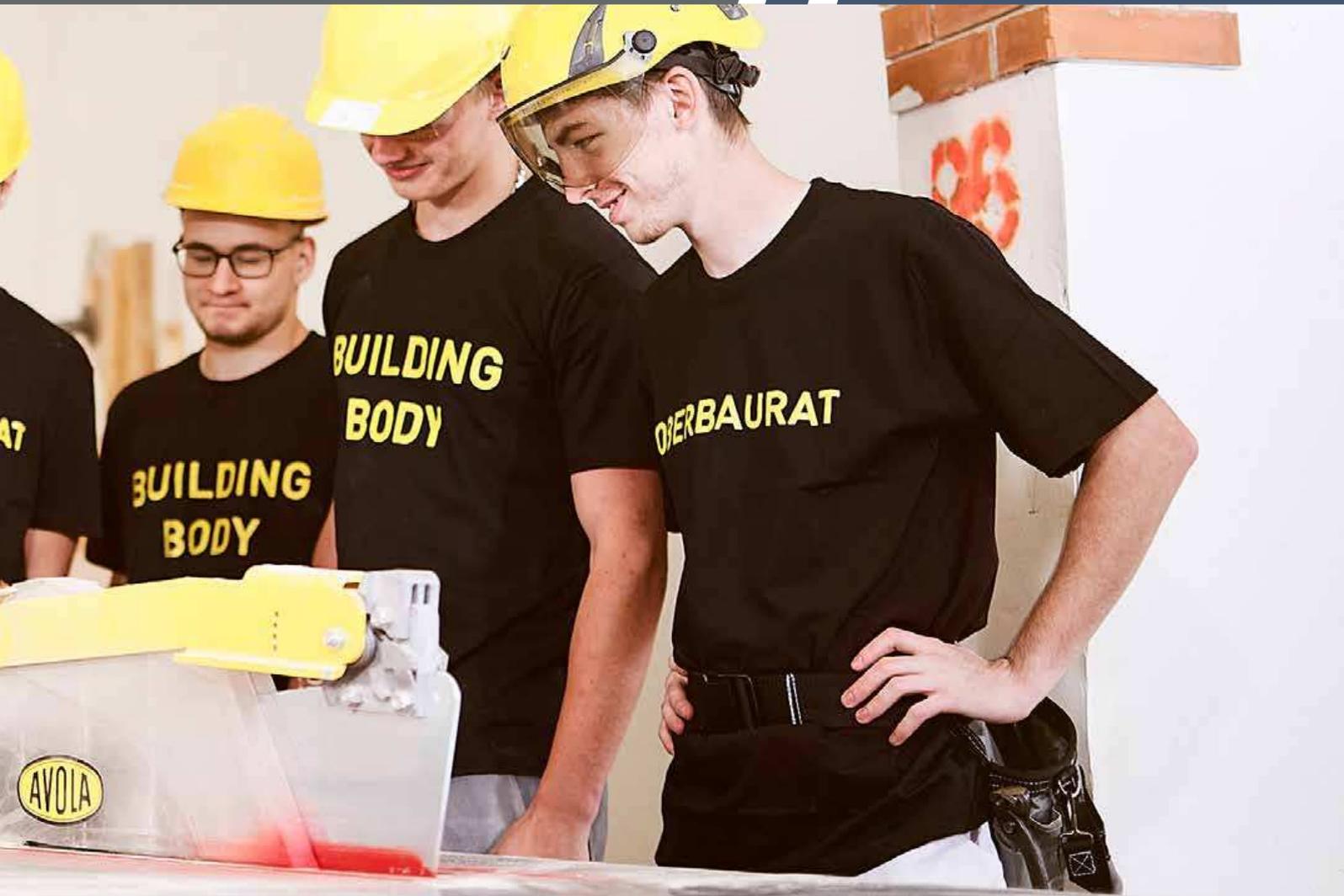


Wir sind Garant für die Sicherstellung des Berufsnachwuchses und der Imageverbesserung der Lehrberufe am BAU.

12

LEHRLINGE

- » **BAU-LEHRLINGS-CASTING 2024** ..... Seite 185
- » **TAG DER BAU-LEHRE (TAG DER OFFENEN TÜR)** ..... Seite 185
- » **ERWEITERTE ZWISCHENBETRIEBLICHE AUSBILDUNG**
  - Hochbau ..... Seite 186
  - Betonbau ..... Seite 186
- » **KICK-OFF-WORKSHOP – DER PERFEKTE START IN DIE BAU-LEHRE** ..... Seite 187
- » **TRAINING ZUR PRAKTISCHEN LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG**
  - Hochbau ..... Seite 188
  - Hochbau Spezialist Neubau **NEU** ..... Seite 189
  - Betonbau ..... Seite 190
  - Tiefbau ..... Seite 191
- » **VORBEREITUNG AUF DIE LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG // LAP-FACHGESPRÄCH**
  - Hochbau // Betonbau // Hochbau Spezialist Neubau ..... Seite 192



» <b>TRAINING ZUR PRAKTISCHEN LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG</b>	
Bautechnische Assistenz .....	Seite 193
Fliesenleger .....	Seite 193
» <b>VORBEREITUNGSKURS AUF DIE PRAKTISCHE LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG</b>	
Bauspengler .....	Seite 194
Dachdecker .....	Seite 194
» <b>VORBEREITUNG AUF DIE LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG // LAP-FACHGESPRÄCH</b>	
Bauspengler .....	Seite 195
» <b>VORBEREITUNG ZUR THEORETISCHEN, SCHRIFTLICHEN LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG</b>	
Theorieintensivkurs – Hochbau / Tiefbau / Betonbau .....	Seite 195
» <b>E-LEARNING WISSENSCHECK // MÜNDLICHES LAP-FACHGESPRÄCH</b> .....	Seite 196
» <b>DER MITARBEITER ALS VISITENKARTE FÜR IHR UNTERNEHMEN</b> .....	Seite 197
» <b>FEEDBACK ALS ENTWICKLUNGSCHANCE FÜR LEHRLINGE</b> .....	Seite 197

**MICHAEL SEIFRIEDSBERGER,  
Lehrling bei Hörmannseeder GmbH**

„Ich persönlich finde das Prinzip, den Aufbau und die Kurse sehr gut. Toll sind die eingebauten Videos, um genügend Anschauungsmaterial zu haben. Ergänzend zum normalen Unterricht finde ich die E-Baulehre sehr hilfreich & interessant.“

**FEEDBACK DER HTL CAMILLO  
SITTE BAUTECHNIKUM WIEN**

„In unserer Lehrerbesprechung wurde die E-Baulehre diesbezüglich als eines der besten Mittel genannt, die Wertschätzung bei unseren Kolleg:innen ist extrem hoch“

**FEEDBACK DER PTS TAXENBACH**

„Die Module sind sensationell aufbereitet und genial didaktisch aufgebaut.“



[www.e-baulehre.at](http://www.e-baulehre.at)



# E-INFACH E-INZIGARTIG E-BAULEHRE

**BAU**  
DEINE ZUKUNFT.

E-BAULEHRE



## LEX – DIE LEISTUNG 2023 IN ZAHLEN

Im Auftrag der Landesinnung BAU OÖ und der BAUakademie BWZ OÖ unterstützt unsere Lehrlingsexpertin Gabriela Madlmair die BAU-Lehre – vor allem unsere Lehrbetriebe –

mit dem Ziel: Gute und motivierte Schüler:innen für die BAU-Lehre zu begeistern und über den Mehrwert des dualen Ausbildungssystems zu informieren.

### 150 SCHULPRÄSENTATIONEN

**3.000** Schüler:innen wurden direkt in den Schulen über die BAU-Lehre informiert.

### BAU-TAGE

**761** Schüler:innen bei BAU-Aktiv- und Schnuppertagen

### LEHRLINGSARBEIT

Betreuung von **145** Teilnehmer:innen bei der Lehrabschlussprüfung.  
**92** x Ausgabe und Einschulungen bei den Lehrlings-Tablets

### LEHRBETRIEBE: UNTERSTÜTZUNG & BERATUNG

Unterstützung bei der Imagewerbung, Schulveranstaltungen und Hausmessen. Über **200** Lehrbetriebsgespräche: telefonisch, persönlich, digital

### BAUKARRIERE – INFORMATION & BERATUNG

Zahlreiche Personen wurden über die Chancen und Möglichkeiten der BAUKARRIERE informiert: Bei Vorträgen, Elternabenden, Messe Jugend & Beruf, BAU-Lehre-Newsletter, Marketingmaßnahmen wie Life Radio-Einschaltungen, Beiträge in Magazinen, u.v.m.

### MARKETING mit Landesinnung BAU

BauMaWas-Challenge: Organisation, Betreuung der Kampagne; Life Radio-Werbeinschaltungen: Organisation, LT1-Beiträge, Presstexte, Einschaltungen in Berufsorientierungsmagazinen, Betreuung der Homepage [www.baudeinezukunft.at](http://www.baudeinezukunft.at)/oberoesterreich, uvm.



### BERATUNG // KONTAKT

**GABRIELA MADLMAIR**

**BAU-Lehrlingsexpertin OÖ**

☎ +43 664 // 46 23 778

✉ [madlmair@ooe.bauakademie.at](mailto:madlmair@ooe.bauakademie.at)

# 6 Gründe, die für die triale BAU-Lehre sprechen

1

## SPANNENDER ARBEITSALLTAG MIT THEORIE UND GANZ VIEL PRAXIS

In einer BAU-Lehre wird es nie langweilig, weil sich Theorie und Praxis abwechseln. Jugendliche können das theoretische Wissen gleich in der Praxis umsetzen. Als Lehrling und später als Facharbeiter:in baut man – mit Stolz – die tollsten Bauwerke!

2

## EINZIGARTIGES „TRIALES“ AUSBILDUNGSSYSTEM

Lehrlinge erlernen ihren Beruf von Anfang an – sie werden Schritt für Schritt zum Profi auf ihrem Gebiet. Zusätzlich zur Ausbildung im Lehrbetrieb und in der Berufsschule trainieren alle BAU-Lehrlinge bis zu neun Wochen an einer BAUakademie die praktischen Fertigkeiten.

3

## ERSTES EIGENES GELD – VIEL GELD

Eine BAU-Lehre zählt zu den bestbezahlten Lehrberufen. Damit kann man sich als Jugendlicher Wünsche selbst erfüllen und wird früher selbstständig.

4

## TEAMARBEIT & WEITERENTWICKLUNG

Während der Ausbildung arbeiten Lehrlinge mit verschiedenen Menschen zusammen – Arbeitskolleg:innen, Ausbilder:innen und Lehrer:innen. Dabei lernen sie, im Team zu arbeiten und haben immer eine:n Ansprechpartner:in. Während der Zeit an der BAUakademie werden auch Themen wie Knigge oder körperliche Fitness behandelt.

5

## BESTE BAU-KARRIERE CHANCEN

Die BAU-Lehre eröffnet viele Karrierechancen und -möglichkeiten. Mit Engagement & Weiterbildung schafft man es mit der Lehre bis zum/zur Polier:in oder weiter sogar bis zum/zur Baumeister:in.

6

## PERFEKTE VORBEREITUNG

BAU-Lehrlinge werden in eigenen Kursen an den BAUakademien gezielt auf die Lehrabschlussprüfung vorbereitet – mit Erfolg!



# BAU- LEHRLINGS- CASTING 2024

**28. 11. 2024**

[baulehrlingscasting.at](http://baulehrlingscasting.at)

## SEI DABEI BEIM GROSSEN BAU-LEHRLINGS-CASTING!

Willst du hoch hinaus? Eine Lehre am Bau ist bestens bezahlt, bringt viel Abwechslung und verspricht Erfolgserlebnisse und tolle Aufstiegschancen. Wär' das was für dich? Finde es heraus und zeig uns, was du drauf hast – beim österreichweiten **Bau-Lehrlings-Casting am 28.11.2024!**

Du triffst dort auf interessierte Baufirmen, kannst Baustellenluft schnuppern und findest spielerisch heraus, ob du für eine Baulehre geeignet bist. Die besten Teilnehmer werden an regionale Baufirmen vermittelt.

Infos & Anmeldung: [www.baulehrlingscasting.at](http://www.baulehrlingscasting.at)





## BAU-LEHRLINGS-CASTING 2024

Jährlich stellen sich ca. 150 Schülerinnen und Schüler aus Oberösterreichs Polytechnischen Schulen den Aufgaben zu den Themenbereichen Mathematik, Deutsch, Allgemeinwissen, Sport-Motorik und bautechnische Praxis. Die drei besten Schüler:innen und ihre Schulen erhalten als Gewinnerprämie die Nettolöhne unserer BAU-Lehrlinge im ersten, zwei-

ten und dritten Lehrjahr. Im „Get-together“ vor der Siegerehrung informieren sich Schülerinnen und Schüler bei den anwesenden BAU-Firmenvertretern über ihre Möglichkeiten und Chancen in den einzelnen Betrieben und vereinbaren vor Ort Schnupper-Termine.



### ECKDATEN

**TERMIN:** 28.11.2024  
**ZEIT:** Do 08.00–15.30 Uhr

**ANMELDUNG SCHÜLER:**  
gabriela.madlmair@baudeinezukunft.at

**ANMELDUNG BAUFIRMEN:**  
Gabriela Madlmair, BAU-Lehrlingsexpertin  
madlmair@ooe.bauakademie.at, 0664 / 46 23 778



## TAG DER BAU-LEHRE (TAG DER OFFENEN TÜR)

Im Zuge des BAU-Lehrlings-Casting 2024 laden wir wieder alle Ausbilder & Lehrlingsverantwortlichen zur Tag der BAU-Lehre ein.

Neben interessanten und wichtigen Informationen zur BAU-Lehre informieren wir Sie über die aktuell neu entstehende Online-Plattform „BAU-Lehre.Digital“.

### INHALTE // 4 Lehreinheiten

- » Aktuelles aus der „Zwischenbetrieblichen Lehrlingsausbildung“
- » Vorstellung „BAU-Lehre Digital“: Die digitale Plattform für Lehrlinge, Lehrbetriebe, Berufsschulen und BAUAkademien
- » Imagekampagne im Sinne unserer Baulehre:
  - » #BauMaWas
  - » Bau deine Zukunft
  - » BAUAkademie Events
- » Get-together mit den Teilnehmern des BAU-Lehrlings-Castings

### ZIELGRUPPE

- » Lehrherren, Lehrlingsverantwortliche bzw. Lehrlingsausbilder, Direktoren und Berufsorientierungslehrer



### ECKDATEN

**TERMIN:** 28.11.2024  
**ZEIT:** Do 13.00–15.30 Uhr  
**KURSNR.:** 40167014  
**KOSTEN:** kostenlos  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**ERWEITERTE ZWISCHENBETRIEBLICHE AUSBILDUNG****100 %  
Förderung****Für Lehrlinge im 1. Lehrjahr**

Die „Erweiterte Zwischenbetriebliche Ausbildung für Lehrlinge im 1. Lehrjahr“ wird von der BUNDESINNUNG BAU zur Gänze gefördert. Voraussetzung ist, dass die Lehrlinge einen bereits bestehenden Lehrvertrag haben. Es dürfen Lehrlinge im 1. Lehrjahr eine bis max. zwei Wochen lang daran teilneh-

men und können sich entweder zwischen den Schwerpunkten Mauern und Schalungsbau oder auch für beide entscheiden. Da es eine begrenzte Anzahl von Plätzen gibt, zählt der Anmeldezeitpunkt. **Die Kosten der Übernachtung inkl. Verpflegung übernimmt zu 100 % die BAUakademie BWZ OÖ.**

**ZIELGRUPPE**

Lehrlinge im 1. Lehrjahr

**VORTRAGENDE**

BAU-Lehre-Trainer der BAUakademie BWZ OÖ

**KOSTEN**

Dieses erweiterte Training ist für den Lehrling und den Lehrbetrieb kostenlos!

**WICHTIG!**

**Der Lehrbetrieb erhält für diese Woche keine Refundierung der Lehrlingskostenentschädigung.**

**ERWEITERTE ZWISCHENBETRIEBLICHE AUSBILDUNG // HOCHBAU****INHALTE // 39 Lehreinheiten**

- » Planlesen und Bautagesberichte
- » Massenberechnungen, Materialbedarfsberechnungen
- » Aufreißen verschiedener Grundrisse
- » Rechenbeispiele zum Pythagoras
- » Herstellen eines Bauwinkels
- » Aufstich berechnen und herstellen
- » Mauern mit kleinformatischen Ziegeln

**ECKDATEN****TERMINE:** a) 07.–10.01.2025 // b) 10.–13.02.2025

**ZEIT:** a) Di 08.00–17.00 Uhr,  
Mi–Fr 07.00–17.00 Uhr  
b) Mo 08.00–17.00 Uhr,  
Di–Do 07.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** a) 40168014 // b) 40168034**KOSTEN:** kostenlos

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)

**ERWEITERTE ZWISCHENBETRIEBLICHE AUSBILDUNG // BETONBAU****INHALTE // 39 Lehreinheiten**

- » Planlesen und Bautagesberichte
- » Massenberechnungen, Materialbedarfsberechnungen
- » Rechenbeispiele zum Pythagoras
- » Herstellen eines Bauwinkels
- » Herstellen von einfachen Schalungen
- » Biegen und Verlegen einer Bewehrung
- » Betonieren

**ECKDATEN****TERMINE:** a) 13.–16.01.2025 // b) 10.–13.02.2025

**ZEIT:** Mo 08.00–17.00 Uhr,  
Di–Do 07.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** a) 40169014 // b) 40169024**KOSTEN:** kostenlos

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)





## KICK-OFF-WORKSHOP

### Der perfekte Start in die BAU-Lehre

Erinnern Sie sich noch an Ihren 1. Arbeitstag? Ein Wechselbad der Gefühle - Nervosität, Unsicherheit, Stolz und Zuver-

sicht wechseln sich ab. In diesem Workshop lernen die neuen BAU-Lehrlinge die Grundlagen des Bauhandwerks kennen.

### INHALTE // 19 Lehreinheiten

- » Deine Triale BAU-Lehre
- » Werkzeug- und Gerätekunde
- » Baustoff- und Materialkunde
- » Sicherheit am Bau, PSA
- » Gesundheit am BAU
- » Einfache praktische Arbeiten
- » Einführung in die digitale Dokumentation & Vermessung
- » E-Baulehre, Tablet

### ZIELE

Mit diesem Workshop geben wir den neuen BAU-Lehrlingen Orientierung und Sicherheit, damit der Einstieg ins Berufsleben noch optimaler gelingt. Durch diese Motivation meistern sie ihren BAU-Lehre-Beginn spielend.

### VORTRAGENDE

BAU-Lehre Trainer der BAUakademie BWZ OÖ



### ECKDATEN

**TERMINE:** a) 04.09.–05.09.2024  
b) 09.09.–10.09.2024

**ZEIT:** a) Mi 08.00–17.00 Uhr, Do 08.00–16.00 Uhr  
b) Mo 08.00–17.00 Uhr, Di 08.00–16.00 Uhr

**KURSNR.:** a) 40191014 // b) 40191024

**KOSTEN:** kostenlos für BAU-Gewerbebetriebe

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



EDER VOLLWERTZIEGEL.

**DER NEUE STANDARD  
BEIM BAUEN.**

Tel. 07276 / 2415-0, [www.eder.co.at](http://www.eder.co.at) >>

Zukunft Bauen.

**EDER**

**PRAKTISCHE LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG // HOCHBAU****Training zur praktischen Lehrabschlussprüfung**

Die Kursteilnehmer trainieren die praktischen Techniken, die für einen positiven Lehrabschluss im Hochbau notwendig

sind. Der Kurs findet nach Möglichkeit zeitgerecht vor der jeweiligen Lehrabschlussprüfung statt.

**INHALTE // 20 Lehreinheiten**

- » Lesen von Plänen und Skizzen
- » Messen, Abstecken und Anlegen
- » Herstellen einer Wand aus Hochlochziegel
- » Grob- und Feinverputzen eines HLZ-Mauerwerkes
- » Verlegen eines Rohrkanals
- » Herstellen einer konventionellen Schalung
- » Verlegen von Baustahl nach Bewehrungsplänen
- » Durchführen einer einfachen Baudokumentation mittels elektronischem Datenmanagement (Tablet)

**ZIELGRUPPE**

Lehrlinge im Hochbau, die sich gegen Ende der Lehrzeit auf die Lehrabschlussprüfung vorbereiten möchten.

**VORTRAGENDE**

BAU-Lehre Trainer der BAUAkademie BWZ OÖ

**ACHTUNG**  
100 % Förderung  
für Lehrlinge  
[www.lehre-foerdern.at](http://www.lehre-foerdern.at)

**ECKDATEN**

**KOSTEN:** € 490,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



TERMIN	ZEIT	KURSNR
02.-03.09.2024	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40148114
13.-14.09.2024	Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr	40148014
11.-12.10.2024	Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr	40148024
04.-05.11.2024	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40148034
02.-03.12.2024	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40148044
28.-29.03.2025	Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr	40148054
07.-08.04.2025	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40148064
14.-15.04.2025	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40148074
28.-29.04.2025	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40148084
02.-03.06.2025	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40148094
30.06.-01.07.2025	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40148124
07.-08.07.2025	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40148015
14.-15.07.2025	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40148035

**PRAKTISCHE LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG // SPEZIALIST****NEU!****Training zur praktischen Lehrabschlussprüfung HOCHBAU SPEZIALIST NEUBAU**

Die Kursteilnehmer trainieren die praktischen Techniken, die für einen positiven Lehrabschluss im Hochbau notwendig

sind. Der Kurs findet nach Möglichkeit zeitgerecht vor der jeweiligen Lehrabschlussprüfung statt.

**INHALTE // 20 Lehreinheiten**

- » Lesen von Plänen und Skizzen
- » Messen, Abstecken und Anlegen
- » Herstellen einer Wand aus Hochlochziegel
- » Grob- und Feinverputzen eines HLZ-Mauerwerkes
- » Herstellen einer konventionellen Schalung
- » Verlegen und biegen von Baustahl nach Bewehrungsplänen
- » Herstellen einer einfachen Wandschalung inkl. Bewehrung und Dreikantleiste
- » Betonprüfung und Betonierarbeiten
- » Durchführen einer einfachen Baudokumentation mittels elektronischem Datenmanagement (Tablet)

**ZIELE**

Optimale Vorbereitung zur praktischen Lehrabschlussprüfung Hochbau Spezialist Neubau

**ZIELGRUPPE**

Lehrlinge im 4. Lehrjahr

**VORTRAGENDE**

BAU-Lehre Trainer der BAUAkademie BWZ OÖ

**ACHTUNG**  
100 % Förderung  
für Lehrlinge  
[www.lehre-foerdern.at](http://www.lehre-foerdern.at)

**ECKDATEN**

**KOSTEN:** € 490,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



TERMIN	ZEIT	KURSNR
13.-14.09.2024	Fr, Sa 08.00-17.00 Uhr	40149014
11.-12.10.2024	Fr, Sa 08.00-17.00 Uhr	40149024
28.-29.03.2025	Fr, Sa 08.00-17.00 Uhr	40149034
07.-08.04.2025	Mo, Di 08.00-17.00 Uhr	40149044
30.06-01.07.2025	Mo, Di 08.00-17.00 Uhr	40149054

**Harter Kern sucht starke SCHALUNG!**

Schalungstechnik für jedes Bauteil und jedes Bauvorhaben. Mit höchstem Qualitätsanspruch gefertigt und damit bestens für den harten Alltag auf den Baustellen geeignet.

**PERI. Schalungs- und Gerüsttechnik[er] aus Leidenschaft.**

**PERI**

**Schalung  
Gerüst  
Engineering**

[www.peri.at](http://www.peri.at)



## PRAKTISCHE LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG // BETONBAU

### Training zur praktischen Lehrabschlussprüfung

Die Kursteilnehmer trainieren die praktischen Techniken, die für einen positiven Lehrabschluss im Betonbau notwendig

sind. Der Kurs findet nach Möglichkeit zeitgerecht vor der jeweiligen Lehrabschlussprüfung statt.

### INHALTE // 20 Lehreinheiten

- » Lesen von Plänen und Skizzen
- » Messen, Abstecken und Anlegen
- » Herstellen einer konventionellen Schalung
- » Verlegen von Baustahl nach Bewehrungsplänen
- » Transportieren, Einbringen und Verdichten von Beton
- » Nachbehandeln der Betonoberfläche
- » Versetzen von Einbauteilen
- » Durchführen einer einfachen Baudokumentation mittels elektronischem Datenmanagement (Tablet)

### ZIELGRUPPE

Lehrlinge im Hochbau, die sich gegen Ende der Lehrzeit auf die Lehrabschlussprüfung vorbereiten möchten.

### VORTRAGENDE

BAU-Lehre Trainer der BAUakademie BWZ OÖ

**ACHTUNG**  
100 % Förderung  
für Lehrlinge  
[www.lehre-foerdern.at](http://www.lehre-foerdern.at)



### ECKDATEN

**KOSTEN:** € 490,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



TERMIN	ZEIT	KURSNR
13.-14.09.2024	Fr, Sa 08.00-17.00 Uhr	40150014
11.-12.10.2024	Fr, Sa 08.00-17.00 Uhr	40150024
06.-07.11.2024	Mi, Do 08.00-17.00 Uhr	40150034
04.-05.12.2024	Mi, Do 08.00-17.00 Uhr	40150044
31.03.-01.04.2025	Mo, Di 08.00-17.00 Uhr	40150054
09.-10.04.2025	Mi, Do 08.00-17.00 Uhr	40150064
16.-17.04.2025	Mi, Do 08.00-17.00 Uhr	40150074
04.-05.06.2025	Mi, Do 08.00-17.00 Uhr	40150084
30.06-01.07.2025	Mo, Di 08.00-17.00 Uhr	40150094
07.-08.07.2025	Mo, Di 08.00-17.00 Uhr	40150015
14.-15.07.2025	Mo, Di 08.00-17.00 Uhr	40150025



## PRAKTISCHE LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG // TIEFBAU

### Training zur praktischen Lehrabschlussprüfung

Die Kursteilnehmer trainieren die praktischen Techniken, die für einen positiven Lehrabschluss im Tiefbau notwendig sind.

Der Kurs findet nach Möglichkeit zeitgerecht vor der jeweiligen Lehrabschlussprüfung statt

### INHALTE // 20 Lehreinheiten

- » Lesen von Plänen und Skizzen
- » Messen, Abstecken und Anlegen
- » Herstellen einer Kanalpöhlung
- » Verlegen von Kanalrohren
- » Versetzen von Betonbordsteinen
- » Herstellen einer Betonplattenverdübelung

### ZIELGRUPPE

Lehrlinge im Tiefbau, die sich gegen Ende der Lehrzeit auf die Lehrabschlussprüfung vorbereiten möchten.

### VORTRAGENDE

BAU-Lehre Trainer der  
BAUakademie BWZ OÖ

**ACHTUNG**  
100 % Förderung  
für Lehrlinge  
[www.lehre-foerdern.at](http://www.lehre-foerdern.at)



### ECKDATEN

**TERMIN:** 31.03.–01.04.2025  
**ZEIT:** Mo, Di 08.00–17.00 Uhr  
**KURSNR.:** 40420014  
**KOSTEN:** € 490,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder  
unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



# ZIEGELKASTEN

## DIE FLEXIBLE BASIS FÜR INDIVIDUELLEN SONNENSCHUTZ

mit Thermotrennstreifen



**danroll.at**



## LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG // HOCHBAU / BETONBAU / SPEZIALIST

### Vorbereitung auf das LAP-Fachgespräch HOCHBAU / BETONBAU / HOCHBAU SPEZIALIST NEUBAU

Die Kursteilnehmer trainieren für das Fachgespräch die wichtigsten Inhalte, die für einen positiven Lehrabschluss in in Hochbau, Betonbau oder Hochbau Spezialist Neubau notwendig sind.

Der Kurs findet nach Möglichkeit zeitgerecht vor der jeweiligen Lehrabschlussprüfung statt

#### INHALTE // 20 Lehreinheiten

- » Ablauf eines Fachgespräches bei der Lehrabschlussprüfung
- » Richtige Verwendung von Fachausdrücken
- » Sicherheitsvorschriften, Schutzmaßnahmen und Unfallverhütung
- » Die Übung eines möglichst lebendigen Gesprächs mit Gesprächsvorgabe durch Schilderung von Situationen oder Problemen
- » Bauvorschriften
- » Planlesen
- » Anfertigen von einschlägigen Skizzen und Details von einfachen Bauteilen
- » Bauabsteckarbeiten, Bauvermessung
- » Erdarbeiten & Baugrubensicherung, Fundamentierung
- » Gerüste
- » Mörtelarten
- » Bau- und Hilfsstoffe & deren Lagerung
- » Verputzarbeiten, Wärmedämmverbundsysteme
- » Dämmstoffe; Feuchtigkeitsabdichtung
- » Estriche; verschiedene Mauerwerke
- » Schalung, Bewehrung, Beton
- » Treppen; Kanalisation
- » Massiv- und Holzdecken
- » Materialbedarfsberechnung (Ziegel-, Mörtel- und Betonmischungen)
- » Althaussanierung
- » Statik (einfache Lastaufstellungen)
- » E-Baulehre

#### ZIELGRUPPE

Lehrlinge Hochbau, Betonbau und Hochbau Spezialist Neubau, die sich gegen Ende der Lehrzeit auf das Fachgespräch der Lehrabschlussprüfung vorbereiten möchten.

#### VORTRAGENDE

BAU-Lehre Trainer der BAUakademie BWZ OÖ

**ACHTUNG**  
100 % Förderung  
für Lehrlinge  
[www.lehre-foerdern.at](http://www.lehre-foerdern.at)



#### ECKDATEN

**KOSTEN:** € 340,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



TERMIN	ZEIT	KURSNR
30.–31.08.2024	Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr	40110014
27.–28.09.2024	Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr	40110024
08.–09.11.2024	Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr	40110034
25.–26.11.2024	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40110044
14.–15.03.2025	Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr	40110054
22.–23.04.2025	Di, Mi 08.00–17.00 Uhr	40110064
06.–07.06.2025	Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr	40110074
23.–24.06.2025	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40110084
07.–08.07.2025	Mo, Di 08.00–17.00 Uhr	40110015





## LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG // BAUTECHNISCHE ASSISTENZ

### Training zur praktischen Lehrabschlussprüfung

Die Kursteilnehmer trainieren die wichtigsten Inputs, die für einen positiven Lehrabschluss als Bautechnische Assistenz

notwendig sind. Der Kurs findet nach Möglichkeit zeitgerecht vor der jeweiligen Lehrabschlussprüfung statt.

#### INHALTE // 20 Lehreinheiten

- » Planlesen, bautechnische Grundlagen
- » Richtige Verwendung von Fachausdrücken
- » Sicherheitsvorschriften, Schutzmaßnahmen und Unfallverhütung, Bauvorschriften
- » Kommunikation und Präsentation des beruflichen Alltages
- » Ausschreibung, Angebot und Vergabe
- » Erstellen eines Leistungsverzeichnisses
- » Aufmaßblätter, Summenblätter, Teilrechnung
- » Abrechnen eines Bauvorhabens mittels Abrechnungssoftware

#### ZIELGRUPPE

Lehrlinge Bautechnische Assistenz, die sich gegen Ende der Lehrzeit auf die Lehrabschlussprüfung vorbereiten möchten.

#### VORTRAGENDER

Bmstr. Ing. Mag. Günther Freyenschlag, BEd

#### ACHTUNG – VERSCHIEDENE KURSOORTE!

- 1.Tag: Berufsschule Freistadt, Linzer Straße 45, 4240 Freistadt
- 2.Tag: BAUAkademie BWZ OÖ, Lachstatt 41, 4221 Steyregg

**ACHTUNG**  
100 % Förderung  
für Lehrlinge  
[www.lehre-foerdern.at](http://www.lehre-foerdern.at)



#### ECKDATEN

**KOSTEN:** € 340,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)



TERMIN	ZEIT	KURSNR
27.–28.06.2025	Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr	40114024
29.–30.08.2025	Fr, Sa 08.00–17.00 Uhr	40114015



## LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG // FLIESENLEGER

### Training zur praktischen Lehrabschlussprüfung

Die Kursteilnehmer trainieren die praktischen Techniken und erhalten die wichtigsten Inputs der Theorie, die für einen positiven Lehrabschluss als Fliesenleger notwendig sind. Der

Kurs findet nach Möglichkeit zeitgerecht vor der jeweiligen Lehrabschlussprüfung statt.

#### INHALTE // 30 Lehreinheiten

- » Material- und Werkstoffkunde
- » Aufmauern des Übungsbeispiels
- » Zuschneiden und Verlegen der Fliesen
- » Bearbeiten und Versetzen von Abschlusschienen
- » Verfugen und Silikonieren des Übungsbeispiels
- » Vorbereitung auf das Fachgespräch

#### ZIELGRUPPE

Lehrlinge Fliesenleger, die sich gegen Ende der Lehrzeit auf die Lehrabschlussprüfung vorbereiten möchten.



#### ECKDATEN

**KOSTEN:** € 740,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)



TERMIN	ZEIT	KURSNR
23.–25.09.2024	Mo–Mi 08.00–17.00 Uhr	40419014
28.–30.10.2025	Mo–Mi 08.00–17.00 Uhr	40419024
02.–04.06.2025	Mo–Mi 08.00–17.00 Uhr	40419034
07.–09.07.2025	Mo–Mi 08.00–17.00 Uhr	40419015



## PRAKTISCHE LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG // BAUSPENGLER

### Vorbereitungskurs auf die praktische Lehrabschlussprüfung

Die Kursteilnehmer trainieren die gelernten Fähigkeiten des Berufsbildes, welche für einen positiven Lehrabschluss als

Bauspengler notwendig sind. Der Kurs findet nach Möglichkeit zeitgerecht vor der jeweiligen Lehrabschlussprüfung statt.

#### INHALTE // 39 Lehreinheiten

- » Falzen
- » Schweifen
- » Bördeln
- » Nieten und Löten
- » Anfertigung eines Übungsstückes für die Lehrabschlussprüfung

#### ZIELGRUPPE

Spengler-Lehrlinge, die sich gegen Ende der Lehrzeit auf die praktische Lehrabschlussprüfung „Bauspengler“ vorbereiten möchten.

#### VORTRAGENDE

Trainer der Berufsschule Freistadt



#### ECKDATEN

**KOSTEN:** € 940,-

**ORT:** Berufsschule Freistadt bzw. beim 3. Termin bei Strasser Dach GmbH, 4653 Eberstallzell

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)

**ACHTUNG**  
100 % Förderung  
für Lehrlinge

[www.lehre-foerdern.at](http://www.lehre-foerdern.at)



TERMIN	ZEIT	KURSNR
14.–17.04.2025	Mo 09.00–17.00 Uhr, Di–Do 08.00–17.00 Uhr	40487024
02.–03.05. & 30.–31.05.2025	Fr 09.00–17.00 Uhr, (Fr), Sa 08.00–17.00 Uhr	40487034
05.–08.05.2025	Mo 09.00–17.00 Uhr, Di–Do 08.00–17.00 Uhr	40487044
28.–31.07.2025	Mo 09.00–17.00 Uhr, Di–Do 08.00–17.00 Uhr	40487015



## PRAKTISCHE LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG // DACHDECKER

### Vorbereitungskurs auf die praktische Lehrabschlussprüfung

Die Kursteilnehmer trainieren die praktischen Techniken und erhalten die wichtigsten Inputs der Theorie, die für einen positiven Lehrabschluss als Dachdecker notwendig sind. Der Kurs

findet nach Möglichkeit zeitgerecht vor der jeweiligen Lehrabschlussprüfung statt.

#### INHALTE // 39 Lehreinheiten

In der Praxis werden die Kenntnisse der Lehrlinge aufgefrischt & vertieft. Sie werden vor allem in den Bereichen Faserzement & Ziegel optimal auf die Lehrabschlussprüfung vorbereitet.

#### PRAXIS

- » Faserzement; Rhombusdeckung
- » Schablonendeckung; Doppeldeckung

#### ZIEGEL

- » Biber-Doppeldeckung
- » Kronendeckung

#### FACHGESPRÄCH

- » Allgemeine Grundlagen inkl. wichtiger Normen
- » Faserzement; Ziegel; Flachdach
- » Sicherheitsbestimmungen

#### ZIELGRUPPE

Dachdecker-Lehrlinge, die sich gegen Ende der Lehrzeit auf die praktische Lehrabschlussprüfung „Dachdecker“ vorbereiten möchten.

#### VORTRAGENDE

Trainer der Berufsschule Freistadt



#### ECKDATEN

**KOSTEN:** € 940,-

**ORT:** Berufsschule Freistadt

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.oe.bauakademie.at](http://www.oe.bauakademie.at)

**ACHTUNG**  
100 % Förderung  
für Lehrlinge

[www.lehre-foerdern.at](http://www.lehre-foerdern.at)



TERMIN	ZEIT	KURSNR
14.–17.04.2025	Mo 09.00–17.00 Uhr, Di–Do 08.00–17.00 Uhr	40488014
02.–03.05. & 30.–31.05.2025	Fr 09.00–17.00 Uhr, (Fr), Sa 08.00–17.00 Uhr	40488024

**LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG VORBEREITUNG // BAUSPENGLER****Vorbereitung auf das LAP-Fachgespräch**

Der Kurs hilft Ihnen, die gelernten Fähigkeiten des Berufsbildes zu wiederholen, um Sie optimal auf das Fachgespräch

der Lehrabschlussprüfung Bauspengler vorzubereiten.

**INHALTE // 20 Lehreinheiten**

- » Unfallverhütung
- » Werkstoffkunde; Baukunde
- » Arbeitsverfahren
- » Oberflächenschutz
- » Normen; Sicherheitsbestimmungen
- » Gebräuchliche Metalle; Bleche
- » Hilfsstoffe; u. v. m.

**ZIELGRUPPE**

Spengler-Lehrlinge, die sich gegen Ende der Lehrzeit optimal auf das Fachgespräch der Lehrabschlussprüfung Bauspengler vorbereiten möchten.

**VORTRAGENDER**

Daniel Laubichler

**ACHTUNG**  
100 % Förderung  
für Lehrlinge  
[www.lehre-foerdern.at](http://www.lehre-foerdern.at)

**ECKDATEN**

**KOSTEN:** € 340,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



TERMIN	ZEIT	KURSNR
26.–27.06.2025	Do, Fr 08.00–17.00 Uhr	40119014
21.–22.08.2025	Do, Fr 08.00–17.00 Uhr	40119015

**LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG // THEORIE / SCHRIFTLICH****Theorieintensivkurs – Vorbereitung auf die theoretische, schriftliche Lehrabschlussprüfung HOCH-, TIEF- & BETONBAU**

Die Kursteilnehmer trainieren die wichtigsten Inhalte, die für einen positiven Lehrabschluss in der Theorie notwendig sind.

**INHALTE // 210 Lehreinheiten**

- » Fachrechnen
- » Fachzeichnen
- » Fachkunde
- » Baustoffkunde
- » Arbeitnehmerschutz
- » E-Baulehre

**ZIELE**

Vorbereitung auf die schriftliche Lehrabschlussprüfung

**ZIELGRUPPE**

Lehrlinge mit negativem oder keinem Berufsschulzeugnis, die die theoretische Lehrabschlussprüfung absolvieren müssen.

**VORTRAGENDE**

Team aus Bau-Spezialisten

**ECKDATEN HOCHBAU / BETONBAU**

**TERMIN:** 07.01.–07.02.2025

**ZEIT:** Mo–Do (Fr) 08.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40111014

**KOSTEN:** € 3.250,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

**ECKDATEN TIEFBAU**

**TERMIN:** 07.–13.01.2025 // 10.02.–06.03.2025

**ZEIT:** Mo–Do (Fr) 08.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40163014

**KOSTEN:** € 3.250,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





## E-LEARNING WISSENSCHECK // MÜNDLICHES LAP-FACHGESPRÄCH

### Vorbereitungskurs auf das mündliche LAP-Fachgespräch

Der WissensCheck „Vorbereitungskurs auf das LAP-Fachgespräch“ ist ein E-Learning-Kurs zur Vorbereitung auf die Lehrabschlussprüfung Hochbau, Betonbau, Tiefbau und Hochbau Spezialist Neubau. Unsere langjährige Erfahrung bei den Lehrabschlussprüfungen ergab, dass viele Lehrlinge Defizite beim Fachgespräch aufzeigen. Grund dafür ist, dass das erlernte Wissen aus Berufsschule und Praxis nicht sofort abgerufen werden kann. Aus diesem Grund unterstützen wir die Prüflinge mit einem speziell auf das mündliche Fachgespräch konzipierten Frage-Antwort-Training, dem Wissens-

Check „LAP-Fachgespräch“: Mit über 950 prüfungsrelevanten Fragen inkl. Antwortbeschreibungen können die Teilnehmer ihr Wissen auf Basis eines Multiple-Choice-Tests einfach und verständlich trainieren, überprüfen und vertiefen. Die Fragen haben einen guten Praxisbezug und wurden gemeinsam mit LAP-Prüfern entwickelt bzw. abgestimmt. Die Anwendung am Computer, Laptop, Tablet oder Smartphone kann jederzeit und überall erfolgen. Der Lerneffekt tritt rasch durch das Visualisieren der richtigen oder falschen Antworten ein.

### INHALTE // über 1200 Fragen

- » Vermessung
- » Erdbau und Baugrube
- » Kanalbau und Kanalisation
- » Gründungen und Abdichtung
- » Mauerwerk
- » Überdeckung von Maueröffnungen und Decken
- » Putzarbeiten und Fassade
- » Stahlbetonbau Schalung
- » Stahlbetonbau Bewehrung
- » Stahlbetonbau Betontechnologie
- » Hochbau: Treppen, Estrich, Rauchfänge
- » Tiefbau I: Straßenbau
- » Tiefbau II: Brückenbau, Untertagebau, Gleisbau
- » Arbeitnehmerschutz
- » Bilderrätsel
- » Baupläne lesen
- » Begriffsbestimmungen ÖNORM
- » Begriffsbestimmungen Richtlinie Sichtbeton
- » Begriffsbestimmung OIB



## BAUAKademie Digital

### ZIELGRUPPE

Lehrlinge im 3. Lehrjahr und Interessierte, die ihr Wissen überprüfen möchten.

### WICHTIG

**Einstieg jederzeit möglich!**



### ECKDATEN

**TERMIN:** 01.07.2024–30.06.2025

**ZEIT:** jederzeit

**KURSNR.:** 41196014 – Hochbau

41197014 – Betonbau

41198014 – Tiefbau

**KOSTEN:** € 199,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## FÖRDERUNGEN FÜR LEHRLINGE, AUSBILDER & LEHRBETRIEBE

Wir sind anerkannter und zertifizierter Bildungsträger. Sie haben daher die Möglichkeit, österreichweit Förderungen in Anspruch zu nehmen.



GEFÖRDERT	VORTEIL	FÖRDERUNG
Lehrlinge	Förderung von Vorbereitungskursen für die LAP	100 % der Kurskosten
Lehrlinge	Kostenfreier wiederholter Antritt zur LAP	
Lehrbetriebe	Förderung für ausgezeichnete und gute Lehrabschlussprüfungen	(€ 250,- bzw. € 200,-)
Lehrbetriebe	Zwischen- und überbetriebliche Ausbildungsmaßnahmen für Lehrlinge	75 % der Kurskosten – bis max. € 3.000,-
Lehrbetriebe	Förderung von Lehrlingen mit Lernschwierigkeiten	bis € 3.000,-
Ausbilder	Weiterbildungen für Lehrlingsausbilder	75 % der Kurskosten bis € 2.000,- pro Jahr/Ausbilder:in

**AMS-Förderung für Lehrbetriebe – Schwerpunkt „Ausbildungsgarantie bis 25“:**

Attraktive Lehrstellenförderung für Ausbildungsbetriebe, die arbeitslos gemeldete junge Erwachsene im Alter zwischen 18 und 25 Jahren einstellen, die noch keinen Berufsabschluss haben.

**NÄHERE INFOS ZU DEN FÖRDERUNGEN SIEHE SEITE 211!**



## DER MITARBEITER ALS VISITENKARTE FÜR IHR UNTERNEHMEN

### Kundenorientierter Auftritt für das Handwerk von heute!

Dieses eintägige Seminar „Knigge für Latzhosenträger!“ ist genau das Richtige für alle Handwerker, die mit Kunden kommunizieren und durch korrektes Auftreten das Unternehmen in jeder Situation angemessen repräsentieren. Jeder kennt die Geschichten von Handwerkern, die viel zu spät kommen, nicht mit den Kunden reden, sich mit Fuß-

spuren auf dem Teppichboden verewigen und ziemlich viel Unordnung im Haus hinterlassen. Das Verhalten des Handwerkers vor Ort entscheidet maßgeblich über das Fortbestehen einer Kundenbeziehung. Gute Umgangsformen schaffen mehr Akzeptanz, stärken das Selbstbewusstsein und verbessern das Image des Unternehmens.

### INHALTE // 10 Lehreinheiten

- » Tipps für mehr Kundenzufriedenheit und positive Mundpropaganda
- » Gezielte Vorbereitung auf den Kundenbesuch
- » Der erste Eindruck zählt ...
- » Begrüßung, Kontakt herstellen, Vertrauensbasis schaffen
- » Arbeitsausführung – vom guten Start, Sauberkeit, Sorgfalt bis zu Handy und Co
- » Der sichere Umgang mit Kunden – im Kundengespräch punkten
- » Transparenter Informationsfluss auf der Baustelle als Kundenbindungsmerkmal
- » Unser Service – das entscheidende bisschen mehr
- » Teamklima als Kundenzufriedenheitsfaktor
- » Der erste Eindruck zählt, der letzte bleibt! – Einen bleibenden positiven Eindruck hinterlassen
- » Ihre persönlichen Firmenanliegen: Persönliche und betriebliche Tops steigern & Flops verändern
- » Erfahrungsaustausch, Fallbeispiele, Tipps!

### ZIELGRUPPE

- » Lehrlinge im 1.–3. Lehrjahr
- » Hilfsarbeiter, Facharbeiter, Vorarbeiter, Poliere

### VORTRAGENDE

Daniela Werner, MSc  
Find-Out Consulting

### KURSORT

Direkt bei Ihnen vor Ort oder in der BAUakademie BWZ OÖ



### ECKDATEN

**TERMIN:** Freie Terminvereinbarung  
**ZEIT:** 08.00–16.30 Uhr  
**KOSTEN:** € 1.300,- Gesamtkurskosten zuzüglich KM-Geld  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## FEEDBACK ALS ENTWICKLUNGSCHANCE FÜR LEHRLINGE

**WEBINAR**

Junge Menschen sollen zu leistungsstarken, kreativen und motivierten Fachkräften qualifiziert werden. Damit sie ihre praktischen und sozialen Fertigkeiten verbessern können, ist es notwendig, sie in ihrer beruflichen und persönlichen Ent-

wicklung zu unterstützen. Ein Teilaspekt dafür bildet konstruktives Feedback. In diesem Kurs erhalten Sie Anregungen zum Ausprobieren.

### INHALTE // 2 Lehreinheiten

- » Abgrenzung Bewertungsgespräch vs. Feedback
- » Johari-Fenster als plausibles Erklärungsmodell
- » Wichtige Feedbackregeln
- » Methoden zur professionellen Formulierung von Feedback
- » Tipps zum Aufbau von Feedbackgesprächen
- » Praxisbeispiele zur Formulierung von Ich-Botschaften
- » Schwierige Gespräche führen bzw. was mache ich, wenn Feedback nicht wirkt?
- » Feedbackgespräche für die persönliche Weiterentwicklung nutzen
- » Frage-/Antwort-Runde

### ZIELGRUPPE

- » Lehrlingsausbilder, Geschäftsführer, Vorarbeiter, Poliere, Baustellenmitarbeiter
- » Büromitarbeiter, die mit Lehrlingen arbeiten

### VORTRAGENDE

Daniela Werner, MSc  
Find-Out Consulting



### ECKDATEN

**TERMIN:** Freie Terminvereinbarung  
**ZEIT:** 1,5 Stunden online  
**KOSTEN:** werden individuell gemäß der TN-Anzahl angeboten  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)





Wir sind der kompetente Partner  
in Aus- und Weiterbildungsfragen.

## 13

## SPEZIALAUSBILDUNGEN

- » **LEHRGANG ZUM SPRENGBEFUGTEN** ..... Seite 199
- » **SPEZIALSEMINAR DEMOLIERUNGS- & BAUWERKSSPRENGEN** ..... Seite 199
- » **SPRENGKURSE WIFI OÖ** ..... Seite 200
- » **DROHNEN AM BAU** ..... Seite 201
- » **AUSBILDUNG ZUM KRANFÜHRER**
  - Drehkranführer ..... Seite 202
  - Fahrzeug- & Ladekranführer // bis 300 kNm & über 300 kNm ..... Seite 202
  - Lauf- & Flurgesteuerte Kräne ..... Seite 203
- » **AUSBILDUNG ZUM STAPLERFÜHRER** ..... Seite 203
- » **AUSBILDUNG ZUM BAUMASCHINISTENFÜHRER** ..... Seite 204



## LEHRGANG ZUM SPRENGBEFUGTEN

### INHALTE // 80 Lehreinheiten

- » Grundlagen der Sprengtechnik
- » Sicherheitsmaßnahmen
- » Einteilung von Sprengstoffen und Zündmitteln
- » Sprengtechnische Begriffe
- » Lademengenberechnungen für Holz-, Stahl-, Stein- und Metallsprengungen
- » Baum- und Wurzelstocksprengungen
- » Lager- und Transportbestimmungen
- » Aufbau einer elektronischen Zündung
- » Gesetzliche Bestimmungen
- » Praktische Arbeiten mit Sprengstoffen und Zündmitteln

### ZIELE

Ausbildungsziel ist der Erwerb des Sprengbefugtenausweises nach FK-V, BGBl. II 13/2007.

### VORAUSSETZUNGEN

- » Vollendung des 21. Lebensjahres
- » Ärztliche Bestätigung über geistige und körperliche Eignung (vom praktischen Arzt)

- » Verlässlichkeitsbescheinigung von der zuständigen Bundespolizeidirektion bzw. Bezirksverwaltungsbehörde (§ 63 Abs. 3 Arbeitnehmerschutzgesetz, BGBl. Nr. 450/1994)

### VORTRAGENDER

Vzlt. Christian Baumann

### HINWEIS

Persönliche Schutzausrüstung mitnehmen!



### ECKDATEN

**TERMIN:** 13.–23.01.2025 // Prüfung: 23.01.2025

**ZEIT:** Mo–Do 08.00–16.30 Uhr

Prüfung: Do ab 16.30 Uhr

**KURSNR.:** 40806014

**KOSTEN:** € 1.150,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## SPEZIALSEMINAR DEMOLIERUNGS- & BAUWERKSSPRENGEN

### Theoretische und praktische Ausbildung

In diesem 2-tägigen Spezialseminar werden Sie mit dem Thema Bauwerkssprengungen in Theorie und Praxis vertraut gemacht.

### INHALTE // 18 Lehreinheiten

Dieser Kurs befasst sich mit der Thematik Bauwerkssprengungen:

- » Kennenlernen verschiedener Sprengtechniken
- » Lademengenberechnung für verschiedene Gewerke
- » Erstellung eines Bohr-, Lade- und Zündplanes
- » Sicherheitsmaßnahmen bei Demolierungs-/ Bauwerkssprengungen
- » Abschluss-Highlight: Durchführung einer praktischen Richtungssprengung eines 5–10 m hohen Turms in Gemischtbauweise am Gelände der BAUAKademie BWZ OÖ!

### ZIEL

Sprengbefugte werden in diesem Lehrgang die theoretischen und praktischen Fachkenntnisse für die selbstständige Durchführung von Demolierungs- und Abbruchsprengarbeiten entsprechend den gesetzlichen Richtlinien gemäß FK-V, BGBl. II 13/2007 erlernen.

### ZIELGRUPPE

Nur für Sprengbefugte!

### VORTRAGENDER

Vzlt. Christian Baumann

### HINWEIS

Persönliche Schutzausrüstung mitnehmen!



### ECKDATEN

**TERMIN:** 24.–25.04.2025

**ZEIT:** Do 08.00–17.00 Uhr,

Fr 08.00–15.00 Uhr

**KURSNR.:** 40823014

**KOSTEN:** € 825,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**SPRENGKURSE WIFI OÖ****LEHRGANG ZUM SPRENGBEFUGTEN****80 Lehreinheiten****TERMIN:** 18.11–29.11.2024**ZEIT:** Mo–Do 08.00–17.30 Uhr, Fr 08.00–12.00 Uhr**KOSTEN:** € 1.150,-**METALLSPRENGKURS****18 Lehreinheiten****TERMIN:** 13.–14.03.2025**ZEIT:** Do–Fr 08.00–16.45 Uhr**KOSTEN:** € 350,-**TIEFBOHRLOCH-SPRENGARBEITEN****40 Lehreinheiten****TERMIN:** 17.–21.03.2025**ZEIT:** Mo–Do 08.30–17.15 Uhr, Fr 08.30–12.45 Uhr**KOSTEN:** € 710,-**ECKDATEN****ANMELDUNG UND KURSORT**

WIFI OÖ, 4020 Linz, Wiener Str. 150

Tel.: 05/7000-77

E-Mail: kundenservice@wifi-ooe.at

Web: www.wifi.at



# AutoCAD

im WIFI Linz und WIFI Vöcklabruck.

**AutoCAD 2D meets Inventor 3D – 4574Z**

- WIFI Linz, 20.1. bis 24.1.2025, Mo bis Do 8 bis 16:45 Uhr, Fr 8 bis 11:30 Uhr
- WIFI Vöcklabruck, 31.3. bis 4.4.2025, Mo bis Do 8 bis 16:45 Uhr, Fr 8 bis 11:30 Uhr

**AutoCAD - Das Layout – 4578Z**

- WIFI Linz, 10.2.2025, Mo 8 bis 16 Uhr
- WIFI Vöcklabruck, 17.10.2024, Do 8 bis 16 Uhr

**AutoCAD 2D meets AutoCAD 3D – 4575Z**

- WIFI Linz, 23.9. bis 27.9.2024, Mo bis Do 8 bis 16:45 Uhr, Fr 8 bis 11:30 Uhr
- WIFI Vöcklabruck, 9.12. bis 13.12.2024, Mo bis Do 8 bis 16:45 Uhr, Fr 8 bis 11:30 Uhr



## Bleib neugierig.

Finde deinen Kurs auf  
[wifi.at/ooe](https://www.wifi.at/ooe) oder **05-7000-77**  
 WIFI. Wissen Ist Für Immer.





## DROHNEN AM BAU

### Vorbereitungskurs: A2 Prüfung

Sie wollten legal im besiedelten Gebiet Drohnen-Aufnahmen machen? Dann sind Sie verpflichtet den Kompetenznachweis A2 abzulegen. Dieser 3-tägige Kurs belichtet das Thema Drohnen im Stadtgebiet. Hier lernen Sie Schritt für Schritt, wie Sie eine Drohne legal über einem besiedelten Gebiet

bewegen. Von den rechtlichen Vorschriften in Österreich bis zu praxisnahen Übungen. Der Theorie Teil bereitet Sie optimal auf die Prüfung „Drohnenführerschein A2“ der Austro Control vor, mit welchem Sie zur Ausübung des Berufspiloten berechtigt sind!

### INHALTE // 27 Lehreinheiten

- » Technische Grundlagen
- » Preflight-Check
- » Rechtliche Situation in Österreich / Europa
- » Genehmigungsprozedere bei der Austro Control
- » Aufbau einer Drohne für das Stadtgebiet
- » Voraussetzung eines Fluges in besiedelten Gebieten
- » Flugkarten lesen; Antrag auf Fluggenehmigung
- » Flugplan-Erstellung; Outdoor Flugpraxis
- » Vorbereitung auf Drohnenführerschein A2 (Prüfungstermine unter [www.dronespace.at](http://www.dronespace.at))

### ZIEL

Sie lernen alles Relevante, um SAFE und legal in der Luft zu sein! Sie werden optimal auf die Prüfung „Drohnenführerschein A2“ der Austro Control vorbereitet.

### ZIELGRUPPE

- » Baudokumentation – alle Beteiligten auf der Baustelle
- » Vermessungstechniker und Planer

- » Anbieter von Inspektionsflügen von Brücken/ Windrädern/Dächern/Solar
- » Geübte Drohnenflieger
- » Stadtplaner und Entwickler
- » Branchenfremde Personen

### VORTRAGENDER

Michael Hackl



### ECKDATEN

**KOSTEN:** € 1.040,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



TERMIN	ZEIT	KURSNR
24.09.–26.09.2024	Di-Do 08.00–16.00 Uhr	40474014
18.03.–20.03.2025	Di-Do 08.00–16.00 Uhr	WIFI Vöcklabruck
15.04.–17.04.2025	Di-Do 08.00–16.00 Uhr	40474024

# Holzbaumeister:in

## Informationsveranstaltung

10.9.2024, Di 17 bis 18:30 Uhr (Live-Online-Kurs)

14.5.2025, Mi 17 bis 18:30 Uhr (Live-Online-Kurs)

**Kostenlos - Anmeldung erforderlich!**

## Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfung

1.10.2024 bis 25.1.2025, Di bis Fr 8 bis 17:30 Uhr, Sa 8 bis 16:30 Uhr

€ 7.500,- inkl. Unterlagen, 720 Lehreinheiten

6224Z

6225Z



# Bleib neugierig.

Finde deinen Kurs auf [wifi.at/ooe](http://wifi.at/ooe) oder **05-7000-77**  
WIFI. Wissen Ist Für Immer.





## AUSBILDUNG ZUM KRANFÜHRER

Die theoretische und praktische Schulung erfolgt gemäß den aktuellen Verordnungen und Gesetzen FK-V, BGBl. II 13/2007 § 6 Z. 1. Nach bestandener Prüfung erhalten die

Teilnehmer den gesetzlich anerkannten Kranführerausweis im Scheckkartenformat für den gewählten Kran-Kurs.

### VORAUSSETZUNGEN

- » Gesetzlich vorgeschriebenes Mindestalter: 18 Jahre
- » Beherrschung der deutschen Sprache!

### WICHTIG

Persönliche Schutzausrüstung zum Praxis-Termin mitnehmen!

### HINWEIS

- » Die Praxis- und Prüfungstermine können vom Kurstermin abweichen. Infos: [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)
- » **Krankurse können auch als firmeninterner Kurs gebucht werden!**



## DREHKRANFÜHRER // AUSBILDUNG

TERMIN	KURSNR	PRÜFUNG
30.09.–08.10.2024	40801014	Di 08.10.2024
11.11.–19.11.2024	40801024	Di 19.11.2024
25.11.–03.12.2024	40801034	Di 03.12.2024
07.01.–15.01.2025	40801044	Mi 15.01.2025
03.03.–11.03.2025	40801054	Di 11.03.2025
17.03.–25.03.2025	40801064	Di 25.03.2025
14.04.–24.04.2025	40801074	Do 24.04.2025
12.05.–20.05.2025	40801084	Di 20.05.2025



### ECKDATEN

**ZEIT:** Mo–Do 17.30–21.45 Uhr  
**LEHREINHEITEN:** 32  
**KOSTEN:** € 500,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## FAHRZEUG- & LADEKRANFÜHRER // AUSBILDUNG



### ECKDATEN

#### FAHRZEUG- & LADEKRANFÜHRER BIS 300 KNM

**TERMIN:** 20.01.–24.01.2025 // Prüfung 24.01.2025  
**LEHREINHEITEN:** 21  
**ZEIT:** Mo–Do 17.30–21.45 Uhr  
**KURSNR.:** 40803014  
**KOSTEN:** € 360,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



### ECKDATEN

#### FAHRZEUG- & LKW-LADEKRANFÜHRER INKL. AUTOKRAN UND KRAN ÜBER 300 KNM

**TERMIN:** 20.01.–28.01.2025 // Prüfung 28.01.2025  
**ZEIT:** Mo–Do 17.30–21.45 Uhr  
**LEHREINHEITEN:** 32  
**KURSNR.:** 40802014  
**KOSTEN:** € 500,-  
**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



**LAUF- & FLURGESTEUERTE KRÄNE // AUSBILDUNG****ECKDATEN****TERMIN:** 10.–13.03.2025 // Prüfung 13.03.2025**ZEIT:** Mo–Do 17.30–21.45 Uhr**LEHREINHEITEN:** 21**KURSNR.:** 40804014**KOSTEN:** € 360,–**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)**AUSBILDUNG ZUM STAPLERFÜHRER**

Die theoretische & praktische Schulung erfolgt gemäß den aktuellen Verordnungen & Gesetzen FK-V, BGBl. II13/2007 § 6 Z. 2. Nach bestandener Prüfung erhalten die Teilnehmer

den gesetzlich anerkannten Staplerführerausweis im Scheckkartenformat.

**INHALTE // 22 Lehreinheiten**

- » Grundlagen; Hubstapler
- » Sicherer Lastentransport
- » Hydraulik; Elektronik
- » Allgemeiner Fahrbetrieb
- » Praktische Bedienung eines Staplers

**VORAUSSETZUNGEN**

- » Gesetzlich vorgeschriebenes Mindestalter: 18 Jahre
- » Beherrschung der deutschen Sprache!

**HINWEIS**

- » Die Praxis- und Prüfungstermine können vom Kurstermin abweichen. Infos: [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)
- » **Kann auch als firmeninterner Kurs gebucht werden!**

**ECKDATEN****KOSTEN:** € 355,–**LEHREINHEITEN:** 22**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

TERMIN	KURSNR	ZEIT	PRÜFUNG
02.09.–05.09.2024	40805014	Mo–Do 17.30–21.45 Uhr	Do 05.09.2024
30.09.–03.10.2024	40805024	Mo–Do 17.30–21.45 Uhr	Do 03.10.2024
14.10.–17.10.2024	40805034	Mo–Do 17.30–21.45 Uhr	Do 17.10.2024
28.10.–04.11.2024	40805044	Mo–Mi, Mo 17.30–21.45 Uhr	Mo 04.11.2024
09.12.–12.12.2024	40805054	Mo–Do 17.30–21.45 Uhr	Do 12.12.2024
03.02.–06.02.2025	40805064	Mo–Do 17.30–21.45 Uhr	Do 06.02.2025
24.02.–27.02.2025	40805074	Mo–Do 17.30–21.45 Uhr	Do 27.02.2025
31.03.–03.04.2025	40805084	Mo–Do 17.30–21.45 Uhr	Do 03.04.2025
28.04.–06.05.2025	40805094	Mo, Di 17.30–21.45 Uhr	Di 06.05.2025
16.06.–24.06.2025	40805104	Mo, Di 17.30–21.45 Uhr	Di 24.06.2025





## AUSBILDUNG ZUM BAUMASCHINISTENFÜHRER

Zum sicheren Betrieb und zur sicheren Bedienung von Erdbaumaschinen, darf der Unternehmer mit dem selbstständigen Steuern von Baumaschinen nur Personen beauftragen, die mindestens 18 Jahre alt sind, für diese Tätigkeit geeignet und unterwiesen sind. Im Rahmen unserer Veranstaltung erhalten die Teilnehmer einen umfassenden Überblick über

die rechtlichen Grundlagen, des Weiteren werden die praktischen Grundlagen zur Bedienung von Baggern und Ladern vermittelt. Nach dem Besuch unseres Seminars sind Sie in der Lage eine Baumaschine sicher zu bedienen und dürfen diese nach der schriftlichen Beauftragung durch den Unternehmer führen.

### INHALTE // 50 Lehreinheiten

#### THEORIE

- » ASchG Grundlagen
- » Fahrer- und Unternehmerpflichten
- » Aufbau und Funktion von Baumaschinen  
DIN EN Normen 474 od. 500
- » Prüfung von Erdbaumaschinen
- » Gefahrenbereich von Erdbaumaschinen
- » Besprechung von Unfällen und deren Verhinderung
- » Fahrphysikalische Grundlagen
- » Standsicherheit, Schwerpunkt, Tragfähigkeit
- » Arbeitskorb am Bagger, Lader usw.
- » Merkregeln für den Fahrbetrieb Straßenverkehrssicherung

#### PRAKTISCHER TEIL

- » Einweisung am Gerät
- » Mobilbagger Kettenbagger Radlader und Dumper
- » Euro-Steuerung Joystick und Fingertips
- » Abfahrtskontrolle
- » Grabkurve am Bagger und Tragfähigkeitsdiagramm Lader
- » Fahrübungen mit und ohne Last
- » Schaufelübungen; Hebezeug Einsatz; usw.

#### VORAUSSETZUNG

- » Gesetzlich vorgeschriebenes Mindestalter von 18 Jahren
- » Körperliche und geistige Eignung und facheinschlägige Berufserfahrung

#### VORTRAGENDER

Klaus Roitner  
AT&T Ausbildungsakademie für Transport & Technik e.U



#### ECKDATEN

**TERMIN:** 10.–14.02.2025

Prüfung: 14.02.2025

**ZEIT:** Mo–Fr 08.00–17.00 Uhr

**KURSNR.:** 40810014

**KOSTEN:** € 1.155,-

**ANMELDUNG:** QR-Code scannen oder unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)



## Berufskraftfahrer:in- Weiterbildung C95

im WIFI Linz, Gmunden, Kirchdorf, Perg, Ried, Steyr, Vöcklabruck und Wels.



C95-Gesamtweiterbildung	8806Z
Sichere Fahrweise 1b, 1d (Modul 1)	8810Z
Wirtschaftliche Fahrweise 1a, 1c (Modul 2)	8812Z
LKW – Ladungssicherung 1e, 1f (Modul 3)	8814Z
Vorschriften 2a (Modul 4)	8818Z
Gesundheit und Sicherheit 3a, c, d (Modul 5)	8819Z



**Bleib  
neugierig.**

Finde deinen Kurs auf  
[wifi.at/ooe](http://wifi.at/ooe) oder **05-7000-77**  
WIFI. Wissen Ist Für Immer.



## Wir schaffen eine digitale Lernplattform für unsere BAU-Lehrlinge



### 14

### BAUAKADEMIE-SERVICE

- » **EXPERIENCE ROOM – DIE NEUE TEAMBUILDING-ACTION**  
DER BOOM in Österreich – nun auch in der BAUAkademie BWZ OÖ ..... Seite 206
- » **ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN** ..... Seite 206
- » **FÖRDERUNGEN**  
für Privatzahler ..... Seite 208  
für Unternehmen ..... Seite 210  
für Lehrlinge, Ausbilder & Lehrbetriebe ..... Seite 211
- » **STEUERLICHE ABSETZBARKEIT VON BILDUNGSMASSNAHMEN** ..... Seite 212
- » **BAUAKADEMIE LACHSTATTHOF** ..... Seite 214
- » **ANMELDEFORMULAR** ..... Seite 216



## EXPERIENCE ROOM – DIE NEUE TEAMBUILDING-ACTION

### Escape Games – DER BOOM in Österreich – nun auch in der BAUAKademie BWZ OÖ.

#### INHALTE //

Jedes Team steht auch im Arbeitskontext vor einzigartigen Herausforderungen. Kennzeichnend für erfolgreiche Unternehmen sind schnelle und effektive Zusammenarbeit, die optimale Nutzung aller Fähigkeiten und endlose Motivation. Sich mit Spaß und Engagement gegenseitig helfen, den gemeinsamen Erfolg wollen und ein Ziel erreichen – das soll im Experience Room geschafft werden!

Der künstlich hervorgerufene Stress und das Zeitlimit tragen beim Experience Room zu schnelleren Entscheidungen und effektiver Kooperation bei. Das Ziel kann nur gemeinsam erreicht werden – also los! Erleben Sie ein Team-Abenteuer der besonderen Art!

Die Erkenntnisse werden in den Arbeitskontext transferiert und lassen Ihr Team nachhaltig und gezielt Lösungen und Ansatzpunkte finden, die Sie noch effektiver und erfolgreicher machen werden!

#### ZIEL

#### TEAM-ENTWICKLUNG

- » Zusammenhalt im Team stärken und schnelle Integration von neuen Teammitgliedern schaffen
- » Gemeinsame Lösungsfindung und bereichsübergreifendes lösungsorientiertes Denken
- » Umgang mit Stresssituationen im Team erleben und meistern
- » Rollenklarheit in der Praxis

- » Steigerung der Arbeitseffizienz zwischen Mitarbeitern und Führungskräften
- » Vertrauen als Basis für die Zusammenarbeit erkennen
- » Förderung der Kooperationsbereitschaft
- » Gegenseitige Wertschätzung in der Lösungsfindung
- » Gemeinsam Zeit verbringen und WIR-Gefühl stärken
- » Identifikation & Fokussierung für ein gemeinsames Ziel

#### PERSÖNLICHE ENTWICKLUNG

- » Logisches und nachhaltiges Denken
- » Handlungswirksamkeit bewusstmachen
- » Konzentration, Selbstvertrauen, Optimismus stärken

#### VORTRAGENDE

Daniela Werner, Find-Out Consulting

Tel.: 0676/88680656

E daniela.werner@find-out.at



#### ECKDATEN

- TERMIN:** Nach Vereinbarung
- ZEIT:** Als Teambuilding-Element: 1- oder 2-tägiges Teamtraining // Optional als Abrundung Ihrer Veranstaltung: 1,5 Stunden
- KOSTEN:** Tagespauschale nach telefon. Vereinbarung  
Optional € 250,- (1,5 Stunden Experience Room only)



## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

#### ANMELDUNG

Die Anmeldungen zu allen Veranstaltungen können schriftlich per Post, Fax oder via Internet (Email/E-Shop) erfolgen. Da wir bei unseren Veranstaltungen begrenzte Teilnehmerzahlen haben, erfolgt die Reservierung der Teilnehmerplätze in der Reihenfolge der Anmeldeeingänge. Die endgültige Entscheidung, ob ein Kurs auf Grund der angemeldeten Teilnehmerzahl durchgeführt werden kann, fällt in der Regel 14 Tage vor Kursbeginn. Nur in Ausnahmefällen wird damit bis 1 Woche vor Kursbeginn zugewartet. Es ist daher empfehlenswert, wenn Sie sich ehest möglich – also schon vor der 14-Tage-Frist – zum Kurs anmelden, da Ihre Anmeldung entscheidend für das Zustandekommen des Kurses sein kann.

#### TEILNAHMEGEBÜHREN & ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Die Teilnahmegebühren sind im Sinne des Umsatzsteuergesetzes 1994 MwSt.-frei & können gegebenenfalls als Werbungskosten beim Wohnsitzfinanzamt beantragt werden. Die Teilnahme- und Prüfungsgebühren sind spätestens 14 Tage nach Erhalt der Rechnung fällig.

#### STORNO

Im Falle einer Verhinderung ist eine schriftliche Stornierung erforderlich. Bei Nominierung eines Ersatzteilnehmers wird keine Stornogebühr verrechnet. Folgende Stornogebühren werden verrechnet:

- » Storno 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn:  
0 % der Teilnahmegebühr
- » Storno 13–1 Tag vor Veranstaltungsbeginn:  
50 % der Teilnahmegebühr
- » Storno ab dem Veranstaltungstag:  
100 % der Teilnahmegebühr

#### WIDERRUFSRECHT FÜR VERBRAUCHER

Unabhängig von obiger Stornoregelung gilt jedenfalls das Rücktrittsrecht laut Fern- und Auswärtsgeschäftsgesetz (FAGG). Erfolgt die Buchung eines Kurses im Fernabsatz, insbesondere also per FAX, E-Mail oder sonstigem elektronischen Weg, steht dem Teilnehmer, sofern er den Vertrag als Verbraucher im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes abschließt, ein gesetzliches Rücktrittsrecht (gemäß FAGG) binnen 14 Kalendertagen gerechnet ab Vertragsabschluss zu.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Ein Muster-Widerrufsformular finden Sie auf unserer Homepage [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)!

### FOLGEN DES WIDERRUFS

Haben Sie verlangt, dass die Erbringung der Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns im Fall des Widerrufs des Vertrages einen angemessenen Betrag für die bereits erbrachte Dienstleistung zu bezahlen. Der Betrag bemisst sich nach dem Anteil der Dienstleistung die bis zum Zeitpunkt des Zugangs ihrer Widerrufserklärung, im Vergleich zum Gesamtumfang der vertraglich vereinbarten Dienstleistung, erbracht wurde. Wurde der Vertrag innerhalb der Widerrufsfrist bereits vollständig erfüllt, ist ein Rücktritt vom Vertrag gemäß § 18 FAGG ausgeschlossen.

### TEILNAHMEBESTÄTIGUNGEN & PRÜFUNGSZULASSUNG

Bei Kursen und Seminaren ist zur Ausstellung einer Teilnahmebestätigung bzw. zur Zulassung zu Prüfungen eine Anwesenheit von mindestens 75 % der gesamten Kursdauer erforderlich (AUSNAHME: Bei Stapler-, Kran- und Sprengkursen ist gemäß FK-V, BGBl. II Nr. 13/2007 für die Zulassung zur Prüfung 100 % Anwesenheit Pflicht!). Teilnahmebestätigungen sind gebührenfrei.

### DUPLIKATE VON ZEUGNISSEN UND AUSWEISEN

Bei Verlust können Zeugnisse, Ausweise und Teilnahmebestätigungen als Duplikat gegen eine Gebühr von € 75,- angefordert werden!

### PROGRAMM-, PREISÄNDERUNGEN UND MINDESTTEILNEHMERZAHL

Aufgrund der langfristigen Planung sind organisatorisch bedingte Programmänderungen möglich. Beim Großteil der angebotenen Veranstaltungen ist ein Teilnehmer-Minimum gefordert. Wird dieses unterschritten, kann die Veranstaltung abgesagt werden. Wenn nötig kann die BAUAKademie BWZ OÖ auch einen anderen Trainer, als angekündigt, einsetzen. Wir behalten uns eine Erhöhung der angeführten Preise vor.

### HAFTUNG FÜR WERTGEGENSTÄNDE

Die BAUAKademie BWZ OÖ haftet nicht für persönliche Gegenstände ihrer Gäste.

### MITNAHME VON TIEREN

Wir bitten um Verständnis, dass die Mitnahme Ihres Vierbeiners in der BAUAKademie BWZ OÖ (Seminarräumen sowie im Restaurant) aus Rücksichtnahme aller Kunden nicht gestattet ist.

### ARRIEREFREIE TEILNAHME AN KURSEN

Wenn Sie aufgrund einer Einschränkung Unterstützung bei der Teilnahme an Kursen benötigen, wenden Sie sich bitte zeitgerecht an das BAUAKademie-Team, damit wir alle für Sie hilfreichen Schritte in die Wege leiten können.

### ANFERTIGUNG VON FOTO- UND VIDEOAUFNAHMEN

Bei diversen BAUAKademie-Veranstaltungen werden Foto- und kurze Videoaufnahmen für Marketingzwecke angefertigt. Es ist daher möglich, dass Teilnehmende auf den Aufnahmen erkenntlich dargestellt werden. Mit der Teilnahme an einer BAUAKademie-Veranstaltung willigen Sie ausdrücklich zu, dass diese Fotos und Videomitschnitte für Werbezwecke zur Erfüllung des Bildungsauftrages verwendet werden können. Sollten Sie mit der Verarbeitung einer Aufnahme nicht einverstanden sein, wenden Sie sich bitte an die BAUAKademie BWZ OÖ.

### SKRIPTEN, ARBEITSUNTERLAGEN

Kursunterlagen werden nur an Kursteilnehmer ausgegeben, da die Unterlagen nur im Zusammenhang mit dem Kursbesuch verständlich sind. Wir übernehmen keine Haftung für Inhalte, Vollständigkeit und Richtigkeit. Die zur Verfügung gestellten Kurs-Unterlagen und die Software dürfen nicht vervielfältigt, verbreitet, verkauft, der

Öffentlichkeit zugänglich gemacht oder in Verkehr gebracht werden.

**Bei ausgewählten Seminaren wird das Skriptum im Sinne der Nachhaltigkeit digital ausgegeben. Auf Wunsch stellen wir die Seminarunterlagen auch in Papier zur Verfügung.**

### AUFNAHMEN

Das Anfertigen von Bildern, Video-, oder Tonaufnahmen von Lernmaterial, vom Vortrag oder von Personen während der Veranstaltungen und Prüfungen ist Teilnehmern nicht gestattet. Als moderne Serviceleistung besteht die Möglichkeit, Veranstaltungen für die Verwendung auf Online-Lernplattformen als Ton- oder Videoaufnahme aufzuzeichnen. Dies dient den Teilnehmern und Vortragenden als Mehrwertangebot. Dabei wird der Vortragende gefilmt bzw. aufgenommen. Jedoch kann nicht gänzlich unterbunden werden, dass Teilnehmer zu sehen, erkennbar und zu hören sind. Die Aufnahmen werden im erforderlichen Umfang geschaffen und auf der Lernplattform bzw. auf zukunftbau.at zur Verfügung gestellt. Entscheidungsträger über die Verwendung der Ton- oder Videoaufnahmen ist die BAUAKademie BWZ OÖ. Den Teilnehmenden obliegt während der Veranstaltung kein Widerspruchsrecht gegen den Einsatz dieses Mehrwertangebots. Die Aufzeichnungen werden solange zur Verfügung gestellt, wie dies für ein effektives Mehrwertangebot erforderlich ist. Dritten den Zugang zur Lernplattform weiterzugeben und jede sonstige missbräuchliche Verwendung der Inhalte ist verboten. Video- und Audiomaterial, das während einer Veranstaltung von der BAUAKademie BWZ OÖ produziert wird, darf nicht weitergegeben oder veröffentlicht werden.

### ONLINE-VERANSTALTUNGEN MIT ZOOM.US

Mit Ihrer Teilnahme an unseren Online-Veranstaltungen nehmen Sie zur Kenntnis, dass die Videokonferenzlösung Zoom.us verwendet wird. Zoom.us teilt seinen Kunden mit, dass Werkzeuge und Prozesse verwendet werden, welche die Einhaltung der von der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) auferlegten Anforderungen gewährleisten. Es wird kein Link zu der Online-Veranstaltung veröffentlicht. Voranmeldung, Passwörter und ein Warteraumbereich werden vom Host als Standardeinstellungen festgelegt. Darüber hinaus ist „Screen Sharing“ ausschließlich Hosts erlaubt. Mit Ihrer Teilnahme an der Online-Veranstaltung nehmen Sie zur Kenntnis, dass die Veranstaltungen aufgezeichnet werden können. Sie nehmen zur Kenntnis, dass die Aufzeichnungen die erstellten Chatprotokolle vollständig oder in Auszügen enthalten können und dass der Inhalt in anonymisierter Form zur Dokumentation der Veranstaltung verwendet werden darf. Wir weisen Sie darauf hin, dass im Chat Fragen auf Wunsch auch anonym gestellt werden können. Sie sind aus Datenschutzgründen nicht verpflichtet während der Veranstaltung Ihren richtigen Namen und Ihre Kamera bzw. Ihr Mikrofon zu verwenden. Detaillierte Informationen zu den Online-Veranstaltungen mit Zoom.us finden Sie unter Punkt 14 Zoom unserer allgemeinen Datenschutzinformationen im Servicebereich Datenschutz auf unserer Homepage unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at).

### DATENSCHUTZ

Die BAUAKademie BWZ OÖ verwendet Ihre Daten zur Geschäftsabwicklung der gebuchten Dienstleistung / des gekauften Produkts. Die Datenverarbeitung ist notwendige Voraussetzung für den Vertragsabschluss. Weiteres werden Ihre Daten für Direktmarketingzwecke auf der Grundlage eines berechtigten Interesses verwendet. Bitte beachten Sie auch die vollständige Datenschutzerklärung. Sie finden diese unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at) im Servicebereich Datenschutz.

Wenn sich Ihre persönlichen Daten ändern oder Sie der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten für Direktmarketingzwecke widersprechen wollen, benachrichtigen Sie uns schriftlich per E-Mail an [office@ooe.bauakademie.at](mailto:office@ooe.bauakademie.at) oder per Post an BAUAKademie BWZ OÖ, Lachstatt 41, 4221 Steyregg

### HINWEIS IM SINNE DES GLEICHBEHANDLUNGSGESETZES

Im Sinne einer leichteren Lesbarkeit sind die verwendeten Begriffe, Bezeichnungen und Funktionstitel häufig nur in einer geschlechtsspezifischen Formulierung ausgeführt. Selbstverständlich stehen alle Veranstaltungen allen Geschlechtern gleichermaßen offen.

# Förderungsinformationen – Stand 01.07.2024

## Bitte beachten Sie:

Trotz sorgfältiger Recherche und laufender Aktualisierungen können wir keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte übernehmen. Durch diese Förderinformation entsteht für Sie kein Rechtsanspruch auf die angeführten Förderungen. Bitte die Förderung immer mit der zuständigen Förderstelle abklären!

**Die BAUAkademie BWZ OÖ übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Aktualität der Angaben!**



## FÖRDERUNGEN FÜR PRIVATZAHLER

### 1.) BILDUNGSKONTO FÜR ARBEITNEHMER:INNEN DES LANDES OÖ

**FÖRDERUNGSZEITRAUM: 2023 BIS 2026**

#### WER WIRD GEFÖRDERT:

Arbeitnehmer:innen, Kinderbetreuungsgeldbezieher:innen, Wiedereinsteiger:innen, geringfügig Beschäftigte, Arbeitslosengeld oder Notstandshilfe beziehende Personen, Freie Dienstnehmer, Ein-Personen-Unternehmen & Kleinunternehmen mit max. 5 Beschäftigten, Personen mit akademischem Abschluss (bis max. Einkommen € 3.000,00 brutto)

#### WAS WIRD GEFÖRDERT?

Gefördert werden berufsorientierte Weiterbildungen und Umschulungen ab € 100,00. Die berufliche Anwendung ist innerhalb 1 Jahres nachzuweisen!

#### NICHT GEFÖRDERT WERDEN:

Bezieher von Alterspension, Arbeitssuchende, die noch keinen AN-Status hatten, sämtliche Studien und Lehrgänge an Unis, FHs etc., Hobbykurse, Lenkerberechtigungen, Kurskosten unter € 100,-, Anreise-/Nächtigungs-/Verpflegungs-/Literatur-/Prüfungskosten.

#### VORAUSSETZUNGEN:

- » Hauptwohnsitz zu Kursbeginn in Oberösterreich
- » Weiterbildung muss berufsbezogen sein oder der Umschulung dienen
- » 75 % Anwesenheit bei der Bildungsmaßnahme
- » Bildungseinrichtung muss zertifiziert sein (z. B. Qualitätssiegel der OÖ EB oder vergleichbare Verfahren)

#### MAXIMALE BETRÄGE:

30 % der Kurskosten bis max. € 2.200,- (60 % der Kurskosten für Ungelernte bei ausnahmsw. Zulassung zur Lehrabschlussprüfung und lt. Förderrichtlinien bis max. € 2.700,-)

#### Nähere Infos und Anträge:

Das Ansuchen muss spätestens 6 MONATE NACH Absolvierung der Bildungsmaßnahme mit den erforderlichen Unterlagen beim Land OÖ eingelangt sein!

#### Amt der OÖ Landesregierung, Direktion Kultur & Gesellschaft, Abteilung Gesellschaft

Bahnhofplatz 1, 4021 Linz

Tel: 0732/7720-14900

E-Mail: bildungskonto@ooe.gv.at

[www.land-oberoesterreich.gv.at/bildungskonto.htm](http://www.land-oberoesterreich.gv.at/bildungskonto.htm)

### 2.) BILDUNGSTEILZEIT

#### WER WIRD GEFÖRDERT:

- » Arbeitnehmer:innen, die ununterbrochen mindestens sechs Monate beim selben Arbeitgeber arbeitslosenversicherungs-pflichtig beschäftigt sind, können Bildungsteilzeit in Anspruch nehmen.
- » Während der Bildungsteilzeit erhält der/die Arbeitnehmer:in einen teilweisen Lohnersatz/Bildungsteilzeitgeld. (Bsp.: Verringerung von 40 h auf 20 Wochenstunden: € 0,91 x 20 Std. x 30 Tage = € 600,-)

#### VORAUSSETZUNGEN:

- » Ein ununterbrochenes Arbeitsverhältnis von mindestens sechs Monaten über der Geringfügigkeitsgrenze beim selben Arbeitgeber.
- » Der/Die Arbeitnehmer:in erfüllt die Anspruchsvoraussetzungen auf Arbeitslosengeld.
- » Eine Reduktion der Arbeitszeit um mindestens 25 % bis maximal 50 %.
- » Während der Bildungsteilzeit muss eine Arbeitszeit mit einem Entgelt über der monatlichen Geringfügigkeitsgrenze vorliegen.
- » Die Dauer der Bildungsteilzeit muss mindestens vier Monate und darf maximal zwei Jahre betragen und kann in einer Rahmenzeit von vier Jahren beansprucht werden.
- » Das Ausmaß der Aus- bzw. Weiterbildung während der Bildungsteilzeit beträgt mindestens 10 Wochenstunden.
- » Bei Studien ist der Nachweis über die Ablegung von Prüfungen aus Pflicht- & Wahlfächern im Gesamtaufgang von vier Semesterwochenstunden oder im Ausmaß von acht ECTS-Punkten pro Semester erforderlich.

#### Nähere Infos und Anträge:

Der Antrag auf Bildungsteilzeit ist VOR Beginn der vereinbarten Bildungsteilzeit bei der jeweils zuständigen Geschäftsstelle des Arbeitsmarktservice (Wohnbezirk) zu stellen.

<https://ooe.arbeiterkammer.at/beratung/bildung/bildungsfoerderungen/Bildungsteilzeit.html>

### 3.) BILDUNGSKARENZ

#### WER WIRD GEFÖRDERT:

- » Arbeitnehmer:innen, die ununterbrochen mindestens sechs Monate beim selben Arbeitgeber arbeitslosenversicherungs-pflichtig beschäftigt sind, können die Möglichkeit der Bildungskarenz nutzen.
- » Personen mit einem Verdienst über der Geringfügigkeitsgrenze von monatlich € 518,44
- » Während einer Bildungskarenz erhält der/die Arbeitnehmer:in Weiterbildungsgeld (in Höhe des Arbeitslosengeldes, mindestens jedoch € 14,53 täglich) aus Mitteln des Arbeitsmarktservice.

#### VORAUSSETZUNGEN:

- » Ununterbrochenes arbeitslosenversicherungspflichtiges Arbeitsverhältnis von mindestens sechs Monaten beim selben Arbeitgeber.
- » Einverständnis zwischen Arbeitnehmer:in & Arbeitgeber:in.
- » Der/Die Karencierte erfüllt die Anspruchsvoraussetzungen auf Arbeitslosengeld.
- » Teilnahme an einer oder mehreren Bildungsmaßnahmen im Ausmaß von 20 Wochenstunden (schriftlicher Nachweis erforderlich!). Für Personen mit Kinderbetreuungspflichten bis zum 7. Lebensjahr ohne Betreuungsmöglichkeit ist der Nachweis von 16 Stunden ausreichend.
- » Bei Studien ist der Nachweis über die Ablegung von Prüfungen aus Pflicht- und Wahlfächern im Gesamtumfang von vier Semesterwochenstunden oder im Ausmaß von acht ECTS-Punkten pro Semester erforderlich.
- » Die Dauer der Bildungskarenz muss mindestens zwei und darf maximal zwölf Monate betragen und kann in einer Rahmenzeit von vier Jahren beansprucht werden. Es ist also auch eine modulare Ausbildung möglich, wobei jedes Modul zumindest zwei Monate dauern muss.

#### BESONDERE HINWEISE

- » Für den durchgehenden Bezug des Weiterbildungsgeldes darf die Bildungsmaßnahme nicht unterbrochen werden. Ausnahmen: Vorlaufzeit, Ferien etc.
- » Ein Zuverdienst bis zur Geringfügigkeitsgrenze von monatlich € 518,44 ist während des Bezugs von Weiterbildungsgeld möglich.
- » Für die Zeit der Bildungskarenz besteht weder Anspruch auf Urlaub noch auf Urlaubs- oder Weihnachtsgeld.
- » Durch die Inanspruchnahme des Weiterbildungsgeldes wird der Anspruch auf Arbeitslosengeld nicht verbraucht.

#### Nähere Infos und Anträge:

Der Antrag auf Bildungskarenz bzw. Weiterbildungsgeld ist rund drei Wochen VOR Beginn bei der jeweils zuständigen Geschäftsstelle des Arbeitsmarktservice (Wohnbezirk) zu stellen.  
[ooe.arbeiterkammer.at/beratung/bildung/bildungsfoerderungen/Bildungskarenz.html](http://ooe.arbeiterkammer.at/beratung/bildung/bildungsfoerderungen/Bildungskarenz.html)

### FÖRDERUNGEN & BEISPIELE

Ein konkretes Förderbeispiel finden Sie in diesem Kursprogramm auf Seite 53. Für umfassende Informationen sowie weitere Beispiele für Förderungen besuchen Sie auch unsere Website unter:

[www.ooe.bauakademie.at/foerderungen](http://www.ooe.bauakademie.at/foerderungen).



### 4.) BILDUNGSKARENZ PLUS – WEITERBILDUNG STATT KÜNDIGUNG

Bildungskarenz plus baut auf dem bisherigen AMS-Angebot „Bildungskarenz“ auf und kann bis 31.12.2026 in Anspruch genommen werden. Das Land OÖ refundiert dem Unternehmen 50 % der bislang nicht geförderten Ausbildungskosten bis zu einer Höhe von € 3.000,-

#### Detaillierte Infos unter:

[www.land-oberoesterreich.gv.at/248577.htm](http://www.land-oberoesterreich.gv.at/248577.htm)

### 5.) NÖ BILDUNGSFÖRDERUNG:

#### Nähere Infos:

**Amt der NÖ Landesregierung – Abteilung Allgemeine Förderung**

Landhausplatz 1, Haus 9, 3109 St. Pölten

Tel.: 02742/9005-9555

E-Mail: [bildungsfoerderung@noel.gv.at](mailto:bildungsfoerderung@noel.gv.at)

[www.noel.gv.at/bildungsfoerderung](http://www.noel.gv.at/bildungsfoerderung)

#### NÖ WEITERBILDUNGSHECK:

**Amt der NÖ Landesregierung – Abteilung Arbeitsmarkt**

Landhausplatz 1, Haus 9, 3109 St. Pölten

Tel: 02742/9005-9555

Fax: 02742/9005-13777

E-Mail: [bildungsfoerderung@noel.gv.at](mailto:bildungsfoerderung@noel.gv.at)

[www.noel.gv.at/noel/Arbeitsmarkt/Foerderung\\_Weiterbildungsscheck.htm](http://www.noel.gv.at/noel/Arbeitsmarkt/Foerderung_Weiterbildungsscheck.htm)

### 6.) BILDUNGSSCHECK FÜR ARBEITNEHMER: INNEN DES LAND SALZBURG

#### Nähere Infos:

**Amt der Salzburger Landesregierung**

**Abteilung 1 – Wirtschaft, Tourismus & Gemeinden**

Postfach 527, 5010 Salzburg

(Bildungsscheck)

Tel.: 0662/8042-0 DW 3600,

E-Mail: [bildungsscheck@salzburg.gv.at](mailto:bildungsscheck@salzburg.gv.at)

[www.salzburg.gv.at/wirtschaft/\\_Seiten/bildungsscheck.aspx](http://www.salzburg.gv.at/wirtschaft/_Seiten/bildungsscheck.aspx)





## SONSTIGE FÖRDERUNGEN FÜR UNTERNEHMEN

### 1.) BILDUNGSKONTO DES LANDES OÖ

Für Ein-Personen-Unternehmen & Kleinunternehmen mit max. 5 Beschäftigten – Details siehe Seite 208 und unter: [www.land-oberoesterreich.gv.at/170925.htm](http://www.land-oberoesterreich.gv.at/170925.htm)

### 2.) BILDUNGSKARENZ PLUS – WEITERBILDUNG STATT KÜNDIGUNG

#### WER WIRD GEFÖRDERT:

- » Alle Unternehmen iSd § 1 UGB, die über einen Sitz in Österreich verfügen und rechtmäßig im eigenen Namen und auf eigene Rechnung betrieben werden.
- » Förderbar sind alle Arbeitnehmerinnen & Arbeitnehmer, die Anspruch auf das Weiterbildungsgeld seitens des AMS OÖ haben & einen Hauptwohnsitz in Oberösterreich.

#### VORAUSSETZUNGEN

- » Voraussetzung ist eine Vereinbarung über Bildungskarenz zwischen Arbeitnehmer:in und Arbeitgeber:in sowie der Bezug des Weiterbildungsgeldes.
- » Die Bildungsmaßnahme kann im Zeitraum vom 01.02.2024 bis 31.12.2026 absolviert werden.
- » Die Mindestdauer des Bezugs von Weiterbildungsgeld beträgt 2 Monate. Die max. Dauer beträgt während des gesamten Förderzeitraums 12 Monate. Die maximale Dauer von 12 Monaten kann auch blockweise (jeweils aber mind. 2 Monate) innerhalb des Förderzeitraums absolviert werden.
- » Die Anzahl der Teilnehmerinnen bzw. Teilnehmer ist grundsätzlich auf die Hälfte der Belegschaft bzw. max. 30 Personen pro Unternehmen beschränkt; darüber hinaus ist eine Sondervereinbarung zwischen dem Förderungswerber und dem Land OÖ (Wirtschaftsressort) auf Basis dieser Richtlinie abzuschließen.
- » Die Weiterbildungskosten werden zur Gänze vom Betrieb übernommen.
- » Es wird keine anderweitige Landesförderung für diese Qualifizierungsmaßnahme gewährt. Aufenthaltskosten oder anderweitig anfallende Kosten sind nicht förderbar.
- » Der Förderantrag ist vor Beginn der Bildungsmaßnahme einzureichen.

#### MAX. BETRÄGE:

Die Förderhöhe beträgt 50 % der Weiterbildungskosten bzw. max. € 3.000,- pro Person unter Voraussetzung, dass die Weiterbildungskosten zur Gänze vom Betrieb übernommen werden.

#### Nähere Infos und Anträge:

Anträge auf Förderung nach dieser Richtlinie können mittels des dafür vorgesehenen Formulars ausschließlich beim Amt der OÖ Landesregierung, Abteilung Wirtschaft und Forschung, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz gestellt werden.

Detaillierte Infos unter: [www.land-oberoesterreich.gv.at/248577.htm](http://www.land-oberoesterreich.gv.at/248577.htm)

### 3.) AMS-FÖRDERUNG QBN: QUALIFIZIERUNGS-FÖRDERUNG FÜR BESCHÄFTIGTE GEFÖRDERTE PERSONEN // NEU FÜR LIVE-ONLINE-KURSE

#### GEFÖRDERTE PERSONEN:

- » Frauen und Männer ab 45 Jahre
- » Frauen und Männer unter 45 Jahren mit höchstens Pflichtschulabschluss (ohne Lehrabschluss)
- » Frauen unter 45 Jahren, die höchstens eine Lehrausbildung oder mittlere Schule abgeschlossen haben (Nicht gefördert werden Lehrlinge & geringfügig Beschäftigte)

#### GEFÖRDERTE KURSE:

Qualifizierungen, die überbetrieblich verwertbar und eine Mindestdauer von 16 Kursstunden (inkl. Pausen) haben.

#### HÖHE DER FÖRDERUNG:

50 % der Kursgebühren, max. € 10.000,- pro Person & Begehren – 50 % der Kursgebühren muss der Arbeitgeber übernehmen! Personalkosten sind ab der 25. Maßnahmenstunde förderbar (50 %), sofern die Schulung während der Arbeitszeit stattfindet. Personen mit höchstens Pflichtschulabschluss: Förderung der Personalkosten ab der 1. Stunde!

#### LIVE-ONLINE-KURSE:

Es ist unbedingt erforderlich, den oder die Einstiegslinks inklusive Zugangsdaten dem zuständigen AMS zu melden. Sollten Links und Zugangsdaten nicht oder nicht rechtzeitig vor Kursbeginn dem AMS übermittelt werden, steht Ihnen keine Beihilfe zu.

#### Nähere Infos und Anträge:

Das Ansuchen muss unbedingt bis spätestens 1 Woche VOR Kursbeginn der Bildungsmaßnahme mit den erforderlichen Unterlagen beim AMS OÖ abgegeben werden!

[www.ams.at/unternehmen/personal--und-organisationsentwicklung/qualifizierungsfoerderung-fuer-beschaeftigte#oberoesterreich](http://www.ams.at/unternehmen/personal--und-organisationsentwicklung/qualifizierungsfoerderung-fuer-beschaeftigte#oberoesterreich)

Tel: AMS OÖ, Tel: 05 0904 440.

### 4.) FÖRDERUNG FÜR ARBEITSKRÄFTE-ÜBERLASSUNGSUNTERNEHMEN IM RAHMEN DES SOZIAL- & WEITERBILDUNGSFONDS (SWF)

Förderung nur für jene BAUakademie-BWZ-OÖ-Kurse gemäß der SWF-Leistungsordnung:

[www.swf-akue.at/index.php/weiterbildungen](http://www.swf-akue.at/index.php/weiterbildungen)

#### Nähere Infos:

SWF Servicebüro Mo–Do 9:00–14:00 Uhr, Fr 9:00–12: Uhr  
Tel: +43 1 890 9084, [office@swf-akue.at](mailto:office@swf-akue.at), [www.swf-akue.at](http://www.swf-akue.at)

### 5.) INNOVATIVE SKILLS FÜR KMUS

(Förderung nur, wenn über das AMS keine Förderung möglich ist!)

#### WER BEKOMMT DIE FÖRDERUNG:

- » KMUs bis 250 MA (kleine und mittlere Unternehmen) die Mitglieder der WK OÖ sind,
- » Arbeitnehmer:innen, welche sich in einem aufrechten vollversicherungspflichtigen Arbeitsverhältnis befinden.

#### HÖHE DER FÖRDERUNG:

- » 50 % der Kurskosten exkl. MwSt. für Kleinst-, Klein- und mittlere Unternehmen (max. € 5.000,- pro Person in einem Kalenderjahr)
- » Für Arbeitnehmer:innen mit Behinderungen ab einem Grad von mindestens 50 % werden zusätzlich 10 % gewährt.

#### FÖRDERZEITRAUM: GÜLTIG BIS 31.12.2026

#### Nähere Infos:

[www.land-oberoesterreich.gv.at/184314.htm](http://www.land-oberoesterreich.gv.at/184314.htm)

E-Mail: [wi.post@ooe.gv.at](mailto:wi.post@ooe.gv.at)

Anträge auf Förderung nach dieser Richtlinie müssen VOR Beginn der Bildungsmaßnahme über das Wirtschaftsportal Oberösterreich mit dem dafür vorgesehenen Formular und der darin angeführten Beilagen beim Amt der Oö. Landesregierung eingereicht werden. Alle weiteren erforderlichen Unterlagen sind bis spätestens 3 Monate nach Ausbildungsende nachzureichen.



## FÖRDERUNGEN // LEHRLINGE, AUSBILDER & LEHRBETRIEBE

### FÖRDERUNGEN FÜR DEN LEHRLING

#### VORBEREITUNGSKURS AUF DIE LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG

Gegenstand dieser Maßnahme ist die Bereitstellung qualitätsgesicherter Kurse zur Vorbereitung auf die Lehrabschlussprüfung. Der Bund übernimmt 100 % der Kurskosten pro Kursteilnahme. Dieser Antrag kann nur von Lehrlingen gestellt werden!

#### KOSTENFREIER WIEDERHOLTER ANTRITT ZUR LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG

Nun gibt es die Möglichkeit eines kostenfreien zweiten und dritten Antritts zur Lehrabschlussprüfung (derzeit € 100,- pro Prüfung zuzüglich eventueller Materialkosten).

### FÖRDERUNGEN FÜR DEN LEHRBETRIEB

#### AUSBILDUNGSVERBÜNDE (ZWISCHEN- UND ÜBERBETRIEBLICHE AUSBILDUNGSMASSNAHMEN)

Gefördert werden Ausbildungsverbünde und Zusatzausbildungen über das Berufsbild hinaus im Ausmaß von 75 % der Kurskosten bis zu einer Gesamthöhe von € 3.000,-.

#### VORBEREITUNGSKURS AUF DIE LEHRABSCHLUSSPRÜFUNG

Lehrbetriebe werden im Ausmaß von 75 % der Kurskosten bis zu einer Gesamthöhe von € 500,- gefördert.

#### AUSGEZEICHNETE UND GUTE LEHRABSCHLUSSPRÜFUNGEN

Die Förderhöhe beträgt € 200,- pro Lehrabschlussprüfung mit gutem Erfolg und € 250,- pro Lehrabschlussprüfung mit Auszeichnung.

#### PRÄMIE FÜR ÜBERNAHME VON LEHRLINGEN

Die bereits bestehende Prämie von € 1.000,- bei Übernahme eines Lehrlings aus einer überbetrieblichen Ausbildungseinrichtung wird ausgeweitet. Es gibt eine Einmalprämie von € 1.000,- pro Lehrling und Lehrbetrieb, wenn ein Lehrling aus einem insolventen oder geschlossenen Lehrbetrieb übernommen wird.

#### MASSNAHMEN FÜR LEHRLINGE MIT LERNSCHWIERIGKEITEN

Gefördert werden Nachhilfekurse auf Pflichtschulniveau (Deutsch, Mathematik, lebende Fremdsprachen oder Muttersprache bei Lehrlingen mit Migrationshintergrund), Vorbereitungskurse auf Prüfungen in der Berufsschule oder auf die theoretische Lehrabschlussprüfung und zusätzlichen Berufsschulunterricht auf Grund der Wiederholung einer Berufsschulklasse.

Die Förderhöhe beträgt 100 % der Kosten für die Nachhilfe bis zu einer Gesamthöhe von € 3.000,- pro Lehrling bzw. 100 % Abgeltung der kollektivvertraglichen Lehrlingsentschädigung bei Dienstfreistellungen.

#### ZUSÄTZLICHER BESUCH VON BERUFSSCHULSTUFEN

Gefördert werden Dienstfreistellungen und Internatskosten bei Wiederholung einer Berufsschulklasse aufgrund Lehrplatzwechsel, Lehrzeitanrechnungen oder Lehrzeitverkürzung.

#### KOSTENERSTATTUNG FÜR INTERNATS- BZW. UNTERBRINGUNGSKOSTEN GEM. § 9 ABS. 5 BAG

Seit 1. Jänner 2018 haben alle Lehrberechtigten die in einem Lehrlingshaus bzw. Internat während des Berufsschulbesuchs ihrer Lehrlinge entstehenden Kosten zu tragen. Auch bei Unterbringung in einem anderen Quartier sind die Kosten vom Lehrberechtigten bis zu der Höhe zu ersetzen, die bei einer Unterbringung im Lehrlingshaus bzw. Internat entstanden wären.

#### WEITERBILDUNG DER AUSBILDER

Gefördert werden Weiterbildungsmaßnahmen für Ausbilder im Ausmaß von 75 % der Kosten bis zu einer Gesamthöhe von € 2.000,- pro Jahr.

#### ERWEITERTE ZWISCHENBETRIEBLICHE LEHRLINGSAUSBILDUNG IM 1. LEHRJAHR

Die „Erweiterte Zwischenbetriebliche Ausbildung für Lehrlinge im 1. Lehrjahr“ wird von der BUNDESINNUNG BAU zur Gänze gefördert und für die Schwerpunkte Hochbau und Betonbau angeboten. Die Kosten der Übernachtung inkl. Verpflegung übernimmt zu 100 % die BAU Akademie BWZ OÖ. Wichtig ist nur, dass der Lehrbetrieb für diese Wochen keine Refundierung der Lehrlings- & Fahrtkostenentschädigung erhält (siehe Seite 186).

#### AMS-FÖRDERUNG FÜR LEHRBETRIEBE – SCHWERPUNKT „AUSBILDUNGSGARANTIE BIS 25“

Attraktive Lehrstellenförderung für Ausbildungsbetriebe, die arbeitslos gemeldete junge Erwachsene im Alter zwischen 18 und 25 Jahren einstellen, die noch keinen Berufsabschluss haben.

Infos: [www.ams.at/\\_docs/400\\_LST\\_Infoblatt.pdf](http://www.ams.at/_docs/400_LST_Infoblatt.pdf)

#### Nähere Infos:

Detaillierte Informationen über diese und noch weitere attraktive Förderungsmöglichkeiten erhalten Sie unter: [www.lehrepoerdern.at](http://www.lehrepoerdern.at) bzw. bei der zuständigen Lehrlingsstelle der Wirtschaftskammer Ihres Bundeslandes.

WK OÖ – Lehrlingsstelle/Förderreferat

Wiener Straße 150, 4021 Linz

lehre.foerdern@wkoee.at bzw. 05 90 909-2010



**STEUERLICHE ABSETZBARKEIT****Steuerliche Absetzbarkeit der Bildungsmaßnahmen****FÜR PRIVATPERSONEN UND UNTERNEHMEN GILT:**

Ausgaben und Aufwendungen zur beruflichen Weiterbildung werden im Zuge der Werbungskosten bzw. Betriebsausgaben anerkannt, soweit diese im Zusammenhang mit der ausgeübten beruflichen Tätigkeit stehen. Es können auch Ausgaben und Aufwendungen für Ausbildungsmaßnahmen steuerlich abgesetzt werden, soweit sie im Zusammenhang mit dem ausgeübten Beruf stehen. Umschulungsmaßnahmen können steuerlich abgesetzt werden, wenn sie so umfassend sind, dass sie einen Einstieg in eine neue berufliche Tätigkeit ermöglichen.

**ANERKANNTA AUSGABEN UND AUFWENDUNGEN SIND:**

- » Kurs- und Seminargebühren
- » Kosten für Lehrbehelfe
- » Fahrt- und Nächtigungskosten

**NICHT ANERKANNTA AUSGABEN UND AUFWENDUNGEN SIND:**

- » Aufwendungen für Ausbildungen, die der privaten Lebensführung dienen (z. B. Persönlichkeitsentwicklung, Sport, B-Führerschein, Esoterik)

**Nähere Infos:**

[www.bmf.gv.at/themen/steuern/arbeitnehmerinnenveranlagung.html](http://www.bmf.gv.at/themen/steuern/arbeitnehmerinnenveranlagung.html)

**FÜR UNTERNEHMEN GILT:****A) EXTERNER BILDUNGSFREIBETRAG:**

Der externe Bildungsfreibetrag für Firmen von 20 % kann für betriebliche Aufwendungen beantragt werden, welche unmittelbar außerbetriebliche Aus- und Fortbildungsmaßnahmen betreffen, die im betrieblichen Interesse für Arbeitnehmer:innen getätigt werden. Unternehmen, die die Fortbildung der Mitarbeiter fördern, gewinnen dadurch doppelt!

**Eine Chance, die jedes Unternehmen nützen sollte!****VORAUSSETZUNGEN:**

- » Die Bildungsmaßnahme muss im betrieblichen Interesse sein.
- » Es muss sich um Kosten von Dritten handeln (z. B. öffentlich-rechtliche Bildungseinrichtung, wie BAUAkademie BWZ OÖ)
- » Der Arbeitgeber muss diese Aufwendungen tatsächlich wirtschaftlich tragen.

**C) INTERNER BILDUNGSFREIBETRAG:**

Seit dem Veranlagungsjahr 2003 besteht die Möglichkeit der Geltendmachung eines internen Bildungsfreibetrages auf Basis der Aufwendungen für innerbetriebliche Aus- und Fortbildungseinrichtungen, die im betrieblichen Interesse (vgl. externer Bildungsfreibetrag) für Arbeitnehmer:innen getätigt werden. Für innerbetriebliche Aus- und Fortbildungseinrichtungen gibt es keine Bildungsprämie.

**Nähere Infos:**

[www.bmf.gv.at](http://www.bmf.gv.at)

**DIE BAUAKADEMIE BWZ OÖ IST ZERTIFIZIERT**

Die BAUAkademie BWZ OÖ ist seit 2005 über das Erwachsenenbildungsforum evaluiert und zertifiziert. Im Jahr 2014 erhielt die BAUAkademie BWZ OÖ das Zertifikat: Ö-Cert.



Das Ö-Cert ist eine länderübergreifende Zertifizierung von Erwachsenenbildungseinrichtungen, die in Kooperation des Bundesministeriums für Bildung, Wissenschaft und Forschung und der Länder gemäß Vereinbarung Artikel 15a B-VG durchgeführt wird. Durch das Ö-Cert werden auch Teilnehmer:innen aus anderen Bundesländern förderwürdig.

# ICH KANN WAS

Elias Ameshofer, 17 Jahre  
Hochbaulehrling im zweiten Lehrjahr

» Und zwar Mauern - das taugt mir am meisten. Und je besser ich es kann, umso mehr Spaß macht es mir. Und das Beste: Du siehst gleich, was du alles schon geschafft hast! Wenn du wissen willst wie es mir geht, komm auf: «

[baudeinezukunft.at](http://baudeinezukunft.at)





5 Minuten  
von Linz



## DAS HOTEL & SEMINARZENTRUM DER BAUAKADEMIE BWZ OÖ

Wir planen Ihre Veranstaltungen, maßgeschneidert auf Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche.



### GEMEINSAM LERNEN

- » Modernste Seminarräume
- » Außenbereiche im Grünen
- » Top Ausstattung & Tagungstechnik

### RÄUME FÜR GROSSE IDEEN

12 Top ausgestattete Seminarräume für **bis zu 740 Personen** bilden die Basis für erfolgreiche Veranstaltungen im Lachstatthof. Großzügige Foyers und Außenbereiche im Grünen schaffen Raum für Denkpausen und Erholung.

#### Tagungstechnik inklusive:

Beamer, Leinwand, Beschallung, Flipcharts, Moderationskoffer, Pinnwände, u. v. m.

12  
Seminarräume



### GEMEINSAM PRÄSENTIEREN

- » 7 moderne Praxishallen
- » Bis zu 400 m<sup>2</sup> Größe
- » Inklusive technischer Ausstattung

### MITARBEITER & KUNDEN BEEINDRUCKEN

Sie möchten gerne Ihren Mitarbeitern oder Ihren Kunden Ihre neue Produkte vorstellen & zugleich praktisch schulen? Mieten Sie eine unserer Praxishallen mit bis zu 400 m<sup>2</sup> für Ihre **Produktschulungen, Produktpräsentationen, Praxistage** etc.

Profitieren Sie außerdem von den vorhandenen Maschinen, Materialien und der **professionellen technischen Unterstützung** unseres Teams

7  
Präsentationshallen



### GEMEINSAM STARK SEIN

- » Experten für Persönlichkeits- & Teamentwicklungs trainings
- » Perfekte Ausstattung für verschiedene Outdoor- und Indooraktivitäten

### TEAMBUILDING – MEHR ERREICHEN

Im Lachstatthof bieten wir die perfekten Voraussetzungen für Ihr Teambuilding-Seminar. Spezielle Hochseilübungen in unserem **Naturhochseilgarten** sowie ein **40 ha Wald- & Wiesenpark** stehen Ihnen unter vielen anderen Angeboten zur Verfügung.

Gerne vermitteln wir auch **professionelle Trainer:innen** für Ihre Veranstaltung zur Persönlichkeits- und Teamentwicklung.

Outdoor &  
Indoor



# Alles aus einer Hand – Eventlocation, Hotellerie, Kulinarik und Weiterbildung in wunderschönem Ambiente



Seminare // Tagungen // Messen // Events // Kundenincentives // Produktschulungen // Weiterbildungen  
Hochzeiten // Teambuilding // Geburtstagsfeiern // Schullandwochen // Kindercamps // Trainingscamps // u.v.m.



## HOTEL & GÄSTEHAUS

- » Komfortabel & exklusiv
- » Übernachtungsmöglichkeit für bis zu 140 Personen inkl. Frühstücksbuffet
- » Kegelbahn, Lagerfeuer usw.

### UNSER HOTEL

bietet auch für gehobeneren Ansprüche alle Vorzüge mit exklusiven Zimmern, reichhaltigem Frühstücksbuffet und einem Wellnessbereich zur Entspannung. Alle Zimmer sind jeweils mit Bad und WC ausgestattet, WLAN inklusive.

### UNSER GÄSTEHAUS

Unsere Mehrbettzimmer bieten **besonders für Jugendliche** idealen Raum. Ideal für **Großgruppen bis zu 115 Personen** (z. B. Jugend- & Trainingslager, Sprachferien, Schulland- oder Sportwochen). Die Studios sind jeweils mit Bad, WC und einem Lernbereich ausgestattet.

13 Zweibettzimmer  
2 Einbettzimmer  
5 Vierbettstudios  
20 Fünfbettstudios



## GEMEINSAM FEIERN

- » Die TOP Location für Firmenevents und private Veranstaltungen aller Art
- » Für bis zu 160 Personen
- » Technik & Bühne für Bands

### KUNDENVERANSTALTUNG, GEBURTSTAG, HOCHZEIT?

**Wir haben die passende Location!**  
Mieten Sie unsere Räumlichkeiten für **Ihre eigene Feier** im Weinkeller, Gewölberestaurant, Wintergarten, der Tenne, Terrasse u. v. m. & planen Sie gemeinsam mit unserem Küchenchef Ihr **individuelles Buffet** oder Menü.

Wir kümmern uns um das Wohl Ihrer Gäste mit **tollem Catering** und **professionellem Service**.

Bis zu  
160 Personen



## GEMEINSAM GENIESSEN

- » Gewölberestaurant, Innenhof
- » Wintergarten, Weinkeller
- » Feinste Kulinarik & bester Service
- » Hauseigenes Catering

### GASTRONOMIE NACH IHREM GESCHMACK

Wählen Sie ganz nach Ihrer Vorliebe und überzeugen Sie sich in unserem **Selbstbedienungsrestaurant** von unseren österreichischen Schmankerln oder lassen Sie sich in unserem Gewölberestaurant von unserem Service- und Küchenteam kulinarisch verwöhnen.

Wählen Sie Ihr **individuelles Buffet** für größere Gruppen, oder genießen Sie einfach nur Ihre **Seminarpause** in vollen Zügen.

3-Gänge  
Mittagsmenü  
2-Gänge  
Abendmenü



# Anmeldung

E-Mail: [kurse@ooe.bauakademie.at](mailto:kurse@ooe.bauakademie.at) // Fax: 0732 / 24 59 28-21

Oder einfach  
QR-Code  
scannen:

## Ich melde mich verbindlich an für:

**Titel der Veranstaltung**

**Kursnummer**

**Vor- und Zuname**

**Geburtsdatum**

**Straße / Hausnummer**

**Postleitzahl / Wohnort**

**E-Mail (privat)**

**Telefon**

**Firma** (nur ausfüllen, wenn Firma Rechnung zahlt)

**Rechnung senden an:**  Privatadresse

Firmenadresse

**Firmenadresse, Postleitzahl, Ort**

**E-Mail (Firma)**

**Telefon (Firma)**



## ZIMMERRESERVIERUNG IM BAUAKADEMIE LACHSTATTHOF



NEIN

JA, Einzelzimmer im Hotel mit Frühstück

JA, Mehrbett-Studiozimmer mit Frühstück

**Datum Anreise**

**Datum Abreise**

**Ort, Datum, Unterschrift**

### Zahlungs-/Stornobedingungen:

Es gelten die AGB der BAUAKademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG. Die Teilnahmegebühren sind im Sinne des Umsatzsteuergesetzes 1994 MwSt.-frei. Anmelderücktritt: Nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag. Download unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at) SERVICE!



## IHR PARTNER RUND UM ARCHICAD & BIM

### SCHULUNGEN

Bei HABRA bekommen Sie nicht nur die **Software**, sondern auch das nötige **BIM Know-how** durch unser umfassendes **Schulungsprogramm**.

### AUSBILDUNGSPROGRAMM

Mit unserem umfangreichen **Kursprogrammen** für Archicad, BIMcloud, BIMx, BIMmTool, Twinmotion, Solibri und ArchiPHYSIK, bringen Sie Ihren Workflow auf den aktuellsten Stand der Zeit. Fortbildung lohnt sich!

### BÜROSTANDARD

Wir unterstützen Sie bei der **Standardisierung** Ihres Planungsablaufes – angepasst an Ihr Unternehmen.

**HABRA**  
Fitnesscard

**HABRA**  
Fitnessblock

### HABRA Fitness

#### FÜR MEHR ARCHICAD & BIM-POWER!

Die **HABRA Fitnesscard** erlaubt Ihnen ein **ganzes Jahr lang alle ausgewählten Trainings** aus dem **HABRA Ausbildungsprogramm** zu besuchen.

Der **HABRA Fitnessblock** erlaubt Ihren Mitarbeiter:innen **alle ausgewählten Trainings** aus dem **HABRA Ausbildungsprogramm** zu besuchen.

Das totale Trainingsprogramm für mehr **Archicad Power**. Verordnen Sie sich selbst oder Ihren Mitarbeitern mehr Know-how und Brain-Fitness. Durch individuelle Trainings gelangen Sie zu besserer Planungsqualität und gesteigerter Produktivität – und sparen auch noch dabei! Genial, oder?

Nähere Infos unter [habra.at/fitness/](https://habra.at/fitness/)





**BAU Akademie BWZ OÖ**

Lachstatt 41  
4221 Steyregg

**Telefon:** +43 (0) 732 // 24 59 28-0

**Fax:** +43 (0) 732 // 24 59 28-21

**E-Mail:** office@ooe.bauakademie.at

[www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at)

[www.bwz.at](http://www.bwz.at)



**Impressum:**

Herausgeber BAU Akademie BWZ OÖ | Für den Inhalt verantwortlich: Harald Kopececk, MBA  
Fotos: Werner Streitfelder, Andreas Röbl, Shutterstock, Adobe Stock | Druck: 08/2024;  
Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten.  
ZVR: 957033939



**JOBS AM BAU**

